

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **14.9.2022** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Zasadnutia sa zúčastnilo 8 členov priložená prezenčná listina.

Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2021 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2021:

SO Dolnohorská ul. VO -realizácia presunutá na rok 2022

SO Narcisova VO- ukončená realizácia

SO Mrázová ul. II.etapa- realizácia v roku 2022

SO Vysoká ulica ul. VO –ukončená realizácia

SO Klinčeková VO – vysúťažená pred realizáciou- realizácia v roku 2022

SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého

SO Belopotockého

SO MK Hamuliakova ul.

SO chodník Moskovská ulica obchod potraviny medzi ulicami Tolstého a Tatarkova v čítane.

kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.

FIT park pri zoborskom jazierku –zrealizované

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

-SO Hornozoborská ul.

-SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.

-SO Ľaliová

-SO Fialková

-SO Rozmarínová

-SO Astrová

-SO Kanálová

-SO Gladiolová

-SO Havrania

-SO Pod Kostolíkom

-SO Rosinského

-SO Dubová

-SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu

-SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú

-PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho

-SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce

-chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská

-SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu

Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,

-SO Pod Lupkou

-SO Platanova ul.

-úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“

-SO ul. Nad Baňou

-PD Bojnická ulica

-VO od Kláštorekej ul. po bývalý Liečebný ústav.

-Oravská prechod pre chodcov

- SO MK Levandulova ul.

- Chmelová dolina č. 49-99

-SO MK Morušova ul.

-SO MK ul. Nécseyho

- SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO

- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31

-PD kanalizácia Vendelínska ul.

-SO MK Lužianska 108 000,-€

-SO MK Azalkova ul.

-PD Šafránová s predpokladaným nákladom na 10 000,-€

Predseda VMČ informáciu pre členov ohľadom investičných akcií :

- Na Dolnohorskej bol zrealizovaný monitoring kanalizácie
- Okružná križovatka pri amfiteátri – PD s riešením prechodu pre chodcov bude obstaraný odborom dopravy

Poslanec p. Varga z Fondu rozvoja určeného pre rozvoj Dražoviec žiada zrealizovať nasledovné investičné akcie:

1. Kolumbárium v Dražovciach

2. Odvodnenie Zoborskej ul. pred OD Jednota

3. SO chodníka Topľčianska ul. **OIVaR nacenil akciu na 68.850,-€**

4. SO Hamuliakova ul. **OIVaR nacenil akciu 55.000,- + 15.00,-€ oprava chodníka**

5. Odkúpenie pozemkov medzi Požiarnou zbrojnicou a šatňami na ihrisku

Návrh aktuálnych investičných akcií na rok 2022:

- odvodnenie MK Višňová 5 000,- €

- SO chodníka Muškátová 27 1 500,- €

- SO chodníka Hornozoborská v úseku 1550m 217 000,- €

- vyasfaltovania časti pozemku p.č. 405/3 – Slávičie chodníky, k.ú. Zobor, na SMS realizácia

- lokálna oprava MK Pod Lupkou J. Činčura na SMS, na zrealizovanie požiadavky

- opravu chodníkov na SMS :

na Topľčianskej ul. – Dražovce

prepojenie ul. Pod Zl. Brehom – Pánsku ul. tzv. 'Kamenička' pre peších

Metodova celá

Hornozoborská – celá

Muškatova ul.

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM č. .j. 525ú/5735/2022/OM, ohľadom výmeny pozemkov od pani M. Bednárikovej. VMČ súhlasí s navrhovanou výmenou pozemkov v zmysle spisu č.j. 525ú/5735/2022/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť ohľadom zámény pozemku vo vlastníctve pána A. Pécsiho za pozemok vo vlastníctve Mesta, v zmysle spisu č.j.464ú/10974/2022/OM. VMČ neodporúča zámenu pozemku v zmysle spisu č.j.464ú/10974/2022/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť ohľadom predaja mestského pozemku na rohu Skautskej a Urbancovej ul., žiadateľovi p. P. Benceovi s manželkou, v zmysle spisu č. j. 501ú/8792/2022/OM. VMČ nesúhlasí s odpredajom žiadaného pozemku v zmysle spisu č. j. 501ú/8792/2022/OM, nakoľko v tomto roku bola uzavretá nájomná zmluva s pani V. Flórkovou, ktorú VMČ odporučil.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť ohľadom predaja časti mestského pozemku na Kamenej ul., žiadateľovi p. J. Košarišťanovi, v zmysle spisu č. j. 499ú/10255/2022/OM. VMČ sa k odpredaju časti pozemku v zmysle spisu č. j. 499ú/10255/2022/OM, vyjadrí na budúcom zasadnutí, po vykonaní tvaromiestnej obhliadky.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť ohľadom zmeny osoby nájomcu v Zmluve o nájme č. 12/95 SMM, žiadateľom p. F. Mudrákovi, p. T. Kollárovej a p. V. Kolienekovi, v zmysle spisu č. j. 506ú/12472/2022/OM. VMČ súhlasí so zmenou osoby nájomcu v Zmluve o nájme č. 12/95 SMM, v zmysle spisu č. j. 506ú/12472/2022/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť ohľadom odpredaja časti pozemku žiadateľovi p. A. Kačmárovi na Vysokej ul, v zmysle spisu č. j. 447ú/9067/2022/OM. VMČ nesúhlasí s odpredajom časti pozemku v zmysle spisu č. j. 447ú/9067/2022/OM a stotožňuje sa so stanoviskami odborných útvarov Mesta Nitra.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť od občanov z Vysokej a z Dubovej ul., ohľadom zabezpečenia projektovej dokumentácie a finančných zdrojov na výstavbu kanalizácie na Vysokej a Dubovej ul. VMČ postupuje žiadosť na OVaR na dosledovanie a koordinovanie procesov.

VMČ berie na vedomie nariadenie opravy chodníka na Dražovskom moste v zmysle spisu č.j. OVaR160ú. Konštatujeme však , že predmetná komunikácia nie je v správe mesta Nitra . Žiada vyvolať rokovanie s Okresnou správou ciest.

VMČ berie na vedomie nariadenie SO chodníka na Bartokovej ul. v zmysle spisu č.j. OVaR 134ú a opravu chodníka postupuje na realizáciu SMs.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť p. Z. Studeného a K. Šullovej ohľadom odkúpenie pozemku v Dražovciach na Sčasného ul., ktorá je vo vlastníctve Mesta v zmysle spisu č. j.470ú/11024/2022/OM. VMČ žiada odbor majetku o vypracovať geodetické zameranie skutočných záberov jednotlivých subjektov do mestského majetku a posúdenie po konzultácii s odborom dopravy , čo je možné odpredať subjektom a čo nie , aby tam zostal prípadný koridor pre plánovanú cyklotrasu. Odporúčame potom následne rokovať s jednotlivými subjektami o forme užívania.

VMČ berie na vedomie odpoveď z OM, na podnet VMČ/29/2022, ohľadom preverenia majetkových pomerov na ul. Sčasného v Dražovciach, v zmysle spisu č. j. 507ú/2022/OM, ktorá definuje počet žiadateľov odporúča postupovať jednotne po vykonaní , geodetického zamerania a posúdenia odbornými útvarmi mesta Nitra , v akom rozsahu je možné predmetné

zábery odpredať.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť OD č.j. OD-3ú/2022 zo dňa 1.6.2022, ohľadom konceptu dopravného riešenia priechodu pre chodcov pred ZŠ Kráľa Svätopluka. S návrhom VMČ súhlasí a jeho postúpenie na KDI berie na vedomie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OVaR ohľadom odvedenia dažďovej vody zo Šafránovej ul., v ktorom predkladáte dva varianty riešenia. VMČ odporúča riešenie č. 1. dažďovú vodu zachytiť a odviesť cez retenčno vsakovací objekt do podlažia (je potrebný hydrologický posudok). *OVaR zadalo vyhotoviť geologický posudok a následne vypracovať PD na odvedenie dažďovej vody z tejto ulice .*

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu : simala.miroslav@msunitra.sk.
JUDr. Miroslav Šimala, PhD. vedúci strediska MSs.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Cíván Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice : Vrbová ul. na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.

- **Zoborská ul. upraviť** krajinu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- **Pri Perinovej studni upraviť** krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- **Ulica Pod kostolíkom zdvihnúť** kanalizačný poklop a vyspádať k ceste pred domom č. 21
- **Kanálová ul. – zdvihnúť** poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4
- **Topoľčianska ul. zdvihnutie** prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p.
- **Ďalej úprava chodníka** pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- **Kultúrna ul. – prepadávanie** po celej trase
- **Rozmarínova ul. – prepadávanie** po celej trase
- **Severná ul. - podmývanie**

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoj

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. *Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.*

4/Rôzne :

Dňa 13.10.2022 o 15 oo hod. po dohode so spoluorganizátorom JDS sa v KC Zobor uskutoční stretnutie so seniormi v rámci mesiaca úcty k starším.

5/ Pripomienky :

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.
Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550

*VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.
Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.*

Pripomienka č. 9/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.6.2022: VMČ žiada SMS v úseku cesty Ambrova pod lesom, v úseku smer na dražovský kostolík, odraziť dažďovú vodu do prícestného rigola. Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550 + mapka

Pripomienka č. 10/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 14.7.2022: na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMS o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornozoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12.
Pripomienka zaslaná p. riaditeľovi MSS.
Príloha : mapa

**Pripomienka č. 11/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 14.9.2022: na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul.
Kontaktná osoba: Ing. Miloslav Hatala**

Termíny zasadnutí na prvý polrok 2022 - **18.10, 24.11., 15.12.**

V Nitre dňa 26.9. 2022

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ

