

MESTO N I T R A , Štefánikov trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-12929/2021-003-Ing.Dá

Nitre dňa 17.09.2021

O Z N Á M E N I E

- verejná vyhláška -

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 07.09.2021 podal stavebník: **R1 properties s.r.o.** so sídlom **Ružinovská 1, 821 02 Bratislava** IČO: 50 012 584 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Technická kancelária s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra, na mesto Nitra, odbor dopravy žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby):

„5 Bytových domov Nitra - Diely“

-Hornostavská ulica, Nitra-

v rozsahu stavby

SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy:

SO 14.05.1 – Hornostavská ulica - III. etapa – 1. časť

- parc.č. registra „C“ 552/5, 576/1, 576/2 k.ú.Mlynárce;
- úsek v km 0,217 27 – 0,284 62 v dĺžke 67,35m

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie :

funkčná skupina C s funkciou obslužnou, funkčná trieda C3 obslužná prístupová, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania
kategória MO 7/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 6,00 m, jazdné pruhy 2x 2,75 m, vodiace pružky 2x 0,25 m, povrch komunikácie z asfaltobetónu, odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie, navrhovaný jednostranný chodník šírky 2,00 m

SO 14.05.2 – Hornostavská ulica - III. etapa – 2. časť

- parc.č. registra „C“ 552/5, 576/2, 671/2 k.ú.Mlynárce;
- parc.č. registra „E“ 550 (súčasť pozemku parc.č. registra „C“ 551/3) k.ú. Mlynárce;
- úsek v km 0,284 62 – 0,405 61 v dĺžke 120,99m

Hlavné parametre a charakteristiky komunikácie :

funkčná skupina C s funkciou obslužnou, funkčná trieda C3 obslužná prístupová, vylúčená tranzitná doprava, možné použitie parkovania
kategória MO 7/30, dvojpruhová pre obojsmernú premávku, šírka vozovky 6,00 m, jazdné pruhy 2x 2,75 m, vodiace pružky 2x 0,25 m, v trase sú dva smerové zakružovacie oblúky, povrch komunikácie je z asfaltobetónu, odvodnenie uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie. Chodník predstavuje predĺženie jestvujúceho chodníka v dĺžke 29m a v šírke 2,0m od pripojenia na chodník smerujúci od Pražskej ulice po vjazd na pozemok p.č.640/1. Chodník bude zo zámkovej dlažby.

SO 14.05.3 – Hornostavská ulica - III. etapa – 3. časť

- parc.č. registra „C“ 552/5, 671/2 k.ú.Mlynárce;
- samostatný vjazd k RD š. 10m v staničení 0,352 27 – 0,362 27
z dôvodu zmeny výškového osadenia vozovky bude potrebné vybúranie betónového krytu súčasného vjazdu a vybudovanie novej konštrukcie vjazdu z betónovej zámkovej dlažby s uložením obrubníkov.

parcelné číslo: parc. registra „C“ 552/5, 576/1, 576/2, 671/2; parc. registra „E“ 550 (súčasť parcely 551/3 registra „C“);

katastrálne územie: **Mlynárce;**

stavebník má k par. č.: **552/5 – vlastnícke právo** na základe LV č. 7471
576/1, 576/2, 671/2, 550 reg.“E“ – iné právo na základe Nájomnej
zmluvy č. 1731/2018/OM zo dňa 16.07.2018

charakter stavby: **stavba trvalá;**
účel stavby: **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a peších;**

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňom 21.02.2018).

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákona) od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K námietkam a pripomienkam, ktoré mohli alebo mali byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného projektu zóny sa neprihliada.

Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra, 4. poschodie, kancelária č. 422, tel. číslo 037/6502250.

Ing. Matúš Maruniak
dočasne poverený výkonom funkcie
vedúceho odboru dopravy

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č.j. OD-12929/2021-003-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): R1 properties, s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava; Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra; projektant: KOMPROEKO, s.r.o. - Ing. Štefan Lisý, Čajkovského 2, 949 11 Nitra; vlastníci susedných pozemkov parc. č. : reg „C“ 548/57; 649/14; 649/31; 649/25; 649/32; 649/30;649/29; 645/4;641/3;641/641; 640/1;637/5;637/636/4;636/5;633; 632/2;632/1;553/3; 552/128; 552/129; 552/130; 552/131; 552/132; 552/133; 552/134; 552/135; 552/136; 551/4; 551/6;548/58;548/1; parc. reg. „E“ 551 a tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 (právoplatné dňa 25.01.2017): Združenie domových samospráv; P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava; René Očadlík, Hornostavská 10, 949 01 Nitra, Pavel Uhrinčať, Prešovská 41, 949 01 Nitra:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené : Zvesené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ 5 – mestská časť Diely – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené : Zvesené dňa :

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnené po dobu 15 dní

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Satro s.r.o., Hodonínska 259, 841 03 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
19. MsÚ v Nitre, OM

Na vedomie:

20. Technická kancelária s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra