



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1362/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.10.2022
Dátum vyhotovenia:	22.09.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, na dobu určitú 1 rok od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné vo výške€/m²/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť NTS, a.s. je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na výrobu a rozvod tepla, čím dokáže zabezpečovať vykurovanie objektov Mestskej tržnice v Nitre teplom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, ako prenajímateľ, uzatvorilo so spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, ako nájomcom, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. j. 2490/2021/OM dňa 31.12.2021. Predmetom zmluvy je prenájom 6 plynových (nizkotlakových) kotolní vrátane 2 hlavných uzáverov plynu, pričom každá kotolňa obsahuje 2 plynové kotly ako zdroje tepla, v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre o celkovej výmere 171 m² podlahovej plochy a obslužné plochy o výmere 81 m².

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok od 01.01.2022 do 31.12.2022 a nájomné bolo stanovené vo výške 3,32 €/m²/rok.

E-mailom zo dňa 17.09.2022 prejavila spoločnosť NTS, a.s. záujem o opätovný prenájom kotolní na ďalšie obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné vo výške 3,32 €/m²/rok.

Zámer prenájmu 6 plynových (nizkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 21.09.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na dobu určitú 1 rok od 01.01.2023 do 31.12.2023.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť NTS, a.s. je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na výrobu a rozvod tepla, čím dokáže zabezpečovať vykurovanie objektov Mestskej tržnice v Nitre teplom.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 21.09.2022 a uznesením č. 178/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom 6 plynových (nizkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, na dobu určitú 1 rok od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 27.09.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.