



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1371/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Kynek, odpredaj častí pozemkov „C“KN parc.č. 275/1 a 275/2, Trnavská ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.10.2022
Dátum vyhotovenia:	22.09.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Kynek, odpredaj častí pozemkov „C“KN parc.č. 275/1 a 275/2, Trnavská ul.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere cca 270 m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) **v kat. území Kynek**, LV č. 7193 (Trnavská ul.), a to:

z parc. reg „C“KN č. 275/1 – zastav. plocha o celkovej výmere 1550 m² - záber cca 24 m²,

z parc. reg „C“KN č. 275/2 – zastav. plocha o celkovej výmere 3151 m² - záber cca 246 m²,

pre spoločnosť **Building Service a.s.**, Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826 (ďalej ako „Investor“).

Investor je vlastníkom pozemkov v kat. úz. Kynek, parc. reg. CKN č. 280/38,39,74,85-87,149-169 a ďalších, zapísaných na LV č. 7830, na ktorých buduje stavbu „**Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra**“ v zmysle Územného rozhodnutia SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatného dňa 27.09.2021 (ďalej ako „Stavba“).

Dôvodom odpredaja častí predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Investor v rámci Stavby na nich vybuduje dopravné pripojenie ako stavebný objekt **SO 02.01 Rozšírenie vozovky cesty III/1674 v pripojení OS** v súlade s územným plánom mesta Nitra, čím bude zabezpečená plynulá doprava na Trnavskej ul.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.04.2023

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere cca 270 m² **v kat. území Kynek**, LV č. 7193 (Trnavská ul.), a to:

z parc. reg „C“KN č. 275/1 – zastav. plocha o celkovej výmere 1550 m² - záber cca 24 m²,

z parc. reg „C“KN č. 275/2 – zastav. plocha o celkovej výmere 3151 m² - záber cca 246 m²,

pre spoločnosť **Building Service a.s.**, Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Kynek, odpredaj častí pozemkov „C“KN parc.č. 275/1 a 275/2, Trnavská ul.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť spoločnosti **Building Service a.s.**, Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 826 v zastúpení: JUDr. Peter Ďurček – predseda predstavenstva a Ing. Ivan Malenčík – podpredseda predstavenstva (ďalej ako „Investor“), zo dňa 12.09.2022, o **výpožičku častí pozemkov spolu o výmere cca 270 m²** vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúcich sa v **kat. území Kynek, LV č. 7193** (Trnavská ul.), a to:

z parc. reg „C“KN č. 275/1 –záber o výmere cca 24 m²,

z parc. reg „C“KN č. 275/2 – záber o výmere cca 246 m²,

za účelom preukázania vzťahu stavebníka - Investora k pozemkom v stavebnom konaní k stavebnému objektu **SO 02.01 Rozšírenie vozovky cesty III/1674 v pripojení OS** v rámci stavby „**Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra**“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) a **prenájom predmetných častí pozemkov počas výstavby plánovanej stavby** (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia), a **po jeho vybudovaní odkúpenie** predmetných častí pozemkov.

K plánovanej stavbe bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 15238/2020-044-Mz zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 27.09.2021. Obytný súbor Slnecná pláň, Nitra pozostáva zo súboru stavieb bytových domov, bytových domov s polyfunkciou (max 4 nadz. podlažia a podkrovie), radových rodinných domov a dvojdomov (2 nadz. podlažia a podkrovie) usporiadaných do 8 sektorov, výstavba už prebieha.

Vlastníkom cesty III/1674 je Nitriansky samosprávny kraj a správcom je Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k plánovanej stavbe zo dňa 4.5.2022, list č. CS 1173/2022, CZ 14910/2022 (v prílohe) v zmysle, ktorého **súhlasí s realizáciou plánovanej stavby za určitých podmienok**, okrem iných aj **s podmienkou, že Investor doloží pred vydaním stavebného povolenia podpísanú zmluvu o budúcej zmluve o prevode stavebného objektu SO 02.01 a pozemkov pod ním, medzi Investorem a NSK.**

Po realizácii plánovanej stavby, do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia SO 02.01 Investor predloží podpísanú zmluvu o prevode tohto stavebného objektu a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu, medzi Investorem a NSK.

Investor uzatvoril s Nitrianskym samosprávnym krajom Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 1879/2022/ODaPK zo dňa 14.06.2022, predmetom ktorej je záväzok Investora, že do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre SO-02.01 uzatvorí darovaciu zmluvu na prevod SO-02.01 a pozemkov dotknutých týmto novovybudovaným SO 02.01 do vlastníctva NSK.

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 05.10.2022 – vyjadrenie doložíme dodatočne.

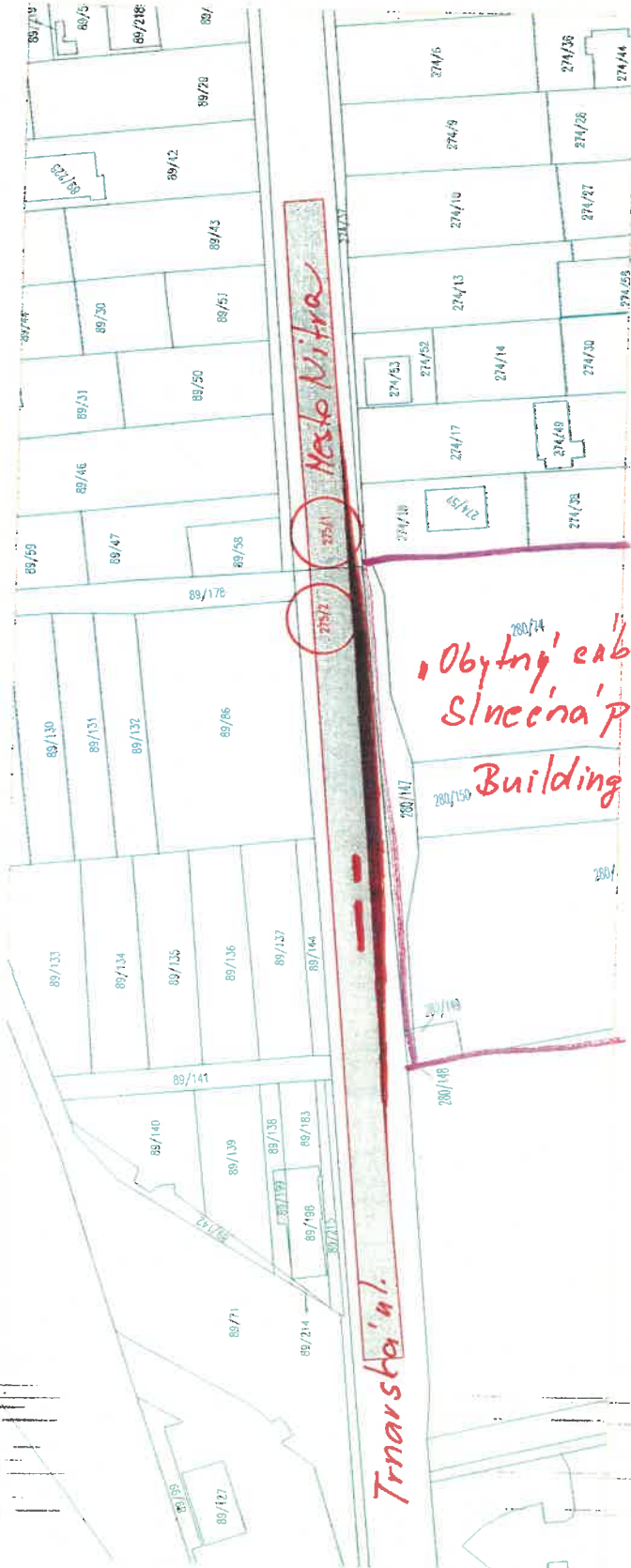
Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí konanom dňa 21.09.2022 – uznesenie doložíme dodatočne.

Odbor majetku pripravil na zasadnutie mestského zastupiteľstva 6.10.2022 materiál č. 1365/2022, ktorý rieši nájomný vzťah k pozemkom pre Investora počas výstavby Plánovanej stavby.

Investor požiadala prihladiť pri stanovení výšky kúpnej ceny na skutočnosť, že predmetné časti pozemkov pod SO 202 musí po ich získaní do vlastníctva bezodplatne previesť do vlastníctva NSK spolu s SO 202.

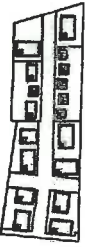
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Kynek, odpredaj častí pozemkov „C“KN parc.č. 275/1 a 275/2, Trnavská ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

1377/22



OBODBA:

OBODBA: 1. OBODBA: 2. OBODBA: 3. OBODBA: 4. OBODBA: 5. OBODBA: 6. OBODBA: 7. OBODBA: 8. OBODBA: 9. OBODBA: 10. OBODBA: 11. OBODBA: 12. OBODBA: 13. OBODBA: 14. OBODBA: 15. OBODBA: 16. OBODBA: 17. OBODBA: 18. OBODBA: 19. OBODBA: 20.

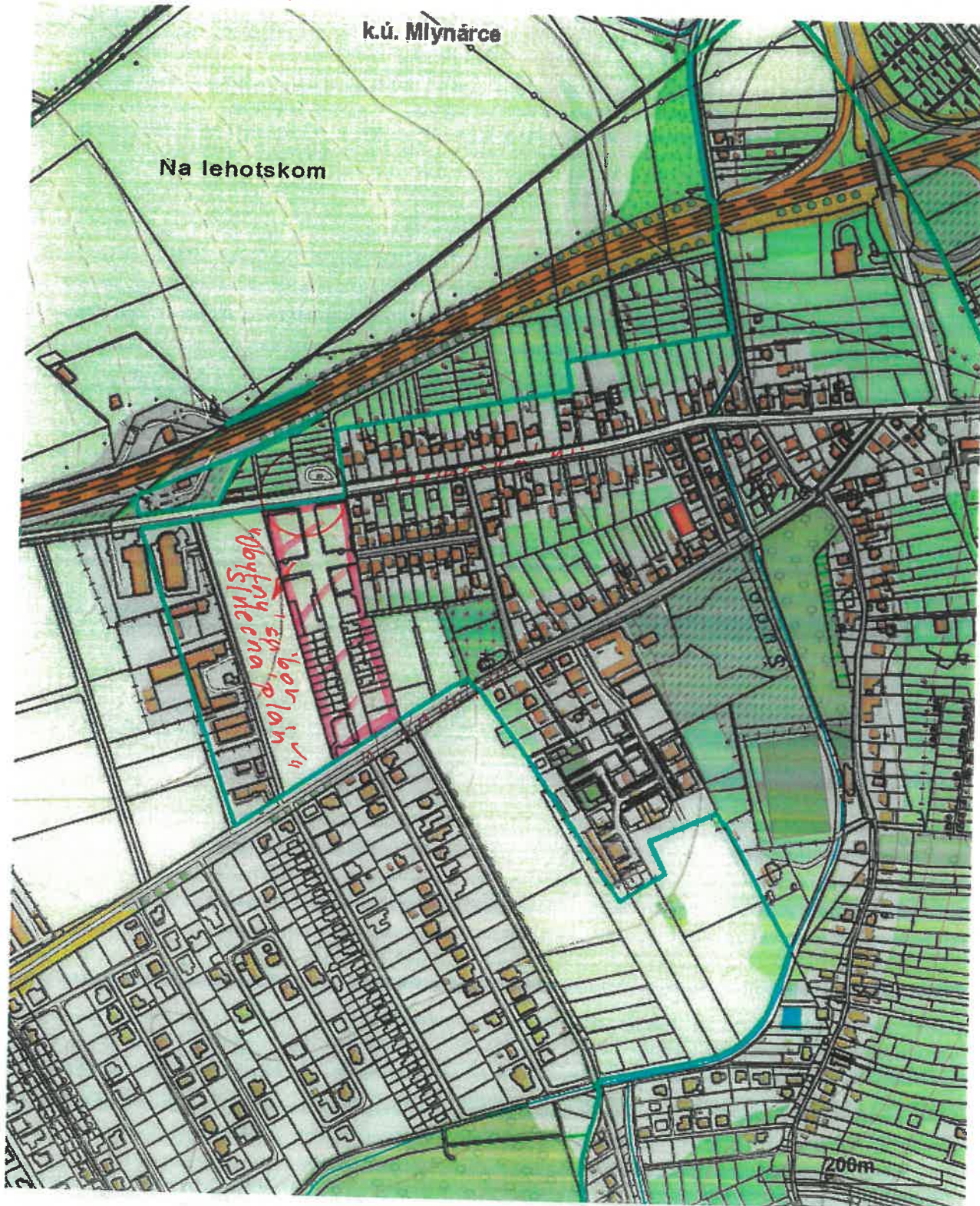


PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA
OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA	OBODBA

Obytný ebor
Slnecná pláň Nitra
Building Service a.s.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

