

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 16440/2017-009-Ing.Br

V Nitre dňa 12.12.2017

Marel Slovakia s.r.o.
Dolné Hony 7
949 01 Nitra

Vec: Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **Marel Slovakia s.r.o.** so sídlom **Dolné Hony 7, 949 01 Nitra** IČO: 35 951 371, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro, vl. č. 17013/N, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **Nitra Invest, s.r.o.** so sídlom **Mostná 29, 949 01 Nitra** ďalej zastúpeným: **Ing. Jana Szókeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 11.10.2017, o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením: **„Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia s.r.o.“ - Priemyselný park Nitra – Sever, ul. Dolné Hony-** v rozsahu stavby: **„SO 01 Výrobno – administratívny objekt“** v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozhodol takto:

Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred dokončením

stavby (zmena rozostavanej stavby):

„Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia s.r.o.“
- Priemyselný park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

„SO 01 Výrobno – administratívny objekt“

Zmena stavby pred dokončením predstavuje vybudovanie vstavku, do ktorého bude premiestnená existujúca pieskovňa. Vzťahy k jestvujúcim objektom, dopravným komunikáciám, či vedeniam inžinierskych sietí ostávajú bez zmien. Jedná sa iba o zmenu stavebného objektu S0 - 01 Výrobno-administratívny objekt.

SO-01 Výrobno-administratívny objekt

- parcelné číslo: **1067/6, 1067/35**; katastrálne územie: **Dražovce**
- medzi osami G-I/6-6.5 pribudne nový vstavok, ktorý bude slúžiť na premiestnenie existujúcej pieskovne z dôvodu oddelenia otryskávania od výroby ako aj zväčšenia otryskávacích boxov. Pôdorysné rozmery sú 23,8m x 24,0m, výška atiky je 10,575m. Vstavok je nepodpivničený, v podlahe, ktorá ja z drátkobetónu sa nachádzajú zníženia pre potreby technológie. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové veľkopriemerové vítané pilóty. Zvislý nosný

system tvoria oceľové stĺpy, strešný horizontálny nosný system je tvorený priehradovými oceľovými prvkami. Obvodový plášť je navrhnutý ľahký, tvorený sendvičovými panelmi hrúbky 200mm s obojstranne poplastovaným plechom a s výplňou z minerálnej vlny. Strešný plášť je nesený poplastovanými trapézovými plechmi na oceľových nosníkoch.

Vybavenie:

- Vybavenie vstavku - zdravotníka, vzduchotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru, meranie a regulácia. Navrhovaný dieselagregát bude slúžiť ako náhradný zdroj elektrickej energie pre technologické rozvody.

parcelné číslo: **1067/6, 1067/35**
katastrálne územie: **Dražovce**
stavebník má k par. č.: **1067/6, 1067/35 – vlastnícke právo** na základe Listu vlastníctva č. 3669
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO-01 - pozemná stavba - nebytová budova – výrobná hala**
s termínom dokončenia: **v lehote do 24 mesiacov od zahájenia stavby**
stavebník: **Marel Slovakia s.r.o. so sídlom Dolné Hony 7, 949 01 Nitra**
IČO 35 951 371

Pre umiestnenie stavby „**Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia s.r.o.**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever, ul. Dolné Hony*- bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, rozhodnutím č.: SP 16316/2016-007-Ing.Tá zo dňa 14.11.2017 (právoplatné dňa 12.12.2017) a stavebné povolenie č.: SP 1107/2017-014-Ing.Tá zo dňa 03.05.2017 (právoplatné dňa 24.07.2017).

Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením, stavby „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia s.r.o.“ - Priemyselný park Nitra – Sever, ul. Dolné Hony- v rozsahu stavby: „SO 01 Výrobná – administratívny objekt“ sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred dokončením – spracovateľ: **Ing. arch. Pavol Franko, GFI a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava** v termíne 09/2017, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Nitra, rozhodnutím č.: SP 1107/2017-014-Ing.Tá zo dňa 03.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2017, zostávajú naďalej v platnosti; ich splnenie preukáže stavebník v kolaudačnom konaní stavby.

4. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

4.1 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č.: OSZP3-2017/036089-02-F42 zo dňa 12.10.2017:

- 4.1.1 Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14, ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Pri odovzdávaní stavby do užívania na požiadanie dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli.
- 4.1.2 Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

- 4.1.3 Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- 4.1.4 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby
- 4.2 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy – č.: OU-NR-OSZP3-2017/037095-02/F49 zo dňa 16.10.2017:**
- 4.2.1 Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ktorých používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 4.2.2 Stavbu realizovať podľa predloženého technického popisu (spracovateľ Marián Nagy, dátum: 09/2017) a platných STN.
- 4.3 Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor komunálnych činností a ŽP – č. 15598/2017/OKČaŽP zo dňa 29.09.2017:**
- 4.3.1 Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- 4.3.2 Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia a ochrana životného prostredia.
- 4.3.3 Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania).
- 4.4 TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – č.: 1225/50/17/BT/OS/DOK zo dňa 16.10.2017:**
- 4.4.1 Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. g) (vplyv AD5, chemická miestnosť, vlhká miestnosť) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 4.4.2 Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. g) (vplyv AD5, chemická miestnosť, vlhká miestnosť) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 4.4.3 Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení skupiny A (Mostové žeriavy vrátane trvalých žeriavových dráh) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 4.4.4 Pre konštrukčnú dokumentáciu inštalácie vyhradeného zdvíhacieho zariadenia skupiny A platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- 4.4.5 Vyrábať vyhradené zdvíhacie zariadenie skupiny A (trvalé žeriavové dráhy) možno len podľa overenej konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 ods. 3 vyhl. MPSVR SR č.

508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o.

- 4.4.6 Technické zariadenie žeriav je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 140/2011 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu
- 4.4.7 Pracovné prostriedky navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie
- 4.4.8 Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011

Upozornenie:

- 4.4.9 V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (vyhl. SUBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., vyhl. MV SR č. 288/2000 Z. z.)
- 4.4.10 Nedostatok a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy
- 5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-561-001/2017 zo dňa 26.10.2017- súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby – bez pripomienok**
- 6. Ministerstvo obrany SR , Agentúra správy majetku Bratislava – č. ASM-30-2171/2017 zo dňa 18.9.2017 – súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.**
- 6.1 Spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore evidované
- 6.2 Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie

7. Z o z n a m účastníkov konania:

1. Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, 949 01 Nitra
2. IP Nitra, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava
3. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
4. Keller Immobiliengesellschaft k.s., Dolné Hony 9, 949 01 Nitra
5. UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A 814 99 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

7. Ing. arch. Pavol Franko, Udavské 321, 067 31
8. Ing. Rastislav Dvorský, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
9. Ing. Tomáš Cesnek, Lazy 150/16, 922 41 Drahovce
10. Marián Nagy, Budovateľská 16, 821 08 Bratislava
11. Ing. Dušan Orgoník, PhD., Družby 2018/26, 026 01 Dolný Kubín
12. Ladislav Oravec, Čakajovce 300, 951 43 Čakajovce
13. Roland Živný, Björsonova 12, 811 05 Bratislava
14. Ing. Ladislav Vámoš, Strojnícka 51, 821 05 Bratislava
15. Štefan Kohút, Chrast'ová 9, 831 01 Bratislava
16. Ing. Boris Vrábel CSc., Geotechnik SK, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina

R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 27.11.2017 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 1:

citujem: „*Absentujú riešenia na spomalenie odtoku, retenciu, resp. infiltráciu v mieste - strechy.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 2:

citujem: „*Absentuje využitie materiálov zo zhodnotených odpadov pre riešenia stavby, napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, pre riešenie priestorového a pracovného hluku a tepelné izolácie.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 3:

citujem: „*Absentuje kolektívne riešenie hluku na pracovisku.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka: **Marel Slovakia s.r.o.** so sídlom **Dolné Hony 7, 949 01 Nitra** IČO: 35 951 371, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro, vl. č. 17013/N, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **Nitra Invest, s.r.o.** so sídlom **Mostná 29, 949 01 Nitra** ďalej zastúpeným: **Ing. Jana Szókeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 11.10.2017, o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením: „**Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia s.r.o. – Priemyselný park Nitra – Sever, ul. Dolné Hony-** v rozsahu stavby: „**SO 01 Výrobné – administratívny objekt**“.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 16440/2017-002-Ing.Br zo dňa 16.10.2017, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením zo dňa 11.10.2017 a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2016/021309-011-F36 zo dňa 11.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2016 (zist'ovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil oznámením č. SP 16440/2017-003-Ing.Br zo dňa 30.10.2017 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na žiadosť účastníka konania, dotknutej verejnosti Združenia domových samospráv so sídlom Rovniankova 14 Bratislava, doručenej na úrad dňa 23.10.2017 cestou elektronickej podateľne, vo veci uplatnenia si pripomienok v súlade s §23 odst.1 Správneho poriadku, zaslal dňa 21.11.2017 žiadateľovi elektronickej cestou Koordinačnú situáciu a Sprievodnú správu. Ďalšie požadované podklady, to preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia a údaje týkajúce sa bilancie vôd, vodných zariadení ORL, cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby neboli žiadateľovi zaslané z dôvodu, že predmetom stavebného konania všeobecného stavebného úradu nie sú dopravné a vodné stavby a z toho dôvodu sa všeobecný stavebný úrad nezaobera dopravným napojením a ani bilanciou vôd, vodných zariadení ORL, cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, atď.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 27.11.2017 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 1:

citujem: „*Absentujú riešenia na spomalenie odtoku, retenciu, resp. infiltráciu v mieste - strechy.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – zmenu stavby pred dokončením je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“).

Spracovatelia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sú osoby odborne spôsobilé podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Projekt je spracovaný v zmysle príslušných noriem, predpisov a vyhlášok, čiže podľa platnej legislatívy. Rozsah zodpovedá projektovej dokumentácii daného stupňa.

- Pripomienka presahuje rámec požiadaviek § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a požiadaviek vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Povinnosť realizovať strechu s retenčnou funkciou neukladá ani stavebný zákon ani vyhlášky s ním súvisiace a stavebný úrad nemôže nútiť navrhovateľa realizovať niečo, čo zákon neukladá.

Pripomienka č. 2:

citujem: „*Absentuje využitie materiálov zo zhodnotených odpadov pre riešenia stavby, napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, pre riešenie priestorového a pracovného hluku a tepelné izolácie.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – zmenu stavby pred dokončením je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“).

Spracovatelia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sú osoby odborne spôsobilé podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Projekt je spracovaný v zmysle príslušných noriem, predpisov a vyhlášok, čiže podľa platnej legislatívy. Rozsah zodpovedá projektovej dokumentácii daného stupňa.

- Povinnosť využitia materiálov zo zhodnotených odpadov neukladá ani stavebný zákon ani vyhlášky s ním súvisiace a stavebný úrad nemôže nútiť navrhovateľa realizovať niečo, čo zákon neukladá.

Pripomienka č. 3:

citujem: „*Absentuje kolektívne riešenie hluku na pracovisku.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – zmenu stavby pred dokončením je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“).

Spracovatelia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sú osoby odborne spôsobilé podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Projekt je spracovaný v zmysle príslušných noriem, predpisov a vyhlášok, čiže podľa platnej legislatívy. Rozsah zodpovedá projektovej dokumentácii daného stupňa.

- Na stavbe, ako celku, bude pred kolaudačným konaním a daním do užívania prebiehať skúšobná prevádzka, na ktorej si dotknuté orgány stanovujú dobu skúšobnej prevádzky a meranie a vyhodnotenie všetkých ukazovateľov potrebných k bezpečnej a plynulej prevádzke, čo sa týka ochrany životného prostredia a zdravia a bezpečnosti osôb na pracovisku.

Zmena stavby pred dokončením predstavuje vybudovanie vstavku, do ktorého bude posunutá už existujúca pieskovňa, ktorá je v súčasnosti umiestnená v hale. Vzťahy k jestvujúcim objektom, dopravným komunikáciám, či vedeniam inžinierskych sietí ostávajú bez zmien. Jedná sa iba o zmenu stavebného objektu S0 - 01 Výrobná-administratívny objekt a to iba o posunutie už existujúcej a fungujúcej časti technológie.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2016/021309-11-F36 zo dňa 11.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2016. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-vyrobného-zavodu-marel-slovakia>

V konaní o zmene stavby pred dokončením vydal Okresný úrad Nitra záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pod č.: OU-NR-OSZP3-2017/ 040970 zo dňa 16.11.2017, v ktorom uvádza že návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov

konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby pred dokončením.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

- Projektová dokumentácia stavby pre zmenu stavby, spracovateľ: Ing. arch. Pavol Franko, GFI, a.s. Brnianska 49, 811 04 Bratislava, v termíne: 09/2017
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, vydané mestom Nitra rozhodnutím č. SP 16316/2016-007-Ing.Tá zo dňa 14.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2016
- Stavebné povolenie vydané mestom Nitra rozhodnutím č. SP 1107/2017-014-Ing.Tá zo dňa 03.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2017
- Kópia katastrálnej mapy vydaná Okresným úradom v Nitre, Katastrálnym odborom
- Výpis z listu vlastníctva č. 3669 zo dňa 2.10.2017, vydaný Okresným úradom v Nitre, Katastrálnym odborom
- Splnomocnenia na zastupovanie v konaní o zmene stavby pred dokončením
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2016/021309-11-F36 zo dňa 11.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2016 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní – podľa rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2016/021309-11-F36 zo dňa 11.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2016
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/040970 zo dňa 16.11.2017 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Súhlas Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2017/037095-02/F49 zo dňa 16.10.2017
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OSZP3-2017/036089-02-F42 zo dňa 12.10.2017
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2016/19833-2/71733/Bis F zo dňa 20.09.2016
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.: ASM-30-2171/2017 zo dňa 20.09.2017
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-OPP-561-001/2017 zo dňa 26.10.2017
- Stanovisko Dopravného úradu, divízia civilného letectva, č.: 16608/2016/ROP-002-P/27435 zo dňa 12.09.2016
- Stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o., č.: 1225/50/17/BT/OS/DOK zo dňa 16.10.2017
- Vyjadrenie súhlasu mesta Nitra, odboru komunálnych činností a ŽP, č. : 15598/2017/OKČaŽP zo dňa 29.09.2017
- Prehlásenie o neexistencii rozvodov verejných inžinierskych sietí zo dňa 10.10.2017
- Ohlásenie zahájenia stavebných prác a dodávateľa stavby zo dňa 10.10.2017
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení

účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Dvonč
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania do vlastných rúk - k rozhodnutiu č.: SP 16440/2017-009-Ing.Br-12.12.2017:

1. Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, 949 01 Nitra – preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. IP Nitra, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava– preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
3. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
4. Keller Immobiliengesellschaft k.s., Dolné Hony 9, 949 01 Nitra
5. UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A 814 99 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

7. Ing. arch. Pavol Franko, Udavské 321, 067 31 - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
8. Ing. Rastislav Dvorský, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
9. Ing. Tomáš Cesnek, Lazy 150/16, 922 41 Drahovce - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra

10. Marián Nagy, Budovateľská 16, 821 08 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
11. Ing. Dušan Orgoník, PhD., Družby 2018/26, 026 01 Dolný Kubín - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
12. Ladislav Oravec, Čakajovce 300, 951 43 Čakajovce - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
13. Roland Živný, Björsonova 12, 811 05 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
14. Ing. Ladislav Vámoš, Strojnícka 51, 821 05 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
15. Štefan Kohút, Chrasťová 9, 831 01 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra
16. Ing. Boris Vrábel CSc., Geotechnik SK, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Jana Szőkeová – technická a obchodná kancelária, Úzka 6A, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
18. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
20. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. TÚV SÚD Slovakia s.r.o. – pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra
24. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva
25. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor komunálnych činností a životného prostredia

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

1. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

Na vedomie:

3. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

4. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

5. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: