

MESTO N I T R A ,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : 880/2022-008-Ing. Tr

v Nitre dňa 20.04.2022

ALL-IN Invest s.r.o.
Samová 9
949 01 Nitra
IČO: 52 755 452

V e c : kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo návrh zo dňa **14.01.2022** doručený navrhovateľom- spoločnosťou **ALL-IN Invest s.r.o.**, so sídlom na **Samová 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 755 452** v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Jozef Bóna, BONATEAM**, Vodná 7, 949 01 Nitra, **IČO : 40 687 252** (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby) „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“- *Nitra – Staré mesto*- na pozemkoch parcelné čísla **1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23, 1186/3, 1187/11, 1190/8, 1413/1, 1191/13, 1187/2** reg.“C katastrálne územie **Nitra** prerokovalo v uskutočnenom konaní predložený návrh s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, súhlasných stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 81 ods.1 stavebného zákona, na základe ústného pojednávania a miestneho zisťovania konaného dňa 22.02.2022, po doplnení chýbajúcich podkladov potrebných ku kolaudácii v dňoch 07.04.2022, 05.04.2022, 03.03.2022, 01.03.2022 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82, ods.1,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby) :

„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“
Nitra – Staré mesto

– v rozsahu stavby :

SO.02 Objekt „B“ – medicínske centrum

- parcela č.1190/1 k.ú. Nitra
- Objekt "B" (SO.02), bude slúžiť ako medicínske centrum. Objekt má 5.NP.
- Na 1NP objektu "B" sú skladové priestory, technické miestnosti, odovzdávacia stanica tepla a chladu slúžiaca pre všetky objekty (SO.01, SO.02, SO.03) ako aj spoločný priestor pre nádoby na odpad pre objekt "B" a "C".
- Na 2.NP sa nachádzajú šatne zamestnancov spolu s ordináciami.
- Na 3.NP sú navrhnuté ordinácie s bližšou špecifikáciou ako napr. sonografia, mamografia, RTG vyšetrovňa.
- 4.NP ostáva z funkčného hľadiska zachované ako administratívne podlažie, nakoľko sú tu navrhnuté kancelárie zamestnancov medicínskeho centra ako aj denné miestnosti alebo prezentačná miestnosť. Z technického zázemia sa tu nachádzajú serverovne určené pre zabezpečenie chodu samotného medicínskeho centra.
- Na 5NP sa nachádza pochôzna terasa a umiestnenie vzduchotechnických zariadení,
- Konštrukcia navrhovanej lávky medzi objektmi "B" a "C" prepájajúce objekty "A" (2.PP) až "C" (3.NP) je v objekte "B" napojená na chodbu tiež v 3.NP. Na 5.NP je riešený už len schodiskový priestor, s ktorým sa vychádza na spoločnú terasu na streche objektu.

- zastavaná plocha administratívnym objektom „B“ : 696,33 m²
- podlažná plocha objektu „B“ : 2838,74m²
- úžitková plocha objektu „B“ : 2464,44 m²
- Maximálne pôdorysné rozmery: 36,55m x 18,80 m + (5,31m x 1,73m)

SO.03 Objekt „C“ – polyfunkčný objekt (pre zdravotníctvo)

- parcela č.1190/6, 1190/9 k.ú. Nitra
- na INP objektu „C“ sú riešené pre medicínske centrum, vstupné priestory, čakáreň , recepcia, a vyšetrovne (CT, MR) s príslušnými miestnosťami výhradne medicínskeho charakteru.

katastrálne územie: **Nitra**

parcelné číslo: **1190/1, 1190/6, 1190/9**

stavebník

má k parcelám č.: „C“ **1190/1- vlastnícke právo na základe LV č. 8445**

„C“ **1190/6, 1190/9 – spoluvlastnícke právo na základe LV č.8446**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO.02 – pozemná stavba – nebytová stavba – budova pre zdravotníctvo a administratívu**

SO.03 – pozemná stavba – nebytová budova – budova pre zdravotníctvo na INP

vlastník: **ALL-IN Invest s.r.o., so sídlom na Samová 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 755 452**

Pre umiestnenie stavby „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“ *Nitra- Staré mesto* bolo vydané mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. **SP 11601/2017-008- Ing.Tr , z dňa 10.11.2017**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Stavebné povolenie pod číslom **SP 6648/2018-010-Ing. Tr., zo dňa 28.06.2018** (právoplatné dňom 31.07.2018)

Oznámenie o oprave zrejmej chyby pod číslom **SP 6648/2018-013-Ing. Tr., zo dňa 02.07.2020**

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom **SP 8945/2021-015-Ing.Tr., zo dňa 09.11.2021** (právoplatné dňom 10.12.2021)

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto p o d m i e n k y :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutiami stavebného úradu (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie);
3. užívať stavbu tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
4. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových odborných prehliadok a skúšok technických a iných zariadení stavby;
5. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona);
6. stavebník je povinný odstrániť nedostatky uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce č.: INPR_OBOZP/KON/2022/2866-2022/2989 z 07.03.2022 a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 30.04.2022.

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :

1. Inšpektorát práce, záväzné stanovisko č.: INPR_OBOZP/KON/2022/2866-2022/2989 z 07.03.2022

- 1.1. Nedostatky uvedené v Odborných stanoviskách k projektovej dokumentácii stavby Č. 778/4/2021 zo dňa 08.02.2021. č. 212(4/2021 zo dňa 23.04.2021, č. 1890/4/2021 zo dňa 27.04.2021 vydané OPO neboli v plnom rozsahu odstránené, čo je porušením ust. § 9 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č.124(2006 Z. z.) a § 3 písm. b) NV č. 391(2006 Z. z. o

- minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko(ďalej len NV Č. 391/2006 Z. z.)
- 1.2. Všetky určené únikové cesty neboli označené podľa osobitného predpisu, čo je porušením ust. § 6 ods. 1 písm. a) zák. č. 124/2006 Z. z. a § 4 čl.4.5 prílohy č.1 NV Č. 391/2006 Z. z.
 - 1.3. Tlakomery v miestnosti - strojovňa chladenia - nemali vyznačenú červenou ryskou najvyššiu hodnotu tlaku z hľadiska bezpečnosti technických zariadení, čo je porušením ust. § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona Č. 124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 4.4.2.1 STN 690012: 2014
 - 1.4. Tlakomery v miestnosti - strojovňa chladenia - nemali vyznačenú červenou ryskou najvyššiu hodnotu tlaku z hľadiska bezpečnosti technických zariadení, čo je porušením ust. § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona Č. 124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 4.4.2.1 STN 690012: 2014
 - 1.5. Priehradné dvere (v celom objekte - 4 nadzemné podlažia) neboli primerane označené vo výške očí, čo je porušením ust. § 6 ods.1 písm. a) zák. č.124/2006 Z. z. a § 4 a čl. 11.2 prílohy č.1 NV. Č. 391/2006 Z. z.
 - 1.6. Priehradné alebo priesvitné steny/ priečky (v celom objekte - 4 nadzemné podlažia) neboli viditeľne označené, čo je porušením ust. § 4 a bod 9.4 Prílohy Č. 1 NV č. 391/2006 Z. z.
 - 1.7. Ovládací prvok na úplné a bezpečné zastavenie pracovného prostriedku nebolo nezameniteľne a výrazne označené (nebol označený núdzový vypínač v CT miestnosti), čo je porušením ust. § 3 ods. 1 a bod 2.3 prílohy Č. 1 NV Č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov (ďalej len NV Č. 392/2006 Z. z.)
 - 1.8. V priestoroch chladenia na 1. NP neboli ukončené terénne úpravy, čo je porušením ust. § 6 ods. 1 písm. d) zák. Č. 124/2006 Z. z.
 - 1.9. V priestoroch chladenia na 1. NP neboli ukončené terénne úpravy, čo je porušením ust. § 6 ods. 1 písm. d) zák. Č. 124/2006 Z. z.
 - 1.10. Technológia umiestnená na terase 4. NP - klimatizačné jednotky neboli montážne ukončené - neboli zapojené, čo je porušením ust. 6 ods. 1 písm. d) zák. Č. 124/2006 Z. z.
 - 1.11. V skladoch (sklad pre medicínske centrum, sklad na 4. NP) nebola umiestnená na viditeľnom mieste tabuľka určujúca max. prípustné zaťaženie podlahy, čo je porušením ust. § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona Č. 124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 4.3.6 STN 26 9030:1993
 - 1.12. Nebol vypracovaný miestny predpis pre sklady (sklad pre medicínske centrum, sklad na 4. NP) čo je porušením ust. § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zák. Č. 124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 3.2 STN 269030:1993
 - 1.13. Miesto, na ktorom je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou - stĺpy v medicínskom sklade - nebolo označené bezpečnostným značením, čo je porušením § 13 ods.6 zák. č.124/2006 Z. z. a § 2 ods. 1 a § 3 a čl. 1 Príloha Č. 5 NV Č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a pracovné označovanie pri práci (ďalej len NV Č. 387/2006 Z. z.)
 - 1.14. Nebezpečné miesto - bočné hrany rampy vedúcej z parkoviska do medicínskeho centra nebolo označené bezpečnostným značením, čo je porušením § 13 ods.6 zák. č.124/2006 Z. z. a § 2 ods. 1 a § 3 a čl.1 Príloha Č. 5 NV Č. 387/2006 Z. z.
 - 1.15. Nebola vykonaná OP a OS elektroinštalácie po napojení technológie do elektroinštalácie (MR, CT ,sonograf, mamograf, klimatizačné jednotky na terase 4.NP, nakoľko neboli nainštalované) , čo je porušením ust. § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 8 písm. d) a § 13 ods. 1 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z.
 - 1.16. Konce káblov v priestoroch rozvodne neboli zabezpečené proti nežiaducemu zapojeniu, čo je porušením § 6ods.1 písm. d) zákona Č. 124/2006 Z. z.
 - 1.17. Technické zariadenie umiestnené na 1.NP - chladenie MC nebolo ochranné pospájané, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods.1 zákona Č. 124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 411.3.1.2 STN 33 2000-4-41: 2019

- 1.18. Technické zariadenie umiestnené na 4. NP - terasa - klimatizačné jednotky - nebolo ochranné pospájané, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods.1 zákona č. 124/2006 Z. z. nedodržením bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 411.3.1.2 STN 33 2000-4-41: 2019
- 1.19. Technické zariadenie umiestnené na 4. NP - terasa - klimatizačné jednotky - nebolo ochranné uzemnené, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods.1 zákona č.124/2006 Z. z. nedodržením bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 411.3.1.1 STN 33 2000-4-41: 2019
- 1.20. Káble technického zariadenia umiestneného na 1.NP - chladienie MC neboli pripevnené v plnom rozsahu vhodnými príchytkami a vedené vo vhodných ochranných káblových žliabkoch. čo je porušením ust. § 6 ods.1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. • nedodržením bezpečnostnej úrovne. ktorá vyplýva z čl. NA 4.5.7 STN 332000-5- 52:2012
- 1.21. V elektrickej rozvodni - 1.NP absentovala (dielektrická podložka/koberec). ktorý chráni pred nebezpečenstvom úrazu. ktorý môže byť spôsobený priamym alebo nepriamym kontaktom s elektrickou inštaláciou. čo je porušením ust. § 4 a bod 3 Prílohy č. 1 NV č. 391/2006 Z. z.
- 1.22. VTZ TZ skup. B - tlaková nádoba stabilná zn. Reflex nebola ukotvená v zmysle požiadaviek výrobcu. čo je porušením ust. § 6 ods. 1 písm. d) zák. č. 124/2006 Z. z.

Stavebník je povinný odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 30.04.2022.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, bol dňa **14.01.2022** doručený navrhovateľom- spoločnosťou **ALL-IN Invest s.r.o.**, so sídlom na **Samová 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 755 452** v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Jozef Bóna, BONATEAM**, Vodná 7, 949 01 Nitra, **IČO : 40 687 252** (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby) „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“- *Nitra – Staré mesto*- na pozemkoch parcelné čísla **1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23, 1186/3, 1187/11, 1190/8, 1413/1, 1191/13, 1187/2** reg.“C katastrálne územie **Nitra**

Pre umiestnenie stavby „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“ *Nitra- Staré mesto* bolo vydané mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. **SP 11601/2017-008- Ing.Tr , z dňa 10.11.2017**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Stavebné povolenie pod číslom **SP 6648/2018-010-Ing. Tr., zo dňa 28.06.2018** (právoplatné dňom 31.07.2018)

Oznámenie o oprave zrejmej chyby pod číslom **SP 6648/2018-013-Ing. Tr., zo dňa 02.07.2020**

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom **SP 8945/2021-015-Ing.Tr., zo dňa 09.11.2021** (právoplatné dňom 10.12.2021)

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 80 ods.1, 2, 3 a § 81 ods. 4 stavebného zákona oznámením č. SP 880/2022-002-Ing.Tr, zo dňa 21.01.2022 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne nariadilo k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s tvaromiestnou obhliadkou stavby na deň 22.02.2022

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní dňa 22.02.2022 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine.

Z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol č. SP 880/2022-003-Ing.Tr s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Na ústnom pojednávaní neboli zo strany prítomných účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Zo strany dotknutých orgánov boli vznesené pripomienky, ktoré sa premietli

do záväzných stanovísk. Inšpektorát práce vydal dňa 01.03.2022 zamietavé záväzné stanovisko, v ktorom spísal nedostatky na stavbe. Stavebník nedostatky podľa stanoviska odstránil a opätovne požiadal inšpektorát práce o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii. Inšpektorát práce dňa 07.03.2022 vydal kladné záväzné stanovisko č.:INPR_OBOZP/KON/2022/2866-2022/2989. Na základe zisteného stavu boli zistené niektoré nedostatky, ktoré sú citované v záväznom stanovisku č.:INPR_OBOZP/KON/2022/2866-2022/2989 z 07.03.2022. Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby a z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia, za podmienky, že stavebník uvedené nedostatky odstráni a ich odstránenie oznámi na príslušný inšpektorát práce v termíne do 30.04.2022

Stavebný úrad má za to, že dotknuté orgány, ktoré sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby bez pripomienok.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená a na obhliadke stavby neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

Stavebný úrad pri ústnom pojednávaní skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok.

Z výsledkov uskutočneného konania, z kontroly dodržania podmienok vydaných rozhodnutí, z kontroly dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, ako aj z kladných stanovísk dotknutých orgánov vyplýva, že stavba v rozsahu uvedenom vo výroku rozhodnutia je ukončená a neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba je schopná riadneho bezpečného užívania.

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Pri užívaní bude zachovaná bezpečnosť práce a technických zariadení.

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad stanovil pre stavebníka podmienky pre užívanie stavby.

Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby konanej dňa 01.03.2022 bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Účastníci konania nevzniesli ku konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov :

- doklad o uhradení správneho poplatku, zo dňa 12.04.2022, vo výške 530E- budova „B“
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 11601/2017-008- Ing.Tr , z dňa 10.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.
- Stavebné povolenie pod číslom SP 6648/2018-010-Ing. Tr., zo dňa 28.06.2018 (právoplatné dňom 31.07.2018)
- Oznamenie o oprave zrejmej chyby pod číslom SP 6648/2018-013-Ing. Tr., zo dňa 02.07.2020
- Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom SP 8945/2021-015-Ing.Tr., zo dňa 09.11.2021 (právoplatné dňom 10.12.2021)
- Splnomocnenie pre Ing. Jozefa Boňu, BONA TEAM, vodná 7, 949 01 Nitra

- Suhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti ku kolaudácii od ORBIS Nitra a.s., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra pre ALL-IN invest s.r.o, Samova 9, 949 01 Nitra pre
- Kolaudačné rozhodnutie č. OD-17814/2021-007-Ing.Dá z 25.03.2022
- Kolaudačné rozhodnutie č. SP 12519/2021004-Ing.Tr z 04.11.2021
- Kolaudačné rozhodnutie č. SP 12298/2021-005-Ing.Tr z 21.10.2021, právoplatné dňa 22.11.2021
- energetický certifikát, č. 211204/2022/31/015312008/EC zo dňa 15.02.2022, vypracoval : Ing. Rastislav Tvarog, TWG energo, s.r.o., Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby z 28.02.2022
- Potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby z dňa 23.02.2022
- RUVZ v NR, záväzné stanovisko č. HZP/A/2022/00807 z 15.03.2022
- OU Nitra, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie OU-NR-OSZP3-2022/011436-002 z dňa 26.01.2022
- Kolaudačné rozhodnutie č. SP 882/2022.008-Ing.Tr z 19.04.2022
- OU Nitra, kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby, č. OU-NR-OSZ3-2022/008378-005 zo 7.4.2022, právoplatné dňa
- ORHaZZ v Nitre, stanovisko č. ORHZ-NR-2022/000127-002 z 05.04.2022
- OU, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko ku kolaudácii podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP , číslo:OU-NR-OSZP3-2022/022153-002 z 13.04.2022
- KPÚ Nitra, Záväzné stanovisko ku kolaudácii č. : KPUNR-2022/5169-7/16829/VIR z 03.03.2022
- Inšpektorát práce, záporné záväzné stanovisko č. INPR_OBOZP/KON/2022/2866-2022/2989 z 07.03.2022
- zoznam a kópie dokladov, skúšok, revízných správ, osvedčení, odborných stanovísk preukazujúcich užívania schopnosť a bezpečnosť stavby, spracovaný a doložený stavebníkom (kópie sú súčasťou spisového materiálu);
- zoznam certifikátov a prehlásení o zhode na zabudované stavebné materiály a osadené zariadenia predmety a technické zariadenia stavby, spracovaný projektantom stavby;

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal , t.j. na **mesto Nitra**, so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania – k rozhodnutiu č.j. SP 880/2022-008-Ing. Tr – 13.04.2022

1. ALL-IN Invest s.r.o., so sídlom na Samová 9, 949 01 Nitra, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Jozef Bóna, BONATEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra, IČO : 40 687 252
2. ORBIS Nitra a.s. so sídlom Štefánikova 81, 949 01 Nitra, IČO 52043461
3. Mesto Nitra, Štefánikova 60, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Nitra odb. ŽP v Nitre, Štefánikova trieda 69 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64 Nitra
7. Inšpektorát práce, Jelenecká 49 Nitra

Doručí sa dotknutému orgánu a zároveň povolujúcemu orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Doručí sa rezotnému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia – v súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti :

10. Mesto Nitra- úradná tabuľa:

Vývesné dňa :

11. Internetová stránka www.nitra.sk:

Zvesené dňa :

Zverejnenie dňa :

Ukončené zverejnenia dňa :