

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 16153/2019-019-Ing.Br

V Nitre dňa 3.11.2020

JASPLASTIK-SK s.r.o.
Matúškovo 913
925 01 Matúškovo

Vec: Dodatočné povolenie dokončenej stavby spojené s kolaudačným rozhodnutím.

ROZHODNUTIE

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z vlastného podnetu a z úradnej povinnosti a na základe žiadosti zo dňa 25.09.2019 začalo konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň kolaudačné konanie stavby (novostavba): „Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Sklady“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* -. Na základe vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie o dodatočnom povolení dokončenej stavby a zároveň kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie predmetnej stavby, rozhodnutím č.: SP 16153/2019-012-Ing.Br zo dňa 25.05.2020.

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy ako príslušný odvolací orgán, rozhodnutím č.: OU-NR-OVBP2-2020/032248-002 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020, zrušil rozhodnutie mesta Nitra č.: SP 16153/2019-012-Ing.Br zo dňa 25.05.2020 a vec vrátil na nové rozhodnutie. Na základe uvedeného stavebný úrad vydáva toto nové rozhodnutie vo veci:

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 88a) ods. 1 stavebného zákona z vlastného podnetu a z úradnej povinnosti a na základe žiadosti zo dňa 25.09.2019 začal konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods. 1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a zároveň kolaudačné konanie (§ 80 stavebného zákona) stavby (novostavba): „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Sklady**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* -, stavebníka: **JASPLASTIK-SK s.r.o.**, so sídlom **Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo** IČO 36 242 578 - spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vl. č. 1266/T, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **IPROS s.r.o.** so sídlom **Kasalova 22, 949 01 Nitra** IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou **Ing. Pavlom Valábikom**, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „stavebník“).

Po prerokovaní predmetnej veci v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 62, § 81, § 88 ods. 1 písm. b), a § 88a) stavebného zákona, na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, stavebný úrad rozhodol takto:

I.

Podľa § 66 a § 88a) ods. 4 stavebného zákona **v y d á v a**

rozhodnutie o dodatočnom povolení

dokončenej stavby (novostavba) zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia:

„Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu - Hala 6“
- Priemyselný park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 51 Plynofikácia plechového skladu

SO 54 Plachtový sklad 3

SO 56 Vonkajšie osvetlenie

SO 60 Prístavba skladu – Hala 6

SO 61 Ekosklady

SO 61/1 Ekosklad 30m³

SO 61/2 Ekosklad 15m³

B/ Prevádzkové súbory:

PS 501 Drvička – strojné zariadenie

PS 502 Drvička – elektrotechnické zariadenie

PS 503 Rozvod stlačeného vzduchu

nasledovne:

A/ Stavebné objekty:

SO 60 Prístavba skladu – Hala 6

- Stavba je zrealizovaná ako prístavba k jestvujúcemu plechovému skladu na pozemku parcelné číslo 1055/144, katastrálne územie Mlynárce (expedičný sklad). Prístavba je s plechovým skladom prevádzkovo prepojená; objekt je využívaný na skladovanie vstupných materiálov pre lisovanie plastových dielov (televízory, automobily) a skladovanie obalových materiálov.
- Stavba je jednopodlažná, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená sedlovou strechou s nízkym spádom, max. pôdorysných rozmerov 79,90 x 50,20 m, s max. výškou +10,0 m (svetlík); +9,25 m (hrebeň strechy) ($\pm 0,00 = 141,50$ m n.m – podlaha objektu).
- Objekt je založený na základových pätkách zo železobetónu.
- Nosnú konštrukciu objektu tvorí montovaný železobetónový skelet – železobetónové stĺpy a prievlaky nad stĺpmi, nosnú časť strechy tvoria montované železobetónové plnostenné väzníky osadené na stĺpoch; Nosnú konštrukciu strešného plášťa tvorí trapézový oceľový plech, strešný plášť tvorí vrstva tepelnej izolácie a strešný hydroizolačný systém Fatrafol S.
- Obvodový plášť tvoria sendvičové panely s izoláciou z minerálnej vlny, s povrchovou vrstvou z poplastovaného plechu.
- Podlaha je betónová pancierová, na podkladných vrstvách zo zhutneného násypu z netriedeného kameniva; Priestor je presvetlený presvetľovacími oknami v obvodovom plášti, svetlíkmi osadenými v streche a vstupnými vrátami; okná, dvere a vráta sú oceľové a plastové
- Hala je napojená na rozvádzač RH5 v priestoroch jestvujúcej trafostanice; káblový vývod je realizovaný štyrmi káblami NYY 1x300; káblová trasa je vedená cez štyri káblové šachty, je ukončená v hlavnom rozvádzači 5RM5 v Hale 6
- Dažďové vody zo strechy sú odvedené do vsakovacieho objektu
- V priestoroch skladu je požiarly rozvod z dôvodu nevykurovania priestoru vedený ako suchovod

Vybavenie:

- elektroinštalácia, vzduchotechnika, požiarly vodovod

Dispozičné členenie:

- sklad vstupných surovín a obalových materiálov
- Súčasťou tejto stavby je umiestnenie novej výrobnéj technológie do priestoru jestvujúceho plechového skladu na pozemku parcelné číslo 1055/144, katastrálne územie Mlynárce (expedičný sklad), s nadväznou realizáciou technologického vybavenia stavby.
V jestvujúcom plechovom sklade je vytvorený samostatný priestor, v ktorom je umiestnené

nové strojné zariadenie (drviace stroje - granulátory), na drvenie plastových odpadov (PS 501 Drvička – strojné zariadenie, PS 502 Drvička – elektrotechnické zariadenie, PS 501 Rozvod stlačeného vzduchu). V drviarni sú inštalované tri drviace stroje a jedno mobilné zariadenie. Samostatný priestor drviarne P 1.02 je odvetraný pretlakovým systémom a je vybavený elektroinštaláciou.

- Súčasťou tejto stavby je aj novovybudovaný rozvod plynu (**SO 51 Plynofikácia plechového skladu**) pre plynovú teplovzdušnú jednotku v miestnosti drviarne P 1.02.

Z objektu lisovne je k fasáde expedičného skladu privedený STL prívod plynu, z potrubia PE D40; prívod je ukončený v skrinke regulátora, na fasáde objektu. Od regulátora tlaku je vedené nové NTL plynové potrubie z rúr oceľových DN 32, pod strechou haly, k teplovzdušnej plynovej jednotke Mandik typ Monzun 250

SO 54 Plachtový sklad 3

- Samostatne stojaca jednopodlažná stavba, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená sedlovou strechou, max. pôdorysných rozmerov 20,0 x 26,0 m, s max. výškou +9,630 m (hrebeň strechy). Objekt je riešený ako otvorený priestor bez vnútorného členenia, využívaný na skladovanie obalov.
- Stavba je vybudovaná ako prechodný sklad. Hala je demontovateľná - oceľová konštrukcia haly je ukotvená k podkladovej vystuženej betónovej doske oceľovými kotvami
- Nosnú konštrukciu tvorí priestorová rámová konštrukcia z valcovanej ocele – trubkových profilov kruhového prierezu; hala je opláštená technickou textúriou; vstup je cez dvojkridlové vráta v čelných stenách
- Dažďové vody zo strechy sú odvedené na spevnenú plochu a odvedené do jestvujúceho rozvodu dažďovej kanalizácie

Vybavenie:

- elektroinštalácia, uzemnenie, zdravotníctvo – požiarny rozvod vody, požiarne hydranty

Dispozičné členenie:

- sklad odpadov – obaly z papiera, plastov, dreva

SO 61 Ekosklady

SO 61/1 Ekosklad 30m³

- Typový výrobok, typ KS – 30m³, vonkajších pôdorysných rozmerov 6,0 x 2,440m, s výškou +2,50m kontajner tvorí oceľový rám, s obvodovými konštrukciami z trapézového plechu, vodotesne zvarovanými; podlaha je spevnená oceľovými výstuhami, pod roštmi je záchytná vaňa s hĺbkou 100mm a objemom 1200l; v horných rohoch kontajnera sú vetracie otvory, vstup je posuvnými dverami. Kontajner je uložený na vonkajšej spevnenej ploche (SO 52)
- Sklad je určený na skladovanie horľavých kvapalín; výrobca: UNIKOV Nitra s.r.o.

SO 61/2 Ekosklad 15m³

- Typový výrobok, typ KS – 15m³, vonkajších pôdorysných rozmerov 3,0 x 2,50m, s výškou +2,20m kontajner tvorí oceľový rám, s obvodovými konštrukciami z trapézového plechu, vodotesne zvarovanými; vstup je otváracími dverami. Kontajner je uložený na vonkajšej spevnenej ploche (SO 52)
- Sklad je určený na skladovanie tuhých nebezpečných odpadov; výrobca: UNIKOV Nitra s.r.o.

SO 56 Vonkajšie osvetlenie

- Osvetlenie novovybudovaného parkoviska (SO 53 Parkovisko) svetidlami osadenými na 6ks prírubových stožiarov na betónových pätkách a osvetlenie prístupovej cesty k skladu (SO 52 Spevnená plocha a komunikácia) svetidlami osadenými na 4ks prírubových stožiarov na betónových pätkách. Prepojenie medzi stožiarimi je káblom CYKY J 5x10, uloženým vo výkope.
- Osvetlenie haly 6 (SO 60) je zrealizované osadením 10ks reflektorových svetidiel na fasádu objektu

(SO 52 Spevnená plocha a komunikácia SO 53 Parkovisko, nie sú predmetom tohto rozhodnutia – boli povoľované a kolaudované príslušným špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby)

B/ Prevádzkové súbory:

PS 501 Drvička – strojné zariadenie

- V jestvujúcom plechovom sklade je vytvorený samostatný priestor, v ktorom je umiestnené nové strojné zariadenie (drviace stroje - granulátory), na drvenie plastových odpadov
- V drviarni sú inštalované tri drviace stroje a jedno mobilné zariadenie. Samostatný priestor drviarne P 1.02 je odvetraný pretlakovým systémom a je vybavený elektroinštaláciou.

PS 502 Drvička – elektrotechnické zariadenie

- PS rieši elektroinštaláciu a technologické rozvody v objekte plechového skladu a priestoru drviarne P 1.02; technológia drviarne je napojená z rozvádzača 6RM1; príklady k technologickým zariadeniam sú uložené v káblových lávkach

PS 503 Rozvod stlačeného vzduchu

- Rozvod stlačeného vzduchu pre potreby technológie v drviarni plastov; Potrubný rozvod stlačeného vzduchu nadväzuje na existujúci rozvod PE D 90, ukončený pri bočnej stene jestvujúceho skladu; nový potrubný rozvod z rúr PE bude vedený na konzolách a závesoch, napojenie jednotlivých odberných zariadení na rozvod stlačeného vzduchu bude pomocou tlakových hadíc resp. potrubí

parcelné číslo: **1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243**
katastrálne územie: **Mlynárce**
stavebník má k par. č.: **1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243 –**
vlastnícke právo na základe LV č. 7898
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 60, SO 54, SO 61 – pozemná stavba - nebytová budova –**
priemyselná budova a sklad
SO 51, SO 56 – inžinierske stavby
stavebník: **JASPLASTIK-SK s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo**
IČO 31 426 867

podľa projektovej dokumentácie stavby, predloženej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka.
a zároveň

II.

Podľa § 82 stavebného zákona **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavba):

„Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu - Hala 6“
- Priemyselný park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 51 Plynofikácia plechového skladu
SO 54 Plachtový sklad 3
SO 56 Vonkajšie osvetlenie
SO 60 Prístavba skladu – Hala 6
SO 61 Ekosklady
SO 61/1 Ekosklad 30m³
SO 61/2 Ekosklad 15m³

B/ Prevádzkové súbory:

PS 501 Drvička – strojné zariadenie

PS 502 Drvička – elektrotechnické zariadenie

PS 503 Rozvod stlačeného vzduchu

nasledovne:

A/ Stavbné objekty:

SO 60 Prístavba skladu – Hala 6

- Stavba je zrealizovaná ako prístavba k jestvujúcemu plechovému skladu na pozemku parcelné číslo 1055/144, katastrálne územie Mlynárce (expedičný sklad). Prístavba je s plechovým skladom prevádzkovo prepojená; objekt je využívaný na skladovanie vstupných materiálov pre lisovanie plastových dielov (televízory, automobily) a skladovanie obalových materiálov.
- Stavba je jednopodlažná, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená sedlovou strechou s nízkym spádom, max. pôdorysných rozmerov 79,90 x 50,20 m, s max. výškou +10,0 m (svetlík); +9,25 m (hrebeň strechy) ($\pm 0,00 = 141,50$ m n.m – podlaha objektu).
- Objekt je založený na základových pätkách zo železobetónu.
- Nosnú konštrukciu objektu tvorí montovaný železobetónový skelet – železobetónové stĺpy a prievlaky nad stĺpmi, nosnú časť strechy tvoria montované železobetónové plnostenné väzníky osadené na stĺpoch; Nosnú konštrukciu strešného plášťa tvorí trapézový oceľový plech, strešný plášť tvorí vrstva tepelnej izolácie a strešný hydroizolačný systém Fatrafol S.
- Obvodový plášť tvoria sendvičové panely s izoláciou z minerálnej vlny, s povrchovou vrstvou z poplastovaného plechu.
- Podlaha je betónová pancierová, na podkladných vrstvách zo zhutneného násypu z netriedeného kameniva; Priestor je presvetlený presvetľovacími oknami v obvodovom plášti, svetlíkmi osadenými v streche a vstupnými vrátami; okná, dvere a vráta sú oceľové a plastové
- Hala je napojená na rozvádzač RH5 v priestoroch jestvujúcej trafostanice; káblový vývod je realizovaný štyrmi káblami NYY 1x300; káblová trasa je vedená cez štyri káblové šachty, je ukončená v hlavnom rozvádzači 5RM5 v Hale 6
- Dažďové vody zo strechy sú odvedené do vsakovacieho objektu
- V priestoroch skladu je požiarly rozvod z dôvodu nevykurovania priestoru vedený ako suchovod

Vybavenie:

- elektroinštalácia, vzduchotechnika, požiarly vodovod

Dispozičné členenie:

- sklad vstupných surovín a obalových materiálov
- Súčasťou tejto stavby je umiestnenie novej výrobnéj technológie do priestoru jestvujúceho plechového skladu na pozemku parcelné číslo 1055/144, katastrálne územie Mlynárce (expedičný sklad), s nadväznou realizáciou technologického vybavenia stavby.
V jestvujúcom plechovom sklade je vytvorený samostatný priestor, v ktorom je umiestnené nové strojné zariadenie (drviace stroje - granulátory), na drvenie plastových odpadov (PS 501 Drvička – strojné zariadenie, PS 502 Drvička – elektrotechnické zariadenie, PS 501 Rozvod stlačeného vzduchu). V drviarni sú inštalované tri drviace stroje a jedno mobilné zariadenie. Samostatný priestor drviarne P 1.02 je odvetraný pretlakovým systémom a je vybavený elektroinštaláciou.
- Súčasťou tejto stavby je aj novovybudovaný rozvod plynu (**SO 51 Plynofikácia plechového skladu**) pre plynovú teplovzdušnú jednotku v miestnosti drviarne P 1.02.
Z objektu lisovne je k fasáde expedičného skladu privedený STL prívod plynu, z potrubia PE D40; prívod je ukončený v skrinke regulátora, na fasáde objektu. Od regulátora tlaku je vedené nové NTL plynové potrubie z rúr oceľových DN 32, pod strechou haly, k teplovzdušnej plynovej jednotke Mandik typ Monzun 250

SO 54 Plachtový sklad 3

- Samostatne stojaca jednopodlažná stavba, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená sedlovou strechou, max. pôdorysných rozmerov 20,0 x 26,0 m, s max. výškou +9,630 m (hrebeň strechy). Objekt je riešený ako otvorený priestor bez vnútorného členenia, využívaný na skladovanie obalov.

- Stavba je vybudovaná ako prechodný sklad. Hala je demontovateľná - oceľová konštrukcia haly je ukotvená k podkladovej vystuženej betónovej doske oceľovými kotvami
- Nosnú konštrukciu tvorí priestorová rámová konštrukcia z valcovanej ocele – trubkových profilov kruhového prierezu; hala je opláštená technickou textíliou; vstup je cez dvojkrídlové vráta v čelných stenách
- Dažďové vody zo strechy sú odvedené na spevnenú plochu a odvedené do jestvujúceho rozvodu dažďovej kanalizácie

Vybavenie:

- elektroinštalácia, uzemnenie, zdravotníctvo – požiarny rozvod vody, požiarne hydranty

Dispozičné členenie:

- sklad odpadov – obaly z papiera, plastov, dreva

SO 61 Ekosklady

SO 61/1 Ekosklad 30m³

- Typový výrobok, typ KS – 30m³, vonkajších pôdorysných rozmerov 6,0 x 2,440m, s výškou +2,50m kontajner tvorí oceľový rám, s obvodovými konštrukciami z trapézového plechu, vodotesne zvarovanými; podlaha je spevnená oceľovými výstuhami, pod roštmi je záchytná vaňa s hĺbkou 100mm a objemom 1200l; v horných rohoch kontajnera sú vetracie otvory, vstup je posuvnými dverami. Kontajner je uložený na vonkajšej spevnenej ploche (SO 52)
- Sklad je určený na skladovanie horľavých kvapalín; výrobca: UNIKOV Nitra s.r.o.

SO 61/2 Ekosklad 15m³

- Typový výrobok, typ KS – 15m³, vonkajších pôdorysných rozmerov 3,0 x 2,50m, s výškou +2,20m kontajner tvorí oceľový rám, s obvodovými konštrukciami z trapézového plechu, vodotesne zvarovanými; vstup je otváracími dverami. Kontajner je uložený na vonkajšej spevnenej ploche (SO 52)
- Sklad je určený na skladovanie tuhých nebezpečných odpadov; výrobca: UNIKOV Nitra s.r.o.

SO 56 Vonkajšie osvetlenie

- Osvetlenie novovybudovaného parkoviska (SO 53 Parkovisko) svetidlami osadenými na 6ks prírubových stožiarov na betónových pätkách a osvetlenie prístupovej cesty k skladu (SO 52 Spevnená plocha a komunikácia) svetidlami osadenými na 4ks prírubových stožiarov na betónových pätkách. Prepojenie medzi stožiarimi je káblom CYKY J 5x10, uloženým vo výkope.
- Osvetlenie haly 6 (SO 60) je zrealizované osadením 10ks reflektorových svetidiel na fasádu objektu
(SO 52 Spevnená plocha a komunikácia SO 53 Parkovisko, nie sú predmetom tohto rozhodnutia – boli povoľované a kolaudované príslušným špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby)

B/ Prevádzkové súbory:

PS 501 Drvička – strojné zariadenie

- V jestvujúcom plechovom sklade je vytvorený samostatný priestor, v ktorom je umiestnené nové strojné zariadenie (drviace stroje - granulátory), na drvenie plastových odpadov
- V drviarni sú inštalované tri drviace stroje a jedno mobilné zariadenie. Samostatný priestor drviarne P 1.02 je odvetraný pretlakovým systémom a je vybavený elektroinštaláciou.

PS 502 Drvička – elektrotechnické zariadenie

- PS rieši elektroinštaláciu a technologické rozvody v objekte plechového skladu a priestoru drviarne P 1.02; technológia drviarne je napojená z rozvádzača 6RM1; privody k technologickým zariadeniam sú uložené v káblových lávkach

PS 503 Rozvod stlačeného vzduchu

- Rozvod stlačeného vzduchu pre potreby technológie v drviarni plastov; Potrubný rozvod stlačeného vzduchu nadväzuje na existujúci rozvod PE D 90, ukončený pri bočnej stene jestvujúceho skladu; nový potrubný rozvod z rúr PE bude vedený na konzolách a závesoch, napojenie jednotlivých odberných zariadení na rozvod stlačeného vzduchu bude pomocou tlakových hadíc resp. potrubí

parcelné číslo: **1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243**
katastrálne územie: **Mlynárce**
parcelné číslo: **1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243**
(parcelné č. uvedené podľa geometrického plánu č. 156/2019, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod č.: G1-2476/2019 dňa 02.12.2019, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Juraj Krajmer, dňa 25.10.2019)
katastrálne územie: **Mlynárce**
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 60, SO 54, SO 61 – pozemná stavba - nebytová budova – priemyselná budova a sklad**
SO 51, SO 56 – inžinierske stavby

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolenie na užívanie stavby) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Pri prevádzkovaní stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
6. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka stavby, prerokovať so stavebným úradom.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – č. PPL/A/2020/00526 zo dňa 11.03.2020:**
 - 1.1 Podľa zákona č. 355/2007 Z.z., § 13 ods. 4 písm. a), je účastník konania povinný pred začatím činnosti v prevádzke požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre o súhlas s uvedením priestorov jednotlivých pracovísk do prevádzky.
2. **Súhlas mesta Nitra, MsÚ Nitra, odbor komunálnych činností a životného prostredia – č.: 12344/2019/OKČaŽP zo dňa 29.07.2019 (súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – teplovzdušná plynová jednotka):**
 - 2.1 Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
 - 2.2 Odvod emisií musí byť po celý čas prevádzky zdroja riešený tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
 - 2.3 Pri každej zmene v technológii s vplyvom na množstvo a zloženie emisií požiadať o súhlas orgán ochrany ovzdušia

3. Inšpektorát práce Nitra – č.: INA-92-36-2.2/ZS-C22,C23-19;BEZ/2019/6406 zo dňa 28.11.2019:

- Inšpektorát práce Nitra súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia za podmienky, že stavebník odstráni nedostatky uvedené v citovanom stanovisku do 28.12.2019 a ich odstránenie písomne oznámi Inšpektorátu práce Nitra

Nedostatky uvedené v citovanom stanovisku Inšpektorátu práce Nitra boli na základe Čestného prehlásenia stavebníka listom zo dňa 16.12.2019, odstránené.

4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – č.: OU-NR-OSZP3-2019/036192-003 zo dňa 09.09.2019:

- 4.1 Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní, dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - 4.2 Vybaviť pracovisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.
 - 4.3 Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len „havarijný plán“).
 - 4.4 Havarijný plán predložiť Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre, na schválenie (§ 62 ods. 6 písm. a) vodného zákona) a oboznámiť s ním zamestnancov.
- Ďalšie podmienky uvedené v tomto súhlase boli stavebníkom splnené, čo preukázal v kolaudačnom konaní stavby.

Ostatné dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách, ani na ústnom pojednávaní, žiadne námietky a pripomienky k vydaniu dodatočného povolenia stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani podmienky k užívaniu stavby.

Z o z n a m účastníkov konania:

JASPLASTIK-SK s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo

ICS Industrial Cables Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 25, 949 01 Nitra

Quadrant Plastic Composites Slovakia s.r.o., Na Pasienkoch 10, 949 01 Nitra

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra

Ing. Oto Csiba, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra

Eva Ostertagová, Nábřežie Mládeže 83, 949 01 Nitra

Ing. Jozef Hatala, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra

Ing. Roman Baláži, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra

Ing. Ján Sebiň, Balkán 810/9, 960 01 Zvolen

R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- o **Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, ako účastník konania dodatočnom povolení stavby, doručil dňa 16.12.2020 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky, cit.:

Pripomienka č. 1:

Požadujeme predloženie vyhodnotenie splnenia podmienok zo zisťovacieho konania spolu so stanoviskom príslušného orgánu v zmysle §140c ods.2 Stavebného zákona.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 2:

Požadujeme predloženie primárneho posúdenia na vody podľa §16a Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 3:

Požadujeme záväzné stanovisko mesta Nitra o súlade s územno-plánovacou reguláciou v zmysle územného plánu mesta.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 4:

Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 5:

Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 6:

Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods. 5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 7:

Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 8:

Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 9:

Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcii stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 10:

Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 11:

Podľa §3 ods. 5 zákona OPK č.S43/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu dodatočného povolenia stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani k užívaniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 88a) ods. 1 stavebného zákona z vlastného podnetu a z úradnej povinnosti a na základe žiadosti zo dňa 25.09.2019 začalo konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods. 1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a zároveň kolaudačné konanie (§ 80 stavebného zákona) stavby (novostavba): „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Sklady**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* -, stavebníka: **JASPLASTIK-SK s.r.o.**, so sídlom **Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo** IČO 36 242 578 - spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vl. č. 1266/T, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **IPROS s.r.o.** so sídlom **Kasalova 22, 949 01 Nitra** IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou **Ing. Pavlom Valábikom**, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „stavebník“). Po prerokovaní predmetnej veci v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 62, § 81, § 88 ods. 1 písm. b), a § 88a) stavebného zákona a na základe uskutočneného konania, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, stavebný úrad vydal rozhodnutie o dodatočnom povolení dokončenej stavby a zároveň kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie predmetnej stavby, rozhodnutím č.: SP 16153/2019-012-Ing.Br zo dňa 25.05.2020.

Dňa **29.06.2020**, v stanovenej lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania, voči vydanému rozhodnutiu elektronickou poštou podalo odvolanie Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava – ako dotknutá verejnosť, ktoré je účastníkom konania v konaní o dodatočnom povolení predmetnej stavby.

Stavebný úrad podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, upovedomil ostatných účastníkov konania, že účastník konania Združenie domových samospráv so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, podal odvolanie voči vydanému rozhodnutiu a vyzval ich, aby v určenej lehote, do 3 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia, sa vyjadrili k obsahu podaného odvolania.

V stanovenej lehote sa k podanému odvolaniu vyjadril stavebník, JASPLASTIK-SK s.r.o., so sídlom Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo, listom doručeným dňa 29.6..2020.

Stavebný úrad podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, predložil listom č.: SP 16153/2019-016-Ing.Br zo dňa 10.08.2020 podané odvolanie a kompletný spisový materiál, príslušnému odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy.

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy ako príslušný odvolací orgán, rozhodnutím č.: OU-NR-OVBP2-2020/032248-002 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020, zrušil rozhodnutie mesta Nitra č.: SP 16153/2019-012-Ing.Br zo dňa 25.05.2020 a vec vrátil na nové rozhodnutie.

Na základe uvedeného stavebný úrad vydal toto nové rozhodnutie vo veci.

Slovenská stavebná inšpekcia, Inšpektorát Nitra, listom č.: 227/2019-SSI 66/004 zo dňa 16.10.2019 zaslala mestu Nitra, ako príslušnému stavebnému úradu, k ďalšiemu konaniu podľa ustanovení stavebného zákona, Záznam z výkonu štátneho stavebného dohľadu č. 221/2019-SSI 66/002 vykonaného dňa 20.08.2019 poverenými zamestnancami Slovenskej stavebnej inšpekcie, Inšpektorátu Nitra, na predmetnej stavbe „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu – Hala 6**“.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 88a) ods. 1 stavebného zákona z vlastného podnetu a z úradnej povinnosti a na základe žiadosti zo dňa 25.09.2019 začalo konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods. 1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a zároveň kolaudačné konanie (§ 80 stavebného zákona) stavby (novostavba): „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Sklady**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* -.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 16153/2019-003-Ing.Br zo dňa 31.10.2019, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby zo dňa 25.09.2019 a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Stavebný úrad oznámením číslo: SP 16153/2019-004-Ing.Br zo dňa 04.11.2019 oznámil začatie konania o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, podľa § 61 ods. 1 § 88 a) ods. 1, ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a súčasne oznámil začatie kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona.

Súčasne podľa § 61 ods. 1 a § 80 stavebného zákona nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou obhliadkou stavby na deň 28.11.2019.

Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania (v súlade s § 61 ods. 1, ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona) a dotknuté orgány (v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona), že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní dňa 28.11.2019 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

V priebehu konania stavebný úrad zistil že účastníkovi konania – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, zrejmu chybou pri expedovaní písomností, nebolo oznámenie o začatí konania doručované prostredníctvom elektronickej schránky ale poštou; vzhľadom na to, predmetné oznámenie o začatí konania nebolo doručené v primeranej lehote tak, aby sa účastník konania mohol zúčastniť ústneho pojednávania.

Na základe uvedeného ako účastníkovi konania o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 88a ods. 1, ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona opätovne **oznámil** listom č. SP 16153/2019-007-Ing.Br zo dňa 09.12.2019 začatie konania o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia.

Stavebný úrad v súlade s § 27 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov určil, že účastník konania o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia môže svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté

Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom žiadosti a so všetkými podkladmi.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov, bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

- **Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, ako účastník konania dodatočnom povolení stavby, doručil dňa 16.12.2020 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky, cit.:

Pripomienka č. 1:

Požadujeme predloženie vyhodnotenie splnenia podmienok zo zisťovacieho konania spolu so stanoviskom príslušného orgánu v zmysle §140c ods.2 Stavebného zákona.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2019/053497-002 zo dňa 30.12.2019 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná stavba a jej užívanie nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania (rozhodnutie OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017).

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní vypracoval zodpovedný projektant, Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra; uvedené bolo podkladom pre vydanie predmetného záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA.

Pripomienka č. 2:

Požadujeme predloženie primárneho posúdenia na vody podľa §16a Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- § 16a vodného zákona sa vzťahuje na výkon štátnej správy na úseku životného prostredia, ktorý zabezpečuje Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Predmetné rozhodnutie vydal Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutím č.: OU-NR-OSZP2-2020/011336-008 zo dňa 30.03.2020, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

- Uvedený správny orgán nie je dotknutým orgánom v tomto konaní o dodatočnom povolení a kolaudačnom konaní predmetnej stavby.

V predmetnom konaní stavebník predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, podkladom bolo aj rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020, ako orgánu štátnej vodnej správy (dodatočné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby).

Stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie.

Pripomienka č. 3:

Požadujeme záväzné stanovisko mesta Nitra o súlade s územno-plánovacou reguláciou v zmysle územného plánu mesta.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Súlad stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania a s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím územia, posúdil v konaní - v súlade s požiadavkami stavebného zákona, stavebný úrad.

Navrhovaná stavba je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia.

- Zároveň bolo k predmetnému návrhu vydané stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, č.: 12099/2019 zo dňa 09.08.2019.

Pripomienka č. 4:

Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skonštatoval že stavba bola v čase miestneho zisťovania ukončená (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia). Na obhliadke stavby neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.
Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.
Stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku.
- Kolaudačné rozhodnutie je vydané na základe kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov (chrániacich verejný záujem v rámci svojej pôsobnosti). Z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.
V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.
- Predmetné konanie sa netýka vodných stavieb, tieto boli povoľované a kolaudované príslušným špeciálnym stavebným úradom, v samostatnom konaní.
Príslušným orgánom štátnej vodnej správy ktorý zabezpečuje výkon štátnej správy na úseku ochrany vôd je Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
Užívateľnosť stavby z hľadiska ochrany vôd je zabezpečená tým, že príslušný špeciálny stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie na prislúchajúce vodné stavby (SO 55 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, SO 57 Predĺženie pitného vodovodu, SO 58 Predĺženie požiarneho vodovodu, SO 59 Predĺženie splaškovej kanalizácie), ako podmieňujúce objekty hlavnej stavby, rozhodnutím č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020, ktoré bolo podkladom pre vydanie tohto kolaudačného rozhodnutia.

Pripomienka č. 5:

Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2019/053497-002 zo dňa 30.12.2019 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná stavba a jej užívanie nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania (rozhodnutie OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017).

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní vypracoval zodpovedný projektant, Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra; uvedené bolo podkladom pre vydanie predmetného záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA.

- Kolaudačné rozhodnutie je vydané na základe kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov (chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti). Z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Pripomienka č. 6:

Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods. 5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Vzhľadom na typ a charakter stavby, **nedochádza** pri predmetnej stavbe k všeobecnému užívaniu vôd, definovanému v § 18 ods. 1 vodného zákona, cit.:

(1)

*Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy **odoberať alebo inak používať povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takéto odber alebo iné používanie vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením** a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám.*

- Podľa § 18 ods. 5 vodného zákona, cit.:

5)

Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

- § 65 vodného zákona sa vzťahuje na výkon štátnej správy na úseku životného prostredia, ktorý zabezpečuje Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie, než ktoré ako dotknutý orgán (§ 140a stavebného zákona) chrániacimi verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, k predmetnému návrhu vydal.

Podľa § 65 vodného zákona, cit.:

§ 65

Podklady na výkon štátnej vodnej správy

*Orgány štátnej vodnej správy **pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových***

vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Pripomienka č. 7:

Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Predmetné stavebné konanie sa netýka vodných stavieb, tieto boli povoľované a kolaudované príslušným špeciálnym stavebným úradom, v samostatnom konaní. Príslušným orgánom štátnej vodnej správy ktorý zabezpečuje výkon štátnej správy na úseku ochrany vôd je Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Užívateľská schopnosť stavby z hľadiska ochrany vôd je zabezpečená tým, že príslušný špeciálny stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie na príslúchajúce vodné stavby (SO 55 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, SO 57 Predĺženie pitného vodovodu, SO 58 Predĺženie požiarneho vodovodu, SO 59 Predĺženie splaškovej kanalizácie), ako podmieňujúce objekty hlavnej stavby, rozhodnutím č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020, ktoré bolo podkladom pre vydanie tohto kolaudačného rozhodnutia.

Pripomienka č. 8:

Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- § 16a vodného zákona sa vzťahuje na výkon štátnej správy na úseku životného prostredia, ktorý zabezpečuje Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy. Predmetné rozhodnutie vydal Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutím č.: OU-NR-OSZP2-2020/011336-008 zo dňa 30.03.2020, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Uvedený správny orgán nie je dotknutým orgánom v predmetnom konaní o dodatočnom povolení a kolaudačnom konaní predmetnej stavby. V predmetnom konaní stavebník predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, podkladom bolo aj rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020, ako orgánu štátnej vodnej správy (dodatočné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby). Stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie.

Pripomienka č. 9:

Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava

priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd*
- b) zabezpečenie dostatočnej hydraulikkej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času*
- c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.*

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Povolenie vodných stavieb nie je predmetom tohto konania a vzhľadom na uvedené, predmetný „hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb“ nie je stavebným úradom v tomto konaní požadovaný. Vodné stavby boli povoľované a kolaudované príslušným špeciálnym stavebným úradom, v samostatnom konaní.
- Uživaniashopnosť stavby z hľadiska ochrany vôd je zabezpečená tým, že príslušný špeciálny stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie na prislúchajúce vodné stavby (SO 55 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, SO 57 Predĺženie pitného vodovodu, SO 58 Predĺženie požiarneho vodovodu, SO 59 Predĺženie splaškovej kanalizácie), ako podmieňujúce objekty hlavnej stavby, rozhodnutím č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020, ktoré bolo podkladom pre vydanie tohto kolaudačného rozhodnutia.
- Projektová dokumentácia predložená v konaní o dodatočnom povolení stavby je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), autorizovanými stavebnými inžiniermi. Vzhľadom na uvedené je projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Podľa § 46 stavebného zákona, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Pripomienka č. 10:

Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Združenie domových samospráv, ako občianske združenie, nie je subjektom verejnej správy oprávneným sledovať plnenie verejných záujmov na ochranu životného prostredia – nemá svoj zákon, podľa ktorého by mohlo uplatňovať zahrnutie požiadavky do podmienok rozhodnutia.
- Pripomienka presahuje rámec požiadaviek § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a požiadaviek vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Samostatný projekt sadových úprav je súčasťou projektovej dokumentácie predloženej v tomto konaní. Vzhľadom na to, že sadové úpravy nie sú v zmysle § 43 stavebného zákona stavbou (*stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu*), taktiež nie sú zahrnuté v § 43a stavebného zákona (Členenie stavieb) a nie sú ani zahrnuté vo vyhláske Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z. ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, nie sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, ako predmet dodatočného povolenia stavby.
- Sadové úpravy boli projektované pre celý areál v rámci predchádzajúcich etáp výstavby v areáli spoločnosti JASPLASTIK-SK s.r.o., komplexne a úprava plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov bola realizovaná priebežne, tak ako sa areál rozvíjal. V rámci predmetnej stavby (Prístavba skladu - Hala 6) bolo v súlade s vypracovaným projektom sadových úprav v októbri roku 2019 vysadených 57 stromov – javor červený a cca 160 koreňov brečtanu a paviniča, v súlade s požiadavkou mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, listom č.: 12099/2019 zo dňa 09.08.2019. Realizáciou navrhnutých sadových úprav areálu sa významne prispeje ku zvýšeniu ekologickej stability areálu aj priestoru priemyselného parku.
- Zohľadnené a splnené sú aj podmienky zo zisťovacieho konania, čo potvrdzuje aj záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP3-2019/053497-002 zo dňa 30.12.2019.

Pripomienka č. 11:

Podľa §3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- V rámci realizácie hlavných stavebných objektov bolo v súlade s vypracovaným projektom sadových úprav v októbri roku 2019 vysadených 57 stromov – javor červený a cca 160 koreňov brečtanu a paviniča, v súlade s požiadavkou mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, listom č.: 12099/2019 zo dňa 09.08.2019.
- Zachytávanie a následné postupné vsakovanie dažďovej vody je zabezpečené povolením a skolaudovaním SO 55 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby, ako podmieňujúceho objektu hlavnej stavby.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu dodatočného povolenia stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani k užívaniu stavby.

Slovenská stavebná inšpekcia, Inšpektorát Nitra, prerokovala v správnom konaní podozrenie zo spáchania správneho deliktu podľa ustanovení § 106 ods. 2 písm. b) a § 106 ods. 3 písm. b), d) stavebného zákona, ako je uvedené v Zázname z výkonu štátneho stavebného dohľadu č. 221/2019-SSI 66/002 vykonaného na predmetnej stavbe dňa 20.08.2019 poverenými zamestnancami Slovenskej stavebnej inšpekcie, Inšpektorátu Nitra a liste č.: 227/2019-SSI 66/004 zo dňa 16.10.2019, ktorým zaslala mestu Nitra, ako príslušnému stavebnému úradu, Záznam z výkonu štátneho stavebného dohľadu k ďalšiemu konaniu podľa ustanovení stavebného zákona.

Taktiež na základe požiadavky účastníka konania - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručenej dňa 16.12.2019 v rámci pripomienok ku konaniu, cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, stavebný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, dňa 18.12.2019 elektronicke zaslal účastníkovi konania požadované podklady – sprievodnú správu a koordinačnú situáciu.

Stavebný úrad preskúmal v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, primerane, podľa § 58 až § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby zistil, že stavbou a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia uvedenej stavby. Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v súlade s požiadavkami stavebného zákona posúdil v konaní súlad stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania a s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím územia. Stavba je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal podľa § 81 a § 88a) ods. 9 stavebného zákona aj návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad skonštatoval že stavba bola v čase ústneho pojednávania a miestneho zisťovania ukončená (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia). Na obhliadke stavby neboli zistené závažné nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade, požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia; z vydaných stanovísk vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Projektová dokumentácia stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa územného plánu mesta Nitry schváleného mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 - MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry, v znení neskorších zmien a doplnkov, sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu – Priemyselný park Sever.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 62, § 81, a § 88a) stavebného zákona a na základe uskutočneného konania, prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, výrokom I) podľa § 66 a § 88a) ods. 4 stavebného zákona dodatočne povolil dokončenú stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia a vzhľadom na to, že

stavba bola ukončená, stavebný úrad súčasne, výrokom II) podľa § 82 stavebného zákona povolil užívanie stavby.

Účelom stavby je v jestvujúcom areáli spoločnosti JASPLASTIK-SK s.r.o. v Nitre, v priemyselnom parku Nitra – Sever, rozšíriť jestvujúce výrobné a skladovacie priestory, výstavbou dvoch skladovacích hál a osadením novej výrobnéj technológie do časti jestvujúcich skladových priestorov, s nadväznou realizáciou technologického vybavenia stavby. Navrhovaná stavba prevádzkovo nadväzuje na jestvujúcu výrobu. Návrh súčasne rieši napojenie jednotlivých objektov na rozvody inžinierskych sietí a výstavbu spevnených plôch a komunikácií. Výrobný program spoločnosti sa nezmení.

Informácia o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, podľa § 140c ods. 13:

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/jasplastik-rozsirenie-lisovne-plastov-sklad-5-nitra>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA č.: OU-NR-OSZP3-2019/053497-002 zo dňa 30.12.2019 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná stavba a jej užívanie nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
- Kópia katastrálnej mapy a Výpis z listu vlastníctva č. 7898
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní – podľa rozhodnutia OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017 (spracovateľ: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra)
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2019/053497-002 zo dňa 30.12.2019 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby - geometrický plán č. 156/2019, overený OÚ Nitra, katastrálny odbor, pod č.: G1-2476/2019 dňa 02.12.2019, autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Juraj Krajmer, dňa 25.10.2019

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby – zhotoviteľ stavby: IN VEST s.r.o. so sídlom Areál Duslo, objekt č. 21-07, 927 03 Šaľa
- Výpis z Obchodného registra dodávateľa stavby
- Stavebný denník potvrdený zhotoviteľom stavby
- Dokumentácia z archeologického výskumu – ARCHEOCENTER s.r.o., 2017
- Potvrdenie o odovzdaní podkladov geodetického zamerania v digitálnej forme na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre, v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry, zo dňa 15.01.2020
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- Čestné prehlásenie stavebníka o neexistencii cudzích inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, listom zo dňa 19.09.2019
- Čestné prehlásenie stavebníka o odstránení nedostatkov uvedených v stanovisku Inšpektorátu práce Nitra, listom zo dňa 16.12.2019
- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 09.10.2019 vo výške 2400 €

Ďalšími podkladmi pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Záväzná stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č. PPL/A/2020/00526 zo dňa 11.03.2020
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-2020/000015-002 zo dňa 29.01.2020
- Stanovisko Inšpektorátu práce Nitra, č.: INA-92-36-2.2/ZS-C22,C23-19;BEZ/2019/6406 zo dňa 28.11.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2019/043939-02-F32 zo dňa 02.10.2019
- Súhlas mesta Nitra, MsÚ Nitra, Odbor komunálnych činností a životného prostredia, č.: 12344/2019/OKČaŽP zo dňa 29.07.2019 (súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – teplovzdušná plynová jednotka)
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020 (kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby)
- Rozhodnutie mesta Nitra, MsÚ Nitra, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, č.: UHA-DUaI-18109/2019-012-Ing.Dá zo dňa 22.05.2020 (kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby)
- Súhlas Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2019/036192-003 zo dňa 09.09.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2019/029479-02/F28 zo dňa 02.07.2019
- Súhlas mesta Nitra, MsÚ Nitra, Odbor komunálnych činností a životného prostredia, č.: 9282/2019/OKČaŽP zo dňa 04.06.2019 (súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – teplovzdušná plynová jednotka)
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR- OSZP3-2019/029476-02-F32 zo dňa 05.06.2019
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2019/000294-002 zo dňa 13.09.2019

- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, č.: 12099/2019 zo dňa 09.08.2019
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., k projektovej dokumentácii stavby, č. 3578/4/2019-01 zo dňa 24.06.2019

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Marek Hattas
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1x projektová dokumentácia overená v konaní

Doručí sa účastníkom konania – do vlastných rúk – k rozhodnutiu č. SP 16153/2019-019-Ing.Br:

1. JASPLASTIK-SK s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo
preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
2. ICS Industrial Cables Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 25, 949 01 Nitra
3. Quadrant Plastic Composites Slovakia s.r.o., Na Pasienkoch 10, 949 01 Nitra
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa:
Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
elektronicky - cestou podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk:
[/ uksp@samospravynomov.org /](mailto:uksp@samospravynomov.org)

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

5. Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
6. Ing. Oto Csiba, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
7. Eva Ostertagová, Nábřežie Mládeže 83, 949 01 Nitra
preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
8. Ing. Jozef Hatala, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
9. Ing. Roman Baláži, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
10. Ing. Ján Sebiň, Balkán 810/9, 960 01 Zvolen
preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
12. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
15. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor komunálnych činností a životného prostredia
16. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

17. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – *príslušný orgán*
18. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselného rozvoja, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212 – *rezortný orgán*

Na vedomie:

19. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 a § 140 ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

20. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

21. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: