



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1347/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Ing. Júlia Urbanová)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.10.2022
Dátum vyhotovenia:	16.09.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Ing. Júlia Urbanová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, novovytvorenú parcelu C KN č. 5212/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², odčlenenú podľa GP č. 334/2022, G1-1648/2022 z parcely E KN č. 4499, evidovanej v LV č. 6879, za kúpnu cenu €/m² + DPH pre Ing. Júliu Urbanovú, Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je usporiadať užívanú plochu, ktorá sa nachádza pred vstupom na pozemky vo vlastníctve Ing. Júlie Urbanovej.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Ing. Júlia Urbanová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Júlie Urbanovej, Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Júlie Urbanovej, Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku v kat. území Nitra, ako časť z parcely registra E KN č. 4499 (C KN č. 5212/1) o výmere cca 2m², zapísanej v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať užívanú plochu, ktorá sa nachádza pred vstupom na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitra schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra a podľa Zmien a doplnkov /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v urbanistickom centre priestorovo-funkčného celku – PFC Čermáň, v území funkčne určenom pre bývanie.

Pozemok je určený prednostne pre funkcie bývania – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálny rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení. Odpredaj pozemku a jeho využívanie podmieňujeme nutnosťou dodržať funkčné regulatívy v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitra (negatívne vplyvy na bývanie sú vylúčené). Odporúčame odsúhlasenie odpredaju aj Výborom mestskej časti – Čermáň.

Upozorňujeme, že predmetný pozemok je súčasťou komunikácie v dopravnom pasporte miestnych komunikácií mesta Nitra. Vlastník pozemku je povinný rešpektovať aj vlastnícke vzťahy susediacich pozemkov, existujúcu technickú infraštruktúru a všetky existujúce prípojky susedných nehnuteľností. Odpredaj neodporúčame, nakoľko odpredajom by mohlo dôjsť k zamedzeniu alebo obmedzeniu súčasného aj budúceho dopravného prístupu na Hornočermánskej ul.

Vyjadrenie OD: odbor dopravy nesúhlasí s odpredajom tejto časti parc. č. 4499, k.ú. Nitra. Parc. môže slúžiť v prípade rozširovania miestnej cesty Hornočermánska a ponechať ju ako územnú rezervu. Žiadateľka uvádza, že sa jedná o prístup na jej pozemok. Mesto garantuje, že prístup na pozemok nebude žiadnym spôsobom obmedzovaný.

Vyjadrenie VMČ č. 3: VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 20.04.2022 a súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj v k.ú. Nitra, časti pozemku

o výmere cca 2 m² z parcely reg. „E“ KN č. 4499 – zastavaná plocha a nádvorie, v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH pre Ing. Júliu U., za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra na právo užívania pozemku (miestna komunikácia alebo zeleň).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 277/2022-MZ na svojom 44.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 23.06.2022 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, časť o výmere cca 2 m² z parcely registra E KN č. 4499 – zastavaná plocha a nádvorie (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu), evidovanú v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Júliu Urbanovú, Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra. Dôvodom zámeru je usporiadať užívanú plochu, ktorá sa nachádza pred vstupom na pozemky vo vlastníctve Ing. Júlie Urbanovej.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 27.09.2022, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

**Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetická kancelária G E A s.r.o. Janke Kráľa 33.949 01 Nitra IČO: 47028102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
	Kat. územie Nitra	Číslo plánu 334/2022	Mapový list č. Sládečkovce 0-5/34
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parc.č.5212/20
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Dermeková
Dňa: 20.7.2022	Meno: Martin Šiška	Dňa: 20.7.2022	Meno: Ing. Ľubomír Šagát
Dňa: 2-08-2022	Číslo: GE-1049/2022	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami	Náležitostami s presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5131	Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		

**Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetická kancelária G E A s.r.o. Janke Kráľa 33.949 01 Nitra IČO: 47028102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
	Kat. územie Nitra	Číslo plánu 334/2022	Mapový list č. Sládečkovce 0-5/34
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parc.č.5212/20
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Dermeková
Dňa: 20.7.2022	Meno: Martin Šiška	Dňa: 20.7.2022	Meno: Ing. Ľubomír Šagát
Dňa: 2 - 08 - 2022	Číslo: GE-1049/2022	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami	Náležitostami s presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5131	Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		

