

Bp

OBEC / MESTO

O: MESTO NITRA

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) MESTSKÝ ÚRAD NITRA

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

tlačivo č.SP 4/07.2003

Dátum: 22. 09. 2017
dokončením

Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e r o z h o d n u t i a o z m e n e s t a v b y p r e d
- § 68 SZ (§ 11 vyhlášky.č. 453/2000Z.z.)

Evidenčné číslo: 1/ 130722 Číslo spisu: 1549R
Prílohy/listy: Vybavuje:

A) Názov stavebníka : JASPLASTIK-SK, spol. s r. o.

bytom-sídlom : ulica MATUŠKOVO č.d. 913 obec MATUŠKOVO 92501

zastúpený splnomocneným zástupcom : PROS, spol. s r. o. NITRA, KA SALOVA 22, ING. VALA'BIK

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :

VÝROBNÝ ZÁHOD JASPLASTIK-SK - ROZĚŘENIE SKUTOČNÝCH PRIESTOROV

(uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.) :

ktorá bola podľa stavebného povolenia povolená v rozsahu :

- stavebných objektov (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; S0 02-Plyn.prípojka;S0 03-EI.prípojka;..)

S0-01 - PRÍSTAVBA SKLADU

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

pozemok - stavba - parcelné číslo 1055/140, 141, 142, 143, 152, 172, 174, 175, 241, 242
katastrálne územie MLYNARCE
účel stavby podľa stav. povolenia : PRIEMYSELNÁ BUDOVA

pre ktorú vydal :

územné rozhodnutie pod č.j. dňa

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

stavebné povolenie pod č.j. SP 3923/2016-005-ly.Ta dňa 12. 04. 2016

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) MSÚ NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 60

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov

sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny

a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou) :

- S0-01 HALA - LISARŇA 1055/143, 241, 141, 142, 175, 170,
- S0-02 KOMPRESORNÉ STANICE Z3 p.č. 1055/176, 243 k.ú. MLYNARCE
- S0-03 PRÍSTREŠOK PRE FORMY A OKTABIŇY 1055/176, 177
- S0-04 VÝDROBA STROPY p.č. 1055/152, 172, 173, 174, 175 k.ú. MLYNARCE
- PS-201 VÝROBNÉ ZARIADENIA p.č. 1055/175, 142, 143, 141, 241 k.ú. MLYNARCE
- PS-202 VÝROBA A ROZVOD CHL. VODY 1055/173, 143, 141, 142, 175
- PS-203 PNEUM. DOPRAVA MATERIÁLU p.č. 1055/143, 141, 142, 175 k.ú. MLYNARCE
- PS-204 VÝROBA A ROZVOD ST. VEĽKON 1055/143, 141, 142, 175, 243, 176
- PS-205 ELEKTROTECH. ZARIADENIA 1055/143, 141, 142, 175,
- PS-206 TRAFOSTANICA 1055/140, 142

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : VI 0 910 1 kat. územie : Mlynskýce
 pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :
 ■ vlastnícke právo k parc. číslu : VĚTKY k.ú. Mlynskýce na základe LV č. 7898
 ■ iné právo k parc. číslu : k.ú. na základe
 (iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

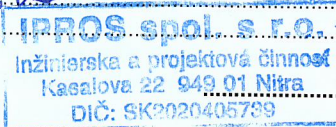
D) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) :

E) Dôvody navrhovaných zmien :

NAUŠENIE VÝROBNEJ KAPACITY ZÁVODU

F) Mená, adresa a parc.čísla pozemkov a stavieb účastníkov účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby;) :

1. JAC. DUBAŠTIK - sp. s r. o.
2. IPROS NITRA, spol. s r. o. Kasalova 22
3.
4. VI 0 910 1
5.



vlasnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby :

1. kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;
2. v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :
 - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
 - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
4. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote 800 € Sk v pokladni obce (zák.č. 145/1990 Zb. v zn.n.p.)
5. projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne – podľa druhu a rozsahu zmeny - vyznačí pracovníkúradu
 7. - záväzné stanovisko Obce; 6.2 – súhlas na výrub porastov-ObÚ; 6.3 – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; 6.4 – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; 6.5 – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; 6.6 – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7 – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8 – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 6.11 – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ-št. okr. hygienika (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12 – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); 6.14 – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); 6.15 – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; 6.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; 6.17 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; 6.18 – stanovisko OÚ – KÚ-Nitra-odb. dopravy (napojenie- vedľa- št. cesta); 6.19 –súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; 6.20 – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21 – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22 – stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23 – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR; 6.24 –Úrad pre sieťovú reguláciu Ba; 6.25 – TI-SR;
7. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; STa.s.RCSI
8. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 8.1- ST a.s.RCSI Nitra 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s.OZ Nitra. 8.4 - SPP a.s.OZ Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.8 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž.sietí :

Poučenie : zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmeny, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia (§41SZ).