

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1345/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.10.2022
Dátum vyhotovenia:	22.09.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely reg. C KN č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. reg. C KN č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² kat. úz. Nitra, zapísané vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3681, pre Ing. Darinu Demínovú, bytom Dolnočermánska 103, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške/m²+DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že sa jedná o vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky a súčasne usporiadanie vlastníckych vzťahov k obidvom pozemkom v trvalom oplotení podľa reálneho užívania, ktoré sú príslušnými k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto Nitra sú v zmysle uvedených skutočností nevyužiteľné

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná)

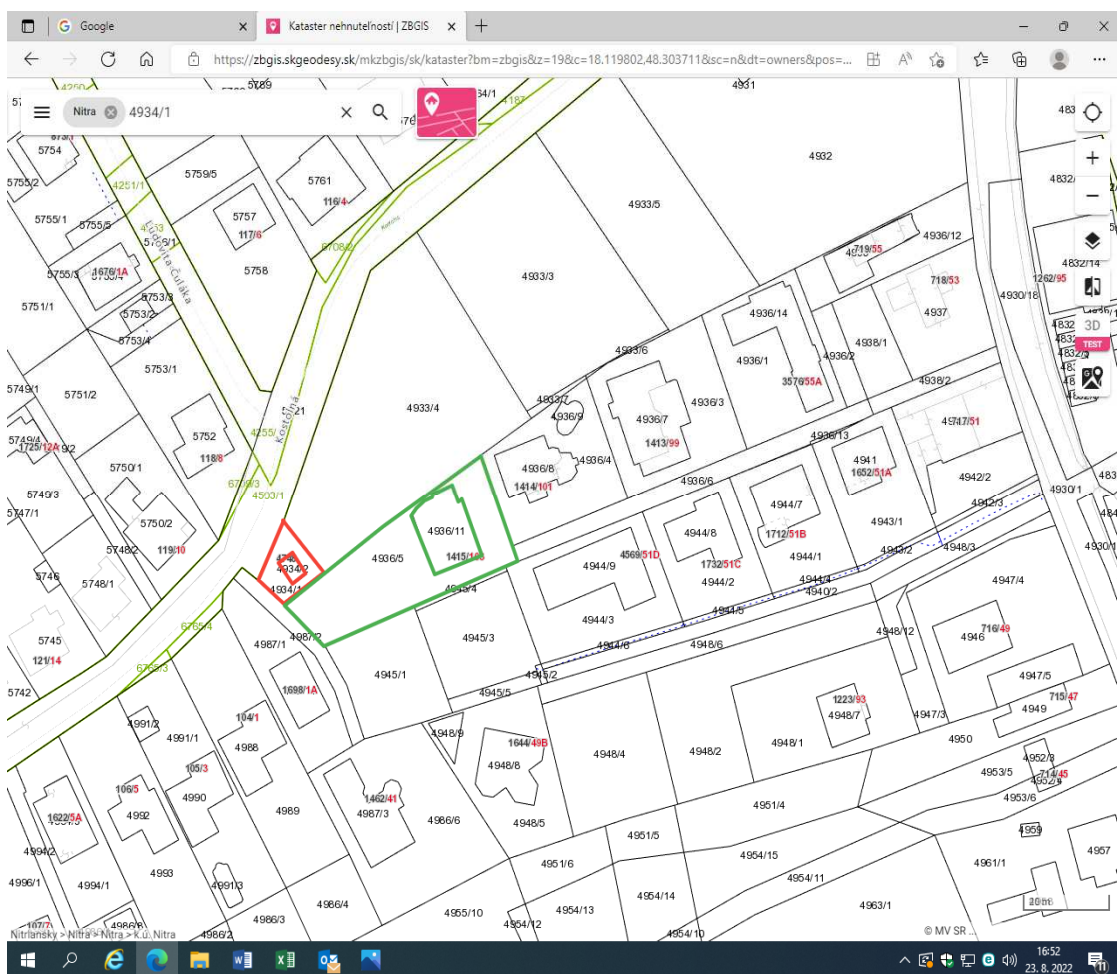
V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **Ing. Dariny Demínovej, bytom Dolnočermánska 103, 949 12 Nitra o odkúpenie pozemkov parc. reg. C KN č. 4934/1 a 4934/2 (pôvodná parc. reg. C KN č. 4934) kat. úz. Nitra** vo vlastníctve Mesta Nitra (LV č. 3681) z dôvodu, že od Ing. Novotného nadobudla do výlučného vlastníctva stavbu – garáž so súpisným číslom 4748 zapísanú v liste vlastníctva č. 4596 na pozemku parc. reg. C KN č. 4934/2 (Mesto Nitra), s tým, že jej pozemok parc. reg. C KN č. 4936/5 priamo susedí s predmetom žiadosti.

Predmet žiadosti sa nachádza:

- **dotknuté pozemky** (vid' červený zúklad) sú situované v lokalite Ul. Kostolná, v priamom susedstve pozemkov parc. reg. C KN č. 4936/5, 4936/11 spolu s domom súp. č. 1415/103 na parc. reg. C KN č. 4936/11 vo vlastníctve žiadateľky (vid' zelený zúklad)



Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe prerokovania návrhu na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná) na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.09.2022 Uznesením č. 374/2022-MZ
s c h v á l i l o

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu reg. C KN č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. reg. C KN č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² kat. úz. Nitra, zapísané vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3681, pre Ing. Darinu Demínovú, bytom Dolnočermánska 103, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že sa jedná o vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky a súčasne usporiadanie vlastníckych vzťahov k obidvom pozemkom v trvalom oplotení podľa reálneho užívania, ktoré sú príľahlými k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto Nitra sú v zmysle uvedených skutočností nevyužiteľné

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2023

K: MR

Odôvodnenie žiadosti:

- nadobudnutie vlastníctva stavby – garáž súp. č. 4748 na mestskom pozemku parc. reg. C KN č. 4934/2 (LV č. 4596) Ing. Darinou Demínovou na základe kúpnej zmluvy od Ing. Vladimíra Novotného, bytom Hornočermánska 1720/75B, 949 12 Nitra (pôvodný žiadateľ)
- vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky a súčasne usporiadanie vlastníckych vzťahov k obidvom pozemkom v trvalom oplotení podľa reálneho užívania
- pozemky parc. reg. C KN č. 4934/2 a 4934/1 sú príľahlými k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky parc. reg. C KN č. 4936/5, 4936/11
- pre mesto Nitra sú pozemky v zmysle uvedených skutočností nevyužiteľné

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. 14802/2020 zo dňa 27.10.2020 vyjadrenie, ktoré prikladáme v prílohe.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Darinu D. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: žiadateľke Ing. Darine Demínovej prislúcha prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na jednom z predmetných pozemkov sa nachádza stavba v jej vlastníctve a druhý pozemok tvorí prístup k tejto stavbe.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z mestskej rady v termíne rokovania dňa 27.09.2022 predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.