

JASPLASTIK-SK spol. s.r.o.  
Matúškovo 13  
925 01 Matúškovo

Vec: Stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: spoločnosť **JASPLASTIK-SK spol. s. r. o. so sídlom Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo** (IČO 36 242 578), spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro, vl. č. 11430/N v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **IPROS s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra** IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou **Ing. Pavlom Valábikom**, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „navrhovateľ“), zo dňa 15.06.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ - Priemyselný park Nitra – Sever Nitra, Dolné Hony-** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozhodol takto:  
Podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje sa stavba**

**„Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“  
- Priemyselný park Nitra – Sever -**

v rozsahu stavby:

Stavebné objekty:

SO-45-01	Hrubé terénne úpravy
SO-45-03	Vonkajšie osvetlenie
SO-45-04	Hala – Sklad 4
SO-45-05	Hala – Sklad 5
SO	Sadové úpravy

Prevádzkové súbory

PS- 45-10	Stabilné hasiace zariadenie
-----------	-----------------------------

nasledovne:

*A/ stavebných objektov:*

**SO- 45- 01 Hrubé terénne úpravy**

parcelné číslo: **1055/84**, katastrálne územie: **Mlynárce**

- Príprava územia pred zahájením stavebných prác spočíva v odstránení ornice v hrúbke cca 20 cm ornice a táto pôda bude uskladnená na pozemku alebo dočasnej skládke. Následne sa využije na terénne úpravy a výsadbu trávnik( môžu byť zrealizované , pred vydaním stavebného povolenia)

**SO-45-03 Vonkajšie osvetlenie**

parcelné číslo: **1055/84**, katastrálne územie: **Mlynárce**

Osvetlenie v skladoch a v príslušenstve bude zabezpečené svietidlami s LED technológiou, ktoré budú uchytené na stropnej konštrukcii skladov. Svietidlá budú napojené káblami typu N2XH, ktoré budú uložené na kovových káblových lávkach a v ochranných trubkách FXP alebo VRM. Ovládanie osvetlenia je zabezpečené spínačmi príslušného krytia umiestnenými pri vstupných dverách a bránach vo výške 120cm od podlahy.

**SO-45-04 Hala – Sklad 4**

parcelné číslo: **1055/84, 1055/554** .katastrálne územie: **Mlynárce**

**Hala 4** - je obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 60,25 m x 96,8 m, výšky cca 13,0m, navrhnutá tak, aby

svojim objemovým a materiálovým riešením vhodne zapadla do architektonického riešenia areálu a tento nenarušovali, s plochou strechou, v ktorej sú osadené svetlíky a s atikou po všetkých stranách (s vnútornými dažďovými vpustami). Nosnú konštrukciu navrhovanej haly tvorí železobetónový montovaný skelet (stĺpy, prievlaky, strešné väzníky). Stĺpy sú založené na základových pätkách, tieto sú podopreté pilótami votknutými do únosného podzákladia. Skelet je opláštený sendvičovými panelmi z minerálnej vlny (stredná vrstva) a poplastovaného plechu.

V obvodovom plášti sú osadené presvetľovacie okná a vstupné vráta, v bočných častiach slúžiacich na prísun a expedíciu výrobkov sú osadené predsadené komory s vyrovnávacími mostíkmi slúžiacimi na vyrovnávanie rôznej výšky ložných plôch kamiónov. Steny sú založené na vystužených základových prahoch.

Strechu tvorí trapézový oceľový plech osadený na železobetónových strešných väzníkoch, na ktorom je vrstva tepelnej izolácie. Ako vodotesná vrstva je navrhnutá fólia Fatrafol.

Podlahu bude tvoriť betónová doska s pancierovou nášľapnou vrstvou vystužená oceľovými vláknami. Podkladová vrstva podlahy – zhutnený násyp z netriedeného kameniva.

Skladová hala bude vybavená:

- oceľovými paletovými štvorpodlažnými regálmi, skladovaný materiál: ABS – akrylonitrilbutadiénstyrén, PCABS – polykarbonát ABS, mPPE – (NORYL™) – modifikovaný polyfeniléter, skladovanie bude v regáloch s max. skladovacou výškou 6,6 m (na ploche 2490 m<sup>2</sup>).

**Vybavenie:**

- zdravotníctva, plynoinštalácia, vykurovanie, vzduchotechnika a chladenie, elektroinštalácia, vonkajšie osvetlenie, v hale 4 bude osadené stabilné hasiace zariadenie, (SHZ, EPS, a ZOTaSH) ktoré je potrebné vzhľadom k druhu, množstvu a spôsobu skladovania plastových výliskov. ZOTaSH je navrhnutý systémom firmy Colt.

Hala 4 a Hala 5 sú osadené vo vzdialenosti 16,0m od seba, medzera medzi nimi je využívaná ako komunikácia pre stojiská kamiónov s expedičnými dokmi (kabíny a vyrovnávacie mostíky). Tento priestor je prestrešený prístreškom, ktorý je osadený na atike obidvoch hál. Nosnú konštrukciu prístrešku tvoria betónové väzníky, krytinu tvoria polykarbonátové dosky.

#### **SO-45-05 Hala – Sklad 5**

parcelné číslo: 1055/84, 1055/554 katastrálne územie: **Mlynárce**

**Hala 5** - je obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 60,24 m x 114,84 m výšky cca 13,0m, navrhnutá tak, aby svojim objemovým a materiálovým riešením vhodne zapadla do architektonického riešenia areálu a tento nenarušovali, s plochou strechou, v ktorej sú osadené svetlíky a s atikou po všetkých stranách (s vnútornými dažďovými vpustami). Nosnú konštrukciu navrhovanej haly tvorí železobetónový montovaný skelet (stĺpy, prievlaky, strešné väzníky). Stĺpy sú založené na základových pätkách, tieto sú podopreté pilótami votknutými do únosného podzákladia. Skelet je opláštený sendvičovými panelmi z minerálnej vlny (stredná vrstva) a poplastovaného plechu.

V obvodovom plášti sú osadené presvetľovacie okná a vstupné vráta, v bočných častiach slúžiacich na prísun a expedíciu výrobkov sú osadené predsadené komory s vyrovnávacími mostíkmi slúžiacimi na vyrovnávanie rôznej výšky ložných plôch kamiónov. Steny sú založené na vystužených základových prahoch.

Strechu tvorí trapézový oceľový plech osadený na železobetónových strešných väzníkoch, na ktorom je vrstva tepelnej izolácie. Ako vodotesná vrstva je navrhnutá fólia Fatrafol.

Podlahu bude tvoriť betónová doska s pancierovou nášľapnou vrstvou vystužená oceľovými vláknami. Podkladová vrstva podlahy – zhutnený násyp z netriedeného kameniva.

Skladová hala bude vybavená:

Priestor **51.01** (s plochou : 2 128 m<sup>2</sup>), skladovaný materiál oceľové formy pre výrobu výliskov rôznych tvarov, - v tejto časti haly bude osadený portálový žeriav nosnosti 20 t.

Priestor 51.02 (s plochou : 4 610 m<sup>2</sup>), je vybavený oceľovými paletovými Viacpodlažnými regálmi, skladovaný materiál: ABS – akrylonitrilbutadiénstyrén, PCABS – polykarbonát ABS, mPPE – (NORYL™) – modifikovaný polyfeniléter, skladovanie bude v regáloch s max. skladovacou výškou 6,6 m

Priestor 52.01 (s plochou : 2 128 m<sup>2</sup>), je vybavený oceľovými paletovými dvojpodlažnými regálmi, skladovaný materiál: ABS – akrylonitrilbutadiénstyrén, PCABS – polykarbonát ABS, mPPE – (NORYL™) – modifikovaný polyfeniléter, skladovanie bude v regáloch s max. skladovacou výškou 3,3 m.

**Vybavenie:**

- zdravotníctva, plynoinštalácia, vykurovanie, vzduchotechnika a chladenie, elektroinštalácia, vonkajšie osvetlenie,

## SO Sadové úpravy

parcelné číslo: 1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243  
katastrálne územie: Mlynárce

Zeleň tvorí líniový prvok prioritne po obvode areálu, tým sa areál vymedzuje v priemyselnej zóne, začleňuje areál do prostredia. Dominantným prvkom je plocha zelene za plachtovým sklodom pri hale č.6, ktorá má i spoločenskú funkciu „ exteriérovej konferenčnej miestnosti“.

V riešenom území budú vytvorené:

- Exteriérová zelená strecha na hale č.4 (technológiou extenzívnej zelenej strechy) s využitím vegetačných rohoží
- tri dažďové záhrady (A,B,C), navrhnuté stromy -88 ks, navrhnuté skupiny krov – s plochou 2195 m<sup>2</sup> (v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej SO Sadové úpravy, spracovateľom je Ateliér Dobrucká, s.r.o., Dolnohorská 102, Nitra)

### Prevádzkové súbory

#### PS- 45-10 Stabilné hasiace zariadenie

parcelné číslo: 1055/84, katastrálne územie: Mlynárce

V hale 4 bude na základe požiadaviek požiarnej ochrany nainštalované stabilné hasiace zariadenie. Vzhľadom k tomu je nutné v uvedenej hale udržiavať teplotu minimálne 5°C. Na dosiahnutie požadovanej teploty budú v hale osadené teplovzdušné elektrické vykurovacie jednotky o príkone cca 120kW. Vykurovacie jednotky budú napájané z príslušného rozvádzača RH káblami typu N2XH uloženými na kovovej káblovej látke a v trubkách FXP. Požiarna nádrž a strojovňa stabilného hasiaceho zariadenia budú vykurované el. vykurovaním.

parcelné číslo: 1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243  
katastrálne územie: Mlynárce

stavebník má k par. č.:

1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243 – vlastnícke právo na základe LV č. 7898

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

SO-45-04, SO-45-05 – nebytová stavba – skladová hala

SO-45-01 Hrubé terénne úpravy

SO-45-03 Vonkajšie osvetlenie

SO Sadové úpravy

navrhovateľa:

JASPLASTIK-SK spol. s.r.o. so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo (IČO 36 242 578),

#### Pre umiestnenie stavby: „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“

- Priemyselný park Nitra – Sever - bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. j. SP 4039/2020-006-Ing.Br zo dňa 15.05.2020 (právoplatné dňa 11.06.2020).

#### Pre uskutočnenie stavby (novostavby) „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“

- Priemyselný park Nitra – Sever - v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: Ing. Pavel Valábik, IPROS spol. s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra v termíne: 11/2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia, vydaným mestom Nitra, rozhodnutím č. SP SP 4039/2020-006-Ing.Br zo dňa 15.05.2020 (právoplatné dňa 11.06.2020). Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

4. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3, písm. j, stav. zákona).
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytyčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prístupným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty
8. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu .
10. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
11. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, je v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepisnej šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla a zápisu čísla a adresného bodu do Registra adries).
15. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného

architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmienujúce objekty stavby z hľadiska užívania schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačného rozhodnutia na dopravné stavby (SO-45-02 Komunikácie a spevnené plochy-dopraná stavba) a vodné stavby (SO-45-06 Dažďová kanalizácia- časť 1, SO-45-07 Predĺženie pitného vodovodu-časť 1, SO-45-08.1 Predĺženie požiarneho vodovodu-SHZ , SO-45-08.2 Predĺženie požiarneho vodovodu, SO-45-09 Predĺženie splaškovej kanalizácie časť 1 a stavby v druhej etape (SO-45-06 Dažďová kanalizácia- časť 2, SO-45-07 Predĺženie pitného vodovodu- časť 2, SO-45-08.2 Predĺženie požiarneho vodovodu-SHZ , SO-45-09 Predĺženie splaškovej kanalizácie časť 2, SO-45-10 Požiarna nádrž a strojovňa SHZ) povolované špeciálnymi stavebnými úradmi, ktoré sú súčasťou stavby „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“.

16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
17. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
18. **P o d m i e n k y dotknutých orgánov:**
  - 18.1 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/035656-002 zo dňa 30.09.2020:
    - 18.1.1 OÚ NR, OSZP z predložených podkladov – projektová dokumentácia stavby :„Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ zodpovedný projektant Ing. Pavel Valábik, IPROS spol. s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra písomné vyhodnotenie spôsobu dodržania podmienok určených v rozhodnutí - je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom deklaruje splnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
  - 18.2 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán ochrany prírody a krajiny - č.: 2018/045243-002-F21 zo dňa 11.12.2018:
    - 18.2.1 Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
    - 18.2.2 Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
    - 18.2.3 Podľa ust. § 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
    - 18.2.4 Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení súčinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
    - 18.2.5 Stavebný objekt zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 2x2 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.

- 18.2.6 Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- 18.2.7 Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia.
- 18.3 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán ochrany ovzdušia – č.: OU-NR-OSZP3-024939-002-F20 zo dňa 19.06.2020: (súhlas na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia):**
- 18.3.1 V rámci skúšobnej prevádzky vykonať oprávnené diskontinuálne **meranie emisií** znečisťujúcich látok. Meranie je potrebné vykonať z výdychov v nasledovnom rozsahu a nasledovné znečisťujúce látky (ZL): Zdrojom znečisťovania ovzdušia je piestový vznetový motor JU6H-NLKARGNA – na naftu hlavného čerpadlového agregátu a jeho záložného čerpadlového agregátu, ktoré budú slúžiť výhradne na požiarne účely.
- 18.3.2 Pripraviť **návrh prevádzkovej evidencie zdrojov** (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko - prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.
- 18.3.3 K žiadosti o súhlas na uvedenie zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť:  
- vypracovaný **prevádzkový poriadok**, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií;  
- **návrh výpočtu množstva emisií** znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- 18.3.4 **Požiadat' o súhlas** podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky.
- 18.4 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – č.: OU-NR-OSZP3-2019/024928-02/F47 zo dňa 10.06.2020:**
- 18.4.1 Stavbu realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a platných STN.
- 18.4.2 Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a pod.).
- 18.4.3 Pri napájaní sa do verejných rozvodných sietí (kanalizácia, vodovod) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu.
- 18.4.4 Pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície a pri samostatnej prevádzke je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia
- 18.4.5 V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržať §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku č. 200/2018 Z.Z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- 18.4.6 Pre vsakovacie objekty dažďovej vody je potrebné mať vypracovaný kladný hydrogeologický posudok, ktorý vypracuje oprávnený hydrogeológ
- 18.4.7 Kladný hydrogeologický posudok musí byť doložený k vodoprávnemu konaniu vedenému na tunajšom úrade súčasne s povoľovaním vodných stavieb (pri prípadnom odbere vody zo studne(určených stavebných objektov v tomto vyjadrení)
- 18.4.8 V prípade budovania trafostanice je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle §27, písm. c) zákona o vodách
- 18.4.9 Pri prípadnom odbere vody zo studne( vodný zdroj napr. na závlahy a pod.) je potrebné aby tento bol riadne povolený tunajším vodoprávnym orgánom.
- 18.5 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č.: OU-NR-OSZP3-2020/024934-02-F42 zo dňa 24.06.2020:**
- 18.5.1 Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 18.5.2 Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

- 18.5.3 Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- 18.5.4 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- 18.6 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č: KPUNR-2020/4562-2/13678/NIK zo dňa 24.02.2020:**
- 18.6.1 Vzhľadom nato, že na území predmetnej stavby KPU v Nitre rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záhranný archeologický výskum a podľa autorov predmetnej výskumnej doku mentácie sa však archeologickým výskumom nepodarilo zistiť žiadne archeologické nálezy
- 18.6.2 Správny orgán určuje stavebníkovi podmienku oznámenia zisteného archeologického nálezu naj neskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- 18.6.3 V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 18.6.4 Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- 18.7 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č: KPUNR-2020/4562-4/41154/NIK zo dňa 04.06.2020**
- 18.7.1 Na podmienkach stanovených v záväznom stanovisku , zo dňa 24.02.2020 trváme a platia pre všetky stavebné objekty.
- 18.7.2 Podľa §44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel , pre ktorý je určené.
- 18.8 Technická inšpekcia, a.s.Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava č.: 3370/4/2020 zo dňa 03.07.2020,**  
Zistenia:  
**SO-45.4.1:**
- 18.8.1 Projektová dokumentácia neobsahuje statické posúdenie stavby- rozpor s §9odst.1 písm.f) vyhlášky č.453/2000 Z.z. ( STA)
- Pripomienky a upozornenia:  
**SO-45-4.1:**
- 18.8.2 Podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s §19 odst.2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ( STA)
- 18.8.3 Schodisko-prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné odlišiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl.35 a čl.36 STN 73 4130(STA)
- 18.8.4 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé šírky schodiskových ramien, priechodná šírka schodiskového ramena musí byť násobkom 550mm (1100mm), čo je šírka pre priechod dospelého človeka, riešte v súlade s čl. 19 STN 73 4130 (STA).
- 18.8.5 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 odst.4 vyhlášky č.532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočnických výrobkov) ( STA)
- SO-45-5:**
- 18.8.6 Podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s§19 ods.2 písm. a) vyhlášky č.532/2002 Z. z.
- 18.8.7 Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia- zdvíhacieho zariadenia-Aa- Žeriav je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou a.s.
- 18.8.8 Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení zdvíhacieho zariadenia- Aa - Žeriav vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v

znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou a.s.  
Technické zariadenia- Zdvíhacie zariadenia- Žeriav, Brány, Zdvíhacie plošiny sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č.436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

- 18.9 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra – č.: 83098-2019** zo dňa 11.11.2019:
- 18.9.1 ZsVS a.s.OZ Nitra – nemá námietky voči navrhovanej stavbe: „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala4, Hala5 „, pre stavebníka : JASPLASTIK-SK spol. s. r.o. „Matúšovo 913, 925 01
- 18.9.2 V záujmovom území predmetnej stavby ku dnešnému dňu, sa neprechádzajú inžinierske siete a ne nachádzajú sa zariadenia v správe ZsVS a.s.OZ Nitra .
- 18.9.3 Pripojenie areálových rozvodov vody požaduje me previesť až za fakturačným meradlom.
- 18.9.4 V zmysle §24 odst.2 zákona č .442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- 18.9.5 ZsVS a.s.OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- 18.9.6 ZsVS a.s.OZ Nitra súhlasíme s odvedyaním splaškových odpadových vôd predmetnej stavby, do verejnej kanalizácie jestvujúcou areálovou kanalizáciou.
- 18.9.7 ZsVS a.s.OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s.OZ Nitra .
- 18.9.8 Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň požadujeme dodržať ochranné pásma IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- 18.9.9 Zmluvným partnerom zostáva osoba, ktorá má so ZsVS a.s.OZ Nitra uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou  
Vyjadrenie ZsVS a.s. OZ Nitra je platné 2 roky od dátumu vstavenia t.j. do 29.06.2022.  
V tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.
- 18.10 SPP - distribúcia, a.s. – č.: TD/NS/0564/2020/Ch** zo dňa 23.06.2020:  
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:  
Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme , že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nieje v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- 18.10.1 Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- 18.10.2 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- 18.10.3 Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D( P. Ivan Hýbala, e- mail: ivan.hýbelaspp-distribucia.sk), na vykonanie stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu - obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 18.10.4 Odkryté plynovody, káble, inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- 18.10.5 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 18.10.6 Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ikne'd ohlásené SPP-D. na tel. č. 0850 111 727
- 18.10.7 Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu(SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,0 eur až 150000 eur poškodením plynárenské o zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286,alebo 288 zákona č 30/2005 Z. z. Trestný zákon.
- 18.11 Západoslovenská distribučná a.s. – č.:** zo dňa 11.06.2020
- 18.11.1 Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb



vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu: ) : „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ - Priemyselný park Nitra – Sever Nitra, Dolné Hony. Toto stanovisko platí 2 mesiacov od dátumu jeho vydania.

**18.12 Orange Slovensko a.s. – č.: 2729/2020.**

- 18.12.1** Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení.
- 18.12.2** Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- 18.12.3** Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.
- 18.12.4** Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- 18.12.5** Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
  - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- 18.13 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – č.: 6612020417 zo dňa 23.07.2020:**
- 18.13.1** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 18.13.2** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 18.13.3** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- 18.13.4** V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 18.13.5 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 18.13.6 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- 18.13.7 Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia.
- 18.14 **Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia** – č.: OU-NR-OKR1-2020/030444-2 zo dňa 07.08.2020: - súhlasí, z hľadiska civilnej obrany nemá pripomienky.
- 18.15 **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre** č. KRPZ\_NR\_2020/000217-002, zo dňa 21.07.2020- súhlasí bez pripomienok.
- 18.16 Kontrola bude zameraná na funkčnú skúšku elektrickej požiarnej signalizácie stabilného hasiaceho zariadenia a ovládania nadväzných zariadení( zariadenia na odvod tepla a splodín horenia, otváranie, zatváranie a odomykanie dverí a pod.)
- 18.17 **Dopravný úrad, divízia civilného letectva v Bratislave** – č.: 17599/2020/ROP-002/34908 zo dňa 30.07.2020
- 18.17.1 Stavba s výškou 14,10 m od ± 0,0 t. j. 156,10 m.n.m. sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

### **19. Ďalšie podmienky:**

- 19.1. **Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta** – č.:8216/2020 zo dňa 19.6.2020,
- 19.1.1. Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého areálu max: 80% (plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch)
- 19.1.2. Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest podľa nového prepočtu v zmysle STN 7361 10/Z2.  
K stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.
- 19.1.3. Úpravou plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra.
- 19.1.4. Sadové úpravy žiadame riešiť ako samostatný objekt (SO).
- 19.1.5. Na nezastavaných plochách stavebných pozemkov riešiť funkčné plochy zelene.  
Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.  
V sadových úpravách žiadame prednostne uvažovať so vzrastlou stromovou zeleňou vo väčších funkčných celkoch
- 19.2 **Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy** č. OD 8408/2/2020 , zo dňa 17.07.2020  
Určuje použitie a umiestnenie trvalého a dočasného dopravného značenia, dopravného zariadenia musí spĺňať tieto podmienky:
- 19.2.1 grafické vyobrazenie dopravných značiek a dopravného zariadenia osadíte v zmysle zákona č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č.9/ 2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov
- 19.2.2 dopravné značenie zriadte v zmysle č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov, Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a normy STN 018 020
- 19.2.3 dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č.1-Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy dopravné značenie osadíte na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia.

### **Zoznam účastníkov konania:**

**JASPLASTIK-SK spol. s r.o.** so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo –  
preberie splnom. zástupca: **Ing. Pavel Valábik IPROS s.r.o.** so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra  
**MH Invest**, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
**Mesto Nitra**, Štefániková tr. 6, 949 01 Nitra  
**ISC Industrial Cables Slovakia, spol. s r.o.** Dolné Hony 25, 949 01 Nitra  
**MITSUBISCHI Chemical Advanced Materials Composites s.r.o.**, Na Pasienkoch 10, 949 01 Nitra

**Združenie domových samospráv**, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava  
**Ing. Pavel Valábik IPROS s.r.o**, Kasalova 22, 949 01 Nitra  
**Nitra Invest**, Mostná 29, 949 01 Nitra

**Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**  
Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

### O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), **obdržal žiadosť spoločnosti JASPLASTIK-SK spol. s r. o. so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo (IČO 36 242 578), spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro, vl. č. 11430/N v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou IPROS s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou Ing. Pavlom Valábikom, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti „ Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ - Priemyselný park Nitra – Sever Nitra, Dolné Hony-** spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Pre umiestnenie stavby (novostavby): **Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ - Priemyselný park Nitra – Sever Nitra, Dolné Hony**, v uvedenom rozsahu stavby, bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č. SP 4039/2020-006-Ing.Br zo dňa 15.05.2019 (právoplatné dňa 11.06.2020).

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 8789/2020-002-Ing.Br zo dňa 29.06.2020, zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 15.06.2020 a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2016/032486 zo dňa 30.07.2019, (zist'ovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobnny-zavod-jasplastik-sk-sklady-nitra](http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobnny-zavod-jasplastik-sk-sklady-nitra) počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť neobsahovala všetky náležitosti podľa §58 odst.1 stavebného zákona, stavebný úrad vyzval stavebník aby v lehote 60 dní predložený žiadosť doplnil o požadované doklady a rozhodnutím č. SP 8789/2020-003- Ing. Br, zo dňa 17.07.2020 stavebné konanie prerušil. Dňa 28.8.2020 v stanovenej lehote, stavebník požadované doklady doplnil.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, po doplnení podania, oznámil oznámením č. SP 8789/2020-006-Ing.Br zo dňa 07.09.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v OU-NR-OSZP3-2016/032486 zo dňa 30.07.2019 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018. Uvedený dokument je prístupný na stránke [www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobn-y-zavod-jasplastik-sk-sklady-nitra](http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobn-y-zavod-jasplastik-sk-sklady-nitra) životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozil životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

19.1.6. Stavebník dal vypracovať samostatný projekt Sadových úprav (spracovateľom je Ateliér Dobrucká s.r.o., Dolnohorská 102, 949 1 Nitra) a predložil ho na vyjadrenie mestu Nitra, MsÚ v Nitre, Útvaru hlavného architekta. Sadové úpravy sú riešené ako samostatný objekt (SO).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie, spracovateľ: **Ing. Pavel Valábik, IPROS spol. s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra v termíne: 02/2020**
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, vydané mestom Nitra rozhodnutím č. SP 4039/2020-006-Ing.Br zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2020
- Splnomocnenia na zastupovanie v stavebnom konaní
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č. OU-NR-OSZP3-2016/032486 zo dňa 30.07.2019, (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní, zo dňa 06/2020
- Záväzná stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/035656-002 zo dňa 30.09.2020 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Záväzná stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/024943-002 zo dňa 02.07.2020 (podľa § 5 zákona č. 5252003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlasíme s projektom SO Sadové úpravy.
- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvaru hlavného architekta, č.: 8216/2020 zo dňa 19.6.2020
- Stanovisko mesta Nitra, Odbor dopravy, zo dňa 17.7.2020
- Súhlas Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, č.: OU-NR-OSZP3-024939-002/F20 zo dňa 19.06.2020
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2020/024928-02/F47 zo dňa 10.06.2020

- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2020/024934-F42 zo dňa 24.06.2020
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, č.: OU-NR-OSZP3-024939-002-F20 zo dňa 19.06.2020:
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru krízového riadenia, č.: OU-NR-OKR-2020/030444-2 zo dňa 07.08.2019
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2020/4562-4/41154NIK zo dňa 04.06.2020
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2020/4562-2/13678/NIK zo dňa 24.02.2020
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2020/000217-002 zo dňa 21.07.2020
- Stanovisko Dopravného úradu, divízia civilného letectva, č.: 17599/2020/ROP-002-P/34908 zo dňa 21.08.2020
- Stanovisko Technická inšpekcia a. s., č.: 3370/4/2020 zo dňa 03.07.2020
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., č. TD/PS/05642020/Ch zo dňa 23.06.2020
- Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č.: 45615-2020 zo dňa 29.06.2020
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 11.06.2020 Vyjadrenie Slovak Telecom, a.s., č.: 6612020417 zo dňa 23.07.2020
- Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č.: 2729/2020 zo dňa 19.08.2019
- Doklad o zaplatení správneho poplatku, zo dňa 16.07.2020

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistila, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

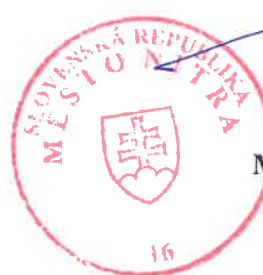
### P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote **15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marek Hattas  
primátor mesta

1. JASPLASTIK-SK spol. s r.o. so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo -preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik IPROS s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra
2. MĤ Invest, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Mesto Nitra, Štefániková tr. 6, 949 01 Nitra
4. ISC Industrial Cables Slovakia, spol. s.r.o. Dolné Hony 25, 949 01 Nitra

13 OKT. 2020

Handwritten marks: a blue checkmark, a blue signature 'Ye', and a blue cross-like mark.

5. MITSUBISCHI Chemical Advanced Materials Composites s.r.o., Na Pasienkoch 10, 949 01 Nitra
6. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa:  
Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Pavel Valábik IPROS s.r.o, Kasalova 22, 949 01 Nitra
8. Nitra Invest, Mostná 29, 949 01 Nitra

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 63 Nitra - OK
2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Technická inšpekcia a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

*Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:*

12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, Nitra

**Na vedomie:**

13. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry
14. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

2. **Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

