

OBEC / MESTO :

MESTO NITRA MESTSKÝ ÚRADNÍK DOP. ST. BOBIACKU

so sídlom : (adresa OcÚ/MsÚ)

STEFÁNIKOVA TR. 60 Nitra, Aosts. úrad v Nitre

číslo č.SP 3/07.2003

950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - s t a v b y n a p o d n i k a n i e - § 58 SZ

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00Z.z.)

Dátum: 15. 06. 2020

Evidenčné číslo: 1789

Prílohy/listy: 1/ 114P33

A) Názov stavebníka

JASPLASTIK - SK spol

bytom : ulica

MATUŠKOVO

č.d.

913 9501 MATUŠKOVO BOX 55

zastúpený splnomocneným zástupcom

PROS spol s r.o. NITRA, Štefánikova 22, IČO: 363616

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci

NITRA

na ulici

NA PRÍEMON - PP NRŠMER

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

VÝROBNÝ ZÁVOD JASPLASTIK - SK KUDY - HALA 1, HALA 5

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica; SO 03-prípojka;...)

SO-45-01 H1 TER. U.POMU	parc.č.	1055/84	k.ú.	M. LYNARCE
SO-45-04 HALA 4	parc.č.	1055/89 54	k.ú.	-
SO-45-01.1 PLOCHITVOZ SVAB. 4	parc.č.	1055/84	k.ú.	-
SO-45-05 HALA SVAB. 5	parc.č.	1055/85	k.ú.	-
SO-45-10 POTARNA NABOS. A STRANOVÁ	parc.č.	1055/82	k.ú.	-
PS-45-10 STABILIZ. HRSNICE AD.	parc.č.	1055/89	k.ú.	-
	parc.č.	1055/89	k.ú.	-

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

pozemok - stavba - parcelné číslo :

M. LYNARCE

katastrálne územie

druh pozemku podľa LV

OSTATNÁ PLOCHA, NEST. PLOCHA

pozemok : vintraviláne - extraviláne obce - PP

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo - parc.č. 1055/84, 554 na základe listu vlastníctva č. 7898

- vlastnícke právo - parc.č. na základe listu vlastníctva č.

- iné právo - parc.č. : na základe :

(uviesť - Naj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

územné rozhodnutie pod č.j. SP 4039/2020-006-148 BR dňa 15.05.2020

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia) MESTO NITRA

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité - p.č. k.ú.

ku ktorým má vlastnícke-iné právo :

(uviesť meno a adresu vlastníka - správcu -napr. miestna komunikácia - Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

bytová stavba na účel : SKLADOVANIE - ADRESA JASPLASTIK SK (napr. trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel : (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby : náklady stavby-odhad :

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

projektovú dokumentáciu vypracoval (meno, adresa projektanta) :

IPROS, spol. s r.o. Nitra, Kaslova 22

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, adresa dozora) :

zhotoviteľom :

INVEST S.A.

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov stavebného konania (§ 59SZ;

účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)-pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na samostatnú prílohu :

1	JASBUŠTICE	p.č.
2	IPROS	p.č.
3	M+I INVEST	p.č.
4	HESTO NITRA	p.č.
5	IES INOŠTRAC	p.č.
6	MITŠUBIŠI (OUDMUT)	p.č.
	ZMLUZ. DOH. XH ZRAV	
	NITRA INVEST	

vlasnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál) - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
3. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteSk
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje
5. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby - vyznačí pracovník úradu
7. – záväzné stanovisko Obce; 6.2 – súhlas na výrub porastov-ObÚ; 6.3 – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; 6.4 – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; 6.5 – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; 6.6 – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7 – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8 – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 6.11 – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ-št. okr. hygienika (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12 – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); 6.14 – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); 6.15 – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; 6.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; 6.17 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; 6.18 – stanovisko OÚ – KÚ-Nitra-odb. dopravy (napojenie- vedľa- št. cesta); 6.19 –súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; 6.20 – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21 – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22 – stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23 – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR; 6.24 –Úrad pre sieťovú reguláciu Ba; 6.25 – TI-SR;
8. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; STa.s.RCSI
9. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 8.1- ST a.s.RCSI Nitra 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s.OZ Nitra. 8.4 - SPP a.s.OZ Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.8 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž. sietí
10. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
11. územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)

