



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1350/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Nitrianskej investičnej s.r.o. (prenájom pozemkov- tenisový areál v rámci futbalového štadióna na Jesenského ulici pre Tenisový klub TCN Nitra)
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.10.2022
Dátum vyhotovenia:	19.09.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Nitrianskej investičnej s.r.o. (prenájom pozemkov- tenisový areál v rámci futbalového štadióna na Jesenského ulici pre Tenisový klub TCN Nitra)

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov vo vlastníctve Nitrianskej investičnej s.r.o. pre Tenisový klub TCN Nitra, občianske združenie, IČO: 34 000 313, Fraňa Mojtu 33, 949 01 Nitra v nasledovnom rozsahu:

- parc. reg. „C“ KN č. 174/3- ostatná plocha, o výmere 824 m²,

- parc. reg. „C“ KN č. 174/5– ostatná plocha, o výmere 456 m²,

- parc. reg. „C“ KN č. 175- ostatná plocha, o výmere 3045 m²,

k. ú. Nitra evidovaných na LV č. 7689, na dobu určitú 20 rokov, za nájomné vo výške 0,36 EUR/m²/rok. Účelom nájmu je prevádzkovanie tenisového areálu s cieľom podporovať pohybové aktivity obyvateľov mesta Nitry, vytvorenia priestoru pre rekreačný tenis ako aj organizovanie športových podujatí a spolupráca s partnerskými tenisovými klubmi.

u k l a d á

konateľovi Nitrianskej investičnej s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2022

K: MR

Dôvodová správa

Tenisový klub TCN Nitra, občianske združenie, IČO: 34 000 313, Fraňa Mojtu 33, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) požiadal o prenájom pozemkov (tenisový areál v rámci futbalového štadióna) na Jesenského ulici, vo vlastníctve Nitrianskej investičnej s.r.o, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 174/3- ostatná plocha, o výmere 824 m²,
- parc. reg. „C“ KN č. 174/5– ostatná plocha, o výmere 456 m²,
- parc. reg. „C“ KN č. 175- ostatná plocha, o výmere 3045 m²,

k. ú. Nitra evidovaných na LV č. 7689, na dobu určitú 20 rokov, za nájomné vo výške 0,36 EUR/m²/rok.

Žiadateľ na predmetných pozemkoch dlhodobo vykonáva svoju činnosť, čím podporuje pohybové aktivity obyvateľov mesta Nitra, a to prevádzkovaním tenisovej školy so zameraním na tréning detí a mládeže, organizovaním športových podujatí a spoluprácou s partnerskými tenisovými klubmi. Prevádzku predmetného tenisového areálu zabezpečuje zo súkromných prostriedkov a v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 97/2019 zo dňa 20.09.2019 vynaložil žiadateľ na predmetných nehnuteľnostiach investície vo výške 114 317,59 -€.

Mesto malo s tenisovým klubom uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 01.01.2004 v znení dodatkov 1-4, ktorej platnosť skončila dňa 31.12.2018.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Mestská rada:

Stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na prenájom pozemkov pre Tenisový klub TCN Nitra tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

T: 31.12.2022

K: MR

C-register parcel, 174/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > c.d. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#) Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

ZA PREDMET NAŠMU

C-register parcel, 174/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > c.d. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#) Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

ZA PREDMET NAŠMU