

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-13541/2022-007-Ing.Dá

V Nitre 06.10.2022

Titl.

**FORESPO TT a.s.**  
**Karloveská 34**  
**841 04 Bratislava**

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 30.08.2022 podal stavebník: **FORESPO TT a.s.** so sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO 36 867 811 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom Ing. Pavlom Pišom bytom Údernícka 9, 851 01 Bratislava, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica Pri kaštieli“ -Nitra – Kynek-**; stav. obj.: **SO.01 – Rozšírenie ciest – 1. Etapa**; parc. č.: parc. reg „C“ **3/1; 78/1** ( register „E“ 78“); v katastrálnom území **Kynek**.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 14.10.2021 **v y d á v a**

### **k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,**

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o l u j e u ž í v a n i e**

stavby (novostavby):

**„Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica Pri kaštieli“**  
*-Nitra – Kynek-*

v rozsahu:

**SO.01A – Rozšírenie ciest – 1. Etapa;**

na pozemkoch parc.č.: parc. reg „C“ **3/1; 78/1** ( register „E“ 78“) - parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia č. j. OD-4026/2021-006-Ing.Dá zo dňa 06.04.2022 (právoplatné dňa 17.05.2022);

katastrálne územie : **Kynek;**

parcelné číslo: **3/1; 78/1** (parcelné čísla podľa GP č. 192/2022 zo dňa 17.08.2022 - overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-1938/2022 dňa 09.09.2022)

katastrálne územie: **Kynek;**

charakter stavby: **stavba dočasná;**

účel stavby: **inžinierska stavba - komunikácie, chodníky;**

stavebník: **FORESPO TT a.s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava**

ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. OD-4026/2021-006-Ing.Dá zo dňa 06.04.2022 (právoplatné dňa 17.05.2022).

## **I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu ( stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízijských správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

## **II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:**

- neboli vznesené

## **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 30.08.2022 podal stavebník: **FORESPO TT a.s.** so sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO 36 867 811 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom Ing. Pavlom Pišom bytom Údernícka 9, 851 01 Bratislava, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica Pri kaštieli“ -Nitra – Kynek-**; stav. obj.: **SO.01 – Rozšírenie ciest – 1. Etapa**; parc. č.: parc. reg „C“ **3/1; 78/1** ( register „E“ 78“); v katastrálnom území **Kynek**.

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. OD-4026/2021-006-Ing.Dá zo dňa 06.04.2022 (právoplatné dňa 17.05.2022).

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, oznámením č. OD-13541/2022-002-Ing.Dá zo dňa 06.09.2022 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 28.09.2022. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Kolaudačného konania dňa 28.09.2022 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak , ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-13541/2022-004-Ing.Dá zo dňa 28.09.2022. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia a nepodstatné zmeny stavby boli prerokované na kolaudačnom konaní podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona ( sú súčasťou protokolu). Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3- 2016/003760-029 a č. OU-NR-OSZP3-2015/042748 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2016. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[http://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/bytove-domy-rezidencie-pri-kastieli-kynek-nitra](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/bytove-domy-rezidencie-pri-kastieli-kynek-nitra).

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2022/041654-002 zo dňa 26.09.2022. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na začatie kolaudačného konania podľa zákona č. 50/1976 zb. a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodalala pripomienky.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- plná moc zo dňa 26.07.2022;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j OD-4026/2021-006-Ing.Dá zo dňa 06.04.2022 (právoplatné dňa 17.05.2022);
- geometrický plán č. 192/2022 zo dňa 17.08.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-1938/2022 dňa 09.09.2022;
- odovzdávací a preberací protokol: FORESPO TT, a.s. a Mesto Nitra (správca )zo dňa 13.09.2022;
- zápis o odovzdaní a prevzatí (finálny) budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 20.09.2022;
- výpis z OR okresného súdu Košice 1, Odd.: Sa; vložka č.: 248/C; obchodné meno: EUROVIA SK, a.s; IČO: 31 651 518;
- certifikát SK21/3510 - EN ISO 9001:2015; EN 14001:2015; EN ISO 45001:2018;
- osvedčenie o registrácii č. 17/2020- EUROVIA SK, a.s. – registračné číslo: SK – 000012;
- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydané SKSI, Peter Varga – stavbyvedúci, ev. č. : 12538\*20\* zo dňa 27.11.2013;
- atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov;
- protokoly o vykonaných funkčných a komplexných skúškach;

- geodetický protokol- vytýčenie priestorovej polohy – vypracovala spoločnosť GEOsys s.r.o., Ing. Štefan Brnčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 11.04.2022;
- porealizačné zameranie, vypracované spoločnosťou GEOsys s.r.o. – Ing. Štefan Brnčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 08.08.2022;
- stavebný denník ;
- rozhodnutie OU Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/013866-005 zo dňa 09.03.2020;
- rozhodnutie OU Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/013865-002 zo dňa 06.03.2020;
- rozhodnutie OU Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/043530-003 zo dňa 11.12.2020;
- rozhodnutie OU Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/013865-002 zo dňa 06.03.2020;
- rozhodnutie OU Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/043527-002 zo dňa 11.12.2020;
- potvrdenie spoločnosti ESO STAV s.r.o. o uskladnení stavebného odpadu
- potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby odd. UHA;
- oznámenie o začatí stavby a zhotoviteľa zo dňa 10.06.2022;
- oznámenie o ukončení stavby zo dňa 31.07.2022;
- zápis z vytýčenia plynárenského zariadenia zo dňa 20.04.2022;
- Zápisnica o vytýčení podzemných elektrických vedení a zariadení zo dňa 21.04.2022;
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra - Protokol o vytýčení – zápis – zo dňa 22.04.2022;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitra - oznámenie č.j. IPNR/IPNR\_OBOZP/BEZ/2020/6210 zo dňa 21.10.2020;
- Inšpektorát práce v Nitra – záväzné stanovisko č.j. IPNR/IPNR\_OBOZP/BEZ/2022/6465-2022/13550 zo dňa 12.09.2022;
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP – vyjadrenie č.j. OU-NR-OSZP3-2022/039499-002 zo dňa 26.08.2022;
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP - EIA – záväzné stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2022/041654-002 zo dňa 26.09.2022;
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č.j. KPUNR-2022/17690-2/70082/NIK zo dňa 18.08.2022;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
**primátor mesta Nitry**

**Doručí sa účastníkom konania:** k č.: OD-13541/2022-007-Ing.Dá - 06.09.2022

1. FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – prevezme SZ Ing. Lujza Halášová, Podhorská 3301/9, Nitra
2. Mesto Nitra – p. primátor

**Doručí sa :**

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. ZsVS a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

**Doručí sa prizvaným:**

12. Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava.
13. XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
14. EUROVIA SK, a.s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
15. Stredisko mestských služieb, Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

**Na vedomie:**

16. Ing. Pavel Piš, Údernícka 9, 851 01 Bratislava

**Zverejnenie rozhodnutia** – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra – tabuľa oznamov,**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

2. **Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)**

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....