



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
<b>Číslo materiálu:</b>	1346/2022
<b>Názov materiálu:</b>	Pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdomo na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko, n. o. za nájomné vo výške 0,03 €/mesiac
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Mária Doležalová, referent Službytu Nitra, s. r. o.
<b>Napísal:</b>	Ing. Mária Doležalová, referent Službytu Nitra, s. r. o.
<b>Prizvať:</b>	Mgr. Mariana Kováčová, PhD. riaditeľka neziskovej organizácii Centrum Slniečko, n.o.
<b>Dátum rokovania MR</b>	<b>06.10.2022</b>
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.09.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

1. pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdomu na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. na dobu určitú od 1.10.2022 do 31.03.2036 za nájomné vo výške 0,03 €/mesiac,
2. úhradu energií a plnení Mestom Nitra – prostredníctvom Službyt Nitra, s.r.o., počas rekonštrukcie celej nehnuteľnosti na Biovetskej ulici č. 36 od vypratania nehnuteľnosti Centrom Slniečka do kolaudácie a odovzdania nehnuteľnosti na prevádzku zariadenia.

schvaľuje

1. pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdomu na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.03.2036 za nájomné vo výške 0,03 €/mesiac,
2. úhradu energií a plnení Mestom Nitra – prostredníctvom Službyt Nitra, s.r.o., počas rekonštrukcie celej nehnuteľnosti na Biovetskej ulici č. 36 od vypratania nehnuteľnosti Centrom Slniečka do kolaudácie a odovzdania nehnuteľnosti na prevádzku zariadenia.

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.10.2022.

určuje

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 31.12.2022.

## **Dôvodová správa**

Centrum Slniečko n. o. má rozhodnutím MZ prenajatý byt č. 1 v bytovom dome na Biovetskej ulici č. 36, v ktorom prevádzkuje Útulok Bezpečný dom pre obeť domáceho násillia, výška nájmu je 0,03 €/mesiac. V žiadosti o prenájom bytu č. 2 uvádza, že spoločne s mestom Nitra bol podaný koncom roka 2021 projekt na NFM a ŠR na zrekonštruovanie oboch častí rodinného domu vo vlastníctve mesta Nitra a vytvorenie špecializovaného zariadenia pre ženy zažívajúce násillie a ich deti. Požiadali o prenájom bytu č. 2 v bytovom dome na Biovetskej ulici č. 36, na dobu najmenej do 23.03.2036.

Služby Nitra, s.r.o. spracoval na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 26.05.2022, materiál č. 1195/2022 - Návrh na pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdomu na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o., pričom materiál bol vypracovaný s návrhom na nájomné v 2 alternatívach.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením číslo 231/2022 zo dňa 26.05.2022 schválilo:

1. pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdomu na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. na dobu určitú do 30.06.2037 za nájomné vo výške 1,12 €/mesiac za obytnú plochu a 0,52 €/mesiac za vedľajšiu plochu,
2. úhradu energií Mestom Nitra – prostredníctvom Služby Nitra, s. r. o., počas rekonštrukcie celej nehnuteľnosti na Biovetskej ulici č. 36 od vypratania nehnuteľnosti Centrom Slniečka do kolaudácie a odovzdania nehnuteľnosti na činnosť centra.

Centrum Slniečko, n.o. nesúhlasilo s nájomnou zmluvou, uznesenie č. 231/2022 stratilo účinnosť.

Komisia MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia znova prerokovala žiadosť Centra Slniečko, n.o. a uznesením č.119/2022 zo dňa 23.08.2022 odporučila MZ v Nitre schváliť:

1. pridelenie 4-izbového bytu č. 2 v bytovom dvojdomu na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre, neziskovej organizácii Centrum Slniečko n. o. za nájomné vo výške 0,03 €/mesiac,
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy k celému bytovému dvojdomu na Biovetskej ulici č. 36 v Nitre na dobu do 31.3.2036,
3. úhradu energií a plnení Mestom Nitra – prostredníctvom Služby Nitra, s.r.o., počas rekonštrukcie celej nehnuteľnosti na Biovetskej ulici č. 36 od vypratania nehnuteľnosti Centrom Slniečka do kolaudácie a odovzdania nehnuteľnosti na prevádzku zariadenia.