

Titl.

R1 properties, s.r.o.

Ružinovská 1

821 02 Bratislava

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Stavebník: **R1 properties, s.r.o.** so sídlom **Ružinovská 1, 821 02 Bratislava**, IČO: 50 012 584, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.**, so sídlom **Úzka 6A, 949 01 Nitra**, podal dňa 07.09.2021 na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, **Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„5 Bytových domov Nitra - Diely“**, v rozsahu stavby **SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy**, stavebných objektov **SO 14.05.1 – Hornostavská ulica – III. etapa – 1. časť**; **SO 14.05.2 – Hornostavská ulica – III. etapa – 2. časť** a **SO 14.05.3 – Hornostavská ulica – III. etapa – 3. časť**. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: parc. registra „C“ **552/5, 576/1, 576/2, 671/2** a parc. registra „E“ **550** (súčasť pozemku parc. č. registra „C“ **551/3**) v k. ú. **Mlynárce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 61, a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„5 Bytových domov Nitra - Diely“

- Hornostavská ulica, Nitra -

v rozsahu stavby

SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy:

SO 14.05.1 – Hornostavská ulica - III. etapa – 1. časť

- parc.č. registra „C“ **552/5, 576/1, 576/2** k.ú.Mlynárce;

- úsek v km **0,217 27 – 0,284 62** v dĺžke **67,35m**

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie :

funkčná skupina C s funkciou obslužnou, funkčná trieda C3 obslužná prístupová, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania

kategória MO 7/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 6,00 m, jazdné

pruhy 2x 2,75 m, vodiace pružky 2x 0,25 m, povrch komunikácie z asfaltobetónu, odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie, navrhovaný jednostranný chodník šírky 2,00 m

SO 14.05.2 – Hornostavská ulica - III. etapa – 2. časť

- parc.č. registra „C“ **552/5, 576/2, 671/2** k.ú.Mlynárce;

- parc.č. registra „E“ **550** (súčasť pozemku parc.č. registra „C“ **551/3**) k.ú. Mlynárce;

- úsek v km **0,284 62 – 0,405 61** v dĺžke **120,99m**

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie :

funkčná skupina C s funkciou obslužnou, funkčná trieda C3 obslužná prístupová, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania

kategória MO 7/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 6,00 m, jazdné pruhy 2x 2,75 m, vodiace pruhy 2x 0,25 m, v trase sú dva smerové zakružovacie oblúky, povrch komunikácie je z asfaltobetónu, odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie. Chodník predstavuje predĺženie jestvujúceho chodníka v dĺžke 29m a v šírke 2,0m od pripojenia na chodník smerujúci od Pražskej ulice po vjazd na pozemok p.č.640/1. Chodník bude zo zámkovej dlažby.

SO 14.05.3 – Hornostavská ulica - III. etapa – 3. časť

- parc.č. registra „C“ 552/5, 671/2 k.ú.Mlynárce;
- samostatný vjazd k RD š. 10m v staničení 0,352 27 – 0,362 27

Z dôvodu zmeny výškového osadenia vozovky bude potrebné vybúranie betónového krytu súčasného vjazdu a vybudovanie novej konštrukcie vjazdu z betónovej zámkovej dlažby s uložením obrubníkov.

na pozemkoch parc. č.: parc. registra „C“ **552/5, 576/1, 576/2, 671/2**; parc. registra „E“ **550** (súčasť parcely 551/3 registra „C“);

katastrálne územie: **Mlynárce**

ku ktorým má: **552/5 – vlastnícke právo** na základe LV č. 7471;

576/1, 576/2, 671/2, 550 reg.“E“ – iné právo na základe Nájomnej zmluvy č. 1731/2018/OM zo dňa 16.07.2018;

charakter stavby: **stavba trvalá;**

účel stavby: **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a peších;**

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňom 21.02.2018).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – R1 properties, s.r.o. so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, projektant – Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, Nitra a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017 – Združenie domových samospráv P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava; René Očadlík, Hornostavská 10 Nitra; Pavel Uhrinčať, Prešovská 86/41 Nitra.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

- bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy;
 5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu;
 6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
 7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;
 8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
 9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
 10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
 11. pred dokončením stavby požiada stavebník Správu katastra v Nitre a o porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
 12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;
 13. v stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného rozhodnutia č.: OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017 Okresného úradu Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 14. pri výstavbe postupovať etapovite tak, aby bol zachovaný prístup k nehnuteľnostiam a pozemkom v dotknutej lokalite;
 15. v stavebnom konaní bude preukázaný právny vzťah k pozemkom, ktoré sú dotknuté navrhovanými stavebnými objektmi;
 16. požadujeme dodržať počet parkovacích miest v zmysle STN 7361 J 0/Z2 a v zmysle predloženého prepočtu, ktoré budú zabezpečené v integrovanej garáži a na pozemku investora; V zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. požiadať o súhlas k napojeniu miestnej komunikácie Hornostavská ul. na ul. Kmeťova;
 17. navrhovaný odlučovač ropných látok na stoke Z3 a Z4 požadujeme umiestniť mimo cestného telesa komunikácie, nakoľko táto komunikácia bude výhľadovo prepojená so susednou lokalitou určenou na výstavbu;
 18. novo navrhované inžinierske siete je nutné odsúhlasiť s ich správcami;
 19. oplotením staveniska zabezpečiť aj bezpečnú prevádzku chodcov na príľahlých komunikáciách;
 20. stavebný odpad je potrebné likvidovať dokladovateľným spôsobom na základe určenia MsÚ v Nitre – OKČ ŽP;
 21. dodržať podmienky rozhodnutia na výrub drevín vydaného pod č. UHA/4503/2018-Žu-r zo dňa 28.03.2018;

22. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (dwg, .dgn) na UIIA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;
23. trvalé pripojenie účelových komunikácii musí byť zrealizované v súlade s STN 736110, projektovou dokumentáciou a technickou správou;
24. zriadením trvalých pripojení účelových komunikácii, nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na miestnych komunikáciách Hornostavská a Prešovská;
25. v prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní vjazdu, je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu;
26. zriadením trvalých pripojení účelových komunikácii sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnych komunikáciách Kmeťova, Hornostavská, Prešovská a taktiež na novorealizovanej komunikácii;
27. pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre spisom Č. p.: KRPZ-NR-KDI2-21-092/2017-Ing zo dňa 19.07.2017;

28. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

28.1. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č. UHA-DaCH-7107/2/2018 – 03.07.2018:

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov;
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020;
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
- stavebník zodpovedá za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dopravného značenia v zmysle tohto určenia počas celej doby užívania stavby. Každú zmenu oproti schválenému projektu je potrebné opätovne odsúhlasiť a vydať nové určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a zariadenia;

28.2. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č. ÚHA-DaCH-7107/1/2018 – 03.07.2018:

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov;
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020;
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
- stavebník osadí dopravné značenie na vlastné náklady a zodpovedá za jeho neustálu funkčnosť;

28.3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany

prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA – OU-NR-OSZP3-2021/033709 - 09.11.2021:

- Preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor;

28.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – č. 2017/007606-002-F21 – 25.01.2017:

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany;
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- podľa ust. § 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí;
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MZP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia;

28.5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – č. OU-NR-OSZP3-2018/022823-02/F49 – 30.05.2018:

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve);
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovodov, kanalizácií a pod.);
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu k napojeniu;
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k napojeniu a odvádzaniu splaškových a prečistených dažďových vôd z objektu;
- pre vybudovanie skladu, nádrže znečisťujúcich látok (napr. trafostanice) je potrebný súhlas podľa § 27, ods. 1 písm. c) zákona o vodách vydaný tunajším úradom (OÚ Nitra);

28.6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva - č. OU-NR- OSZP3 - 2018/022824-02-F06 – 04.05.2018:

- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie;
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch;
- pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch . K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby;

28.7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor – č. OU-NR-PLO 2018/015090 - 5.3.2018:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín...);
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. resp. jej uložením na inej poľnohospodárskej pôde;

- po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať príslušnú správu katastra o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu;

28.8. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava - 7165034763/50/21BT/OS/DOK – 13.09.2021:

Upozornenia:

- pri realizácii stavebných prác (zemné, výkopové a búracie práce) sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov;
- nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis);
- upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy;

28.9. SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0193/2021/Ch – 08.07.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné IS počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam nie je povolený manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané stanovisko SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150.000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z.. Trestný zákon,
- v zmysle ust. § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle ust. § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;

28.10. Západoslovenská distribučná a.s. – zo dňa 16.07.2021:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné

požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. o presné vytýčenie podzemných el. vedení;

- vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu;
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

28.11. Krajský pamiatkový úrad Nitra - KPUNR-2017/5754-2/9884/Bis/Pv1 – 09.02.2017:

- na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodol v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Nitra, vydal rozhodnutie č. KPUNR-2017/5754-3/23760/Nik zo dňa 29.03.2017, právoplatné dňa 01.04.2017;

28.12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra – č. 32761/2018 – 27.04.2018:

- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi. IS vytýčime na základe objednávky stavebníka za odplatu.
- Pri krytí, súbehu a krížení IS požadujeme dodržať STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 736005, zároveň požadujeme dodržať ochranné pásma IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z
- Požadujeme byť prizývaní ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia.

28.13. Orange Slovensko a.s. – č. BA-2748/2021 – 02.08.2021:

- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení;
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním;
- všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.;
- mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ;
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhl'adom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy;

28.14. Slovak Telekom a.s. - 6612125091 zo dňa 20.08.2021:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia č. 6611821148 do 26.01.2019
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.15.4.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA,

s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

28.15. Elcomp s.r.o. – č. 91/18 zo dňa 03.05.2018:

- pred začiatkom výkopových prác požadujeme vytýčenie našich inžinierskych sietí v danej lokalite;
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra;
- pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia;
- ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

30. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **R1 properties s.r.o.** so sídlom **Ružinovská 1, 821 02 Bratislava**, IČO: 50 012 584, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.** so sídlom **Úzka 6A, 949 01 Nitra**, podal dňa 07.09.2021 na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„5 Bytových domov Nitra - Diely“**, v rozsahu stavby **SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy**, stavebných objektov **SO 14.05.1 – Hornostavská ulica – III. etapa – 1. časť**; **SO 14.05.2 – Hornostavská ulica – III. etapa – 2. časť** a **SO 14.05.3 – Hornostavská ulica – III. etapa – 3. časť**. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: parc. registra „C“ **552/5, 576/1, 576/2, 671/2** a parc. registra „E“ **550** (súčasť pozemku parc. č. registra „C“ 551/3) v k. ú. **Mlynárece**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňom 21.02.2018).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – R1 properties s.r.o. so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava; projektant – Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18 Nitra; a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava; René Očadlík, Hornostavská 10, Nitra, Pavel Uhrinčať, Prešovská 86/41 Nitra.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-12929/2021-002-Ing.Dá zo dňa 17.09.2021, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. OD-12929/2021-003-Ing.Dá zo dňa 17.09.2021.

Počas stanovenej lehoty neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad listom č. UHA-DUaI-11042/2018-004-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018 zaslal projektovú dokumentáciu predmetnej stavby spolu s potrebnými prílohami Okresnému úradu Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ŽP – EIA na posúdenie. Okresný úrad sa k stavbe vyjadril v záväznom stanovisku č. OU-NR-OSZP3-2021/033709 zo dňa 09.11.2021, v ktorom konštatoval, že uvedený návrh nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, alebo v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie;

