

MESTO N I T R A
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : SP 11987/2022-003-Ing. Dk

V Nitre dňa 19.09.2022

Ing. Marián Kriššák	Jana Kriššáková, MA
Krátka 1550/4	Krátka 1550/4
949 01 N i t r a	949 01 N i t r a

Vec : Stavebné povolenie.

STAVEBNÉ POVOLENIE

– v e r e j n á v y h l á š k a –

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť žiadateľov **Ing. Mariána Kriššáka** a manželky **Jany Kriššákovej, MA**, obaja bytom **Krátka 1550/4, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebníci“) doručení dňa 27.07.2022 o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) : **„Rodinný dom“**, situovanej na Hájnickej ulici obci Nitra, na pozemku s parcelným číslom **3698/267** (reg. „C“), v katastrálnom území **Párovské Háje**.

Stavebný úrad prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu) :

„Rodinný dom“

- Hájnická ulica, katastrálne územie Párovské Háje -

v rozsahu stavby :

SO 01 – Rodinný dom :

- parcelné číslo : 3698/267 (reg. „C“);
- katastrálne územie : Párovské Háje;
- na pozemku s parcelným číslom 3698/267 (reg. „C“), v katastrálnom území Párovské Háje, sa nachádza existujúca pivnica prístupná schodiskom, ktorá zostane zachovaná;
- novostavba rodinného domu bude predstavovať samostatne stojaci, murovaný, jednopodlažný objekt, s čiastočným podpivničením, nepravidelného pôdorysného tvaru, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 19,845 x 23,30 m, zastrešený plochou strechou v troch úrovniach so sklonom 2 % s vyspádovaním do dažďových strešných zvodov;
- maximálna výška objektu novostavby rodinného domu bude v úrovni atiky plochej strechy v najvyššej úrovni + 4,235 m nad úrovňou nášľapnej vrstvy podlahy prvého nadzemného podlažia ($\pm 0,000 = 206,50$ m.n.m. – výškový systém : BPV);
- novostavba rodinného domu bude predstavovať jednu bytovú jednotku s celkovou úžitkovou plochou o rozlohe 426,89 m²;
- v rámci výstavby rodinného domu sa zrealizujú spevnené plochy pre účely parkovania dvoch osobných automobilov stavebníkov, jedno parkovacie miesto pre návštevy, priestor na uloženie nádob na komunálny odpad a spevnené plochy zabezpečujúce prístup k novostavbe rodinného domu;

- vstup na pozemok stavebníkov bude zabezpečený navrhovaným vjazdom z pozemku s parcelným číslom 3698/268 (reg. „C“), v katastrálnom území Párovské Háje (prístupová komunikácia – Hájnická ulica);
- rodinný dom bude napojený na dostupné existujúce verejné inžinierske siete : verejný vodovod, verejná distribučná sieť;
- súčasťou objektu novostavby rodinného domu budú domové inštalácie vodovodu, kanalizácie, elektroinštalácie, ústredného kúrenia a bleskozvodu;
- verejná časť vodovodnej prípojky HDPE D32 je existujúca, napojená na existujúci verejný vodovod a ukončená v existujúcej vodomernej šachte umiestnenej na pozemku stavebníkov s parcelným číslom 3698/267 (reg. „C“), v katastrálnom území Párovské Háje;
- navrhovaná domová časť vodovodnej prípojky bude pokračovať z existujúcej vodomernej šachty potrubím HDPE D32, ktoré bude ukončené v novostavbe rodinného domu;
- splaškové odpadové vody budú z novostavby rodinného domu odvádzané pomocou navrhovanej domovej časti gravitačnej kanalizačnej prípojky potrubím PVC D160 cez navrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu do navrhovanej prefabrikovanej vodotesnej žumpy o objeme 20,00 m³ umiestnenej na pozemku stavebníkov s parcelným číslom 3698/267 (reg. „C“), v katastrálnom území Párovské Háje;
- odvod zrážkových vôd z plochej strechy na novostavbe rodinného domu bude zabezpečené dažďovým kanalizačným potrubím PVC, ktoré bude napojené do navrhovaného vsakovacieho systému umiestneného na pozemku stavebníkov s parcelným číslom 3698/267 (reg. „C“), v katastrálnom území Párovské Háje;
- existujúca verejná časť elektrickej prípojky NN je napojená na existujúcu verejnú distribučnú sieť a ukončená v existujúcom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste;
- z existujúceho elektromerového rozvádzača bude pokračovať navrhovaná domová časť elektrickej prípojky NN káblom typu CYKY-J 5 x 10 mm², ktorý bude vedený v zemi a v káblovej chráničke s ukončením v navrhovanom domovom rozvádzači novostavby rodinného domu;
- primárnym zdrojom tepla na vykurovanie v novostavbe rodinného domu bude tepelné čerpadlo (vzduch – voda);
- systém vykurovania sa navrhol teplovodný, dvojrúrkový s núteným obehom vykurovacej vody (podlahové vykurovanie v kombinácii s rebríkovými vykurovacími telesami);
- príprava ohriatej pitnej vody bude zabezpečovaná kompaktnou vnútornou jednotkou so zásobníkom teplej vody;
- sekundárnym zdrojom vykurovania v novostavbe rodinného domu bude krbová vložka napojená na komínový systém;
- oplotenie pozemku stavebníkov s parcelným číslom 3698/267 (reg. „C“), v katastrálnom území Párovské Háje je z troch strán k susediacim parcelám realizované existujúcim pletivovým oplotením s oceľovými stĺpkami maximálnej výšky 2,10 m od okolitého terénu;
- uličné oplotenie stavebníkov sa v mieste uličnej čiary navrhlo z murovaných a transparentných častí s dodržaním požadovanej transparentnosti (30 : 70), maximálnej výšky 1,80 m od okolitého terénu, súčasťou ktorého bude posuvná brána pre osobné automobily a bránička pre peších, s dodržaním polohového umiestnenia na zabezpečenie požadovanej územnej rezervy 2,00 m v od hranice pozemku s parcelným číslom 3698/268 (reg. „C“), v katastrálnom území Párovské Háje (prístupová komunikácia – Hájnická ulica);

parcelné číslo : **3698/267** (reg. „C“)

ku ktorému : parcelné číslo **3698/267** (reg. „C“) – stavebníci preukázali **vlastnícke právo** na základe predloženého LV č. 8048 (Ing. Marián Kriššák a Jana Kriššáková, MA, obaja bytom Krátka 1550/4, 949 01 Nitra – spoluvlastnícky podiel 1/1);

katastrálne územie : **Párovské Háje;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom**
doba výstavby : **12/2025;**
stavebníci : **Ing. Marián Kriššák s manželkou Janou Kriššákovou, MA, obaja bytom Krátka 1550/4, 949 01 Nitra;**

K umiestneniu stavby (novostavby) : „Rodinný dom“ bolo mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SP 7036/2022-003-Ing. Dk, zo dňa 01.06.2022 (právoplatné dňa 08.07.2022).

Pre uskutočnenie stavby (novostavby) : „Rodinný dom“ sa stanovujú tieto podmienky :

1. Dodržať podmienky stanovené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby (novostavby) : „Rodinný dom“ pod č. SP 7036/2022-003-Ing. Dk, zo dňa 01.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2022.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní (zodpovedný projektant : Ing. arch. Marian Minárik – MMA ateliér, s.r.o., so sídlom Tr. A. Hlinku 47, 949 01 Nitra, v termíne 07/2022), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 – § 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a STN.
8. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne a vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečené pod dohľadom stavebného dozoru : Bc. Mário Studený, bytom Lehota 469, 951 36 Lehota. V prípade uskutočňovania stavby dodávateľsky stavebnou firmou určenou výberovým konaním je stavebník povinný v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania. Stavebník predloží doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Stavbu môže realizovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
9. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
10. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu štátneho stavebného dohľadu.

11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby.
14. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
15. Stavebník ku kolaudácii predloží geodetický elaborát výsledného operátu merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby, alebo zariadenia, pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra č. 4/2006 o digitálnom spracovaní údajov pri zmenách stavieb a zariadení technickej infraštruktúry na území mesta Nitry, a to 1 x v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov a 1 x na CD nosiči vo formáte dgn. prípadne vo formáte dwg.
16. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády Slovenskej republiky o určených výrobkoch a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený projektantom a dodávateľom stavby.
17. K určení súpisného čísla, popisného čísla, zápisu čísla a adresného bodu do Registra adries je potrebné uviesť adresný bod.
18. Stavebník v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predloží ku kolaudačnému konaniu energetický certifikát.

19. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

19.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/7551-2/25711/NIK – 29.03.2022 :

1. V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
2. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
3. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

19.2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2022/034238-003 – 13.07.2022 :

1. Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
2. Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

3. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
5. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

19.3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy o ochrane prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2022/019878-F46 – 30.03.2022 :

1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
4. Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta, v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a v súlade s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
5. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
6. Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

19.4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra – vyjadrenie č. 47298/2022 – 27.06.2022 :

1. ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako vlastník verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s výstavbou rodinného domu a jeho zásobovaním pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku HDPE D32 /1“/ (ev. číslo odberu : 7222632), ktorá je pripojená na verejný vodovod v meste Nitra, p.č. 3698/267, k.ú. Párovské Háje, pre stavebníka – Marián Kriššák a Jana Kriššáková, v rozsahu predloženej PD.
2. Pripojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojku je možné až za fakturačným meradlom.
3. ZsVS, a.s., OZ Nitra, nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z RD do navrhovanej žumpy.
4. Zmluvným partnerom pre ZsVS, a.s., OZ Nitra zostáva len osoba (Marián Kriššák), ktorá má v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
6. Útvar prevádzky diaľkových vodovodov nemá námietky voči výstavbe RD na pozemku p.č. 3698/267, k.ú. Párovské Háje, pri dodržaní nasledovných podmienok : Upozorňujeme, že cez záujmové územie p.č. 3698/267, k.ú. Párovské Háje, prechádza diaľkové vodovodné potrubie DN700 (ocel'). Vzhľadom k tomu je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník p. Mgr. Maťková, kontakt 0311 044 573). Nakoľko sa jedná o potrubie nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať voľné ochranné pásmo minimálne 3 m od okraja potrubia na strane od plánovanej novostavby rodinného domu a 7 m na strane druhej, tak ako je uvedené vo vyjadrení p. Ing. Štefeka, zo dňa 13.09.2021. V zmysle zákona č. 442/2002

Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné, z dôvodu údržby a možným prácam na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Prístup žiadame zabezpečiť bez oplotenia. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní IS. V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na diaľkovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma vodovodu. Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad diaľkovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím. Zákres o priebehu IS v predloženej situácii je len informatívny. Pri realizácii zemných prác v ochrannom pásme diaľkovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu prevádzky diaľkových vodovodov v Jelke (vedúci VPS Jelka – Ing. Oľga Vargová, kontakt 0902 957 680) za účelom ich kontroly.

7. Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.
8. Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s., OZ Nitra je platné 2 roky od dátumu vystavenia, t.j. do 27.06.2024. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

19.5. Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko č. CD 35139/Dk-87/2022 – 03.06.2022 :

1. V záujmovom území sa nachádza podzemné 22 kV káblové vedenie, ktoré prechádza predmetnou parcelou č. 3698/267 v tesnej blízkosti navrhovanej vodomernej šachty, toto ochranné pásmo 1 meter žiadame rešpektovať.
2. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

19.6. Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612228607 – 13.09.2022 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566 312, +421 902 719 875.
4. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

19.7. Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-1253 2022 – 06.04.2022 :

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :
 - 2.1. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/;
 - 2.2. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
 - 2.3. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
 - 2.4. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
 - 2.5. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme;
 - 2.6. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
 - 2.7. pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
 - 2.8. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732 032, mob. 0907 721 378;
 - 2.9. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia);
 - 2.10. pred zahrnutím obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy;

19.8. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia – vyjadrenie č. 7928/2022/OŽP – 13.05.2022 :

Dažďová voda :

1. Pri všeobecnom užívaní vôd v zmysle § 18 sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.
2. Jednoduchým vodným zariadením na zachytávanie zrážkových vôd sú záchytné priekopy a nádrže na zachytenie týchto vôd zo spevnených plôch. Odvodnenie strechy je navrhnuté strešnými vtokmi s bočným pripojením z materiálu PVC. Odvodnenie neprekrytej terasy je navrhnuté horizontálnymi vtokmi z materiálu PVC. Dažďové odpadové potrubia z hrdlového PP budú vedené vo vrstve tepelnej izolácie alebo po fasáde objektu. Potrubia budú vyvedené nad terénom alebo do vsakovacieho zariadenia. Navrhujeme stavebníkovi zabezpečiť si počas realizácie stavby vodozádržné opatrenie (akumulácia, vsak) pre zadržanie spadnutej vody a využívať naakumulovanú vodu na polievanie trávnikov, záhrady.
3. V prípade zámeru stavby vsakovacieho zariadenia, t.j. odvádzania vôd z povrchového odtoku do

podzemných vôd a vykonáva sa na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám, jedná sa o všeobecné užívanie vôd v zmysle ustanovení § 18 vodného zákona, ktoré možno vykonávať na uspokojovanie osobných potrieb domácností na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.

Odpadová voda :

1. V lokalite, kde je navrhnutý rodinný dom a nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nehnuteľnosť bude odkanalizovaná do zbernej žumpy 20 m³ a musí spĺňať nasledovné podmienky :
 - 1.1. Žumpa musí byť umiestnená a riešená tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu (stavebník je povinný napojiť sa na ňu, po odsúhlasení a zmluvnom dojednaní so správcom verejnej kanalizácie v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ...).
 - 1.2. Povolenie na stavbu žumpy podľa § 36 odsek 2, 3 a 4 vodného zákona možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
 - 1.3. Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané (§ 36 ods. 12 vodného zákona).
 - 1.4. Na výzvu kontrolných orgánov kedykoľvek dokladovať vývoz žumpy.
 - 1.5. Obsah žumpy musí byť pravidelne vyprázdňovaný oprávneným subjektom s následným vývozom na fungujúcu ČOV.

19.9. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia – súhlas č. 8263/2022/OŽP – 27.05.2022 :

1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
2. Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
3. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania).

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne podmienky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia jednoduchej stavby v stavebnom konaní.

20. Ďalšie podmienky :

1. Pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
2. Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov a nehnuteľností stavebnou činnosťou.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia a ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.
4. Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 13 ods. 1, 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.).
5. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný mestský úrad.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením.

7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
9. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
10. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
11. Na nezastavaných plochách pozemku je potrebné riešiť výsadbu zelene.
12. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí.
13. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, útvare hlavného architekta.
14. Realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví do pôvodného stavu.
15. Nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné.
16. Rešpektovať všetky ochranné pásma, existujúce stavby a existujúcu technickú infraštruktúru na okolitých pozemkoch.

21. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h , p r i p o m i e n k a c h a p o d m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :

Účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), bola žiadateľmi **Ing. Mariánom Kriššákom** a manželkou **Janou Kriššákovou, MA**, obaja bytom **Krátka 1550/4, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebníci“) dňa 27.07.2022 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) : „**Rodinný dom**“, situovanej na Hájnickej ulici obci Nitra, na pozemku s parcelným číslom **3698/267** (reg. „C“), v katastrálnom území **Párovské Háje**.

K umiestneniu stavby (novostavby) : „Rodinný dom“ bolo mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SP 7036/2022-003-Ing. Dk, zo dňa 01.06.2022 (právoplatné dňa 08.07.2022).

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámením zaevidovaným na tunajšom stavebnom úrade pod č. SP 11987/2022-002-Ing. Dk, zo dňa 02.08.2022 oznámil účastníkom konania (pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania – § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou začatie stavebného konania.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie budú potrebovať dlhší čas, stavebný úrad predĺži na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. V určenej lehote žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty.

Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania zaevidované na tunajšom stavebnom úrade pod č. SP 11987/2022-002-Ing. Dk, zo dňa 02.08.2022 sa oznamovalo formou verejnej vyhlášky, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považoval posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – Párovské Háje, resp. zverejnenia na internetovej stránke mesta Nitra.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania oznámené osobitne obvyklou formou.

Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania zaevidované na tunajšom stavebnom úrade pod č. SP 11987/2022-002-Ing. Dk, zo dňa 02.08.2022 bolo zverejnené na webovom sídle Mestského úradu v Nitre na stránke : www.nitra.sk v čase od 04.08.2022 do 19.08.2022. V časovom termíne od 03.08.2022 do 18.08.2022 bolo vyvesené vyššie uvedené oznámenie na úradnej tabuli mesta Nitra a úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – Párovské Háje.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány v určenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu jednoduchšej stavby.

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-Mz, zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitry č. 2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-Mz, zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003, zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa pozemok s parcelným číslom 3698/267 (reg. „C“), v katastrálnom území Párovské Háje nachádza v lokalite funkčne určenej na rekreáciu a doplnkovo bývanie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona, zo dňa 27.07.2022;
- doklad o uhradení správneho poplatku vo veci vydania stavebného povolenia pod č. 4367, zo dňa 27.07.2022;
- výpis z listu vlastníctva č. 8048, osvedčený zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z.z. o zaručenej konverzii, zo dňa 19.09.2022;

- kópia katastrálnej mapy na parcelu 3698/267, osvedčená zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z.z. o zaručenej konverzii, zo dňa 19.09.2022;
- územné rozhodnutie mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, odboru stavebného poriadku o umiestnení stavby (novostavby) : „Rodinný dom“ pod č. SP 7036/2022-003-Ing. Dk, zo dňa 01.06.2022 (právoplatné dňa 08.07.2022);
- prehlásenie stavebného dozoru : Bc. Mário Studený, bytom Lehota 469, 951 36 Lehota, zo dňa 07.07.2022;
- projektová dokumentácia stavby pre účely vydania stavebného povolenia jednoduchej stavby (zodpovedný projektant : Ing. arch. Marian Minárik – MMA ateliér, s.r.o., so sídlom Tr. A. Hlinku 47, 949 01 Nitra, v termíne 07/2022);
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra pod č. KPUNR-2022/7551-2/25711/NIK, zo dňa 29.03.2022;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-NR-OSZP3-2022/034238-003, zo dňa 13.07.2022;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy o ochrane prírody a krajiny pod č. OU-NR-OSZP3-2022/019878-F46, zo dňa 30.03.2022;
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre pod č. ORHZ-NR1-2022/000482-002, zo dňa 29.04.2022;
- zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nitra pod č. 6/1000177063, zo dňa 07.02.2022;
- informatívny zakres IS útvaru prevádzky diaľkových vodovodov Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nitra, zo dňa 22.06.2022;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nitra pod č. 47298/2022, zo dňa 27.06.2022;
- vyjadrenie k existencii Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nitra odtlačkom pečiatky, zo dňa 27.06.2022;
- zmluva o združenej dodávke elektriny pre odberateľa elektriny v domácnosti Západoslovenskej energetiky, a.s. pod č. 9409984456, zo dňa 06.12.2021;
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. pod č. CD 35139/Dk-87/2022, zo dňa 03.06.2022;
- vyjadrenie k existencii Západoslovenskej distribučnej, a.s. odtlačkom pečiatky, zo dňa 03.06.2022;
- stanovisko SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/EX/06974/2022/W, zo dňa 03.08.2022;
- vyjadrenie k existencii Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612228607, zo dňa 13.09.2022;
- vyjadrenie k existencii Orange Slovensko, a.s. pod č. BA-1253 2022, zo dňa 06.04.2022;
- vyjadrenie k existencii Orange Slovensko, a.s. odtlačkom pečiatky, zo dňa 07.04.2022;
- vyjadrenie k existencii Satro s.r.o., odtlačkom pečiatky, zo dňa 22.03.2022;
- vyjadrenie mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, odboru životného prostredia pod č. 7928/2022/OŽP, zo dňa 13.05.2022;
- súhlas mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, odboru životného prostredia pod č. 8263/2022/OŽP, zo dňa 27.05.2022;

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku**, so sídlom **Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – Párovské Háje, resp. zverejnenia na internetovej stránke mesta Nitra.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitra

Doručí sa verejnou vyhláškou konania stavebníkom – Ing. Marián Kriššák, Krátka 1550/4, 949 01 Nitra, Jana Kriššáková, MA, Krátka 1550/4, 949 01 Nitra, zodpovednému projektantovi – Ing. arch. Marian Minárik – MMA ateliér, s.r.o., Tr. A. Hlinku 47, 949 01 Nitra, stavebnému dozoru – Bc. Mário Studený, Lehota 469, 951 36 Lehota, vlastníkom pozemkov a stavieb (parcelné čísla : 3698/267 (reg. „C“), katastrálne územie : Párovské Háje), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parcelné čísla : 3698/268, 3698/320, 3698/467, 3698/216, 3698/215, 13698/26, 3698/214, 3698/684, 3698/302, 3698/339 (reg. „C“), katastrálne územie : Párovské Háje) (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 správneho poriadku), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + **príloha k verejnej vyhláške** – situačný výkres – k rozhodnutiu o vydaní stavebného konania pod č. SP 11987/2022-003-Ing. Dk – 19.09.2022 :

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : **Ukončené dňa :**

2. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – Párovské Háje – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : **Ukončené dňa :**

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : **Ukončené dňa :**

Doručí sa dotknutým orgánom :

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy o ochrane prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s. – Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Satro s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
14. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor životného prostredia

Na vedomie :

15. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry
16. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor miestnych daní a poplatkov – po právoplatnosti
17. Ing. Marián Kriššák, Krátka 1550/4, 949 01 Nitra
18. Jana Kriššáková, MA, Krátka 1550/4, 949 01 Nitra
19. Ing. arch. Marian Minárik – MMA ateliér, s.r.o., Tr. A. Hlinku 47, 949 01 Nitra – zodpovedný projektant
20. Bc. Mário Studený, Lehota 469, 951 36 Lehota – stavebný dozor