

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 11705/2018-006-Ing.Br

V Nitre dňa 17.12.2018

JASPLASTIK-SK s.r.o.
Matúškovo 913
925 01 Matúškovo

Vec: Kolaudačné rozhodnutie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na mesto Nitra dňa 09.07.2018 stavebníkom: **JASPLASTIK-SK s.r.o.**, so sídlom **Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo** IČO 36 242 578, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vl. č. 1266/T, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **IPROS s.r.o.** so sídlom **Kasalova 22, 949 01 Nitra** IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou **Ing. Pavlom Valábikom**, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „stavebník“), na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (zmena dokončenej stavby): „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Rozšírenie skladových priestorov – Lisovňa plastov**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* -, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona.

Na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky stavby konanej dňa 04.09.2018 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby (zmena dokončenej stavby):

„**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Rozšírenie skladových priestorov – Lisovňa plastov**“
- *Priemyselný park Nitra – Sever* -

v rozsahu stavby:

A/ Stavebné objekty:

- SO 01 Hala Lisovňa**
- SO 02 Kompresorové stanice 2, 3**
- SO 03 Prístrešok pre formy a oktabíny**
- SO 04 Výdajňa stravy**

B/ Prevádzkové súbory:

- PS 201 Výrobné zariadenia**
- PS 202 Výroba a rozvod chladiacej vody**
- PS 203 Pneumatická doprava materiálu**
- PS 204 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu**
- PS 205 Elektrotechnické zariadenia**
- PS 206 Trafostanica TS2**

nasledovne:

A/ stavebné objekty:

SO 01 Hala Lisovňa

- parcelné číslo: 1055/140, 1055/141, 1055/142, 1055/143, 1055/173, 1055/152, 1055/175, 1055/179, 1055/241, 1055/242; katastrálne územie: Mlynárce (parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia)
- parcelné číslo: **1055/143, 1055/142**, katastrálne územie: **Mlynárce** (parcelné č. uvedené podľa geometrického plánu č. 657/2017, overeného Správou katastra Nitra pod č.: 2867/2017 dňa 22.12.2018, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ľubomír Šagát, dňa 14.12.2017; spracovateľ: Tomáš Kišš, GEA s.r.o., Janka Kráľa 35, Nitra)
- Stavba je zrealizovaná ako prístavba k jestvujúcej výrobnéj hale do priestoru medzi výrobnou halou a jestvujúcou prístavbou oceľového skladu; prístavba je materiálovo a výškovo prispôbena hlavnému objektu jestvujúcej výrobnéj haly. Prístavba je prevádzkovo prepojená s jestvujúcou výrobnou halou
- Objekt prístavby je jednopodlažný, pôdorysu tvaru „L“, zastrešený plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov 37,90x43,380m, s max. výškou +12,150m (atika strechy, na úrovni strechy jestvujúcej výrobnéj haly) .
- Objekt je založený na veľkopriemerových pilótach a základových pätkách zo železobetónu.
- Nosnú konštrukciu objektu tvorí montovaný železobetónový skelet – železobetónové stĺpy, nosnú časť strechy tvoria montované železobetónové plnostenné väzníky osadené na stĺpoch; Nosnú konštrukciu strešného plášťa tvorí oceľový profilovaný plech, strešný plášť tvorí vrstva tepelnej izolácie a strešný hydroizolačný systém Fatrafol S.
- Obvodový plášť je na čelnej stene podobný ako na hlavnom objekte – sendvičový panel s povrchovou vrstvou z trapézového poplastovaného plechu. Ostatné tri steny tvoria jestvujúce steny pôvodných hál.
- Podlaha je betónová pancierová, na podkladných vrstvách hydroizolácie, betónu a štrku; Priestor je presvetlený strešnými svetlíkmi s otváracími krajnými krídlami; okná, dvere a vráta sú oceľové a plastové
- V hale sú zrealizované dve vyvýšené plošiny na umiestnenie technologických zariadení; plošiny sú vyhotovené ako oceľová konštrukcia z valcovaných profilov a plechov

Vybavenie:

- zdravotníctvo, vykurovanie, plynoinštalácia, elektroinštalácia, uzemnenie, vzduchotechnika (vetranie a chladenie).

Dispozičné členenie:

- skladovanie vstupných surovín, sušenie, lisovanie termoplastov na vstrekolisoch
- Časť jestvujúcej haly navrhutej na účely lisovne nevyžadovala stavebné úpravy, vzhľadom na to že pôvodný účel objektu bol lisovňa plastov (vo výrobnom závode spoločnosti Ryoka Global Europe s.r.o.). Na umiestnenie technologických zariadení boli zrealizované dve vyvýšené plošiny, vyhotovené ako oceľová konštrukcia z valcovaných profilov a plechov. V hale sa zriadila miestnosť kontroly výliskov a kancelária majstrov, ako oceľové rámové konštrukcie opláštené sendvičovými panelmi.
- Predná časť jestvujúceho plechového skladu (navrhnutá pre montáž) je opláštená sendvičovými panelmi, taktiež bol vybudovaný znížený strop; priestor montáže je vybavený elektroinštaláciou, osvetlením, vykurovaním a chladením (vzduchotechnickým zariadením).
- V čelnej stene haly je zrealizovaná dvojpodlažná vstavba miestnosti novej trafostanice TS2 a rozvodne (PS 206), pôdorysných rozmerov 9,740x5,80m, s max. výškou +7,60m so vstupom z exteriéru;
- V rámci stavby boli rozšírené rozvody jestvujúceho vnútorného energetického a technologického vybavenia jestvujúcich objektov - rozvody pitnej a požiarnej vody a splaškovej kanalizácie sú napojené na rozvody vedené v jestvujúcich objektoch, odvedenie dažďových vôd zo strechy prístavby je systémom tlakového odvodnenia Pluvia do jestvujúcej areálovej gravitačnej kanalizácie, zdrojom elektrickej energie pre predmetnú stavbu je

novovybudovaná trafostanica TS2, rozšírili sa STL rozvody plynu pre nové plynové zariadenia, bola osadená nová vzduchotechnická jednotka (situovaná vedľa KS3) zabezpečujúca vetranie, chladenie a vykurovanie

- Prístavba nadväzuje na jestvujúce vnútroareálové komunikácie, bez nutnosti ich rozšírenia
- V prevádzke bude 200 zamestnancov pracujúcich v dvoch 12 hodinových smenách a 20 zamestnancov pracujúcich iba v ranej smene; Požadovaná kapacita parkovacích miest (22 parkovacích miest) je zabezpečená na jestvujúcich spevnených plochách.

SO 02 Kompresorové stanice 2, 3

- parcelné číslo: 1055/176, 1055/243; katastrálne územie: Mlynárce (parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia)
- parcelné číslo: **1055/506** (objekt KS2), **1055/508** (objekt KS3), katastrálne územie: **Mlynárce** (parcelné č. uvedené podľa geometrického plánu č. 657/2017, overeného Správou katastra Nitra pod č.: 2867/2017 dňa 22.12.2018, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ľubomír Šagát, dňa 14.12.2017; spracovateľ: Tomáš Kišš, GEA s.r.o., Janka Kráľa 35, Nitra)
- Výrobu a dodávku stlačeného vzduchu pre účely nového technologického zariadenia na výrobu plastových výliskov budú zabezpečovať nové kompresorové stanice KS2, KS3; stanice sú zrealizované ako samostatné objekty situované vedľa hlavného objektu výrobnéj haly;
- KS2 je pôdorysných rozmerov 6,30x4,85m, výšky 4,350m; nosnú konštrukciu objektu tvoria oceľové valcované profily kotvené do podkladného betónu; opláštenie a strecha je zo sendvičových tepelnoizolačných panelov
- KS3 je pôdorysných rozmerov 6,20x4,70m, s max. výškou 6,350m; nosnú konštrukciu objektu tvoria oceľové valcované profily kotvené do podkladného betónu; opláštenie a strecha je zo sendvičových tepelnoizolačných panelov

Vybavenie:

- elektroinštalácia

SO 03 Prístrešky pre formy a oktabíny

- parcelné číslo: 1055/143, 1055/176, 1055/177; katastrálne územie: Mlynárce (parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia)
- parcelné číslo: **1055/507**, **1055/143**, katastrálne územie: **Mlynárce**
- (parcelné č. uvedené podľa geometrického plánu č. 657/2017, overeného Správou katastra Nitra pod č.: 2867/2017 dňa 22.12.2018, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ľubomír Šagát, dňa 14.12.2017; spracovateľ: Tomáš Kišš, GEA s.r.o., Janka Kráľa 35, Nitra)
- Prístrešok na prechodné skladovanie vstupného materiálu prepravovaného v tzv. oktabínoch (kartónový obal s objemom cca 2m³) je situovaný v tesnej blízkosti haly; prístrešok je pôdorysných rozmerov 21,450x6,440m, s max. výškou 5,40m, zastrešený pultovou strechou. Konštrukčne je zhotovený ako oceľový skelet z valcovaných profilov, kotvených do železobetónových základových pásov; prístrešok je opláštený z troch strán sendvičovými tepelnoizolačnými panelmi

Vybavenie:

- elektroinštalácia
- Prístrešok pre formy, na uskladnenie hliníkových foriem na tvarovacie stroje EPS, je zrealizovaný ako prístavba k jestvujúcej výrobnéj hale EPS a bude s halou prevádzkovo prepojený novými dvernými otvormi v obvodovej stene haly; prístrešok je pôdorysných rozmerov 18,20 x 6,95, s max. výškou 6,450m, zastrešený pultovou strechou. Konštrukčne je zhotovený ako oceľový skelet z valcovaných profilov, kotvených do železobetónových základových pásov. Bočné steny prístrešku sú opláštené trapézovým plechom. Pod prístreškom sú riešené sociálne zariadenia, ktoré slúžia ako doplnenie jestvujúcich hlavných soc. zariadení v administratívnej budove.

Vybavenie:

- zdravotníctvo, elektroinštalácia

SO 04 Výdajňa stravy

- parcelné číslo: 1055/174, 1055/172, 1055/152, 1055/173; katastrálne územie: Mlynárce (parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia)
- parcelné číslo: **1055/143, 1055/142**, katastrálne územie: **Mlynárce** (parcelné č. uvedené podľa geometrického plánu č. 657/2017, overeného Správou katastra Nitra pod č.: 2867/2017 dňa 22.12.2018, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ľubomír Šagát, dňa 14.12.2017; spracovateľ: Tomáš Kišš, GEA s.r.o., Janka Kráľa 35, Nitra)
- Objekt výdajne stravy je zrealizovaný ako prístavba k administratívnej časti jestvujúcej výrobnjej haly, v mieste jestvujúcej miestnosti jedálne; prístavba je pôdorysných rozmerov 9,230x9,530m, s max. výškou 4,70m, zastrešená plochou strechou, so vstupom z exteriéru a interiéru; nosnú konštrukciu objektu tvoria oceľové valcované profily kotvené do železobetónových pätiiek, pod obvodovými stenami je zateplený základový prah; opláštenie je zo sendvičových tepelnoizolačných panelov, strešný plášť tvorí oceľový profilovaný plech, s vrstvou tepelnej izolácie a krytinou z fólie Fatrafol.

Wybavenie:

- Zdravotechnika (vodovod, splašková kanalizácia, odpadové vody z kuchyne budú odvedené cez jestvujúci lapač tukov KL LT4 vybudovaný k pôvodnej kuchyni závodu Ryoka Global Europe s.r.o.), vykurovanie, plynoinštalácia, elektroinštalácia, vzduchotechnika

Dispozičné členenie:

- príjem, ohrev a výdaj jedál, umývanie riadu, sklady, bufet, sociálne zázemie

B/ Prevádzkové súbory:

PS 201 Výrobné zariadenia

- V novovybudovanej lisovni budú vyrábané plastové výlisky z termoplastov pre elektrotechnický a automobilový priemysel. Výroba pozostáva zo skladovania, sušenia, lisovania termoplastov a ručnej montáže
- Hlavné výrobné zariadenia:
 - Skladové zásobníky na granulát – kovové z pozinkovaného plechu, s objemom 52m³, v počte 5ks, plnené a vyprázdňované pneumatickým systémom;
 - Sušičky granulátu – vákuové a molekulové sušičky
 - Zmiešavanie vstupných surovín – zmiešanie základných surovín s prísadami, v zmiešavacích zariadeniach
 - Vstrekolisy s manipulačnými robotmi – 25 ks vstrekolisov v jestvujúcej výrobnjej hale, 6 ks vstrekolisov v prístavbe výrobnjej haly
 - Dopravníky
 - Vysokozdvížne vozíky
 - Elektrické mostové žeriavy – manipulácia s formami vstrekolisov, servis a údržba lisov; mostové žeriavy Z2, Z3, Z5 a pojazdné zdvíhadlo s el. kladkostrojom Z4 sú novovybudované, žeriav Z1 je jestvujúci, umiestnený v hlavnej hale.
- K zariadeniam sú na potrubných mostoch vedené všetky technologické médiá (chladiaca voda, potrubie tlakového vzduchu, potrubie dopravy materiálu, rozvody vákua, elektrorozvody)

PS 202 Výroba a rozvod chladiacej vody

- Systém chladenia tvorí primárny chladiaci okruh s jestvujúcimi dvomi adiabatickými chladičmi Frigel a sekundárny cirkulačný okruh vo výrobných priestoroch s tromi nádržami, ktoré tieto dva okruhy prepájajú; obeh vody pre každý okruh je zabezpečený samostatnou čerpadlovou skupinou; prevádzku zariadenia riadi systém MaR
- Z hlavného potrubia chladiacej vody sú pripájané jednotlivé odberné zariadenia, cez náležiacu sústavu regulačných armatúr

PS 203 Pneumatická doprava materiálu

- Materiál bude ku vstrekolisom dopravovaný podtlakovým potrubným rozvodom; Pneumatická doprava je tvorená systémom troch potrubných trás z nerezového potrubia

- Dopravu granúl zabezpečuje systém vákuu; navrhované vákuové čerpadlá Wismec budú umiestnené v priestore skladovania

PS 204 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu

- Výrobu a dodávku stlačeného vzduchu pre nové technologické zariadenia budú zabezpečovať novovybudované kompresorové stanice KS2, KS3.
- V kompresorovej stanici KS2 je nainštalovaný skrutkový kompresor KAESER DSD 201, vzdušník, sušička a filter stlačeného vzduchu, odlučovač oleja z kondenzátu;
- V kompresorovej stanici KS3 je nainštalovaný skrutkový kompresor KAESER DSD 238 so zabudovanou sušičkou stlačeného vzduchu, vzdušník, filter stlačeného vzduchu, odlučovač oleja z kondenzátu;
- Potrubný rozvod stlačeného vzduchu je zhotovený z PE rúr; napojenie jednotlivých odberných zariadení na rozvod stlačeného vzduchu je pomocou tlakových hadíc resp. potrubí

PS 205 Elektrotechnické zariadenia

- PS rieši elektrické napojenie haly a napojenie nových rozvádzačov technologických zariadení
- Celý priestor haly lisovne plastov P1.19 a haly montáže P1.21 je napájaný z rozvádzačov novej trafostanice TS2 a transformátorov TR3, TR4, TR5 a TR6, ktoré sú jej súčasťou; priestor haly lisovne plastov P1.01 je napájaný z rozvádzačov trafostanice TS1 a transformátorov TR1.2, TR2.1 a TR2.2 (budovaných v rámci predchádzajúcej etapy výstavby)
- Nový rozvod silnoprúdu je zrealizovaný káblami uloženými v kovových žľaboch.

PS 206 Trafostanica TS2

- Vstavaná trafostanica TS2 je zhotovená ako dvojpriestorová, na prízemí objektu je umiestnená rozvodňa VN a 4x trafokobka, na poschodí objektu je rozvodňa NN
- V trafostanici je umiestnený rozvádzač VN, 4x suchý transformátor T3-T6 s výkonom 1000kVA, typ aTSE 792/22A, rozvádzač nn
- Napájanie trafostanice je zabezpečené prívodom VN z existujúcej hlavnej stanice TS 0051-371, káblovým prívodom typu 3x(NA2XSy 1x150) v dĺžke cca 160m; trasa je vedená pod stropom haly na pozinkovaných žľaboch a rebríkoch

parcelné číslo: **1055/140, 1055/141, 1055/142, 1055/143, 1055/152, 1055/172, 1055/173, 1055/174, 1055/175, 1055/176, 1055/177, 1055/179, 1055/241, 1055/242, 1055/243**
(parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia)

katastrálne územie: **Mlynárce**

parcelné číslo: **1055/143, 1055/142, 1055/506, 1055/508, 1055/507**
(parcelné č. uvedené podľa geometrického plánu č. 657/2017, overeného Správou katastra Nitra pod č.: 2867/2017 dňa 22.12.2018, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Lubomír Šagát, dňa 14.12.2017; spracovateľ: Tomáš Kišš, GEA s.r.o., Janka Kráľa 35, Nitra)

katastrálne územie: **Mlynárce**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 - pozemná stavba - nebytová budova – priemyselná budova**

stavebník: **JASPLASTIK-SK s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo**
IČO 36 242 578

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa k umiestneniu stavby „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Rozšírenie skladových priestorov – Lisovňa plastov**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - v uvedenom rozsahu stavby, územné rozhodnutie nevyžadovalo, vzhľadom na to že stavba je umiestnená v uzatvorených priestoroch existujúcich stavieb, kde sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavba „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK; Rozšírenie skladových priestorov**“ bola povolená stavebným povolením vydaným mestom Nitra, rozhodnutím č.: SP 3923/2016-005-Ing.Tá zo dňa 12.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2016.

Zmena stavby pred dokončením bola povolená mestom Nitra, rozhodnutím č. SP 15498/2017-008-Ing.Br zo dňa 14.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2018.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – č. PPL/A/2018/02156 zo dňa 08.08.2018:

- 1.1 Podľa zákona č. 355/2007 Z.z., § 13 ods. 4 písm. a), je účastník konania povinný pred začatím činnosti v prevádzke požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre o súhlas s uvedením priestorov jednotlivých pracovísk do prevádzky.

2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia – č.: OSZP3-2018/005912-003/F20 zo dňa 15.01.2018 (súhlas na uvedenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky po vykonaných zmenách):

- 2.1 Podávať oznámenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia každoročne do 15.02. podľa § 4 ods. 1 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov
- 2.2 Viest' prevádzkovú evidenciu a predkladať súhrnné údaje z prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z. každoročne do 15.02.

Ostatné dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách, ani na ústnom pojednávaní, žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani podmienky k užívaniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal dňa 09.07.2018 stavebník: **JASPLASTIK-SK s.r.o.**, so sídlom **Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo** IČO 36 242 578, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vl. č. 1266/T, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **IPROS s.r.o.** so sídlom **Kasalova 22, 949 01 Nitra** IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou **Ing. Pavlom Valábikom**, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (zmena dokončenej stavby):

„Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Rozšírenie skladových priestorov – Lisovňa plastov“
- *Priemyselný park Nitra – Sever* -.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa k umiestneniu stavby „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Rozšírenie skladových priestorov – Lisovňa plastov**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - v uvedenom rozsahu stavby, územné rozhodnutie nevyžadovalo, vzhľadom na to že stavba je umiestnená v uzatvorených priestoroch existujúcich stavieb, kde sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavba „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK; Rozšírenie skladových priestorov**“ bola povolená stavebným povolením vydaným mestom Nitra, rozhodnutím č.: SP 3923/2016-005-Ing.Tá zo dňa 12.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2016.

Zmena stavby pred dokončením bola povolená mestom Nitra, rozhodnutím č. SP 15498/2017-008-Ing.Br zo dňa 14.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2018.

Dňom podania návrhu bolo zahájené kolaudačné konanie stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznámením č.: SP 117053/2018-002-Ing.Br zo dňa 16.08.2018 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.09.2018.

Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad skonštatoval že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona prejednal nepodstatné zmeny stavby tak, ako sú zakreslené v PD skutočného vyhotovenia stavby, potvrdenej projektantom a dodávateľom stavby. Zmeny sú uvedené v protokole z kolaudačného konania zo dňa 04.09.2018.

Voči uvedenému neboli zo strany prítomných účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Na obhliadke stavby neboli zistené závažné nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred dokončením a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

Účelom stavby bolo v jestvujúcom areáli spoločnosti JASPLASTIK-SK s.r.o. rozšíriť jestvujúce výrobné a skladovacie priestory, prístavbou haly a osadením novej výrobnej technológie do časti jestvujúcich výrobných a skladových priestorov, s nadväznou realizáciou technologického vybavenia stavby. Novovybudovaná prístavba prevádzkovo nadväzuje na jestvujúcu výrobu. V lisovni budú vyrábané plastové výlisky z termoplastov pre elektrotechnický a automobilový priemysel.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3- 2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/jasplastik-rozsirenie-lisovne-plastov-sklad-5-nitra>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

V kolaudačnom konaní vydal Okresný úrad Nitra záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pod č.: OU-NR-OSZP3-2018/34336 zo dňa 27.08.2018, v ktorom uvádza že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Stavebné povolenie vydané mestom Nitra, rozhodnutím č.: SP 3923/2016-005-Ing.Tá zo dňa 12.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2016
- Zmena stavby pred dokončením, povolená mestom Nitra, rozhodnutím č. SP 15498/2017-008-Ing.Br zo dňa 14.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2018
- Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní
Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby - geometrický plán č. 657/2017, overeného Správou katastra Nitra pod č.: 2867/2017 dňa 22.12.2018, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Ľubomír Šagát, dňa 14.12.2017; spracovateľ: Tomáš Kišš, GEA s.r.o., Janka Kráľa 35, Nitra
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby 02.07.2018 – zhotoviteľ stavby: INVEST s.r.o., so sídlom Areál Duslo, 927 03 Šaľa
- Výpis z Obchodného registra dodávateľa stavby
- Stavebný denník potvrdený zhotoviteľom stavby
- Dokumentácia z archeologického výskumu – ARCHEOCENTER s.r.o., 2017
- Potvrdenie o odovzdaní podkladov geodetického zamerania v digitálnej forme na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre, v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry, zo dňa 23.02.2018
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní – podľa rozhodnutia OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 15.08.2017 (spracovateľ: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra, v termíne 04/2018)
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom (ich súpis tvorí prílohu č. 2 k protokolu z kolaudačného konania)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 530 € zo dňa 09.07.2018

Ďalšími podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2018/34336 zo dňa 27.08.2018 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Stanovisko Inšpektorátu práce Nitra, č.: INA-99-36-2.2/ZS-C22,C23-18; BEZ/2018/4022 zo dňa 16.11.2018

- Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č. PPL/A/2018/02156 zo dňa 08.08.2018
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-2018/000186-002 zo dňa 06.12.2018
- Súhlas Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, č.: OSZP3-2018/005912-003/F20 zo dňa 15.01.2018 (súhlas na uvedenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky po vykonaných zmenách)
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2018/023146-02-F32 zo dňa 10.05.2018

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – do vlastných rúk – k rozhodnutiu č. SP 11705/2018-006-Ing.Br:

1. JASPLASTIK-SK s.r.o., Sídliisko SNP 997/18, 924 00 Galanta
preberie splnomocnený zástupca:
Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
6. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - *rezortný orgán*
9. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselného rozvoja, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212 - *rezortný orgán*

Na vedomie:

10. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140 ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: