

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: UHA-DUaI-11042/2018-008-Ing.Dá

Nitre dňa 13.08.2018

Titl.

R1 properties, s.r.o.
Ružinovská 1
821 02 Bratislava

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **R1 properties, s.r.o.** so sídlom **Ružinovská 1, 821 02 Bratislava**, IČO: 50 012 584, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: Peter Bányi, RKL Nitra so sídlom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, podal dňa 27.06.2018 na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“, v rozsahu stavby **SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy**, stavebných objektov **SO 14.01 – Hornostavská ulica – I. etapa (vrátane križovatky s Kmeťovou a Prešovskou v dĺžke 133,80 m)**, **SO 14.02 – Komunikácie a spevnené plochy - bytový dom „A“**, **SO 14.03 – Hornostavská ulica - II. etapa (od križovatky s Prešovskou v dĺžke 83,80 m)**, **SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „B“, „C“**, **SO 14.06 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „D“, „E“**, **SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy**. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: parc. registra „C“ **551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9, 548/6, 576/1, 576/2, 559/4, 671/2, 425/37, 425/38** a parc. registra „E“ **550**, (súčasťou pozemku parc. č. registra „C“ 551/3) v k.ú. **Mlynárce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„5 Bytových domov Nitra - Diely“ -Hornostavská ulica, Nitra-

v rozsahu stavby

SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9, 533/2, 548/6, 576/1, 576/2, 559/4, 671/2, 425/37, 425/38 k.ú. Mlynárce;
- parc.č. registra „E“ 550, (súčasťou pozemku parc.č. registra „C“ 551/3) k.ú. Mlynárce;

SO 14.01 – Hornostavská ulica - I. etapa (vrátane križovatky s Kmeťovou a Prešovskou v dĺžke 133,80 m):

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 425/37, 425/38, 548/6, 576/1, 559/4 k.ú. Mlynárce;
- bude hlavnou komunikačnou trasou riešenej bytovej zástavby, ktorou sa územie zástavby pripojí na MK Kmeťovej ulice v novej priesečnej križovatke, nové pripojenie bude vykonané od konca súčasnej jednopruhovej vozovky v dĺžke 45 m;

- **v pripojení sa navrhuje:**
- zriadenie samostatného pruhu pre pravé odbočenie v dĺžke čakacieho pruhu $L_c = 20$ m a vyradovacieho pruhu $L_V = 25,00$ m a zo združeného pruhu rovno + doľava v rovnakej dĺžke;
- protismerný vjazdový pruh z Kmeťovej ulice bude oddelený fyzicky zvýšeným smerovým ostrovčekom šírky 2,00 m;
- súčasťou pripojenia budú aj zmeny v organizácii dopravy v novej priesečnej križovatke a stavebné úpravy na Kmeťovej ulici, ktoré budú pozostávať
 - z vytvorenia samostatných pruhov pre priamy smer, odbočenie vpravo a odbočenie vľavo;
 - z vybudovania smerového a zároveň ochranného ostrovčeka v mieste priechodu pre chodcov;
 - z vybudovania jednostranného chodníka z územia zástavby až k priechodu pre chodcov;

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie - I. etapa:

funkčná skupina C s funkciou obslužnou

funkčná trieda C3 - obslužná prístupová, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania

kategória MO 7/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 6,00 m, jazdné pruhy 2x 2,75 m, vodiace pružky 2x 0,25 m

dĺžka komunikácie I. etapy - 133,48m

odpočívacie oblúky v pripojení na Kmeťovu ulicu $R = 8,00$ a $9,00$ m

odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie

chodník šírky 2,00 m - v úseku pripojenia na Kmeťovu ulicu a po Kmeťovej ulici jednostranný

vpravo, v úseku navrhovanej zástavby jednostranný zo strany bytových domov

za parkovacími pásmi, na konci prepojenie s existujúcim chodníkom jednopruhovej vozovky Hornostavskej ulice

v úseku 2 pripojenia vjazdov k parkoviskám na teréne medzi bytovými domami a v garážach na prízemí bytového domu „A“

predmetom tohto stavebného objektu nie je vjazd na pozemok (plocha 38,0m²) umiestnený na pozemku parc.č. 534/2 k.ú. Mlynárce;

SO 14.02 – Komunikácie a spevnené plochy - bytový dom „A“

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6 k.ú. Mlynárce;
- prvá od Kmeťovej ulice, sprístupní parkovacie miesta na teréne a stanovisko smetných nádob pre bytový dom „A“, pripojenie v stykovej križovatke, na konci dopravne zaslepená;

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie:

funkčná skupina C s funkciou obslužnou

funkčná trieda C3 - obslužná, sprístupňujúca objekty vnútri obytných útvarov, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania

kategória MO 6,5/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 5,50 m, jazdné pruhy 2x 2,50 m, vodiace pružky 2x 0,25 m

dĺžka komunikácie 50,13 m

odbočovanie oblúky v pripojení na Hornostavskú ulicu $R = 6,00$ m

odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie

chodník šírky 2,00 m za parkovacím pásmom ale aj krátky úsek vľavo k priechodom pre chodcov

počet parkovacích miest 16 + 15 + 6, spolu 37 parkovacích miest;

SO 14.03 – Hornostavská ulica - II. etapa (od križovatky s Prešovskou v dĺžke 83,80 m)

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 576/1 k.ú. Mlynárce;
- od križovatky s Prešovskou v dĺžke 83,80 m;
- bude pokračovaním hlavne komunikačnej trasy riešenej bytovej zástavby, ktorou sa územie zástavby pripojí na MK Kmeťovej ulice v novej priesečnej križovatke.

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie - II. etapa:

funkčná skupina C s funkciou obslužnou

funkčná trieda C3 obslužná prístupová, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania

kategória MO 7/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 6,00 m, jazdné pruhy 2x 2,75 m, vodiace pružky 2x 0,25 m

dĺžka komunikácie II. etapy 83,79 m

odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie

vozovka v úseku rozšírenia ako nová vozovka v kompletnej konštrukcii

v úseku využitia jestvujúcej vozovky šírky 3 m s prespádovaním jej povrchu do jednostranného

priečného sklonu vyrovnávacou vrstvou s ACI priemernej hr. 40 mm a novou obrusnou vrstvou z ACo hr. 50 mm

dva parkovacie pásy po ľavej strane komunikácie pre kolmé radenie vozidiel v šírke 5,00m

v úseku 1 stanovisko pre smetné nádoby v kontakte s parkovacím pásom

chodník šírky 2,00 m v úseku predĺženia jednostranný vľavo za parkovacím pásom

v úseku 2 pripojenia vjazdov k parkoviskám na teréne medzi bytovými domami a v garážach na prízemí bytového domu B a C

počet parkovacích miest 12 + 8, spolu 20 parkovacích miest;

SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „B“, „C“

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6 k.ú. Mlynárce;

- druhá od Kmeťovej ulice, sprístupní parkovacie miesta na teréne pre bytové domy „B“ a „C“ aj v garáži bytového domu „B“, na konci bude dopravne zaslepená;

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie:

funkčná skupina C s funkciou obslužnou

funkčná trieda C3 obslužná, sprístupňujúca objekty vnútri obytných útvarov, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania

kategória MO 6,5/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 5,50 m, jazdné pruhy 2x 2,50 m, vodiace pružky 2x 0,25 m

dĺžka komunikácie 69,98 m

odbočovanie oblúky v pripojení na Hornostavskú ulicu R = 6,00 m.

jeden vjazd do garáže bloku B v šírke 5,50 m v dĺžke 9 m

odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie

chodníky obojstranné šírky 2,00 m za parkovacími pásmi

počet parkovacích miest 19+ 23, spolu 42 parkovacích miest;

SO 14.06 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „D“, „E“

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9 k.ú. Mlynárce;

- tretia od Kmeťovej ulice, sprístupní parkovacie miesta na teréne pre bytové domy „D“ a „E“ a v garáži bytového domu „D“, na konci dopravne zaslepená;

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie:

funkčná skupina C s funkciou obslužnou

funkčná trieda C3 obslužná, sprístupňujúca objekty vnútri obytných útvarov, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania

kategória MO 6,5/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 5,50 m, jazdné pruhy 2x 2,50 m, vodiace pružky 2x 0,25 m

dĺžka komunikácie 69,40 m

odbočovacie oblúky v pripojení na Hornostavskú ulicu R = 6,00 m.

odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie

vozovka netuhá s dvojvrstvovým asfaltovým krytom na podkladoch z vibrovaného štrku a štrkopiesku

chodník šírky 2,00 m za parkovacím pásom jeden vjazd do garáže bloku D v šírke 5,50 m

v dĺžke 10,90 m

počet parkovacích miest 19 + 23, spolu 42 parkovacích miest;

SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/9 k.ú. Mlynárce;
- po úprave terénu a po uložení sietí sa budú riešiť chodníky a spevnené plochy v medziblokovom priestore V1 a V2, budú z betónovej dlažby a celková plocha bude cca 457m²;
- chodníky budú dláždené, široké 2,1m (v ploche V2, kde sa počíta s väčším pohybom detí), 1,5m (väčšina chodníkov v zeleni), 1,2m (v ploche V2 zo severozápadnej strany bytových domov);
- v ploche V1 budú chodníky široké 1,5m;

parcelné číslo : parc. registra „C“ **551/2; 552/1; 552/2; 552/3; 552/5; 552/6; 552/9; 548/6; 576/1; 576/2; 559/4; 671/2; 425/37; 425/38;**
parc. registra „E“ **550;** (súčasťou pozemku parc. č. registra „C“ 551/3);

katastrálne územie : **Mlynárce**

ku ktorým má par. č. : parc. registra „C“ **551/2; 552/1; 552/2; 552/3; 552/5; 552/6; 552/9**
– stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 7471;
parc. registra „C“**548/6; 576/1; 576/2; 559/4; 671/2; 425/37; 425/38-**
– stavebník iné právo na základe nájomnej zmluvy č.j. 1731/2018/OM zo dňa 16.07.2018
parc. registra „E“ **550** – stavebník iné právo na základe nájomnej zmluvy č.j. 1731/2018/OM zo dňa 16.07.2018

účel stavby : **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a pešiči;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňom 21.02.2018).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – R1 properties, s.r.o. so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, projektant – Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, Nitra a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017 – Združenie domových samospráv P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava; René Očadlík, Hornostavská 10 Nitra; Pavel Uhrinčať, Prešovská 86/41 Nitra.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce

- a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
 5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
 6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
 7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
 8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
 9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
 10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
 11. pred dokončením stavby požiada stavebník Správu katastra v Nitre a o porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
 12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;
 13. V stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného rozhodnutia č.: OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017 Okresného úradu Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 14. Pri výstavbe postupoval etapovite tak, aby bol zachovaný prístup k nehnuteľnostiam a pozemkom v dotknutej lokalite;
 15. V stavebnom konaní bude preukázaný právny vzťah k pozemkom, ktoré sú dotknuté navrhovanými/stavebnými objektmi;
 16. Požadujeme dodržať počet parkovacích miest v zmysle STN 7361 J 0/Z2 a v zmysle predloženého prepočtu, ktoré budú zabezpečené v integrovanej garáži a na pozemku investora; V zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. požiadať o súhlas k napojeniu miestnej komunikácie Hornostavská ul. na ul. Kmeťova;
 17. Navrhovaný odlučovač ropných látok na stoke Z3 a Z4 požadujeme umiestniť mimo cestného telesa komunikácie, nakoľko táto komunikácia bude výhľadovo prepojená so susednou lokalitou určenou na výstavbu;
 18. Novo navrhované inžinierske siete je nutné odsúhlasiť s ich správcami;
 19. Oplotením staveniska zabezpečiť aj bezpečnú prevádzku chodcov na priľahlých komunikáciách;
 20. Stavebný odpad je potrebné likvidovať dokladovateľným spôsobom na základe určenia MsÚ v Nitre – OKČ ŽP;

21. Dodržať podmienky rozhodnutia na výrub drevín vydaného pod č. UHA/4503/2018-Žu-r zo dňa 28.03.2018;
22. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (dwg, .dgn) na UIIA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;
23. Trvalé pripojenie účelových komunikácií musí byť zrealizované v súlade s STN 736110, projektovou dokumentáciou a technickou správou;
24. Zriadením trvalých pripojení účelových komunikácií, nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na miestnych komunikáciách Hornostavská a Prešovská;
25. V prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní vjazdu, je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu;
26. Zriadením trvalých pripojení účelových komunikácií sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnych komunikáciách Kmeťova, Hornostavská, Prešovská a taktiež na novorealizovanej komunikácii;
27. Pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre spisom Č. p.: KRPZ-NR-KDI2-21-092/2017-Ing zo dňa 19.07.2017;
28. Stavebník je povinný po uzatvorení právneho vzťahu k pozemku parc. č. registra „E“ 551, k.ú. Mlynárce požiadať o stavebné povolenie na stavebný objekt SO 14.05 – Hornostavská ulica - III. etapa (od II. etapy po koniec v dĺžke 193,30 m). Uvedený stavebný objekt bude kolaudovaný súčasne so stavebnými objektmi, ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia, nakoľko na ne stavebno-technicky nadväzuje;

29. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

29.1. MsÚ v Nitre, ÚHA referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č.j. UHA-DaCH-7107/2/2018 – 03.07.2018

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- stavebník zodpovedá za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dopravného značenia v zmysle tohto určenia počas celej doby užívania stavby. Každú zmenu oproti schválenému projektu je potrebné opätovne odsúhlasiť a vydať nové určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a zariadenia.

29.2. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č.j. ÚHA-DaCH-7107/1/2018 – 03.07.2018

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,

- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- stavebník osadí dopravné značenie na vlastné náklady a zodpovedá za jeho neustálu funkčnosť.

29.3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/029494 - 12.07.2018

- V zmysle §38 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zistený rozdiel nespĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006Z.z. nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie.
- uvedený návrh nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, alebo v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a preto nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie;

29.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/027408 - 19.07.2018

- preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

29.5. Okresný úrad Nitra, , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č.j. 2017/007606-002-F21– 25.01.2017

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany .
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných Častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona e, 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MZP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

29.6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa- č.j. OU-NR-OSZP3-2018/022823-02/F49 – 30.05.2018

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve);
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovodov, kanalizácií a pod.);
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu k napojeniu;
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k napojeniu a odvádzaniu splaškových a prečistených dažďových vôd z objektu;
- pre vybudovanie skladu, nádrže znečisťujúcich látok (napr. trafostanice) je potrebný súhlas podľa § 27, ods. 1 písm. c) zákona o vodách vydaný tunajším úradom (OÚ Nitra);

29.7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva - č. j. OU-NR- OSZP3 - 2018/022824-02-F06 – 04.05.2018

- Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie;

- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch;
- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch . K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby;

29.8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – OU-NR-OKR-2018/021999/2-23.4.2018

- Po ukončení kolaudačného konania je vlastník budovy povinný v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z. - § 12 odst. 4. vypracovať a priebežne aktualizovať" tzv. "Určovací list JÚBS" v spolupráci s Okresným úradom Nitra - odborom odbor krízového riadenia v zmysle prílohy č.4 vyššie uvedenej vyhlášky.

29.9. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor – OU-NR-PLO-2018/015090-5.3.2018

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín,).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. resp. jej uložením na inej poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať príslušnú správu katastra o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu.

29.10. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Bratislava - č.j. 0496/50/18/BT/OS/DOK – 26.04.2018

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Upozornenia:

- Pre realizáciu stavby sa musia podrobnejšie rozpracovať" zásady prevencie týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z.
- Rampa pre prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť riešená podľa príl. čl. 1.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis);
- ostatné uvedené upozornenia a nedostatky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

29.11. SPP- distribúcia, a.s., Bratislava - č.j. TD/PS/0027/2018/Ch – 3.7.2018

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky

a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP – D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000390218,
- stavebník je povinný 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP – D údaje o začatí a ukončení prác a pod.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

29.12. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – č.j. CD 28303/Vo-71/2018 – 21.05.2018

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenie, ktoré je potrebné pri realizácii stavby rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

29.13. Krajský pamiatkový úrad Nitra - č.j. KPUNR-2017/5754-2/9884/Bis/PvI – 9.02.2017

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodol v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Nitra, vydal rozhodnutie č. KPUNR-2017/5754-3/23760/Nik zo dňa 29.03.2017, právoplatné dňa 01.04.2017.

29.14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava – zo dňa 20.02.2017

- Stavba s výškou 182,8 – 197,2m n.m.Bpv a stavebné mechanizmy rešpektujú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Nitra – t.j. 255,8m n.m.Bpv a svojim charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, je nutné akciu opätovne prerokovať. Toto vyjadrenie platí dva roky od dátumu jeho vydania.

29.15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava- č.j. ASM-30-269/2017 – 13.02.2017

- Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby

29.15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. OZ Nitra - č. j. 22862/2018 – 23.03.2018

- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi. IS vytýčime na základe objednávky stavebníka za odplatu.
- Pri krytí, súbehu a krížení IS požadujeme dodržať STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN

- 736005, zároveň požadujeme dodržať ochranné pásma IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z
- Požadujeme byť prizývaní ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.
 - ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia.

29.16. Slovak Telekom, a.s., č. 6611821148 zo dňa 26.07.2018

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia č. 6611821148 do 26.01.2019
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.15.4.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú

- aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

30. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

30.1. Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, podal na podateľňu mesta Nitra e-mailom vyjadrenie účastníka stavebného konania cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prijaté na podateľni mesta Nitra dňa 12.07.2018. Jedná sa o nasledovné pripomienky: Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „5 Bytových domov Nitra - Diely“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 30.1.1

Citujem: „K predmetnej stavbe „5 Bytových domov Nitra-Diely“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 30.1.2

Citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.3

Citujem: „Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.4

Citujem: „Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.5

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.6

Citujem: „Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.7

Citujem: „V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.8

Citujem: „Žiadame, aby okolie stavby „5 Bytových domov Nitra-Diely“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.9

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby.

Navrhujeme splnenie tejto požiadavky formou dažďových záhrad (www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf), ktoré plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených).

Spôsob naplnenia všeobecných požiadaviek podľa §47 písm.e a písm.j formou navrhovaných opatrení rieši Adaptačná stratégia SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčacie pojmy, v dôsledku požiadavky „čo najlepšieho zohľadnenia miestnych klimatických pomerov“ a v dôsledku §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie tak, že z odporúčaných opatrení z Adaptačnej stratégie vyskladá také projektové riešenie, ktoré je najlepšie, t.j. lepšie ako všetky ostatné alternatívy. Opatrenia vyplývajúce z Adaptačnej stratégie:

- Všeobecná opatrenia: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v

sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priláhlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi. “

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.10

- Citujem: „Povrchové státiá ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf).

Drenážná funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo

vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.11

Citujem: „Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.12

Citujem: „Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.13

Citujem: „Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.14

Citujem: „Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.15

Citujem: „Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.16

Citujem: „Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných

záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky **žadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky** podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 30.1.17:

Citujem: „Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

a) Koordinačná situácia

b) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

c) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

d) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení(ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby

e) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovania Adaptačnej stratégie SR“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **R1 properties, s.r.o.** so sídlom **Ružinovská 1, 821 02 Bratislava**, IČO: 50 012 584, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: Peter Bányi, RKL Nitra so sídlom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, podal dňa 27.06.2018 na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“, v rozsahu stavby **SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy**, stavebných objektov **SO 14.01 – Hornostavská ulica – I. etapa (vrátane križovatky s Kmeťovou a Prešovskou v dĺžke 133,80 m), SO 14.02 – Komunikácie a spevnené plochy - bytový dom „A“, SO 14.03 – Hornostavská ulica - II. etapa (od križovatky s Prešovskou v dĺžke 83,80 m), SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „B“, „C“, SO 14.06 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „D“, „E“, SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy**. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: parc. registra „C“ **551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9, 548/6, 576/1, 576/2, 559/4, 671/2, 425/37, 425/38** a parc. registra „E“ **550**, (súčasťou pozemku parc. č. registra „C“ 551/3) v k.ú. **Mlynárce**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňom 21.02.2018).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – R1 properties, s.r.o. so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava; projektant – Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18 Nitra; a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava; René Očadlík, Hornostavská 10, Nitra, Pavel Uhrinčať, Prešovská 86/41 Nitra.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-11042/2018-002-Ing.Dá zo dňa 27.06.2018, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. UHA-DUaI-11042/2018-003-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, podal na podateľňu mesta Nitra e-mailom vyjadrenie účastníka stavebného konania cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prijaté na podateľni mesta Nitra dňa 12.07.2018. Jedná sa o nasledovné pripomienky, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 30. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov :

Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „5 Bytových domov Nitra - Diely“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 30.1.1

Citujem: „*K predmetnej stavbe „5 Bytových domov Nitra-Diely“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..*

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z nasledovných dôvodov;

- Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu reflektuje uplatnené požiadavky Združenia domových samospráv v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo dokladuje Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra, č. OU-NR-OSZP3-2018/02949 zo dňa 12.07.2018, t.j. konštatuje, že nebol zistený žiaden rozpor s podmienkami Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017.

Pripomienka č. 30.1.2

Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov citujem : Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť

uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebník predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: Mesta Nitra, ÚHA, referátu dopravy a cestného hospodárstva a Krajského dopravného inšpektorátu Nitra.

Pripomienka č. 30.1.3

Citujem: „*Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
 - Pre navrhovanú novú križovatku a komunikáciu nie je potrebné stanovisko SCC, nakoľko sa jedná o miestne komunikácie a Mestom Nitra bolo vydané záväzné stanovisko č.j. ÚHA-DaCH-11664/2017-Pá zo dňa 27.07.23017.

Pripomienka č. 30.1.4

Citujem: „*Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.*“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.
 - Uvedená pripomienka sa netýka predmetného stavebného povolenia.

Pripomienka č. 30.1.5

Citujem: „*Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
 - Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto konanie.

Pripomienka č. 30.1.6

Citujem: „*Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Predmetom tohto stavebného konania nie sú vodné stavby. Tieto budú povolené samostatne – špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby. Vzhľadom na uvedené, požiadavky Združenia domových samospráv týkajúce sa preukazovania dodržania vodnej bilancie a nakladania s vodami, špeciálny stavebný úrad vyhodnotil tieto námietky ako neopodstatnené v tomto konaní a zamietol ich.

Pripomienka č. 30.1.7

Citujem: „V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
 - V rámci tohto konania sú povolené komunikácie a spevnené plochy a nie sadové úpravy. Zeleň bude povolená samostatným stavebným konaním, a preto uvedenú pripomienku stavebný úrad vyhodnotil ako nedôvodnú a zamietol ju.

Pripomienka č. 30.1.8

Citujem: „Žiadame, aby okolie stavby „5 Bytových domov Nitra-Diely“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
 - V rámci tohto konania sú povolené komunikácie a spevnené plochy a nie sadové úpravy. Zeleň bude povolená samostatným stavebným konaním, a preto uvedenú pripomienku stavebný úrad vyhodnotil ako nedôvodnú a zamietol ju.

Pripomienka č. 30.1.9

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby.

Navrhujeme splnenie tejto požiadavky formou dažďových záhrad (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf), ktoré plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených).

Spôsob naplnenia všeobecných požiadaviek podľa §47 písm.e a písm.j formou navrhovaných opatrení rieši Adaptačná stratégia SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčacie pojmy, v dôsledku požiadavky „čo najlepšieho zohľadnenia miestnych klimatických pomerov“ a v dôsledku §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie tak, že z odporúčaných opatrení z Adaptačnej stratégie vyskladá také projektové riešenie, ktoré je najlepšie, t.j. lepšie ako všetky ostatné alternatívy. Opatrenia vyplývajúce z Adaptačnej stratégie:

- *Všeobecná opatrenia: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnej oblasti.*
 - *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príslušnej krajiny*
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran*
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.*
- Pripomienku stavebných úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
- Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov citujem : Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Pripomienka č. 30.1.10

- Citujem: „Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf).

Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloňovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s ust. § 8 ods. 2 písm. b) a ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Spracovateľom projektovej dokumentácie je Šebo + Lichý architekti s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava – Ing. Štefan Lisý autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby. Projektová dokumentácia stavby je teda vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

- V súvislosti s pripomienkou v tomto bode poukazujeme tiež na to, že pripomienka presahuje rámec požiadaviek podľa ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a požiadaviek podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Napokon poukazujeme na ust. čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky (ďalej len „Ústava SR“): „*Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobilosti, ktorý ustanoví zákon.*“ a ust. čl. 2 ods. 3 Ústavy SR: „*Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.*“ S poukazom na citované ustanovenia stavebný úrad nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa, aby konal niečo, čo zákon neukladá.

Pripomienka č. 30.1.11

Citujem: „*Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Výstavba ORL (odlučovač ropných látok) nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Pripomienka č. 30.1.12

Citujem: „*Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z., avšak predmetom tohto stavebného konania nie je preukazovanie splnenia povinností vyplývajúcich z uvedeného zákona o odpadoch. Okresný úrad v Nitre, štátna správa odpadového hospodárstva vo svojom vyjadrení č. OU-NR-OSZP3-2018/022824-02-F06 zo dňa 04.05.2018, ktoré predložilo Mestskému úradu v Nitre do predmetného stavebného konania, určilo podmienky pre stavebníka, za akých sa má stavba realizovať a špeciálny stavebný úrad ich v tomto rozhodnutí uviedol ako záväzné.

Pripomienka č. 30.1.13

Citujem: „*Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.*“

- pripomienke stavebný úrad **vyhovet** z nasledovných dôvodov:

- Orgán štátnej vodnej správy posúdil projektovú dokumentáciu predmetnej stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Stavebnému úradu bolo predložené vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, v ktorom je uvedené, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

Pripomienka č. 29.1.14

Citujem: „*Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
 - Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto konanie, časť projektovej dokumentácie „sádové úpravy“ povoľuje spoločne s bytovými domami Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Pripomienka č. 30.1.15

Citujem: „*Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedou farbou“*

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
 - Navrhovaná stavba je podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona inžinierskou stavbou
 - K stavebnému konaniu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2018/022824-02-F06 zo dňa 04.05.20186, v ktorom dotknutý orgán uviedol aj podmienky, ktoré požaduje zahrnúť do stavebného povolenia (podmienky sú uvedené v bode 28.7 Podmienok pre uskutočnenie stavby vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia).
 - Separovanie odpadu vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, takže nie je potrebné tieto požiadavky duplicitne uvádzať v stavebnom povolení.

Pripomienka č. 30.1.16

Citujem: „*Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..“*

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.
 - Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody zamietnutia jednotlivých argumentov Združenia domových samospráv, stavebný úrad podľa ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania Stavby, čím zabezpečil ochranu záujmov spoločnosti a dodržanie všeobecných technických požiadaviek, prípadne iných predpisov a technických noriem. Stavebný úrad vyhodnotil pripomienky Združenia domových samospráv ako neodôvodnené a teda ich nedodrzaním nedôjde pri uskutočnení Stavby k porušeniu ochrany verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia podľa ust. § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. Uvedené pripomienky stavebný úrad neuviedol v stavebnom povolení ani ako podmienky podľa ust. § 66 ods. 4 písm. d) stavebného zákona, pretože uskutočnenie Stavby nevyžaduje podrobnejšie podmienky na uskutočnenie stavby.

Pripomienka č. 30.1.17:

Citujem: „*Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

a) Koordinačná situácia

b) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

c) *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*

d) *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení(ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*

c) *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovania Adaptačnej stratégie SR“*

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

- Na základe požiadavky účastníka konania, doručenej v rámci námietok k stavebnému konaniu, stavebný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov elektronicky, cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli slovensko.sk, zaslal účastníkovi konania požadované doklady – Koordinačnú situáciu a Sprievodnú správu, spolu so sprievodným listom zo dňa 30.07.2018. Požadované doklady boli účastníkovi konania doručené dňa 01.08.2018.

Špeciálny stavebný úrad listom č. UHA-DUaI-11042/2018-004-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018 zaslal projektovú dokumentáciu predmetnej stavby spolu s potrebnými prílohami Okresnému úradu Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ŽP – EIA na posúdenie. Okresný úrad sa k stavbe vyjadril v záväznom stanovisku č. OU-NR-OSZP3-2018/029494 zo dňa 12.07.2018, v ktorom konštatoval, že uvedený návrh nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, alebo v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania oznámením č. UHA-DUaI-11042/2018-003-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018 v rozsahu stavby SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy, stavebných objektov SO 14.01 – Hornostavská ulica – I. etapa (vrátane križovatky s Kmeťovou a Prešovskou v dĺžke 133,80 m), SO 14.02 – Komunikácie a spevnené plochy - bytový dom „A“, SO 14.03 – Hornostavská ulica - II. etapa (od križovatky s Prešovskou v dĺžke 83,80 m), SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „B“, „C“, SO 14.05 – Hornostavská ulica - III. etapa (od II. etapy po koniec v dĺžke 193,30 m), SO 14.06 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „D“, „E“, SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy. Na základe predložených dokladov a žiadosti stavebníka spoločnosti R1 properties s.r.o. Bratislava bolo stavebné povolenie vydané len na rozsah stavby SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy, stavebných objektov SO 14.01 – Hornostavská ulica – I. etapa (vrátane križovatky s Kmeťovou a Prešovskou v dĺžke 133,80 m), SO 14.02 – Komunikácie a spevnené plochy - bytový dom „A“, SO 14.03 – Hornostavská ulica - II. etapa (od križovatky s Prešovskou v dĺžke 83,80 m), SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „B“, „C“, SO 14.06 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „D“, „E“, SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy. Časť stavby SO 14.05 – Hornostavská ulica - III. etapa (od II. etapy po koniec v dĺžke 193,30 m) nie je predmetom vydaného stavebného povolenia.

Stavebný úrad zaviazal stavebníka po uzatvorení právneho vzťahu k pozemku parc. č. registra „E“ 551, k.ú. Mlynárce požiadať o stavebné povolenie na stavebný objekt SO 14.05 – Hornostavská ulica - III. etapa (od II. etapy po koniec v dĺžke 193,30 m). Uvedený stavebný objekt bude kolaudovaný súčasne so stavebnými objektmi, ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia, nakoľko na ne stavebno-technicky nadväzuje.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu Stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie Stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou Stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývali zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práv a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 3x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – zodpovedný projektant Ing. Štefan Lisý;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- plnomocnenstvo na zastupovanie;
- výpis z obchodného registra spoločnosti R1 properties, s.r.o.;
- výpisy z listov vlastníctva a kópia katastrálnej mapy;
- územné rozhodnutie, ktoré vydalo Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova 60, 950 06 Nitra, pod č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki, dňa 17.01.2018, právoplatné 21.02.2018;
- Nájomná zmluva č.j. 1731/2018/OM zo dňa 16.07.2018;
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu, č. SPFZ/2017/096953/SPFS/2016/22781 zo dňa 24.10.2017;
- rozhodnutie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 právoplatné dňa 25.1.2017;
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona do projektovej dokumentácie, vypracované generálnym projektantom stavby;
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. SP 8910/2018-002-Ing.Ki zo dňa 30.05.2018
- vyjadrenie, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. 7180/2018 zo dňa 16.05.2018
- určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia a zariadenia, ktoré vydalo Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. ÚHA-DaCH-7107/1/2018 zo dňa 3.07.2018
- záväzné stanovisko k pripojeniu na miestnu komunikáciu - trvalé, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. ÚHA-DaCH-11664/1/2017/Pa zo dňa 27.7.2017
- určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia a zariadenia, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. ÚHA-DaCH-7107/1/2018 zo dňa 03.07.2018
- záväzné stanovisko, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, č. KRPZ-NR-KDI2-21-002/2017-Ing zo dňa 19.7.2017
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, č. ASM – 30 – 269/2017 zo dňa 13.02.2017;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2017/5754- 2/9884/Bis/Pvl zo dňa 09.02.2017 + rozhodnutie č. KPUNR-2017/5754-3/23760/Nik zo dňa 29.03.2017 (právoplatné dňa 01.04.2017);
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. 2017/007606-002-F21 zo dňa 25.01.2017;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2018/022824-02-F06 zo dňa 4.05.2018;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR- OSZP3-2018/022823-02/F49 zo dňa 30.5.2018;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia, č. OÚ-NR-OKR- 2018/021999/2 zo

- dňa 23.4.2018;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO 2018/015090 zo dňa 5.2.2018;
 - stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR1- 468-001/2018 zo dňa 15.05.2018;
 - záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, č. HZP/A/2017/00768 zo dňa 14.03.2017;
 - stanovisko TUV SUD Slovakia s.r.o. pobočka Bratislava č. 0496/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 26.04.2018;
 - vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 32761/2018 zo dňa 27.04.2018;
 - stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 28303/Vo-71/2018 zo dňa 21.5.2018;
 - vyjadrenie spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., č. TD/PS/0027/2018/Ch zo dňa 3.07.2018;
 - stanovisko spoločnosti ELcomp s.r.o. č. VO 91/18 zo dňa 3.05.2018;
 - vyjadrenie Dopravného úradu zo dňa č. 6999/2017/ROP-00/4066 zo dňa 20.02.2017 a stanovisko zo dňa 25.4.2018;
 - vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6611821148 zo dňa 26.07.2018;
 - vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. BA-2428/2018 zo dňa 07.08.2018;
 - stanovisko spoločnosti SATRO s.r.o., zo dňa 2.08.2018;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.** Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania – k povoleniu č.: UHA-DUaI-11042/2018-008-Ing.Dá – 13.08.2018 :

1. R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava - prevezme SZ Peter Bányi, RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra
2. Vladimír Humay, Ždiarska 6, 949 11 Nitra
3. Miriam Humayová, Ždiarska 6, 949 11 Nitra
4. Ľubomír Jocič, 951 15 Poľný Kesov 296, 951 15
5. Janka Tromans, Sedličná 38, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Ing. Stanislav Bílik, Hornostavská 729/18, 94901 Nitra
7. Zuzana Bíliková, Hornostavská 729/18, 94901 Nitra

8. František Pažický, Štefánikova 83/70, 94901 Nitra
9. Katarína Pažická, Štefánikova 83/70, 94901 Nitra
10. Mgr. Daniela Dovičovičová, Hornostavská 641/16, 949 11 Nitra
11. Lucia Dovičovičová, Hornostavská 641/16, 949 11 Nitra
12. Marek Dovičovič, Hornostavská 641/16, 949 11 Nitra
13. Karol Lacko, Prešovská 96/20, 949 01 Nitra
14. Valéria Lacková, Prešovská 96/20, 949 01 Nitra
15. Viera Sárközyová, Hornostavská 466/1, 949 11 Nitra
16. Mgr. Denisa Slezáková, Považská 15/5, 949 11 Nitra
17. Radovan Sárközy, Ďumbierska 699/41, 949 01 Nitra
18. Pavel Uhrinčať, Prešovská 86/41, 949 01 Nitra
19. Ing. Edita Uhrinčaťová, Prešovská 86/41, 949 01 Nitra
20. Imrich Gáll, Hornostavská 101/12, 949 11 Nitra
21. Ing. Peter Dermek Hornostavská 10, 949 11 Nitra
22. Mária Dermeková, Hornostavská 10, 949 11 Nitra
23. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
24. René Očadlík, Hornostavská 10, 949 11 Nitra
25. Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, Nitra
26. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
28. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
29. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
30. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
31. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
32. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
33. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
34. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
35. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
36. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
37. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
39. Satro s.r.o., RNDr. Vladimír Palčák, Polianky 9, 844 37 Bratislava
40. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
41. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
42. MsÚ v Nitre, OM

Na vedomie:

43. Peter Bányi, RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: