

Žiadosť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88, § 88a SZ

Primerane § 3, § 8, § 9 u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl. č. 453/2000 Z.z.

A) Názov stavebníka:
(vlastníka stavby)

Bytom: č. d. obec

ulica
zastúpený splnomocneným zástupcom:

žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej stavby, realizovanej – bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť) – stavby:

(uviesť názov stavby) v rozsahu :

- *stavebných objektov* (uviesť staveb. objekty stavby napr. SO-01-Bytový dom, SO-02 Plyn. prípojka, SO-03-prípoj.)

..... par. č. k.ú.
..... par. č. k.ú.
..... par. č. k.ú.
..... par. č. k.ú.
..... par. č. k.ú.
..... par. č. k.ú.
..... par. č. k.ú.

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy, PS 02-Trafostanica)

.....
.....
.....

pozemok – stavba – parcelné číslo :

katastrálne územie: druh pozemku podľa LV:

pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník – vlastník stavby :

- vlastnícke právo – par. č. na základe listu vlastníctva č.

- vlastnícke právo – par. č. na základe listu vlastníctva č.
 - iné právo – par. č. na základe:
 - iné právo – par. č. na základe:
- (uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve)

pre ktorú bolo vydané:

(uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č. j. dňa
- stavebné povolenie pod č. j. dňa.....

Stavba je:

(nehodiace sa škrtnúť)

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených :
- **je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia**
(uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obv. konštr. do výšky 2,5 m, z tehly...
pôdorys. rozmer 10,5 x 14 m ...)

.....
.....
.....

príčom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....
.....
.....
.....

- **zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu** (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením):

.....
.....
.....
.....

príčom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

.....
.....
.....

B) Základné údaje o stavbe

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba na účel:
- (napr. trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel:
(napr. stavba na výrobu..)

Charakter stavby: trvalá stavba – dočasná stavba do:

Predpokladaný termín dokončenia stavby:
(len u rozostavaných stavieb)

B) Údaje o projektovej dokumentácii

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby

- svojpomocná výstavba:
(dozor na stavbe bude vykonávať) (uviesť meno, adresu projektanta)

- zhotoviteľom:

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania

(§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1: p. č.
2: p. č.
3: p. č.
4: p. č.
5: p. č.
6: p. č.

V dňa:

.....

vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- 1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje-oprávňovala-zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby**
 - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám-
 - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- 2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)**
- 3. správny poplatok – v hodnote €**
- 4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 o 6 písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním–rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
- 5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu:**
 - 5.1-** súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **5.2-**súhlas na zriadenie vjazdu; **5.3-**povolenie na zriadenie studne od obce; **5.4-**súhlas na výrub stromov od obce; **5.5-** stanovisko SSC Správa a údržba; **5.6-**súhlas KÚ-OÚodb.poľnohosp.a LH; **5.7-**stanovisko Štátnych lesov; **5.8-**stanovisko Štátnej veterinárnej starostl.; **5.9-**stanovisko Slov. pozemkov. fondu; **5.10-** stanovisko Slov. vodohospod. podniku š.p.; **5.11-**súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ-odb.ŽP – št. vodnej správy; **5.12-**vyjadrenie OÚ-odb.ŽP – odpadové hospod.; **5.13-**stanovisko OÚ-odb.dopravy a CH; **5.14-**stanovisko OR HaZZ;
 - 5.15-**rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu; **5.16-**stanovisko Obv. banského úradu Bratislava; **5.17-**stanovisko Leteckého úradu Brat.; **5.18-**vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Brat.; **5.19-**rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu; **5.20-**posudok OÚ-št.okresného hygienika; **5.21-**súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení: SPP a.s.; - ZsVS a.s.; - ZEZ a.s.; ST a.s.;
 - iný prevádzkovateľ;
- 6. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov: 6.1-ST a.s. 6.2-ZEZ a.s. 6.3-ZsVS a.s. 6.4-SPP a.s. 6.5ST a.s. 6.6-SPP a.s. Slovtransgaz 6.7-OSDK š.p. OS 6.8-Slovenský produktovod a.s. 6.9-Transpetrol a.s Bratislava 6.10iní prevádzkovatelia telekom. sietí**
- 7. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe**
- 8. záväzné stanovisko obce**
- 9. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; paspory zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby**
- 10. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom**
- 11. podpísaný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**
- 12. iné náležitosti – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :**

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 1, písm. b) stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami“ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 3 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby“.

tlačivo č. N5 – 4/4 strana

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote: a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby
b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa § 88a, ods. 7 stavebného zákona: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ.“



Mestský úrad Nitra
Odbor dopravy

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037/65 02 111
0911/990 256
podatelna@msunitra.sk

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.