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania oznámením č. OD-12929/2021-003-Ing.Dá zo dňa 17.09.2021 v rozsahu stavby SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy, stavebných objektov SO 14.05.1 – Hornostavská ulica – III. etapa – 1. časť; SO 14.05.2 – Hornostavská ulica – III. etapa – 2. časť; SO 14.05.3 – Hornostavská ulica - III. etapa – 3. časť.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývali zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 3x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – zodpovedný projektant Ing. Štefan Lisý;
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 120,- eur;
- splnomocnenia na zastupovanie v konaní;
- územné rozhodnutie, ktoré vydalo Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova 60, 950 06 Nitra, pod č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki, dňa 17.01.2018, právoplatné 21.02.2018;
- Nájomná zmluva č.j. 1731/2018/OM zo dňa 16.07.2018;
- Rozhodnutie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 právoplatné dňa 25.01.2017;
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona do projektovej dokumentácie, vypracované generálnym projektantom stavby;
- Záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. SP 8910/2018-002-Ing.Ki zo dňa 30.05.2018;
- Vyjadrenie, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, č. 7180/2018 zo dňa 16.05.2018;
- Určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia, ktoré vydalo Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, č. UHA-DaCH-7107/1/2018 zo dňa 03.07.2018;
- Určenie použitia a umiestnenia prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, č.ÚHA-DaCH-7107/2/2018 zo dňa 03.07.2018;
- Záväzné stanovisko Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, č. ÚHA-DaCH-11664/1/2017/Pá zo dňa 27.07.2017;
- Vyjadrenie, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. UHA7108/2018 zo dňa 16.05.2018;
- Súhlas, Mesto Nitra, odbor majetku, pod. č. 2974/2019OM 67424/2019 zo dňa 13.03.2019
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2017/5754- 2/9884/Bis/Pvl zo dňa 09.02.2017 + Rozhodnutie č. KPUNR-2017/5754-3/23760/Nik zo dňa 29.03.2017 (právoplatné dňa 01.04.2017);
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor starostlivosti o ŽP – EIA/SEA, č. OU-NR-OSZP3-2021/033709 zo dňa 09.11.2021;
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. 2017/007606-002-F21 zo dňa 25.01.2017;
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2018/022824-02-F06 zo dňa 04.05.2018;
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR- OSZP3-2018/022823-02/F49 zo dňa 30.05.2018;
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia, č. OÚ-NR-OKR- 2018/021999/2 zo dňa 23.4.2018;
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NR-PLO 2018/015090 zo dňa 05.02.2018;
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR1- 468-001/2018 zo dňa 15.05.2018;
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, č. HZP/A/2017/00768 zo dňa 14.03.2017;
- Odborné stanovisko TUV SUD Slovakia s.r.o., č. 7165034763/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 13.09.2021;
- Vyjadrenie spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 32761/2018 zo dňa 27.04.2018;
- Vyjadrenie spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., č. CD 55561/Dk-100/2021 zo dňa 16.07.2021;
- Vyjadrenie spoločnosti SPP-distribúcia a.s., č. TD/NS/0193/2021/Ch zo dňa 08.07.2021;
- Stanovisko spoločnosti ELcomp s.r.o., č. VO 91/18 zo dňa 03.05.2018;
- Vyjadrenie Dopravného úradu zo dňa č. 6999/2017/ROP-00/4066 zo dňa 20.02.2017 a stanovisko zo dňa 25.4.2018;

- Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., č. 6612125091 zo dňa 20.08.2021;
 - Vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. BA-2748/2021 zo dňa 02.08.2021;
- Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č.j. OD-12929/2021-005-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): R1 properties, s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava; Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra; projektant: KOMPROEKO, s.r.o. - Ing. Štefan Lisý, Čajkovského 2, 949 11 Nitra; vlastníci susedných pozemkov parc. č. : reg „C“ 548/57; 649/14; 649/31; 649/25; 649/32; 649/30;649/29; 645/4;641/3;641/641; 640/1;637/5;637/636/4;636/5;633; 632/2;632/1;553/3; 552/128; 552/129; 552/130; 552/131; 552/132; 552/133; 552/134; 552/135; 552/136; 551/4; 551/6;548/58;548/1; parc. reg. „E“ 551 a tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 (právoplatné dňa 25.01.2017): Združenie domových samospráv; P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava; René Očadlík, Hornostavská 10, 949 01 Nitra, Pavel Uhrinčať, Prešovská 41, 949 01 Nitra;

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené : Zvesené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ 5 – mestská časť Diely – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené : Zvesené dňa :

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnené po dobu 15 dní

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. TUV SUD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coborihu 2, 949 01 Nitra
11. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
17. MsÚ v Nitre, OM

Na vedomie:

18. TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra