



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1361/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Lucia Blahušiaková a Filip Tajnai)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.10.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.09.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Lucia Blahušiaková a Filip Tajnai)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 370 o výmere 60,80 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre Luciu Blahušiakovú, Kaška 920/14, 952 01 Vráble, IČO: 45 291 021 a Filipa Tajnaia, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 44 283 385 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná spolunájomníčka nebytového priestoru č. 370 Renáta Tajnaiová CHOVPDUKT, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 43 299 610, ktorá užíva časť nebytového priestoru č. 370 na prevádzkovanie predajne chovateľských potrieb, z dôvodu odchodu do starobného dôchodku prenecháva podnikanie svojmu synovi Filipovi Tajnaiovi, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 44 283 385.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2022

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Lucia Blahušiaková a Filip Tajnai)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 05.09.2022 žiadosť Renáty Tajnaiovej CHOVPDUKT, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 43 299 610 (ďalej len „žiadateľka“) o zmenu nájomcu nebytového priestoru.

Žiadateľka má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre spolu s nájomníčkou: Lucia Blahušiaková, Kaška 920/14, 952 01 Vráble, IČO: 45 291 021 v prenájme nebytový priestor č. 370 o výmere 60,80 m<sup>2</sup> v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 867/2020/OM zo dňa 09.06.2020 za účelom prevádzkovania predajne chovateľských potrieb a kozmetických služieb a pedikúry, pričom pani Tajnaiová prevádzkuje predajňu chovateľských potrieb.

Predmetný nebytový priestor sa nachádza na poschodí kamennej budovy v bloku C. Má 2 samostatné vstupy z pavlače a pozostáva z 2 menších priestorov oddelených dverami.

Podľa nájomnej zmluvy je nájomné stanovené vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok + služby poskytované s užívaním nebytového priestoru, pričom nájomníčky platia nájomné spoločne a nerozdielne.

Z dôvodu odchodu do starobného dôchodku a ukončenia živnostenského oprávnenia na podnikanie prenecháva pani Tajnaiová podnikanie svojmu synovi, preto požiadala o zmenu nájomcu predmetného nebytového priestoru na svojho syna: Filip Tajnai, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 44 283 385. Účel nájmu zostáva zachovaný, t. j. predaj chovateľských a rybárskych potrieb.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 21.09.2021 a uznesením č. 177/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru č. 370 o výmere 60,80 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre Luciu Blahušiakovú, Kaška 920/14, 952 01 Vráble, IČO: 45 291 021 a Filipa Tajnaia, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 44 283 385 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Zámer prenájmu nebytového priestoru č. 370 o výmere 60,80 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre Luciu Blahušiakovú, Kaška 920/14, 952 01 Vráble, IČO: 45 291 021 a Filipa Tajnaia, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 44 283 385 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 21.09.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná spolunájomníčka nebytového priestoru č. 370 Renáta Tajnaiová CHOVPDUKT, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 43 299 610, ktorá užíva časť nebytového priestoru č. 370 na prevádzkovanie predajne chovateľských potrieb, z dôvodu odchodu do starobného dôchodku prenecháva podnikanie svojmu synovi Filipovi Tajnaiovi, Dunajského 27, 951 41 Lužianky, IČO: 44 283 385.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 27.09.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.