

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1360/2022 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer odpredať časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok parc. č. 425/129 v k. ú. Mlynárce – Ing. Milan Švolík a manž.) |
| Spracovateľ: | Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 06.10.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 21.09.2022 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer odpredaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok parc. č. 425/129 v k. ú. Mlynárce – Ing. Milan Švolík a manž.)

1. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m² odčleneného geometrickým plánom č. 58/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geoplan LYDIK s.r.o. od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Milana Švolíka a manž. Danielu Švolíkovú, obaja trvale bytom Šúdolská 62/A, 949 11 Nitra

2. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m² odčleneného geometrickým plánom č. 58/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geoplan LYDIK s.r.o. od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Milana Švolíka a manž. Danielu Švolíkovú, obaja trvale bytom Šúdolská 62/A, 949 11 Nitra

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k novovytvorenému pozemku parc. č. 425/129 v k. ú. Mlynárce.

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2023

K: MR

Návrh na zámer odpredaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra
(novovytvorený pozemok parc. č. 425/129 v k. ú. Mlynárce – Ing. Milan Švolík a manž.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer odpredaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 17.01.2022 žiadosť Ing. Milana Švolíka a manž. Daniely Švolíkovej, obaja bytom Šúdolská 62/A, 949 11 Nitra (ďalej len „žiadatelia“) o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra geometrickým plánom č. 58/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geoplan LYDIK s.r.o., 951 02 Dolné Obdokovce 146, IČO: 44 308 108 zo dňa 11.05.2021. Dôvodom žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k predmetnému pozemku parc. č. 425/129.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v mestskej časti Diely.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8695/1 – záhrada o výmere 717 m² na LV č. 4764 v k. ú. Nitra, na ktorom majú od roku 2010 postavený rodinný dom. Podľa žiadosti kúpili pozemok reg. „C“ KN parc. č. 8695/1 v roku 1998 vrátane pôvodného oplotenia. Geodetickým zameraním bol zistený presah jestvujúceho pôvodného oplotenia prislúchajúceho k rodinnému domu do pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Presah oplotenia bol geometrickým plánom č. 58/2021 zo dňa 11.05.2021 zameraný ako novovytvorený pozemok parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m² odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 v k. ú. Mlynárce.

Podľa žiadateľov je oplotenie ich rodinného domu presahujúce do mestského pozemku parc. č. 425/1 dlhodobý stav a týka sa to aj oplotení susedných pozemkov.

Nakoľko považujú žiadatelia zbúranie jestvujúceho plotenia a jeho prekládku cca o 1,4 m ako neekonomické riešenie, z uvedeného dôvodu žiadajú o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k novovytvoreného pozemku parc. č. 425/129 jeho odkúpením.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre zo dňa 25.02.2022: podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6 sa parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0.6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

V rámci schváleného územného plánu je pozemok súčasťou lokality, pre ktorú Mesto Nitra obstaralo podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu – Návrh územného plánu zóny Kynek – Šúdol, lokalita č. I. S touto dokumentáciou je **nutné zosúladiť zámery**

dostavby pozemkov a rešpektovať navrhované a jestvujúce koridory pre dopravnú a technickú infraštruktúru.

Parcela je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou - VPS č. 1.22 – Prepojenie komunikácie Na Hôrke – Kynek.

Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj parcely č. 425/129.

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 04.08.2022 a neodporúča odpredaj pozemku a žiada ÚHA o zameranie daného územia geometrickým plánom.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 17.08.2022 a uznesením č. 149/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m² odčleneného geometrickým plánom č. 58/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geoplan LYDIK s.r.o. od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Milana Švolíka a manž. Danielu Švolíkovú, obaja trvale bytom Šúdolská 62/A, 949 11 Nitra.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer odpredaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



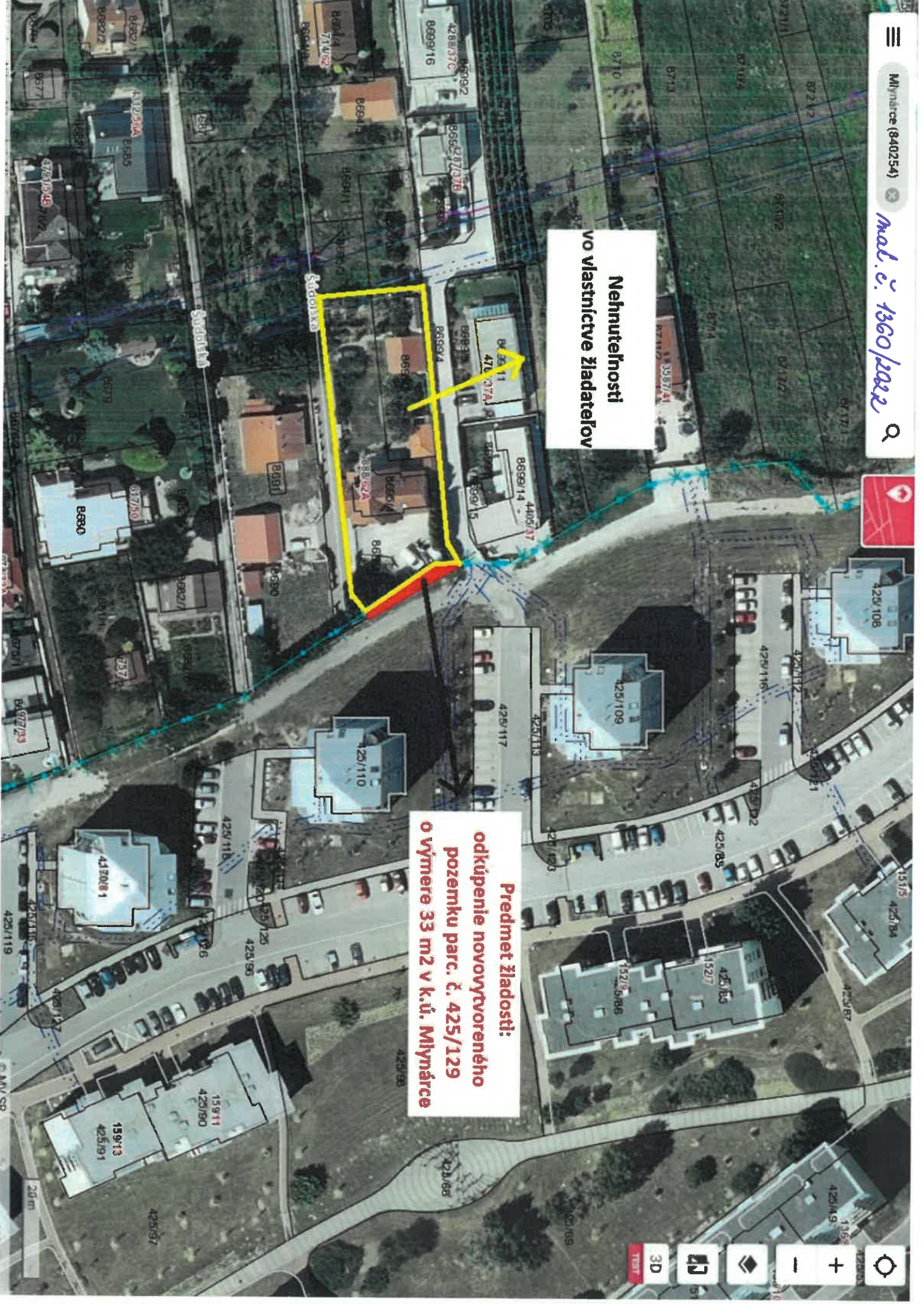
Mlyňáre (840254)

Mal. č. 1360/1022



**Nehnutelnosti
vo vlastníctve žiadateľov**

**Predmet žiadosti:
odkúpenie novovytvoreného
pozemku parc. č. 425/129
o výmere 33 m² v k.ú. Mlyňáre**



ΚΟΠΙΑ 2 ΓΡ Ε. 58/2021

