



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1344/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Krausková.- odpredaj pozemku - k.ú. Zobor)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.10.2022
Dátum vyhotovenia:	21.09.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Krausková - odpredaj pozemku - k.ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj pozemku parcely registra C KN č. 3543 – ostatná plocha o výmere 105 m², vedené v LV č. 3079, k.ú. Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške €/m² + DPH, pre MUDr. Zuzanu Krauskovú, bytom Kamenná 2522/116, 949 01 Nitra, za podmienky vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho dôvodu, a to vo výške zodpovedajúceho obvyklému nájomu podľa platného Cenníka mesta Nitra - 6,19 €/m²/rok za obdobie spätne 2 roky, odo dňa predchádzajúceho dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v zmysle tohto uznesenia.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností od r. 2015 a pozemok, ktorý je predmetom odpredaja využíva ako jedinú prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam. Tento pozemok je plne oplotený, vydláždený a uzavretý bránou už od výstavby rod. domu predchádzajúcim majiteľom cca 25 rokov.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Krausková- odpredaj pozemku- k.ú. Zobor)

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 22.11. 2021 žiadosť **MUDr. Zuzany Krauskovej**, bytom Kamenná 2522/116, 949 01 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemku parcely reg. **C KN č.3543** – ostatná plocha o výmere **105 m²**, vedené v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, **k. ú. Zobor**.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č.3 /2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 sa horeuvedená parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**.

Podľa ÚPN Nitry, časť verejné dopravné vybavenie je parcela súčasťou navrhovanej miestnej obslužnej prepojovacej komunikácie Kamenná – Hornozoborská s parametrami MO 6-12/40. Situácia z ÚPN Nitry, časť verejné dopravné vybavenie.

Odbor majetku: MUDr. Zuzana Krausková požiadala o odpredaj z dôvodu, že je vlastníčkou susedných nehnuteľností, a to par. reg. C KN č. 3540/1a č. 3540/2 – LV č.2772, tieto nehnuteľnosti vlastní od r. 2015 a pozemok, ktorý má byť predmetom odpredaja využíva ako jedinú prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam. V žiadosti uvádza, že uvedený pozemok je plne oplotený, vydláždený a uzavretý bránou už od výstavby rodinného domu predchádzajúcim majiteľom cca 25 rokov.

Stanovisko OD: Odbor dopravy nemá pripomienky k odpredaju uvedeného pozemku. Pozemok slúži len k prístupu na parc.č. 3540/1 a 2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je uzavretý bránou cca 5 m od miestnej cesty Kamenná.

Stanovisko VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce: VMČ odporúča odkúpenie, v zmysle spisu č.j. 49ú/1365/2022/OM.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a **uznesením č. 57/2022 odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj pozemku** reg. „C“ KN parc. č. 3543 – ostatná plocha o výmere 105 m² na LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Zobor pre MUDr. Zuzanu Krauskovú za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH za podmienky vydania bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho nájomnému vo výške 6,19€/m²/ za obdobie spätne 2 roky.

Odbor majetku: OM oboznámil žiadateľku s uznesením Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť. MUDr. Krausková nesúhlasila s výškou kúpnej ceny a požiadala o opätovné prerokovanie jej žiadosti za účelom zníženia výšky kúpnej ceny.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 opätovne prerokovala predmetný materiál a **uznesením č. 95/2022 odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3543 – ostatná plocha o výmere 105 m², vedené v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Zobor pre MUDr. Zuzanu Krauskovú za kúpnu cenu **vo výške 50,-€/m² + DPH** **za podmienky vydania bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho nájomnému vo výške 6,19 €/m²/ za obdobie spätne 2 roky.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 : uznesením č.267/2022-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok parcela registra C KN č. 3543 – ostatná plocha o výmere 105 m², vedené v LV č. 3079, k. ú. Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre MUDr. Zuzanu Krauskovú, bytom Kamenná 2522/116, 949 01 Nitra, za podmienky vydania bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho nájomnému vo výške 6,19 €/m²/rok za obdobie spätne 2 roky. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností od r. 2015 a pozemok, ktorý je predmetom odpredaja využíva ako jedinú prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam. Tento pozemok je plne oplotený a uzavretý bránou už od výstavby rod. domu predchádzajúcim majiteľom cca 25 rokov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2022

K: MR

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania zo dňa 27.09.2022, predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Krausková – odpredaj pozemku – k.ú. Zobor) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mot.č. 1344/2022 - situácia z ÚPN Nitra



mat. č. 1344/2022

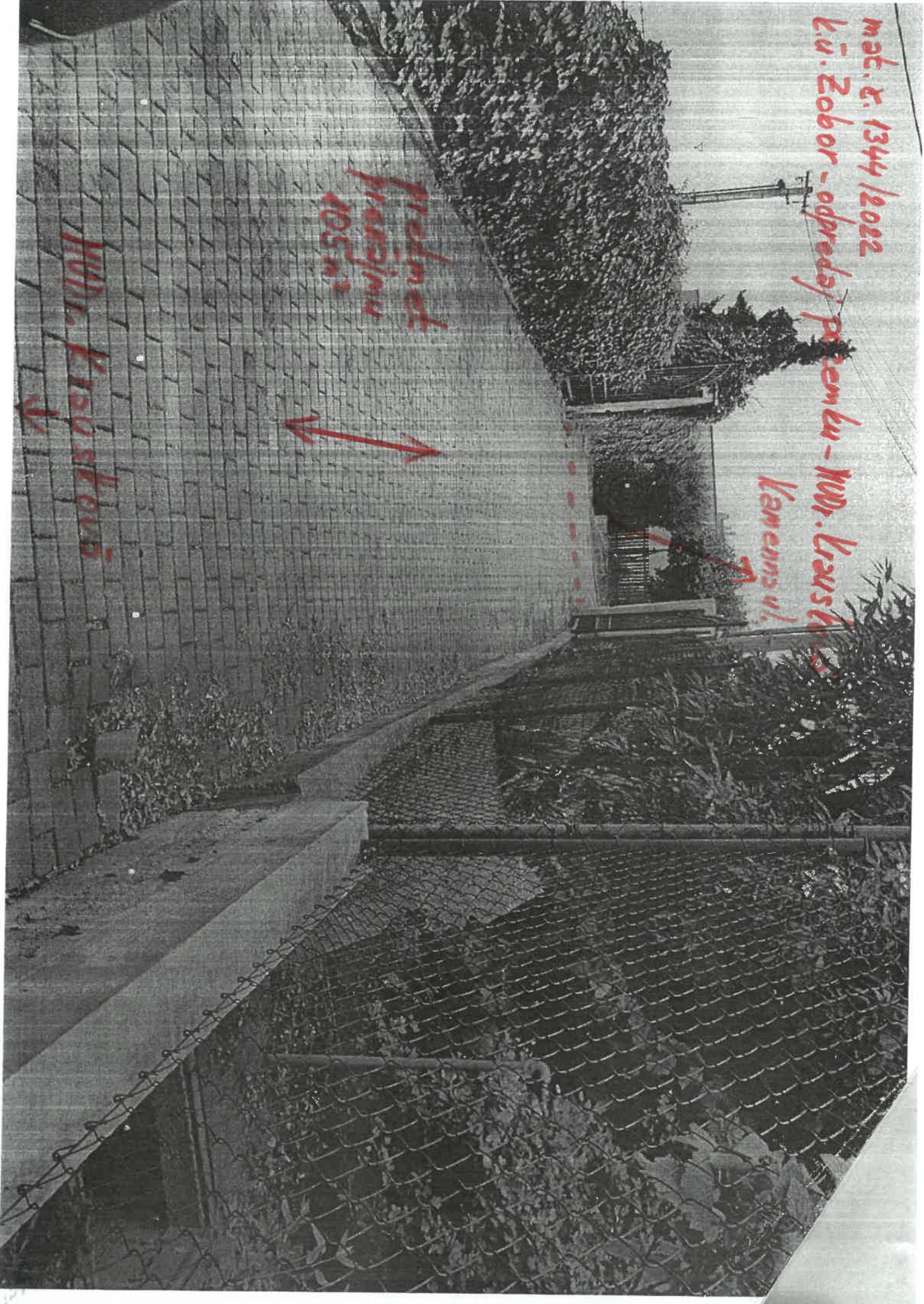
k.ú. Zobor - odpredaj pozemku - Mgr. Krausová

Kamenin ul.

predmet
prázdny
105 m²



Mgr. Krausová



mat. ž. 15344/2002
k.ū. Zabor - MDDr. Krauskovs

LV ž. 2992 - MDDr. Krauskovs

Pradze
6490213
105m

