

B4

O: NITRA OBEC / MEST

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : MJV NITRA, STEFANIKOVA TR. 60, NITRA 60

tlačivo č.SP 4/07.2003

Mesto Nitra - Miestsky úrad v Nitre	
Dátum: 11-10-2017	
Prílohy: 134847	Číslo spisu: 16440
Prílohy: 134847	Vypovúje:

Vec : **ž i a d o s ť** o vydanie rozhodnutia o zmene stavby **pred dokončením**
- § 68 SZ (§ 11 vyhlášky.č. 453/2000Z.z.)

A) Názov stavebníka : MAREL SLOVAKIA s.r.o. IČO: 35 951 371

bytom-sídlom : ulica DOLNÉ HONY č.d. 7 obec NITRA

zastúpený splnomocneným zástupcom : NITRA INVEST s.r.o., MOSTNA 29, NITRA

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :

ROZŠIŘENIE VÝROBNÉHO ZÁVODU MAREL SLOVAKIA s.r.o.

(uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.) :

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu :**

- **stavebných objektov** (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-EI.prípojka;..)

- SO 01 VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNY OBJEKT
- SO 10 PRÍPRAVA VŔEŇIA
- SO 32 AREALOVY POZIARNY VODOVOD
- SO 34 AREALOVA SPLACIOVA KANALIZACIA -
- SO 51 AREALOVE ROZVODY NN A AREALOVE OSVETLENIE

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

- PS-01.02.01 TECHNOLOGICKE ZARIADENIA
- PS-01.02.02 PRÍPRAVA A ROZVOD TRAKOVÉHO VZDUCHU
- PS-01.02.03 MOSTOVÉ ZERIAVY
- PS-01.02.04 KOTOLNA
- PS-01.02.05 TERANIE A REGULÁCIA

pozemok – stavba - parcelné číslo : 1067/6, 1067/11, 1067/12, 1067/13, 1067/14, 1067/15

katastrálne územie : DRAŽOVCE

účel stavby podľa stav. povolenia : NEBYTOVA BUDOVA - VÝROBNÁ HALA

pre ktorú vydal :

územné rozhodnutie pod č.j. SP 16316/2016-007-ING.TA dňa 14.11.2016

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia) : MESTO NITRA

stavebné povolenie pod č.j. SP 1107/2017-014-ING.TA dňa 3.05.2017

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) : MESTO NITRA

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny

a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou) :

SO 01 VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNY OBJEKT - MEDZI OSAMI 9-1/6-65
PRIBUDNE NOVY VSTAVOK, KTORÝ BUDE SLUŽIT NA PREMIESTNENIE
EXISTUJÚCEJ PIESKOVNE p.č. : 1067/6, 1067/35 k.ú. DRAŽOVCE

p.č. : k.ú.

p.č. : k.ú.

p.č. : k.ú.

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : 1064/16, 1064/35 kat. územie : PRAŽOVCE

prícom stavebník má k pozemkom – stavbám :

1. vlastnícke právo k parc. číslu : 1064/16, 1064/35 k.ú. PRAŽOVCE na základe LV č. 3669

2. iné právo k parc.číslu : k.ú. na základe

(iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

D) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) :

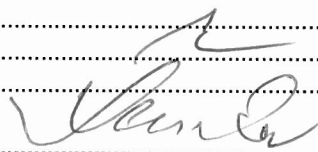
E) Dôvody navrhovaných zmien :

ODDELENIE OTRYSKAUANIA OD VÝROBY

F) Mená, adresa a parc.číslo pozemkov a stavieb účastníkov účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby;) :

1. PRILOHA

2.
3.
4.
5.



vlasnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby :

1. kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;
2. v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
- iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
4. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteSk v pokladni obce (zák.č. 145/1990 Zb. v zn.n.p.)
5. projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne – podľa druhu a rozsahu zmeny - vyznačí pracovníkúradu
7. - záväzné stanovisko Obce; 6.2 – súhlas na výrub porastov-ObÚ; 6.3 – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; 6.4 – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; 6.5 – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; 6.6 – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7 – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8 – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarňa ochrana); 6.11 – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ-št. okr. hygienika (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12 – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); 6.14 – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); 6.15 – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; 6.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; 6.17 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; 6.18 – stanovisko OÚ – KÚ- Nitra-odb. dopravy (napojenie- vedľa- št. cesta); 6.19 –súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; 6.20 – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21 – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22 – stanovisko Obvodného bankského úradu; 6.23 – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR; 6.24 –Úrad pre sieťovú reguláciu Ba; 6.25 – TI-SR;
7. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; STa.s.RCSI
8. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 8.1- ST a.s.RCSI Nitra 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s.OZ Nitra. 8.4 - SPP a.s.OZ Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.8 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž.sietí :

Poučenie : zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia (§41SZ).