

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 12263/2022-004-Ing.Ki

V Nitre, dňa 13.09.2022

Titl.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 36 550 949)

**Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra**

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E
- v e r e j n á v y h l á š k a -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného dňa 01.08.2022 navrhovateľom: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 36 550 949)** so sídlom **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra** (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie územného rozhodnutia stavby o umiestnení stavby (novostavby): **„Nitra, Kynek, ulica Na dolinu – rozšírenie kanalizácie“** na ulici Na dolinu v Nitre, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **353/108, 353/441** a parcelné číslo registra „E“ **352, 355** katastrálne územie **Kynek**, prerokovalo v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 02.09.2022

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu (novostavbu):

„Nitra, Kynek, ulica Na dolinu – rozšírenie kanalizácie“

- ulica Na dolinu, Nitra - Kynek -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 01 – Gravitačná splašková kanalizácia

SO 01.1 – Kanalizačné prípojky

popis územia : trasa kanalizačného potrubia je navrhnutá v telese miestnej komunikácie –
Na dolinu;
parcelné číslo : registra „C“ **353/108, 353/441**;
registra „E“ **352, 355**;
katastrálne územie : **Kynek**;

- ku ktorým má : parc.č. registra „E“ **352, 355** navrhovateľ súhlas vlastníka pozemkov, mesto Nitra, odbor majetku, č. 6017/2021/OM//111540/2021 zo dňa 19.05.2021 (LV č. 7665);
parc.č. registra „C“ **353/108, 353/441** - v zmysle § 38 stavebného zákona je možné bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť – predmetná stavba je stavbou, ku ktorej možno podľa § 108 ods. 2 písmeno k) stavebného zákona pozemok vyvlastniť; rovnako je možné stavbu vyvlastniť v súlade so zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- účel stavby : **inžinierska stavba – miestna kanalizácia;**
- charakter stavby : **stavba trvalá;**
- navrhovateľ : **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 36 550 949)**
so sídlom **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (novostavby): „Nitra, Kynek, ulica Na dolinu – rozšírenie kanalizácie“ sa určujú tieto **p o d m i e n k y:**

1. Architektonické a urbanistické:

1.1 - Predmetná stavba rieši vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky k rodinným domom v Nitre, na ulici Na dolinu. Rozšírením existujúcej kanalizácie sa vytvára možnosť odvedenia odpadových splaškových vôd z predmetného územia, cez existujúcu kanalizačnú sieť mesta Nitra, na ČOV Nitra.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu gravitačnej splaškovej stoky „E“ z PVC DN300 dĺžky 418,70m, stoky „E-1“ z PVC DN200 dĺžky 12,0m, stoky „E-2“ z PVC DN200 dĺžky 9,0m, stoky „E-3“ z PVC DN200 dĺžky 15,0m, stoky „E-4“ z PVC DN200 dĺžky 15,0m. Zároveň dôjde k vybudovaniu 17 gravitačných kanalizačných prípojok z PVC DN150 v celkovej dĺžke 186,40m.

1.2 - V PD stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:

A/ stavebné objekty:

SO 01 – Gravitačná splašková kanalizácia:

- parc.č. registra „C“ 353/108, 353/441 k.ú. Kynek;
- parc.č. registra „E“ 352, 355 k.ú. Kynek;
- navrhovaná kanalizačná stoka v km 0,000 zaústuje do existujúcej splaškovej kanalizácie PVC DN 300, na ulici Na dolinu;
- trasovanie kanalizačnej stoky je nasledovné:
km 0,0000 - 0,41870 - miestna asfaltová komunikácia
- **navrhovaná kanalizačná stoka „E“ – PVC DN – dĺžka 418,70m** – umiestnená v pozemkoch parc.č. registra „E“ 352, 355 k.ú. Kynek;
- JŠ - km 0,00000 Š6 - km 0,25870
- Š1 - km 0,05000 Š7 - km 0,29430
- Š2 - km 0,10000 Š8 - km 0,33860
- Š3 - km 0,15000 Š9 - km 0,38860
- Š4 - km 0,20000 Š10 - km 0,41870
- Š5 - km 0,22870

- do navrhovanej kanalizačnej stoky „E“ budú zaústené ďalšie kanalizačné stoky:
 - km 0,04635 stoka „E-1“ PVC DN200 – dĺžka 12,0 m** – umiestnená v pozemku parc.č. registra „E“ 355 k.ú. Kynek;
 - navrhovaná kanalizačná stoka v km 0,04635 zaústuje do navrhovanej stoky „E“ vedenej v ulici Na dolinu cez kanalizačnú odbočku DN300/200/45°;
 - trasovanie kanalizačnej stoky je nasledovné - km 0,00000-0,01200 – smer miestna asfaltová komunikácia (ulica Nad hrabinou) – stoka nezasahuje do ulice Nad hrabinou, šachta Š1a je ešte umiestnená na ulici Na dolinu;
 - do navrhovanej kanalizačnej stoky nebudú zaústovať ďalšie kanalizačné stoky;
 - stoka „E“ - km 0,00000
 - Š1a - km 0,01200
 - km 0,22720 stoka „E-2“ PVC DN200 – dĺžka 9,0 m** – umiestnená v pozemku parc.č. registra „E“ 355 k.ú. Kynek;
 - navrhovaná kanalizačná stoka v km 0,22720 zaústuje do navrhovanej stoky „E“ vedenej v ulici Na dolinu cez kanalizačnú odbočku DN300/200/45°;
 - trasovanie kanalizačnej stoky je nasledovné - km 0,00000-0,00900 – smer miestna asfaltová komunikácia (Repíková ulica) – stoka nezasahuje do ulice Repíková, šachta Š5a je ešte umiestnená na ulici Na dolinu;
 - do navrhovanej kanalizačnej stoky nebudú zaústovať ďalšie kanalizačné stoky;
 - stoka „E“ - km 0,00000
 - Š5a - km 0,00900
 - km 0,29430 stoka „E-3“ PVC DN200 – dĺžka 15,0 m** – umiestnená v pozemku parc.č. registra „C“ 353/441 k.ú. Kynek a parc.č. registra „E“ 355 k.ú. Kynek;
 - navrhovaná kanalizačná stoka v km 0,29430 zaústuje do navrhovanej stoky „E“ vedenej v ulici Na dolinu do navrhovanej šachty Š7;
 - trasovanie kanalizačnej stoky je nasledovné - km 0,00000-0,01500 - komunikácia Pod šípkami – stoka zasahuje do ulice Pod šípkami;
 - do navrhovanej kanalizačnej stoky nebudú zaústovať ďalšie kanalizačné stoky;
 - Š7 - km 0,00000
 - Š7a - km 0,01500
 - km 0,33860 stoka „E-4“ PVC DN200 – dĺžka 15,0 m** – umiestnená v pozemku parc.č. registra „C“ 353/108 k.ú. Kynek a parc.č. registra „E“ 352 k.ú. Kynek;
 - navrhovaná kanalizačná stoka v km 0,33860 zaústuje do navrhovanej stoky „E“ vedenej v ulici Na dolinu do navrhovanej šachty Š8;
 - trasovanie kanalizačnej stoky je nasledovné - km 0,00000-0,01500 - komunikácia Hornokynecká ulica – stoka zasahuje do ulice Hornokynecká;
 - do navrhovanej kanalizačnej stoky nebudú zaústovať ďalšie kanalizačné stoky;
 - Š8 - km 0,00000
 - Š8a - km 0,01500
 - **celková dĺžka gravitačnej kanalizácie – dĺžka 469,70m;**
 - súčasťou tohto stavebného objektu je aj podobjekt:
 - SO 01.1 – Kanalizačné prípojky:**
 - parc.č. registra „E“ 352, 355 k.ú. Kynek;
 - v rámci tohto podobjektu dôjde k vybudovaniu gravitačných kanalizačných prípojok z PVC DN 150;
 - v rámci budovania kanalizačnej stoky „E“ budú vysadené odbočky na kanalizačné prípojky pre existujúce rodinné domy;
 - kanalizačné prípojky sa budú budovať súčasne s výstavbou navrhovanej kanalizačnej stoky „E“; napojenie prípojok na stoku sa bude realizovať pomocou šikmých kanalizačných odbočiek PVC DN 300/150; kanalizačné prípojky budú ukončené na hranici pozemku pripájanej nehnuteľnosti odovzdávacou šachtou PVC DN400;
 - navrhovaný počet kanalizačných prípojok – 17 ks, celková dĺžka kanalizačných prípojok bude 186,40 m;

- uviedenie kanalizačných prípojok do prevádzky (napojenie na existujúci domovy odpad) bude možné až po uvedení kanalizačnej stoky „E“ do prevádzky;
- kanalizačné prípojky na stoke „E“:
 - KP01 km 0,00280 PVC DN 150 - dĺžky 14,00 m
 - KP02 km 0,02330 PVC DN 150 - dĺžky 13,70 m
 - KP03 km 0,05960 PVC DN 150 - dĺžky 13,20 m
 - KP04 km 0,08110 PVC DN 150 - dĺžky 13,00 m
 - KP05 km 0,10710 PVC DN 150 - dĺžky 12,60 m
 - KP06 km 0,13150 PVC DN 150 - dĺžky 12,10 m
 - KP07 km 0,15740 PVC DN 150 - dĺžky 11,30 m
 - KP08 km 0,18420 PVC DN 150 - dĺžky 10,70 m
 - KP09 km 0,20820 PVC DN 150 - dĺžky 10,30 m
 - KP10 km 0,25010 PVC DN 150 - dĺžky 9,60 m
 - KP11 km 0,25710 PVC DN 150 - dĺžky 9,60 m
 - KP12 km 0,27920 PVC DN 150 - dĺžky 9,50 m
 - KP13 km 0,30100 PVC DN 150 - dĺžky 9,30 m
 - KP14 km 0,32240 PVC DN 150 - dĺžky 9,40 m
 - KP15 km 0,34750 PVC DN 150 - dĺžky 9,40 m
 - KP16 km 0,38360 PVC DN 150 - dĺžky 9,40 m
 - KP17 km 0,41680 PVC DN 150 - dĺžky 9,30 m

2. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

2.1 – Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, č. ASM – 41 - 2452/2020 zo dňa 21.10.2020:

2.1.1 - Súhlasíme s realizáciou stavby „Nitra-Kynek, rozšírenie kanalizácie, ulica Na dolinu“ v k.ú. Kynek, okres Nitra. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

2.1.2 - Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

2.2 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/9581-2/34233/NIK zo dňa 03.05.2021:

2.2.1 - V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezca, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.3 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/020046-02-F14 zo dňa 06.05.2021:

2.3.1 - Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na pozemkoch sa nenachádzajú dreviny rastúce mimo lesa. Kanalizačné potrubie bude uložené v cestnom telese.

Do podmienok územného rozhodnutia požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:

2.3.2 - Z hľadiska vzdialenosti ukladaných IS a zariadení od drevín (vrátane koreňovej sústavy) musia byť dodržané platné STN, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení,

negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou alebo pevnou chráničkou proti prerastaniu koreňov.

2.3.3 - Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.

Ostatné podmienky tohto záväzného stanoviska majú byť, podľa požiadavky Okresného úradu, odbor starostlivosti o ŽP, zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

2.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/020047-002 zo dňa 11.05.2021:

Do stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

2.4.1 - Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.

2.4.2 - Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

2.4.3 - Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

2.4.4 - Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

2.4.5 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písmeno b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

2.5 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/020048-002 zo dňa 18.05.2021:

2.5.1 - Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve).

2.5.2 - Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).

2.5.3 - Kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa, verejnej kanalizácie k napojeniu.

2.6 – Mesto Nitra, č. 6132/2021 (č. stanoviska 10 ZS/2021) zo dňa 24.06.2021:

2.6.1 - Preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých bude uložený rekonštruovaný vodovod.

2.6.2 - Po ukončení prác investor zabezpečí porealizačné geodetické zameranie zrealizovanej stavby, ktoré bezodplatne odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre poverenému pracovníkovi a ten vystaví pre investora písomný doklad, bez ktorého nie je možné skolaudovať horeuvedenú stavbu.

2.6.3 - Počas realizácie stavebných prác dodržiavať všetky potrebné záväzné právne predpisy, zákony, vyhlášky, normy, nariadenia atď. vrátane BOZP. Na stavenisku je nutné udržiavať poriadok, čistotu a prijímať také opatrenia, aby sa maximálne zabránilo akémukoľvek porušovaniu kvality ŽP.

2.6.4 - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie príslušných rozhodnutí a povolení.

2.6.5 - V prípade, že sa na parcelách nachádza vzrastlá zeleň, je nutné túto v maximálnej možnej miere rešpektovať. V nevyhnutných prípadoch je potrebné žiadať o súhlas na výrub dreviny v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pred podaním žiadosti o výrub žiadateľ zabezpečí spracovanie inventarizácie drevín na pozemku a výpočet spoločenskej

hodnoty drevín, ktoré budú predmetom žiadosti o výrub, v súlade s vyhl. MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z..

- 2.6.6** - Pôvodné dreviny, ak sa na pozemku nachádzajú, počas stavebných prác ochrániť v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- 2.6.7** - Výkopové práce v priestore koreňových systémov drevín (minimálny rádius od kmeňa dreviny + 3m) žiadame realizovať šetrne, ideálne ručne. Podmienky a povolenie rozkopávok je nutné riešiť so Strediskom mestských služieb MsÚ v Nitre /SMS/.
- 2.7 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 55093-2021 zo dňa 03.08.2021:**
- 2.7.1** - ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ jestvujúcej verejnej kanalizácie v záujmovom území, nemá námietky voči výstavbe navrhovanej stavby „Nitra, Kynek, Ulica Na dolinu - rozšírenie kanalizácie“ - pre stavebníka - ZsVS, a.s., Nitra v rozsahu predloženej PD.
O súhlasné stanovisko so stavbou je nevyhnutné požiadať vlastníka dotknutej jestvujúcej verejnej kanalizácie - Mesto Nitra.
Navrhovanou kanalizáciou je možné odvádzať výlučne splaškové odpadové vody.
- 2.7.2** - Zaústenie do jestvujúcej verejnej kanalizácie požadujeme uskutočniť pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra.
- 2.7.3** - Zaústenie navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej šachty verejnej kanalizácie žiadame previesť jadrovým vŕtaním nad dnom šachty.
- 2.7.4** - V prípade, že pri realizácii príde k poškodeniu revíznej šachty, náklady na opravu v plnej výške znáša stavebník.
- 2.7.5** - Revízne kanalizačné šachty min. DN 400, jednotlivých navrhovaných kanalizačných odbočení, požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranice pripojovaných nehnuteľnosti.
- 2.7.6** - Ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ žiadame byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- 2.7.7** - V k.ú. Kynek, na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou verejnej kanalizácie, požadujeme zriadenie vecného bremena, v prospech prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.
- 2.7.8** - Pred začatím výkopových prác žiadame vytýčiť IS v správe OZ Nitra pracovníkom OZ Nitra.
- 2.7.9** - Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z.
- 2.7.10** - Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..
- 2.7.11** - ZsVS as. OZ Nitra požaduje, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, stavbu odovzdať OZ Nitra, vrátane príslušnej dokumentácie, skutočného porealizačného zamerania a súvisiacich dokladov.
- 2.7.12** - ZsVS a.s. OZ Nitra upozorňuje, že z kapacitných dôvodov, odvádzanie splaškových odpadových vôd z príľahlých ulíc navrhovanými stokami „E-1“ až „E-4“ bude možné realizovať až po nevyhnutnej rekonštrukcii čerpacej stanice ČS1 v ulici Trnavská, jestvujúceho kanalizačného výtlaku HDPE DN80 v ulici Trnavská a ČOV Nitra.
- 2.7.13** - Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 03.08.2023. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.
- 2.8 – Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 39403/Dk-95/2022 zo dňa 09.06.2022:**
- 2.8.1** - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- 2.8.2** - V záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové 22 kV a 1 kV káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- 2.8.3** - Pri výkopových prácach v mieste križovania a súbehu s podzemným vedením našej spoločnosti žiadame toto vedenie vytýčiť. Súbeh a križovanie žiadame vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- 2.8.4** - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 2.8.5** - Toto stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.
- 2.9 – SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0518/2022/Ch zo dňa 28.06.2022:**
- 2.9.1** - V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú STL plynovody a plynové prípojky.
- 2.9.2** - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- 2.9.3** - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- 2.9.4** - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- 2.9.5** - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 2.9.6** - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 2.9.7** - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- 2.9.8** - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- 2.9.9** - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- 2.9.10** - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- 2.9.11** - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 2.9.12** - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 2.9.13** - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- 2.9.14** - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 2.9.15** - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 2.9.16** - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- 2.9.17** - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
- 2.9.18** - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 2.9.19** - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 2.9.20** - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 2.9.21** - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- 2.9.22** - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.06.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

2.10– Slovak Telekom, a.s., č. 6612216877 zo dňa 27.05.2022:

2.10.1 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Vyjadrenie platí do 27.11.2022.

2.10.2- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.10.3- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.10.4..

2.10.4- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

2.10.5- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2.10.6- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

2.10.7- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

2.10.8- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

2.10.9- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

2.10.10- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

2.10.11- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- 2.10.12-** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 2.10.13-** Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 2.10.14-** Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 2.10.15-** Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- 2.10.16-** V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 2.10.17-** Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

2.10.18- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

2.10.19- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

2.11– Orange Slovensko a.s., č. BA-2486 2022 zo dňa 27.06.2022:

2.11.1 - Pri realizácii predmetnej stavby **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

2.11.2 - Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2.11.3 - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

2.11.4 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).

2.11.5 - Preukázateľné oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia $\pm 30\text{cm}$ od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

2.11.6 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

2.11.7 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

2.11.8 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.

2.11.9 - Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

2.11.10- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

2.11.11- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ.

2.11.12- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).

2.11.13- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

2.11.14- Toto vyjadrenie stráca platnosť 27.12.2022.

2.12– SATRO s.r.o., č. BA-2486 2022 zo dňa 27.06.2022:

2.12.1 - V uvedenej lokalite sa nenachádzajú naše podzemné siete. Vyjadrenie platí 12 mesiacov.

3. Ďalšie podmienky vyplývajúce z vyjadrenia účastníka konania:

3.1 – Mesto Nitra, a.s., č. 6017/2021/OM//111540/2021 zo dňa 19.05.2021:

3.1.1 - Súhlas je vydaný za splnenia podmienok dotknutých orgánov, ktoré budú stanovené v povoleniach mesta Nitra k uvedenej stavbe.

4. Ďalšie podmienky:

4.1 - Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

- 4.2** - Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie musia byť dodržané všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a druh stavby a je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú v bode č. 1 tohto rozhodnutia.
- 4.3** - Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 4.4** - V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- 4.5** - Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou. Navrhovateľ najneskôr pri kolaudácii doloží záväznú stanovisko príslušného správneho orgánu, v ktorom bude uvedené, či podmienky rozhodnutia vydaného správnym orgánom boli splnené.
- 4.6** - Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). V projekte organizácie výstavby je potrebné vyznačiť aj dopravné trasy pre odvoz stavebnej sutiny, trasy pre prísun materiálu na stavenisko.
- 4.7** - V prípade, že navrhovateľ bude meniť stavebné objekty (polohové osadenie) je povinný v zmysle § 41 stavebného zákona požiadať o zmenu územného rozhodnutia.
- 4.8** - K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje (Nájomné zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ...).

5. P o d m i e n k y vyplývajúce z ochranných pásiem:

- 5.1** - Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, nové ochranné a bezpečnostné pásma prekladaných inžinierskych sietí.

6. Z o z n a m účastníkov konania:

Navrhovateľ – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Účastníci konania – vlastníci pozemkov, v ktorých bude stavba umiestnená

Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Pavol Goč, Hornokynecká 23, 949 01 Nitra

Ivana Gočová Páleníková, Hornokynecká 23, 949 01 Nitra

Ľuboš Gála, Hornokynecká 4123/11, 949 01 Nitra

Ing. Henrich Hajdák, Roľnícka 534/41, 949 05 Nitra

Oto Krátky, Párovská 1183/5, 949 01 Nitra

Peter Černey, č.d. 574, 951 36 Lehota

Martina Černeyová, č.d. 574, 951 36 Lehota

Jozef Bernáth, Partizánska 442/81, 949 11 Nitra

Andrea Bernáthová, Dunajská 9/7, 949 11 Nitra

Ing. Timotej Čápek, Hornokynecká 13, 949 01 Nitra

Mgr. Mária Čápeková, Hornokynecká 13, 949 01 Nitra

Michal Chudík, Hornokynecká 4270/19, 949 01 Nitra

Aneta Paulina Chudíková, Kopernika 8A M. 11, Szprotowa, 67-300, Poľská republika (Hornokynecká 4270/19, 949 01 Nitra)

Joseph Ibrahim, Škultétyho 533/20, 949 01 Nitra

Mgr. Martina Ibrahim Rajtárová, Hornokynecká 9, 949 01 Nitra
Bc. Dušan Varga, Hornokynecká 4578/17, 949 01 Nitra
Mgr. Andrea Halášová, Petzwalova 545/19, 949 11 Nitra
Roman Porhajaš, Čajkovského 420/5, 949 11 Nitra
Ľubomír Hurban, Hornokynecká 21, 949 11 Nitra
Mgr. Lucia Hurbanová, Hornokynecká 21, 949 11 Nitra
Erik Fábry, Pod šípkami 9, 949 01 Nitra
Ivana Butášová Beneová, Ivana Braunera 991/15, 949 11 Nitra
Milan Karas, Petzwalova 551/44, 949 11 Nitra
Jana Karasová, Petzwalova 551/44, 949 11 Nitra
Ing. Tomáš Pekar, Pod šípkami 4663/27, 949 01 Nitra
Šimon Sýkora, č.d. 706, 951 36 Lehota
Mgr. Daša Slatkovská, Nad Hrabinou 44, 949 01 Nitra
Ing. Ivan Tausk, Pod šípkami 11, 949 01 Nitra
JUDr. Zuzana Májeková, Frankovská 9, 831 01 Bratislava
Ing. Michal Májek, Líščie nivy 238/6, 821 08 Bratislava
Mgr. Marián Juhás, Repíková 4192/10, 949 01 Nitra
Mgr. Jana Juhášová, Repíková 4192/10, 949 01 Nitra
Juraj Dunčič, Nezábudkova 224/18, 949 05 Nitra
Monika Dunčič, Schurmannova 1211/21, 949 01 Nitra
Radovan Bíro, Pod šípkami 4361/7, 949 01 Nitra
Ing. Ľuboš Taňaši, Pod šípkami 4793/34, 949 01 Nitra
Ing. Daniela Taňašiová, Pod šípkami 4793/34, 949 01 Nitra
Tatiana Ivančíková, E. Fullu 2495/17, 955 03 Topoľčany
František Krajník, 1.mája 2676/45, 902 01 Pezinok
Bc. Lenka Krajníková, 1.mája 2676/45, 902 01 Pezinok
Albert Hlavatý, Vašinova 4409/84, 949 01 Nitra
Mgr. Zuzana Masárová, Pod šípkami 4391/19, 949 01 Nitra
Stanislav Petrík, Pod šípkami 4198/1, 949 01 Nitra
Mgr. Dušan Kozár, Zvolenská 9, 949 11 Nitra
Mgr. Michaela Kozárová, Zvolenská 9, 949 11 Nitra
Martin Zelenka, Petzwalova 551/40, 949 11 Nitra
Ing. Janka Matejovičová, Mikovíniho 408/18, 949 11 Nitra
Ing. Tibor Madarász, Pod šípkami 29, 949 01 Nitra
Ing. Monika Madarászová, Pod šípkami 29, 949 01 Nitra
Bc. Alexander Endrődy, Pod šípkami 37, 949 01 Nitra
Mgr. Michaela Endrődy, Pod šípkami 37, 949 01 Nitra
Adriana Gašparíková, E. Fullu 2495/17, 955 03 Topoľčany
Marián Kohút, Malý Báb 38, 951 34 Báb
Matúš Fülöp, Pod šípkami 12, 949 01 Nitra
Lucia Kúdelová, Pod šípkami 3951/12, 949 01 Nitra
Ján Pavlis, Trieda Andreja Hlinku 604/7, 949 01 Nitra
Mgr. Dana Pavlisová, Trieda Andreja Hlinku 604/7, 949 01 Nitra
Mgr. Simona Petrík, Bazovského 415/4, 949 11 Nitra
Ing. Jana Ondrejčíková, Baničova 524/22, 949 11 Nitra
Mgr. Zuzana Geletičová, Fraňa Mojtu 27, 949 01 Nitra
Marek Nemeš, Beňadikova 561/37, 951 12 Ivanka pri Nitre
Martina Mekošová, Hradište 19, 958 54 Hradište

Michal Ilečko, Pod šípkami 5, 949 01 Nitra
PaedDr. Ivana Ilečková, Pod šípkami 5, 949 01 Nitra
Roman Matejovič, Mikovíniho 408/18, 949 11 Nitra
Ing. Michal Herceg, Pod šípkami 4, 949 01 Nitra
Michaela Hercegová, Pod šípkami 4, 949 01 Nitra
Ing. Dušan Ažaltovič, Nezábudkova 1951/8, 079 01 Veľké Kapušany
Mgr. Daniela Gúliková, Rulandská 328/1, 949 01 Nitra
Mgr. Vladimír Kalužák, Bazovského 417/18, 949 11 Nitra
Ing. Zuzana Kalužáková, Zvolenská 8/32, 949 11 Nitra
Miroslav Mihalet, Pod šípkami 8, 949 01 Nitra
Mgr. Veronika Mihalet, Pod šípkami 8, 949 01 Nitra
Michal Ilečko, Pod šípkami 4259/5, 949 01 Nitra
PaedDr. Ivana Ilečková, Pod šípkami 4259/5, 949 01 Nitra
PhDr. Denisa Miklášová, L. Novomeského 773/4, 927 01 Šaľa
Róbert Varga, Košúty 177, 926 09 Košúty
Denisa Lanczová, Veľká Mača 1053, 925 32 Veľká Mača

– vlastníci susedných pozemkov a stavieb (*pozemky parc.č. registra „C“* 280/4, 280/53, 280/57, 280/58, 280/61, 280/62, 280/63, 280/64, 280/77, 280/91, 280/93, 280/95, 280/96, 280/99, 353/41, 353/83, 353/87, 353/92, 353/93, 353/112, 353/203, 353/234, 353/258, 353/268, 353/283, 353/284, 353/285, 353/286, 353/343, 353/357, 353/363, 353/390, 353/404, 353/421, 353/442, 353/568, 353/615, 353/677, 353/699, 353/726, 353/753, 353/802, 358/3, *stavby na pozemkoch parc.č. registra „C“* 280/61 (s.č. 213), 280/62 (s.č. 212), 280/63 (s.č. 211), 280/64 (s.č. 215), 353/343 (s.č. 318), 353/568 (s.č. 3994), 353/615 (s.č. 3971), 353/699 (s.č. 4198), 353/726 (bez s.č.), 353/802 (s.č. 4736) a *parc.č. registra „E“* 277/2, 277/4 k.ú. Kynek)

7. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h a p r i p o m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :

7.1 – V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania nevzniesli písomne ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa**, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 01.08.2022 podal navrhovateľ: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** (IČO 36 550 949) so sídlom **Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra** na mesto Nitra návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby o umiestnení stavby (novostavby): **„Nitra, Kynek, ulica Na dolinu – rozšírenie kanalizácie“** na ulici Na dolinu v Nitre, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **353/108, 353/441** a parcelné číslo registra „E“ **352, 355** katastrálne územie **Kynek**.

Uvedeným dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Po preštudovaní doložených dokladov a kontrole ich úplnosti stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 správneho poriadku

oznánil oznámením č. SP 12263/2022-002-Ing.Ki zo dňa 03.08.2022 začatie územného konania o umiestnení stavby (novostavby) účastníkom konania (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou. Súčasne nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 02.09.2022.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Nitra dňa 04.08.2022 a zvesené 19.08.2022, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – Kynek bolo vyvesené dňa 04.08.2022 a zvesené dňa 19.08.2022, na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk bolo oznámenie zverejnené dňa 04.08.2022 a ukončené dňa 19.08.2022. Verejná vyhláška bola zverejnená na internete, na úradnej tabuli mesta Nitra aj na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – Kynek spolu so situačným výkresom (projektant Ing. Bohuš Malík, 10/2020).

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu konanom dňa 02.09.2022 sa zúčastnil navrhovateľ, tak ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť zápisnice č. SP 12263/2022-003-Ing.Ki.

Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu územného rozhodnutia, so všetkými podkladmi návrhu. V priebehu konania bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť do predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov.

Účastníci konania voči umiestneniu navrhovanej stavby po doručení oznámenia č. SP 1263/2022-002-Ing.Ki zo dňa 03.08.2022 až do ústneho pojednávania nevzniesli písomne žiadne námietky a pripomienky.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby až do ústneho pojednávania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Predmetná stavba rieši vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky k rodinným domom v Nitre, na ulici Na dolinu. Rozšírením existujúcej kanalizácie sa vytvára možnosť odvedenia odpadových splaškových vôd z predmetného územia, cez existujúcu kanalizačnú sieť mesta Nitra, na ČOV Nitra. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu gravitačnej splaškovej stoky „E“ z PVC DN300 dĺžky 418,70m, stoky „E-1“ z PVC DN200 dĺžky 12,0m, stoky „E-2“ z PVC DN200 dĺžky 9,0m, stoky „E-3“ z PVC DN200 dĺžky 15,0m, stoky „E-4“ z PVC DN200 dĺžky 15,0m. Zároveň dôjde k vybudovaniu 17 gravitačných kanalizačných prípojok z PVC DN150 v celkovej dĺžke 186,40m.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť predložené stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol o pripomienkach a námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovisk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú stavebného konania stavby resp. jej samotnej realizácie, kolaudačného konania resp. užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania (kolaudačného konania) a budú prenesené do podmienok stavebného povolenia (kolaudačného rozhodnutia).

Všetky podmienky tohto územného rozhodnutia je navrhovateľ povinný splniť a dokladovať ich splnenie pri žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

V prípade zmien oproti tomuto vydanému územnému rozhodnutiu je navrhovateľ povinný požiadať v súlade s § 41 stavebného zákona o vydanie zmeny územného rozhodnutia. Navrhované zmeny musia byť v súlade s územným plánom mesta Nitra.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- 2x dokumentácia pre územné rozhodnutie – (zodpovedný projektant Ing. Bohuš Malík, 10/2020);
- doklad o zaplatení správneho poplatku č. 5530 zo dňa 19.07.2022;
- výpis z listu vlastníctva LV č. 7665; LV č. 7993; LV č. 7898 zo dňa 02.09.2022 (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 138540/2022 zo dňa 02.09.2022 (Oversi);
- súhlas mesta Nitra, Mestský úrad, odbor majetku, č. 6017/2021/OM//111540/2021 zo dňa 19.05.2021;
- rozhodnutie – uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania, č. OU-NR-OSZP3-2019/016216-005 zo dňa 18.09.2019 (právoplatné dňa 08.10.2019);
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, č. ASM – 41 – 2452/2020 zo dňa 21.10.2020;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2021/9581-2/34233/NIK zo dňa 03.05.2021;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/020046-02-F14 zo dňa 06.05.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/020047-002 zo dňa 11.05.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/020048-002 zo dňa 18.05.2021;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia, č. OÚ-NR-OKR-2021/020027/2 zo dňa 11.05.2021;

- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR-2021/000412-002 zo dňa 10.05.2021;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, č. RÚVZNR/HŽP/2347/2022 zo dňa 07.09.2022;
- vyjadrenie mesta Nitra, č. 6132/2021 (č. stanoviska 10 ZS/2021) zo dňa 24.06.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 55093-2021 zo dňa 03.08.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 39403/Dk-95/2022 zo dňa 09.06.2022;
- vyjadrenie spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0518/2022/Ch zo dňa 28.06.2022;
- vyjadrenie spoločnosti ELcomp s.r.o. zo dňa 08.06.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6612216877 zo dňa 27.05.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. BA-2486/2021 zo dňa 27.06.2022;
- vyjadrenie spoločnosti SATRO s.r.o. zo dňa 01.06.2022;

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Marek H a t t a s
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa : 1x overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa verejnou vyhláškou navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov, v ktorých je líniová stavba umiestnená (*parc.č. registra „C“ 353/108, 353/441 k.ú. Kyneč a parc.č. registra „E“ 352, 355 k.ú. Kyneč*), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (*parc.č. registra „C“ 280/4, 280/53, 280/57, 280/58, 280/61, 280/62, 280/63, 280/64, 280/77, 280/91, 280/93, 280/95, 280/96, 280/99, 353/41, 353/83, 353/87, 353/92, 353/93, 353/112, 353/203, 353/234, 353/258, 353/268, 353/283, 353/284, 353/285, 353/286, 353/343, 353/357, 353/363, 353/390, 353/404, 353/421, 353/442, 353/568, 353/615, 353/677, 353/699, 353/726, 353/753, 353/802, 358/3, stavby na pozemkoch parc.č. registra „C“ 280/61 (s.č. 213), 280/62 (s.č. 212), 280/63 (s.č. 211), 280/64 (s.č. 215), 353/343 (s.č. 318), 353/568 (s.č. 3994), 353/615 (s.č. 3971), 353/699 (s.č. 4198), 353/726 (bez s.č.), 353/802 (s.č. 4736) a parc.č. registra „E“ 277/2, 277/4 k.ú. Kyneč*) - v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, veľký počet účastníkov konania a v zmysle § 18 ods. 3 a § 26 správneho poriadku – k územnému rozhodnutiu č. SP 12263/2022-004-Ing.Ki – 13.09.2022 - zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – mestská časť Kyneč (ulica Na dolinu) – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:

3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. SATRO s.r.o., RNDr. Vladimír Palčák, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
17. Mestský úrad v Nitre, Stredisko mestských služieb

Na vedomie:

18. Mestský úrad v Nitre, odbor majetku
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra