

DODATOK č. 5

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na nasledovných zmenách Prílohy č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003:

V Prílohe č. 1 k VZN č. 3/2003 „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NITRY, Záväzná časť“ sa vykonávajú tieto zmeny:

1. V kapitole: I. Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, v bode 1. V oblasti usporiadania územia a rozvoja sídelnej štruktúry, v odstavci 1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny, sa dopĺňa pod označením 1.13.6 text ktorý znie: „ **Pre umiestnenie objektov s výškou viac ako dve nadzemné podlažia + strecha, alebo ustúpené podlažie v polohe Rybárskej ulice**“.
2. V kapitole: I. Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, v bode 4. V oblasti rozvoja výrobného územia, sa dopĺňa odstavec 4.7, ktorého text znie: „**V zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie nie je prípustné zriaďovať záhradkárske osady a kolónie. Záhradkárske osady a kolónie zriadené pred schválením tohto územného plánu v zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie sa na svojej vymedzenej ploche, vrátane záhradkárskych objektov (napr. záhradná chatka, pivnica, altánok a pod.) umiestnených na týchto plochách, môžu užívať a povolovať s touto funkciou ako dočasné stavby v prechodnom období do doby, keď sa naplní potreba ich zmeny na navrhovanú funkciu územným plánom. V rámci týchto území je prípustné umiestňovať zástavbu pre navrhované funkčné využitie v územnom pláne, ak sú zabezpečené požadované legislatívne a územnotechnické podmienky pre jej umiestnenie definované v územnom pláne zóny**“.
3. V kapitole: I. Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, v bode 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry, v odstavci 7.35 Organizácia železničnej dopravy sa **vypúšťa** text pod písm. d), ktorý znie: „ **rezervovať koridor pre možné trasovanie vysokorýchlostnej železničnej trate – Bratislava- Nitra – Zvolen – Košice**“ a text pod písm. e) sa označí ako písm. d).
4. V kapitole: I. Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, v bode 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry, v odstavci 7.36.1 sa na konci textu dopĺňa znenie: „**Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti**.“
5. V kapitole: I. Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, sa dopĺňa bod 8. V oblasti podmienok na umiestňovanie reklamných stavieb, ktorého text znie: „ **8.1 Územné vymedzenie pre definovanie podmienok na umiestňovanie reklamných stavieb**:“

- 8.1.1 MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA NITRA
- 8.1.2 PAMIATKOVÁ ZÓNA A CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA NITRA
- 8.1.3 KORIDORY ULÍC VYMEDZENÉ PODĽA GRAFICKEJ PRÍLOHY Č.1 :
- Štefánikova trieda mimo hranicu pamiatkovej zóny a v predĺžení Novozámockej ulice po križovatku s Cabajskou ulicou;
 - Štúrova ulica od okružnej križovatky, vrátane okružnej križovatky, mimo územie pamiatkovej zóny a centrálnej mestskej zóny a v predĺžení ulice Triedy A. Hlinku po križovatku s Levickou ulicou;
 - ulica Janka Kráľa, Schurmanová, Mostná mimo hranice pamiatkovej zóny a centrálnej mestskej zóny, Napervilská ul., Chrenovská ul. po križovatku so Zlatomoraveckou cestou;
 - Hollého ulica, Párovská ul., Ďurková ul. mimo hranice pamiatkovej zóny a centrálnej mestskej zóny;
 - Kmeťkova ulica mimo hranicu pamiatkovej zóny, Slančíkovej ul., Akademická ul., Výstavná ul. po križovatku s Dlhou ulicou;
 - Fatranská ulica;
 - Dlhá ulica po križovatku so Sadovou ulicou;
 - Branekého ulica, Hviezdoslavova trieda;
 - Kmeťova ulica;
 - Dolnočermánska ulica;
 - Dobšinského ulica, Jelenecká ul. po ulicu Martinská dolina;
 - Dolnozoborská ulica;
- 8.1.4 ÚZEMIE S PLOCHAMI PRIEMYSLU, SKLADOVÉHO HOSPDÁRSTVA A PLOCH OBCHODNO – VÝROBNÝCH PREVÁDZOK.
- 8.1.5 ÚZEMIE OBCHODNÝCH CENTIER (tzv. obchodných reťazcov vrátane ich parkovísk) podľa grafických príloh č. 2, 3, 4, 5, 6, 7.
- 8.1.6 ÚZEMIE ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH KOMPLEXOV podľa grafických príloh č.8, 9, 10.
- 8.1.7 ÚZEMIE BEZ ZÁSTAVBY V HRANICI A MIMO HRANICU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.
- 8.1.8 ÚZEMIE S PLOCHAMI VYMEDZENÝMI PRE FUNKCIU URBÁNEJ A EKOSTABILIZUJÚCEJ ZELENE.

8.2 Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb vo vymedzených územiach

8.2.1 MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA NITRA

8.2.1.1 Prípustné reklamné stavby:

- Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
- Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²:
 - umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu;
 - propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte;
 - pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít;
 - reklamnú stavbu z hľadiska veľkosti, tvaru a materiálového vyhotovenia riešiť v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite.

8.2.1.2 Nepripustné reklamné stavby:

- Billboardy
- Bigboardy
- PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov
- Veľkoplošné obrazovky

5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.2 PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA A CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA V NITRE

8.2.2.1 Prípustné reklamné stavby:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²:
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu;
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte;
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít;
 - d) návrh zariadenia z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového vyhotovenia riešiť v primeranej výtvarnej a dizajnovnej kvalite.

8.2.2.2 Neprípustné reklamné stavby:

1. Billboardy
2. Bigboardy
3. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
4. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

1. 8.2.3 V KORIDOROCH ULÍC VYMEDZENÝCH PODĽA BODU 8.1.3:

8.2.3.1 Prípustné reklamné stavby:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1,5 m² :
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu;
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte;
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít;
3. Reklamné stavby na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

8.2.3.2 Neprípustné reklamné stavby: – umiestnené v pásme 200 m od hranice cestného (telesa¹) pozemku:

1. Billboardy
2. Bigboardy
3. PVC plachty a reklamné tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
4. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
5. Totemy /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
6. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
7. „A“ pilóny vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/

8.2.4 V ÚZEMÍ S PLOCHAMI PRIEMYSLU, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A PLOCH OBCHODNO – VÝROBNÝCH PREVÁDZOK

8.2.4.1 Prípustné reklamné stavby:

1. Billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm jednotlivo vo vzájomných rozostupoch minimálne 200 m
2. PVC plachty na fasádach budov a oplotení v rámci areálov prevádzok, ktoré propagujú iba prevádzky umiestnené v danom objekte. Viaceré reklamné informačné a propagačné zariadenia na jednom objekte riešiť v jednotných rozmeroch a materiálovom vyhotovení.
3. Veľkoplošné obrazovky
4. Totemy
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. Citylights o rozmeroch 2400 x 1200 mm
7. Vývesné štíty:
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu;
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte;
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít;
8. Reklamné stavby na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

8.2.4.2 Nepripustné reklamné stavby:

1. Bigboardy
2. PVC plachty a tabuľky na zábradliach popri komunikáciách a mostoch
3. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.5 V ÚZEMÍ S PLOCHAMI OBCHODNÝCH CENTIER (tzv. obchodných reťazcov vrátane ich parkovísk)

8.2.5.1 Prípustné reklamné stavby:

1. Billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm
2. PVC plachty na fasádach budov a oplotení v rámci areálov prevádzok. Viaceré reklamné informačné a propagačné zariadenia na jednom objekte riešiť v jednotných rozmeroch a materiálovom vyhotovení.
3. Veľkoplošné obrazovky
4. Totemy
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. Citylights o rozmeroch 2400 x 1200 mm na plochách priľahlých k objektom v kontexte s architektúrou objektu
7. Vývesné štíty:
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu;
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte;
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít;
8. Reklamné stavby na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

8.2.5.2 Nepripustné reklamné stavby:

1. Bigboardy
2. PVC plachty a tabuľky na zábradliach popri komunikáciách a mostoch
3. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.6 V ÚZEMÍ ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH KOMPLEXOV

8.2.6.1 Prípustné reklamné stavby:

1. Billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm
2. PVC plachty na fasádach budov a oplotení v rámci areálov prevádzok. Viaceré reklamné stavby na jednom objekte riešiť v jednotných rozmeroch a materiálovom vyhotovení.
3. Veľkoplošné obrazovky
4. Totemy
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
7. Vývesné štíty:
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu;
 - b) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít;
8. Reklamné stavby na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

8.2.6.2 Neprípustné reklamné stavby:

1. Bigboardy
2. PVC plachty a tabuľky na zábradliach popri komunikáciách a mostoch
3. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.7 V ÚZEMÍ BEZ ZÁSTAVBY V HRANICI A MIMO HRANICU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

8.2.7.1 Prípustné reklamné stavby:

1. Bigboardy vo vzájomných rozstupoch minimálne 200 m
2. Billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm vo vzájomných rozstupoch minimálne 100 m
3. PVC plachty na fasádach budov a oplotení v rámci areálov prevádzok. Viaceré reklamné stavby na jednom objekte riešiť v jednotných rozmeroch a materiálovom vyhotovení.
4. Totemy
5. Reklamné stavby na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

8.2.7.2 Neprípustné reklamné stavby:

1. PVC plachty a tabule na zábradliach popri komunikáciách a mostoch

8.2.8 V území s plochami vymedzenými pre funkciu urbánnej a ekostabilizujúcej zelene - je neprípustné umiestnenie reklamných stavieb.

8.2.9 V zastavanom území mesta a v území určenom na zastavanie sa môžu umiestňovať reklamné stavby len ako stavby dočasné za dodržania regulatívov stanovených územným plánom do doby dostavby územia na navrhovanú funkciu územným plánom.

8.3 Regulatívy pre označenie prevádzok na území mesta

8.3.1 Na fasádach objektov umiestňovať len označenia prevádzok sídliačich v objekte formou priestorového písma alebo tabuliek komplexne pre všetky prevádzky v objekte v jednotnej dizajnovej a materiálovej úprave pre celý objekt alebo areál.

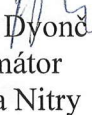
8.3.2. Označenia prevádzok je prípustné umiestňovať iba v časti parteru objektu v kontexte s architektúrou respektíve historickou hodnotou objektu“.

Poznámka:


1) §1 odstavec 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov

6. V kapitole: II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov, v bode 2. V oblasti železničnej dopravy, sa **vypúšťa** odstavec 2.3 , ktorého text znie: „**Územná rezerva pre lokalizáciu vysokorýchlostnej železničnej trate Bratislava – Nitra–Zvolen–Košice**“.

Na vydaní tohto Dodatku č. 5 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 11. 06. 2015 uznesením č. 196/2015 - MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t.j.18.07.2015.....


Jozef Dyonč
primátor
Mesta Nitry

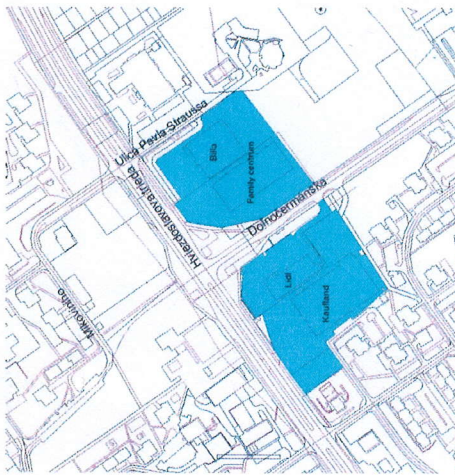



Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

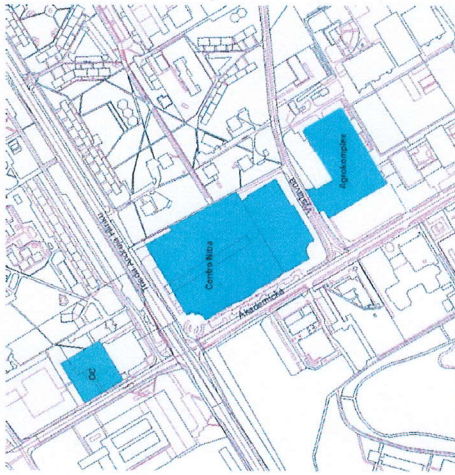
Grafické prílohy



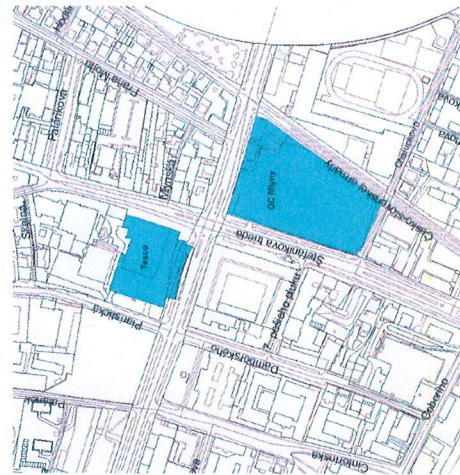
Príloha č.1 – vymedzenie kordorov ulíc



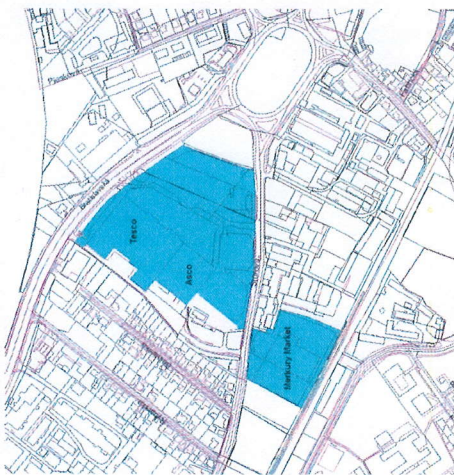
Príloha č. 3 – vymedzenie územi obchodných centier



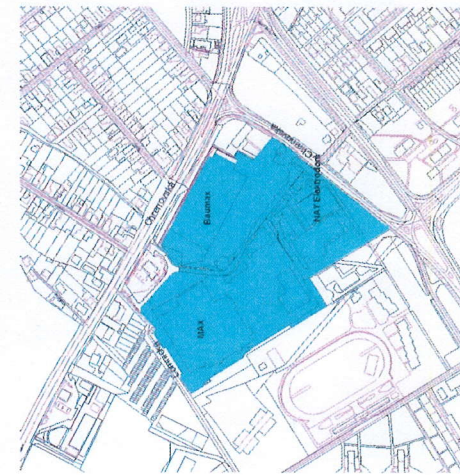
Príloha č. 5 – vymedzenie územi obchodných centier



Príloha č.2 – vymedzenie územi obchodných centier

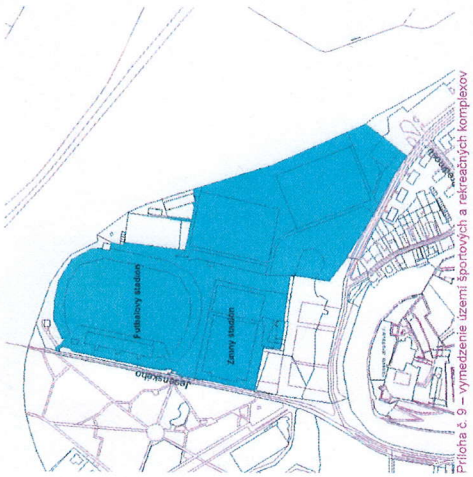


Príloha č. 4 – vymedzenie územi obchodných centier

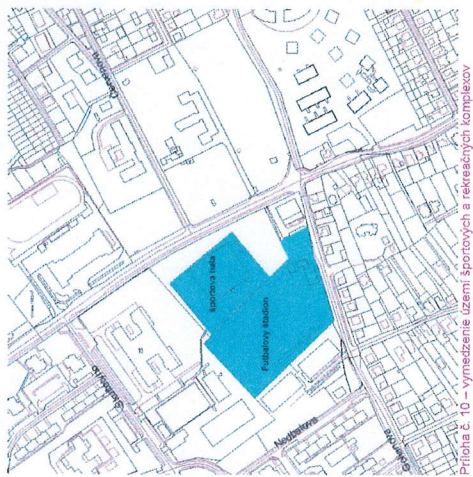


Príloha č. 6 – vymedzenie územi obchodných centier





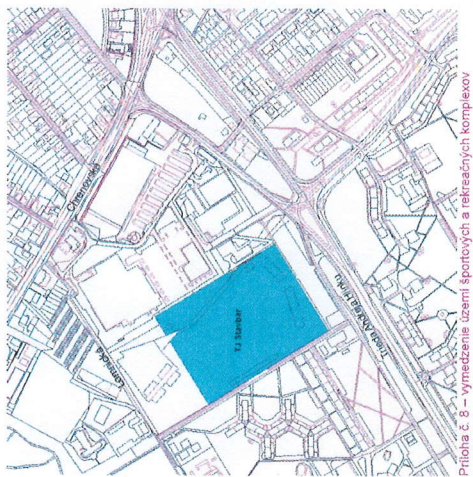
Príloha č. 9 – vymedzenie územií športových a rekreačných komplexov



Príloha č. 10 – vymedzenie územií športových a rekreačných komplexov



Príloha č. 7 – vymedzenie územií obchodných centier



Príloha č. 8 – vymedzenie územií športových a rekreačných komplexov