

MESTO N I T R A ,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 6648/2018-010-Ing. Tr

V Nitre dňa 28.06.2018

INPEK s.r.o
Štefániková tr. 81
949 01 Nitra

Vec: Stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **INPEK, s.r.o.**, so sídlom **Štefánikova 81, 949 Nitra, IČO: 34105620**, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Jozef Bóna BONA TEAM**, Vodná 7, 949 01 Nitra (ďalej len „stavebník“) zo dňa 12.04.2018, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (rekonštrukciu a dostavbu) **„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ Nitra – Staré mesto**, na pozemkoch : parcelné čísla **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23, 1190/8, 1413/1, 1187, 1187/11, 1186, 1186/1, 1187/1, 1191/13** podľa registra „C“ v kat.ú. **Nitra 827, 828, 836, 841, 845/1, 813** podľa registra „E“ v kat.ú. **Nitra**, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“

Nitra – Staré mesto

v rozsahu stavby :

A) *Stavebné objekty:*

SO.01 Objekt „A“ – bytový dom

- parcela č.1191/8, 1191/7, 1191/23, 1190/3, 1190/2, 1190/1, 1190/7
- Novostavba Budovy A, je bytový dom s tromi podzemnými podlažiami a štyrmi nadzemnými podlažiami.
- Počty a typy bytov v budove A : 2-izbový-11ks, 3-izbový-2ks, 4-izbový-1ks, 5-izbový-23ks, celkový počet bytov : 37 ks
- Zastavaná plocha budovou A je 3049,98m²
- Maximálne pôdorysné rozmery : 85,2m x 38,95m
- Statická doprava (parkovacie miesta) bude zabezpečená v podzemnej garáži, nachádzajúcej sa iba pod objektom A. Kapacita podzemných podlaží je však navrhnutá pre potreby všetkých prevádzok celého komplexu ORBIS. Vjazd do garáže je zabezpečený z Piaristickej

ulice v úrovni 1.PP a prejazdy medzi jednotlivými sekciami podzemných podlaží sú prostredníctvom polrámp (ako pre automobily, tak aj pre peších).

- Vstupy pre obyvateľov objektu A sú zabezpečené na dvoch miestach (do dvoch vertikálnych komunikačných jadier) na 2.PP a na 1.NP.

SO.02 Objekt „B“ – administratívny objekt

- parcela č.1190/1, 1191/20
- Objekt B má štyri nadzemné podlažia ktoré sú funkčne výlučne administratívneho a obchodného charakteru.
- Usporiadanie priestorov v objekte: skladové a technologické priestory (1.NP), administratíva (2.NP – 4.NP)
- zastavaná plocha administratívnym objektom B :706,52 m²
- maximálne pôdorysné rozmery: 36,90m x 18,865m

SO.03 Objekt „C“ – polyfunkčný objekt

- parcela č.1190/1, 1190/5,1190/4, 1190/6, 1191/21, 1190/8, 1191/19
- objekt C na 5 nadzemných podlaží , jedno podzemné podlažie a plochú strechu
- Objekt C je polyfunkčný, nachádzajúci sa na Štefánikovej triede.
- Prvé dve nadzemné podlažia zastrešujú prevádzky banky, fitness centra, kaviarne a reštaurácie. Vstupy do prevádzok sú priamo z pešieho predpolia objektu, alebo z plató na 2.NP.
- Byty sa nachádzajú na 3. 4. a 5.NP, apartmány na 3NP, pričom nástup do komunikačného jadra patriaceho k nim je zo severnej strany objektu, popri budove VÚB. Rovnako ako v objekte A, sú prevažne nadštandardné a ich orientácia je na všetky svetové strany.
- Usporiadanie priestorov v objekte : technické zázemie (1.PP), občianska vybavenosť / banka a fitness centrum / (1.NP), občianska vybavenosť / kaviareň a reštaurácia / (2.NP), bývanie (3.NP – 5.NP)
- Počty a typy bytov v budove C : 2-izbový 10ks, 3-izbový 0 ks, 4-izbový 0 ks, 5-izbový 0 ks, apartmány 2ks (3NP)
- Zastavaná plocha polyf. objektom C je 1301,76 m²
- Maximálne pôdorysné rozmery sú :33,50m x 43,928m

B Inžinierské objekty :

SO.04 Prípojka VN

- parcela č. : 1190/3
- Jestvujúce podzemné káblové vedenie 22kV v úseku na Piaristickej ulici bude prerušené a na stanovenom mieste sa naspojkuje naň kábelová slučka. Slučka bude realizovaná kábelovým vedením typu 2x 3xNA2XS(F)2Y 240. Káble budú ukončené v projektovanej distribučnej trafostanici v prívodových skriňových kobkách rozvádzača VN.
- Rozvádzač VN sa bude nachádzať v samostatnej miestnosti na úrovni 1.NP v rámci objektu "A", s možnosťou priameho prístupu z verejných priestorov v každú dennú a nočnú hodinu. Rozvádzač VN bude pozostávať z kobiek prívodných a kobky vývodovej pre transformátor.
- Dĺžka prípojky VN bude cca 5m.

SO.05 Trafostanica

- parcela č. : 1190/3
- Transformátor bude suchý, výkonu 1x 1000kVA, inštalovaný v samostatnej kobke, oddelenej od ostatných priestorov betónovými priečkami dostatočnej hrúbky a požiarnej odolnosti.

SO.06 Prípojka NN - Objekt A

- parcela č. : 1190/3
- Bude riešená samostatnými káblami NAYY-J 4x240 v úseku od hlavnej rozvodne NN trafostanice do elektromerovej miestnosti objektu "A". Trasa bude uložená pevne na povrchu na káblovom rebríku.

SO.07 Prípojka NN - Objekt B

- parcela č. : 1191/19, 1191/13

- Bude riešená samostatnými káblami NAYY-J 4x240 v úseku od hlavnej rozvodne NN trafostanice do elektromerovej miestnosti objektu "B". Trasa bude uložená pevne na povrchu na káblovom rebríku.

SO.08 Prípojka NN - Objekt C

- parcela č. : 1191/19, 1191/13
- Bude riešená samostatnými káblami NAYY-J 4x240 v úseku od hlavnej rozvodne NN trafostanice do elektromerovej miestnosti objektu "C". Trasa bude uložená pevne na povrchu na káblovom rebríku.

SO.09 Preložka jestvujúcich rozvodov NN

- parcela č. : 1190/3
- Výstavba navrhovaných objektov "A" a "C" je v kolízii s niektorými stožiarimi a káblovými rozvodmi NN. Jedná sa o prívodné káble k jestvujúcemu administratívne objektu určeného na rekonštrukciu a prípojka NN k rampe smerom z Piaristickej ulice.

SO.10 Preložka jestvujúcich rozvodov VO

- parcela č. : 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/7, 1191/7
- Jestvujúce káble napájajúce jestvujúce stožiare verejného, resp. vonkajšieho osvetlenia určené k demontáži alebo preložke odpojiť od rozvodov VO, demontovať alebo preložiť.
- Nové preložené káblové vedenia CYKY-J 4x10 budú uložené voľne vo výkope v pieskovom lôžku. Pod navrhovanými komunikáciami bude kábel uložený v plastovej ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničke FXKVR 63. V súbehu s káblom bude uložený aj uzemňovacie vedenie FeZn 30x4mm na dne výkopu zasypaný pieskom pod úroveň kábla.

SO.11 Náhradný zdroj

- parcela č. : 1190/1, 1191/20
- V objekte sa navrhuje náhradný zdroj, dieselaagregát, pre zálohovanie vybraných el.okruhov v prípade výpadku napájacej siete.
- Jedná sa o kapotovaný agregát inštalovaný v samostatnej miestnosti na úrovni 1.NP v rámci objektu "B". Odvod spalín bude zabezpečovať komín, vyvedený z danej miestnosti nad úroveň strechy.

SO.12 Vonkajšie areálové rozvody

- parcela č. : 1191/13, 1191/19, 1191/21
- Predmetom tohto objektu budú vnútroareálové rozvody v rámci riešenej parcely zo spoločnej spotreby jednotlivých objektov.

SO 13 rekonštrukcia vodovodnej prípojky

- parcela č. : 1191/19, 1191/21, 1191/13, 1413/1
- Existujúca vodovodná prípojka DN80, ktorá je spoločná pre riešený objekt a objekt Vub, sa zrekonštruje, v celej trase v dĺžke 10,65 m až po vodomernú šachtu. Rekonštrukcia sa prevedie z liatinových rúr DN80. Za vodomernou šachtou sú vedené areálové rozvody DN50 do riešeného objektu. Areálové rozvody vody budú zrekonštruované v dĺžke 65,25 z materiálu HDPE d63x5,8 m.

SO 15 rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie

- parcela č. : 1191/13, 1413/1
- Prípojka splaškovej kanalizácie DN400 dĺžky 17,95 m je existujúca a je potrebná jej rekonštrukcia. Prípojka bude vybudovaná z materiál PP SN10. Je napojená do verejnej kanalizácie DN500. Na prípojke je navrhnutá prefabrikovaná kanalizačná šachta priemeru 1000 mm.

SO.16 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO.16.01 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt A

- parcela č.1191/13, 1191/21

SO.16.02 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt B

- parcela č.1191/13, 1191/21

SO.16.03 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt C

- parcela č.1191/13, 1191/21

SO20 prekládka verejného vodovodu liatina DN250

- parcela č. : 1187/2, 1187/1, 1190/2, 1190/3, „E“ 813“
- Existujúci verejný vodovod DN250 sa nachádza pod navrhovaným objektom preto bude potrebné jeho hĺbkové preloženie. Prekládka verejného vodovodu bude zhotovená z materiálu liatina DN 250 dĺžky 58,50 m. Na prekládke je navrhnutý jeden podzemný hydrant DN80-kalník, ktorý bude slúžiť na odkalenie vodovodu.

SO21 Plynárenské zariadenia – STL distribučné plynovody a pripojovacie plynovody

- parcela č. : 1191/13, 1191/21, 1191/19, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1186/3,1187/11
- Navrhovaný STL plynovod z PE D63 pre objekt A bude pripojený na existujúci zdrojový STL plynovod z ocele DN, PN1 ul. Štúrová, situovaný pod spevnenou plochou okraja parkoviska OD TESCO, pred p.. 1187/11,

SO.22 HTÚ

- parcela č. 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23
- Hrubé terénne úpravy spočívajú v úprave terénu pred prípravou stavby

SO.24 Prvky drobnej architektúry a sadové úpravy

- parcela č.1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5
- Prvky drobnej architektúry budú skrášľovať a dopĺňať verejný a súkromný priestor navrhovanom objekte ORBIS. Budú tvorené opornými múrikmi pred vstupmi do bytového domu a tiež zo strany Tesca s prislúchajúcim mobiliárom v oddychových zónach na streche objektov A a C a to predovšetkým lavičkami, „kvetináčmi, smetnými nádobami a osvetlením.

katastrálne územie:**Nitra**

parcelné číslo: **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23** (stavebné objekty)
1190/8, 1413/1, 1186, 1186/1, 1187/11 („E“ 827, 828, 836, 841, 845/1),
1187/1 („E“ 813), **1191/13** (inžinierske objekty)

stavebník

má k parcelám č.: **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23**, vlastnícke právo na základe **LV 4443 1190/8, 1413/1, 1190/8 (LV 3681), „E“ 836 (LV 6875) „E“1159 (LV 6879)** súhlas s uloženíím prípojok– Mesto Nitra
1191/13 (LV 3388) zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 014/2018/05- vlastník VÚB BANKA

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 01 - pozemná stavba – bytová budova - bytový dom**
SO 02 – pozemná stavba – nebytová budova – budova pre administratívu
SO 03 – pozemná stavba – nebytová budova – budova pre obchod a služby s doplnkovou funkciou - bývanie
inžinierska stavba – rozvody sietí, spevnené plochy

stavebník: **INPEK, s.r.o, Štefánikova 81, 949 Nitra, IČO: 34105620**

doba výstavby: **36 mesiacov od právoplatnosti**

Pre umiestnenie stavby „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“ *Nitra- Staré mesto* bolo vydané mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. SP 11601/2017-008- Ing.Tr , z dňa 10.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Pre uskutočnenie stavby: „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ *Nitra- Staré mesto* –, v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní (spracovateľ: **MOROCZ_TACOVSKY s.r.o, AK, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava** v termíne:

- február 2018), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – výberovým konaním. Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona).Stavbu môže realizovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenie stavby zodpovedá dodávateľ.
 4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
 5. Stavebník je povinný podľa § 11 ods. 3) zákona o energetike informovať vlastníkov pozemkov o plánovanom začatí činnosti.
 6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
 7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
 8. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
 9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa

- ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona).
 11. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 43i ods. 3, písm. b stavebného zákona).
 12. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 13. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
 14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
 15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
 17. Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívania schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačného rozhodnutia na dopravné stavby (SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže) a vodné stavby (SO.14 Vodovodná prípojka , SO.17 Prípojka dažďovej kanalizácie , SO.17.01 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt A, SO.17.02 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt B, SO.17.03 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt C , SO.18 Dažďová kanalizácia, SO.19 Požiarne vodovod) povoľované špeciálnym stavebným úradom.
 18. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
 19. Stavba Polyfunkčného objektu môže byť daná do užívania až po skolaudovaní opatrení vyplývajúcich z kapacitného posúdenia komunikačnej siete dotknutej lokality a to po úprave pozemných komunikácií na ulici Štúrová, Piaristická, Palánok, Damborského a Cintorínska v Nitre v rozsahu , ktorý je vymedzený v projektovej dokumentácii, ktorú

obstarala spoločnosť Projekt Tabáň , podľa Zmluvy o spolupráci medzi investorom INPEK s.r.o Šefánikova 81, Nitra a spoločnosťou Projekt Tabáň s.r.o Mlynské nivy 42, Bratislava, uzavretej dňa 22.06.2018 . Súčasťou zmluvy je elektronická verzia projektovej dokumentácie ktorej kópia je priložená k projektovej dokumentácií predkladanej investorom Stavebnému úradu.

K projektovej dokumentácii vydalo Krajské riaditeľstvo PZ v Nr záväzné stanovisko č. KRPZ-NR-KDI-25-026/2018-ING v ktorom určuje nasledovné podmienky :

- vzhľadom na predloženú spracovanú projektovú dokumentáciu je použitie trvalého dopravného značenia a zariadení - CSS podmienené stavebnou úpravou križovatky I/64 x MK Štúrova t.j. vybudovaním ľavého odbočovacieho pruhu smer Nové Zámky spolu s úpravami v zmysle platných právnych predpisov a nadväzných technických noriem,
- vyhotovenie DZ na priechodoch pre chodcov na MK Palánok a MK Piaristická bude v súlade s právnymi predpismi t.j.IP6 + V6a, nie za použitia DZ V 7a, uvedenému musí byť prispôsobené aj použitie dopravných zariadení CSS,
- v prípade umožnenia garážovania vozidiel s plynovým zariadením, je nutné zabezpečiť" priestory hromadných garáží optickou a akustickou signalizáciou výskytu plynu pd dosiahnutí 25 % dolnej medze výbušnosti v opačnom prípade dopravným značením na vstupe zakázať vjazd vozidiel, ktoré využívajú LPG, CNG alebo LNG,
- dočasné dopravné značenie bude zodpovedať reálnemu stavu počas výstavby, t.j. bude nadväzovať na fázy obsluhy stavby za využitia staveniskových vjazdov
- vzhľadom na význam riešeného územia požaduje KDI Nitra pred kolaudačným konaním spracovať virtuálnu simuláciu predpokladaného stavu dopravnej situácie na komunikačnej sieti v dotknutých križovatkách,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude predložená PD prenosného dopravného značenia na dotknutých MK pri stavebných prácach týkajúcich sa rozšírenia miestnych komunikácií v zmysle projektovej dokumentácie
- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke, a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- KDI Nitra si týmto vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie alebo zrušenie dopravného značenia ak si to vyžiada verejný záujem alebo situácia vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,

20. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

18.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č.: KPUNR-2018/1813-5/12829/V zo dňa 15.03.2018:

1. Ak nosná konštrukcia hmoty 5. nadzemného podlažia pôvodného objektu Orbis bude odstránená, najvyššia úroveň prístrešku v severnej časti 5. nadzemného podlažia 50.02 (objekt "B", administratívny objekt) nesmie presiahnuť úroveň +161,535 m. n. m. a celková výška tohto prístrešku nesmie presiahnuť 3370 mm.
2. Ak nosná konštrukcia hmoty 5. nadzemného podlažia pôvodného objektu Orbis nebude odstránená, najvyššia úroveň prístrešku v severnej časti 5. nadzemného podlažia 50.02 (objekt "B", administratívny objekt) nesmie presiahnuť úroveň +161,785 m. n. m.
3. Nerealizovať paravan ani inú vizuálnu bariéru medzi terasami B.210 a C.213 na úrovni 2. nadzemného podlažia 50.01 (objekt "A", bytový dom).
4. V rámci terás B.210 a C.213 na úrovni 2. nadzemného podlažia 50.01 (objekt "A", bytový dom) ne umiestňovať žiadnu zeleň, resp. iné vizuálne prekážky.
5. Na plochy ostatných terás (mimo terás B.210 a C.213, na ktorých sú vizuálne prekážky vylúčené úplne) pred ustúpeným podlažím (vo vzdialenosti zodpovedajúcej 2/3

konštrukčnej výšky ustúpeného podlažia od hrany fasády) neumiestňovať zeleň, ktorá by mohla presiahnuť výšku zábradlia terasy.

6. Na strechu neumiestňovať zeleň, ktorá by mohla presiahnuť výšku atiky.
7. V realizačnom projekte presne špecifikovať čísla (presné názvy) navrhnutých odtieňov omietok fasád a fasádnych dosiek alebo ich vzorky pred začatím realizácie odsúhlasiť na KPÚ Nitra.
8. Projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území (realizačný projekt) môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona.
9. Realizačný projekt a každú jeho zmenu v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Nitra z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkového územia.
10. Realizačný projekt a každú jeho zmenu predložiť KPÚ Nitra spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska o predloženej projektovej dokumentácii.
11. Vykonanie archeologického výskumu a spracovanie dokumentácie archeologického výskumu zabezpečiť podľa podmienok rozhodnutia KPÚ Nitra č. KPUNR-2016/4443-21/81s90jV zo dňa 25. 10. 2016.
12. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (ďalej len "PÚ SR"), bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii.
13. Realizačné práce na rekonštrukcii a dostavbe polyfunkčného domu na parc. č. 1190/1-7, 1191/7, 1191/8, 1191/19-21 a 1191/23 v k. Ú. Nitra nemôžu byť začaté pred odovzdaním dokumentácie archeologického výskumu spolu so stanoviskom PÚ SR k predmetnej dokumentácii KPÚ Nitra.

18.2. Okresný úrad Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán št. správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OSZP3-2018/014027-F43, zo dňa 22.02.2018:

- a) Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) Na požiadanie ku kolaudácii predložiť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby predmetného objektu,
- b) . Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- c) Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- d) ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

18.3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.: 14911/2018 zo dňa 21.02.2018:

1. ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s výstavbou predmetnej stavby a jej zásobovaním vodou z verejného vodovodu v Nitre v celkovom množstve $Q_h = 3,226 \text{ m}^3/\text{h}$ navrhovanými vodovodnými prípojkami HDPE DN 50 - dĺžok 21,25 m a 12,30 m (po vodomernú šachtu), stavebník - Inpek s.r.o., Štefánikova trieda 81, 949 Ol Nitra, v rozsahu predloženej PD.
2. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

3. Fakturačné meradlá spolu so spätnou klapkou žiadame osadiť do navrhovaných vodomerných šachiet betónových, min. vnút. rozmerov 1200x900x1800 mm (dxšxv), ktoré budú osadené 21,25 m a 12,30 m od miesta pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Veľkosť fakturačných meradiel určujeme DN 25.
4. Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
5. Súhlasíme s odvádzaním odpadových vôd predmetnej stavby do verejnej kanalizácie cez navrhované kanalizačné prípojky:
 - rekonštruovaná jednotná PP DN 400 dĺžky 17,50 m po odovzdávaciu šachtu v ulici - Štefánikova trieda
 - dažďovú PP DN 300 dĺžky 11,15 m po odovzdávaciu šachtu v ulici Piaristická,
 - revízne šachty DN 1000 sú situované v chodníkoch pri navrhovanej stavbe.
 - Množstvo zrážkových vôd z povrchového odtoku predmetnej stavby odvádzané do verejnej kanalizácie určujeme max. 29,2 l/s.
6. Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
7. Zriadenie pripojení na verejný vodovod, zrušenie pripojenia na združenú vodovodnú prípojku, preloženie fakturačného meradla a montáž fakturačného meradla musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ NR. Pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ NR. Na uvedené práce je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive.
8. Zaústenie kanalizačnej prípojky požadujeme realizovať pod uhlom 450_600 do hornej tretiny profilu potrubia.
9. Na odtoku z lapača tukov predpisujeme maximálnu koncentráciu tukov 10,0 mg/l. Pre účely odberov vzoriek je na odtoku z lapača tukov navrhnutá revízna šachta DN 400.
10. Na odtoku z odlučovača ropných látok predpisujeme max. koncentráciu ropných látok 0,1 mg/l NEL. Pre účely odberov vzoriek je na odtoku z odlučovača ropných látok navrhnutá revízna šachta DN 1000.
11. Zmluvným partnerom pre ZsVS a.s. OZ Nitra zostáva len osoba, ktorá má v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
12. Súhlasíme s preložkou verejného vodovodu HDPE DN 250 dĺžky 58,50 m v ulici Piaristická.
13. Ostré prepoje navrhovanej preložky vodovodu zrealizuje stavebník pod odborným dohľadom pracovníkov OZ NR. Náklady odstávok a prác s tým spojených znáša stavebník. Stavebník zabezpečí náhradné zásobovanie pitnou vodou počas odstávok na vlastné náklady.
14. Vlastníctvo preložky verejného vodovodu sa po jej zrealizovaní nemení. Dokončenú preložku verejného vodovodu, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, vrátane príslušnej dokumentácie, skutočného zrealizovaní a objektu stavby a súvisiacich dokladov, odovzdá stavebník OZ NR.
15. Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi. IS vytýčíme na základe objednávky stavebníka.
16. Pri realizácii požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
17. Žiadame byť prizývaní ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné. Žiadame byť prizývaní k vykonávaným skúškam.
18. Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pre nové odberné miesto, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., uzatvoriť s OZ NR zmluvu o dodávke vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

19. Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska

18.4. SPP-distribúcia,a.s., vyjadrenie č.: TD/PS/007/2018/Ch zo dňa 07.03.2018

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- a) Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- b) Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné= vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
- c) Pred realizáciou zemných prác, alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- d) Pred realizáciou zemných prác, alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- e) V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčenia nepresiahne 1hodinu
- f) Stavebník je povinný pri realizácii dodržať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhláška č.508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01
- g) Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP_D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000831116. ktoré sú platné do 28.11.2018

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- a) Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- b) Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- c) Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- d) Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- e) Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- f) Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- g) Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.
- h) Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné

vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia vo výstavbe, resp. aby prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu

- i) Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ a hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- j) Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
- k) Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým kusom „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu
- l) Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D
- m) Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- n) Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

18.5. Orange Slovensko, a.s, p. číslo BA-0725/2018 – 28.02.2018

- a) Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- b) Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- c) Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov, rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- d) Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- e) pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- f) preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
- g) a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- h) dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti

mechanickému poškodeniu

- i) nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- j) súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- k) aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- l) pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- m) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- n) overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- o) pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- p) nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tlačiva.
- q) Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.
- r) Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.9.2018

18.6. Slovak Telekom, a. s., č. 6611805466 – 27.02.2018

- a) dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, s.r.o.
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu
- c) Vyjadrenie stráca platnosť 01.06.2017, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d)
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer , pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízií so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby),vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí :

VŠEOBECNE PODMIENKY OCHRANY SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízií so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia , s.r.o , alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácií so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - o ochranu, alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - o vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - o odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - o v lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk , 0907 877907
 - o upozornenie : v káblovej ryhe a môže nachádzať viac zariadení (káble , potrubia)

s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinne ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení polohy priamo na povrchu terénu,
 - o preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou vyznačenou polohou toho zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - o upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - o upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - o aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - o zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - o bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129
 - o overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST verejná sieť STN je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
4. Žiadame dodržať predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

18.7. Západoslovenská distribučná, CD 11474/Vo-54/2017 zo dňa 16.04.2018

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia 22kV a 1kV vedenia, ktoré je potrebné pri realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranných pásiem
2. Za detailné technické riešenie v zmysle predpisov a STN, zodpovedá projektant.
3. S projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie súhlasíme bez pripomienok

18.8. OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, OU-NR-OKR-2018/013685/2 zo dňa 14.02.2018

1. Ochranná stavby typu „jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“ je navrhnutá v súlade s predpisnými stavebnotechnickými požiadavkami na zriadenie civilnej ochrany a technickými podmienkami zariadenia civilnej ochrany a spĺňa podmienky pre ukrytie osadenstva objektu v zmysle dotknutej vyhlášky.
2. Po ukončení kolaudačného konania je vlastník budovy povinný v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. - § 12 ods. 4. vypracovať a priebežne aktualizovať tzv. „určovací list JUBS“ v spolupráci s Okresným úradom Nitra – odborom krízového riadenia v zmysle prílohy č.4 vyššie uvedenej vyhlášky

18.9. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, OU-NR-OKR-2018/014031-02/F13 zo dňa 20.03.2018

1. stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
2. dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí
3. kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejných rozvodných sietí (kanalizácia, vodovod) k napojeniu pre odlučovač ropných látok je potrebné stavebné (vodoprávne) povolenie vydané tunajším úradom
4. pre odlučovač tukov Klartec KL LT4 je potrebné stavebné (vodoprávne) povolenie vydané tunajším úradom
5. v prípade budovania transformačnej stanice je potrebný súhlas podľa § 27 písm. c) zákona 364/2004 Z. z.
6. pre podzemný vsakovací priestor zložený z Drenbloku DB60 je potrebné stavebné

(vodoprávne povolenie) vydané tunajším úradom a kladný hydrogeologický posudok (záverečnú správu hydrogeológa) dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva

7. Stavebné objekty "SO 14 Vodovodná prípojka a požiarna nádrž, SO 16 Prípojka splaškovej kanalizácie a odlučovač tukov, SO 18 Dažd'ová kanalizácia, ORL" tvoria v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnú stavbu ktorá podlieha stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 a § 21 vodného zákona."

18.10. MÚ Nitra, odbor komunálnych činností a životného prostredia, č.4116/2018/OKČ a ŽP zo dňa 1.3.2018

1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy Č. 9 Vyhlášky Č. 4 I 0/20 12, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
2. Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
3. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § I 7ods. I písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania. (v rámci kolaudačného konania).

18.11. Dopravný úrad, č. 11973/2018/ROP-002-P/19306-Hu zo dňa 15.05.2018

1. Najvyšší bod budov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, antény, konštrukcie, reklamné zariadenia, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených na parc. Č. 1190/1-7, 1191/7-8, 1191/19-21, 1191/23, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih) vrátane mobilných žeriavov použitých na osadenie vežových žeriavov, neprekročí nadmorskú výšku 175,0 - 179,8 m n.m. Bpv v závislosti od polohy objektu a stavebných mechanizmov voči Letisku Nitra (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny a ochrannom pásme kuželovej plochy).
2. Stavebník je povinný 7 dní vopred oznámiť Dopravnému úradu začatie stavby (v prípade možnosti žiadame oznámenie zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu katarina.koutna@nsat.sk).
3. Stavebník je povinný minimálne 60 dní pred použitím výškových zdvíhacích mechanizmov predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov spolu s ich maximálnymi výškami.
4. V riešenom území je zakázané prekládka prípojky vedenia elektrického prúdu VN a VVN realizovať inak ako prostredníctvom podzemného kábla (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Nitra) a zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm² (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Nitra).

18.12. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu č. ÚHA-DaCH-3925/I/2018 zo dňa 12.04.2018

1. vo všetkých výkresoch trvalého dopravného značenia (I.PP, 2. PP, 3.PP) nebude použité zvislé dopravné značenie IP 16 - Parkovisko, vyhradené parkovacie miesta s dodatkovou tabuľkou El 3 s textom "Pre motocykle",
2. dopravné značenie IP 4 - Slepá cesta a IP 5 - Návesť pred slepou cestou budú použité v zmysle platnej vyhlášky č. 09/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.
3. grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,

4. dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky Č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
 5. dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom Č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky Č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha Č. I - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
 6. dopravné značenie osadiť na vlastné náklady a zodpovedáte za jeho stálu funkčnosť
- 18.13. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu č. ÚHA-DaCH-79941I/2018 zo dňa 20.06.2018**

7. grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona Č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov, .
8. dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona Č. 812009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky Č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018020,
9. dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom Č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky Č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha Č. I - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
10. dopravné značenie osadiť na vlastné náklady a zodpovedáte za jeho neustálu funkčnosť a správnosť osadenia.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, súhlas so stredným zdrojom znečistenia, OSZP3-2018/014030-002/F20 z 09.03.2018:

– Súhlas o povolení stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia za týchto podmienok:

1. Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhlášky MŽP SR Č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko - prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.
2. Požiadať o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja do prevádzky. K žiadosti o súhlas na uvedenie zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť: vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií a návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
3. Kotelňa sa bude nachádzať v samostatnej miestnosti na I.PPv bloku „C“. V kotolni budú 2 ks plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitocrossal 200 typ CM2 - 170 s menovitým tepelným výkonom každého kotla 34- 170 kW. Celkový inštalovaný výkon kotolne bude 340 kW. Kotly budú napojené na spalinovú kaskádu DN 250. Kaskáda bude pripojená na oceľový trojvrstvový nerezový komín Schiedel TCS 25, ktorý je vyvedený v inštaláčnej šachte nad strechu objektu a ukončený vo výške 1 m nad strechu.

18.14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, vyjadrenie:HZP/A/2018/00789 z 28.03.2018

1. dopracovať dispozičné riešenie kaviarne a reštaurácie aby boli splnené požiadavky predpisov: vyhlášky MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, (zabezpečenia jednosmernosti výrobného procesu, oddeleného príjmu špinavého riadu od zákazníkov od výdaja jedál, možnosti

- zabezpečenia jednotlivých prevádzkovo oddelených úsekov s dostatočnými pracovnými plochami a technologickým vybavením, skladové zázemie) zabezpečenie odkanalizovania odpadových vôd zo zariadenia spoločného stravovania cez lapač tukov
2. riešiť skladovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu
 3. splniť požiadavky nariadenia vlády 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
 4. riešiť hygienické zázemie pre personál v zázemí prevádzok (šatne, sprchy, WC mimo WC pre zákazníkov)
 5. upratovaciu miestnosť s výlevkou so vstupom mimo vstupu do WC odvetranie všetkých bezokenných priestorov
 6. nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín (úprava povrchov stien, podláh, dverí, okien - hladká, nesavá, ľahkočistiteľná, dezinfikovateľná) ďalej je potrebné dodržať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení vyhlášky č. 7512014 Z.z. Nariadenia vlády SR Č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
 7. predložiť súhlasné stanovisko banky a zmenu celkového systému osvetlenia v daných priestoroch
 8. V predloženej projektovej dokumentácii sú navrhnuté priestory na bývanie, u ktorých nie sú splnené požiadavky platnej normy na preslnenie vnútorných priestorov a tieto nemôžu byť určené pre trvalé bývanie. Takéto bytové priestory sa nachádzajú v navrhovanom objekte C, na 3. nadzemnom podlaží, jedná sa o apartmány C.03.A a C.03.D. Tieto priestory nemôžu byť kolaudované ako bytové priestory. Ostatné priestory v navrhovanom polyfunkčnom objekte, ktoré sú určené na bývanie vyhovujú požiadavkám na denné osvetlenie a preslnenie obytných priestorov.
 9. Nadzemné podlažia objektu C spôsobujú nadmerné tienenie oknám jestvujúceho objektu VÚB, ktoré sú orientované na južnú stranu. Vo vnútornom prostredí budovy VÚB, v miestnostiach kde sa predpokladá dlhodobý pobyt ľudí, musí byť zabezpečené dostatočné denné osvetlenie v zmysle platných predpisov a noriem (Vyhláška MZ SR Č. 541/2007 Z.z .. , STN 73 0580-1). Priestory, ktoré nesplňajú kritéria na dostatočné denné osvetlenie, iba na združené alebo priestory bez denného osvetlenia sa môžu využívať iba ako priestory s občasným (nie trvalým) pobytom ľudí alebo musí byť intenzita umelého osvetlenia v týchto priestoroch od systému celkového osvetlenia 500lx resp. 1 500lx.
 10. Ak sa jedná o pracovné priestory v banke VÚB s dlhodobým pobytom ľudí (viac ako 4h denne) a denné osvetlenie takýchto priestorov po výstavbe objektu C navrhovaného polyfunkčného objektu bude nedostatočné, ale vyhovujúce pre združené osvetlenie musí systém celkového osvetlenia týchto priestorov byť zmenený tak, aby udržiavaná osvetlenosť od celkového systému osvetlenia vyhovovala požiadavkám Vyhlášky MZ SR Č. 541/2007 Z.z .. K týmto zmenám vydala banka VÚB investorovi súhlasné stanovisko, čím súhlasila so zmenou celkového systému osvetlenia v daných priestoroch VÚB v prípade potreby a teda aj s umiestnením budovy C polyfunkčného objektu Orbis v navrhovanej podobe.
 11. V rámci realizácie prác zabezpečiť splnenie hore citovaných požiadaviek. Na ich splnenie sa bude prihliadať v rámci kolaudačného konania a pri vydávaní záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby, o ktoré je investor stavby povinný požiadať v zmysle zákona Č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

19. Ďalšie podmienky:

19.1. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, ÚHA referát urbanizmu a architektúry, záväzné stanovisko č.: 3480-1/2018, zo dňa 27.04.2018:

1. Vzhľadom na dodržanie regulatívu dostavby susednej nehnuteľnosti OD Nitra v zmysle ÚPN CMZ v uličnej kompaktnej zástavbe a pripravovaného zámeru rekonštrukcie obchodného domu k stavebnému konaniu doložiť vyjadrenie spoločnosti Obchodný dom Nitra, s.r.o.
2. Zachovať verejne prístupné pešie prepojenie Štefánikovej triedy a Piaristickej ulice v pôvodnej šírke existujúceho schodiska
3. V zmysle verejnoprospešnej stavby VPS D22 Realizácia verejného viacúrovňového parkovacieho objektu časť parkovacích miest riešiť ako verejne prístupné parkovanie
4. Vzhľadom na objemové riešenie a funkčné využitie navrhovanej stavby je potrebné výpočtom preukázať dodržanie príslušných legislatívnych nariadení, hygienických predpisov a príslušných noriem. /svetlo-technický posudok /
5. Realizačný projekt návrhu sadových úprav je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s ÚHA vzhľadom na spôsob riešenia líniovej stromovej zelene pozdĺž Piaristickej ulice. Priľahlé chodníky a spevnené plochy z Piaristickej ulice a Štefánikovej triedy riešiť úpravou povrchu v celom profile pozdĺž pozemku stavby
6. Mesto Nitra súhlasilo s komplexným a spoločným riešením kapacitného posúdenia komunikačnej siete pre novonavrhované objekty TOWNHILL dostavba lokality Tabáň a Polyfunkčný objekt ORBIS v zmysle listu DIC Bratislava s.r.o. zo dňa 24.4.2017. Závery a úpravy komunikácii podľa vypracovaného kapacitného posúdenia nutné pre dopravnú obsluhu Polyfunkčného objektu ORBIS je potrebné premietnuť do dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
7. Ku kolaudácii Polyfunkčného objektu musia byť zrealizované opatrenia vyplývajúce z kapacitného posúdenia komunikačnej siete dotknutej lokality.
8. Z hľadiska architektonického je potrebné v realizačnom projekte konzultovať a odsúhlasiť s ÚHA materiálové a farebné riešenie exteriéru objektu, spevnených plôch, verejných priestorov na konkrétnych vzorkách použitého materiálu.
9. V zmysle schválenej dopravnej koncepcie ÚPN CMZ vo väzbe na pripravovanú cyklotrasu na Štúrovej ulici žiadame k termínu kolaudácie zrealizovať cyklotrasu vedenú Piaristicou ulicou na podklade PD odsúhlasenej cestným správnym orgánom.
10. K stavebnému konaniu doložiť stanovisko cestného správneho orgánu k projektu organizácie výstavby POV a projektu organizácie dopravy POD

20. R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a uskutočnenia stavby.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť od : **INPEK, s.r.o.**, so sídlom **Štefánikova 81, 949 Nitra, IČO: 34105620** , v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Jozef Bóna BONA TEAM**, Vodná 7, 949 01 Nitra (ďalej len „stavebník“) zo dňa 12.04.2018 s doplnením 21.5.2018, 11.6.2018, 14.06.2018 , 20.06.2018 a 22.06.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (rekonštrukciu a dostavbu) „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“ Nitra – *Staré mesto*, na pozemkoch : parcelné čísla **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23 , 1190/8, 1413/1, 1187, 1187/11, 1186, 1186/1, 1187/1 , 1191/13** podľa registra „C“

v kat.ú. **Nitra 827, 828, 836, 841, 845/1, 813** podľa registra „E“ v kat.ú. **Nitra**, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Žiadosť o stavebné povolenie spĺňala všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona.

Pre umiestnenie stavby „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“ *Nitra- Staré mesto* bolo vydané mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. SP 11601/2017-008- Ing.Tr , z dňa 10.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č.

314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), listom č. SP 6648/2018-001a-Ing.Tr,zo dňa 11.05.2018, zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 19.04..2018 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. 2017/014904-014-F21, zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2017, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z.).

Údaje sú uverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk počas trvania konania, až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil oznámením č.: SP 6648/2018-002-Ing. Tr zo dňa 3.5.2018 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Uvedený zámer rekonštrukcie a dostavby Polyfunkčného objektu ORBIS posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. 2017/014904-014-F21, zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-orbis>

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , vydal záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné konanie pod číslom: č. OU-NR-OSZP3/2018/024029 v ktorom skonštatoval súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v uskutočnenom konaní podľa § 61 stavebného zákona a preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby ,spracovateľ: MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava v termíne: február 2018
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. SP 11601/2017-008- Ing.Tr , z dňa 10.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.
- Kópia katastrálnej mapy - Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor, č. zák.: K1-3815/2018, 10.04.2018
- Kópia z mapy určeného operátu – Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor, č. zák.: K1-3815/2018 z 10.04.2018
- Výpis z listu vlastníctva č. 7701 zo dňa 10.04.2018, vydaný OÚ v Nitre, katastrálnym odborom
- Výpis z listu vlastníctva č. 3388 zo dňa 10.04.2018, vydaný OÚ v Nitre, katastrálnym odborom
- Výpis z listu vlastníctva č. 6879 zo dňa 10.04.2018, vydaný OÚ v Nitre, katastrálnym odborom
- Výpis z listu vlastníctva č. 4443 zo dňa 10.04.2018, vydaný OÚ v Nitre, katastrálnym odborom
- Výpis z listu vlastníctva č. 3681 zo dňa 10.04.2018, vydaný OÚ v Nitre, katastrálnym odborom
- Vyjadrenie – mesto Nitra, MsÚ v Nitre, ÚHA, referát urbanizmu a architektúry vyjadrenie č.: 3480-1/2018 z 27.04.2018
- Zmluva o spolupráci medzi investorom a spoločnosťou Projekt Tabáň s.r.o, pri úprave pozemných komunikácií + CD s projektovou dokumentáciou navrhovaných úprav pozemných komunikácií z 22.06.2018
- Vyjadrenie - Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, vyjadrenie ÚHA-DaCH-3925/1/2018 zo dňa 12.04.2018
- súhlas- Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor majetku, súhlas č.: 1218/2017/OM z 23.08.2017
- Stanovisko - Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, komunálnych činností a životného prostredia, vyjadrenie č.: 4116/2018/OKČaŽP z 1.3.2018
- Vyjadrenie - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra, č.: HZP/A/2018/00789 zo dňa 28.03.2018
- Stanovisko - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra, č.: ORHZ-NR1-204-003/2018, zo dňa 12.03.2018
- Záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra, č.: KPUNR-2018/1813-5/12829/V zo dňa 15.03.2018

- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.: 2018/014029-002-F21, zo dňa 16.02.2018
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.: OU-NR-OSZP3-2018/014031-02/F13zo dňa 20.03.2018
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán ochrany ovzdušia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.: OSZP3-2018/014030-002/F20, zo dňa 09.03.2018
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.:OSZP3-2018/014027-F43 zo dňa 22.02.2018
- Záväzné stanovisko - Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadia č.: OU-NR-OKR-2018/013685/2 zo dňa 14.02.2018
- Záväzné stanovisko KRPZ v Nr č. KRPZ-NR-KDI2-25-026/2018-ING z 31.05.2018
- Vyjadrenie- Dopravný úrad , Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 11973/2018/ROP-002-P/19306-Hu z 15.05.2018
- Vyjadrenie – MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, č.: ASM-30-569/2017, 16.02.2017
- Vyjadrenie - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, CD 11474/Vo-54/2017 zo dňa 16.04.2018
- Vyjadrenie - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, OZ Nitra, č.: 14911/2018, zo dňa 21.02.2018
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č.: TD/PS/007/2018/Ch zo dňa 07.03.2018
- Vyjadrenie - Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č.: 6611805466 zo dňa 27.08.2018
- Vyjadrenie – Orange Slovensko, a.s., Michlovský spol s.r.o, Letná 796/9, Piešťany, zo dňa 28.02.2018 + pečiatka na výkrese situácie zo dňa 10.03.2018
- Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii– Technická inšpekcia, Vašinova 6, 949 01 Nitra; Inšpečný certifikát č.: OSV-EZ-PD/18/1974 , č.j. 1064/18/5300/PD z 13.03.2018
- Splnomocnenie pre Ing. Jozefa Bóňu, BONA TEAM, Vodná 7 , 94901 Nitra z 12.2.2017
- doklad o zaplatení správneho poplatku č.4261 zo dňa 10.04.2018 vo výške 1000 Euro

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa

Jozef Dvonč
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou stavebníkovi, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (podľa § 26 správneho zákona) pri zvlášť rozsiahlej stavbe s veľkým počtom účastníkov (§ 42 ods.2 stavebného poriadku a v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) + účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania: Združenie domových samospráv)- k stavebnému povoleniu č.SP 6648/18-010-Ing.Tr – 28.06.2018

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
2. Mesto Nitra – miestna časť Staré mesto - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
3. Tabuľa oznamov – bytový dom Štefániková, súp. č.40 – zverejnenie po dobu 15 dní :
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
4. Internet – stránka Mesta Nitry (www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní :
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

5. Mesto Nitra – tabuľa oznamov
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
6. Internetová stránka www.nitra.sk.
Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Na vedomie :

7. INPEK, s.r.o, so sídlom Štefánikova 81, 949 Nitra, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom:
Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom :

8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
13. TŤV SŮD Slovakia s.r.o – pracovisko Nitra, Coboriho 2 , 949 01 Nitra
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
19. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
21. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Doručí sa po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia :

- Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Na vedomie útvarom MsÚ Nitra

24. MsÚ v Nitre, útvar hl. architekta, referát urbanizmu a architektúry, Štefánikova tr. 60, Nitra
25. MsÚ v Nitre, útvar hl. architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, Nitra
26. Mesto Nitra, p. primátor