



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1355/2022 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Zobor – Mariana Bednáriková) |
| Spracovateľ: | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 06.10.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 22.09.2022 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Zobor – Mariana Bednáríková)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Zobor, parcely C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 96m² evidovaných v LV č. 3216 vo vlastníctve Mariany Bednáríkovvej

za časť z parcely C KN č. 1628/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72m² evidovaných v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania a plánovaná výstavba rodinného domu na susednej parcele C KN č. 1636. Jedná sa o jedinú prístupovú cestu, ktorá vedie cez parcelu C KN č. 1628/10 a ktorá je situovaná medzi parcelami C KN č. 1625/1 a č. 1637/2 vo vlastníctve žiadateľky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.12.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Zobor, parcely C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 96m² evidovaných v LV č. 3216 vo vlastníctve Mariany Bednáríkovvej

za časť z parcely C KN č. 1628/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72m² evidovaných v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Zobor – Mariana Bednáriková)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Mariany Bednárikovej, Vinohradnícka 44, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mariany Bednárikovej, Vinohradnícka 44, 949 01 Nitra o zámenu pozemkov v kat. území Zobor, parcelu registra C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 96m² evidovanú v LV č. 3216 vo vlastníctve Mariany Bednárikovej za časť z parcely C KN č. 1628/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 72m² evidovanú v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je plánovaná výstavba rodinného domu na susednej parcele C KN č. 1636 a jediná prístupová cesta vedie cez parcelu C KN č. 1628/10, ktorá je situovaná medzi parcelami C KN č. 1625/1 a č. 1637/2 vo vlastníctve žiadateľky.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 1-6 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, je predmetný pozemok, parcela č. 1628/10, k.ú. Zobor, určený pre **bývanie** a zároveň je v zmysle dopravnej koncepcie ÚPN mesta Nitry určený pre **ulicu do 15m pre prístup automobilový a peši. V zmysle UPN mesta Nitry je na parc. č. 1628/10 navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO 6-12/40.**

S výmenou pozemkov **nesúhlasíme**, pozemok smie byť využitý len v súlade so schváleným ÚPN mesta Nitry ako miestna komunikácia, ktorá zabezpečí prístup k viacerým pozemkom určeným na zástavbu v tejto lokalite.

Vyjadrenie OD: na základe predloženého geometrického plánu s požadovanými úpravami nemáme námietky s navrhovanou zámenou pozemkov.

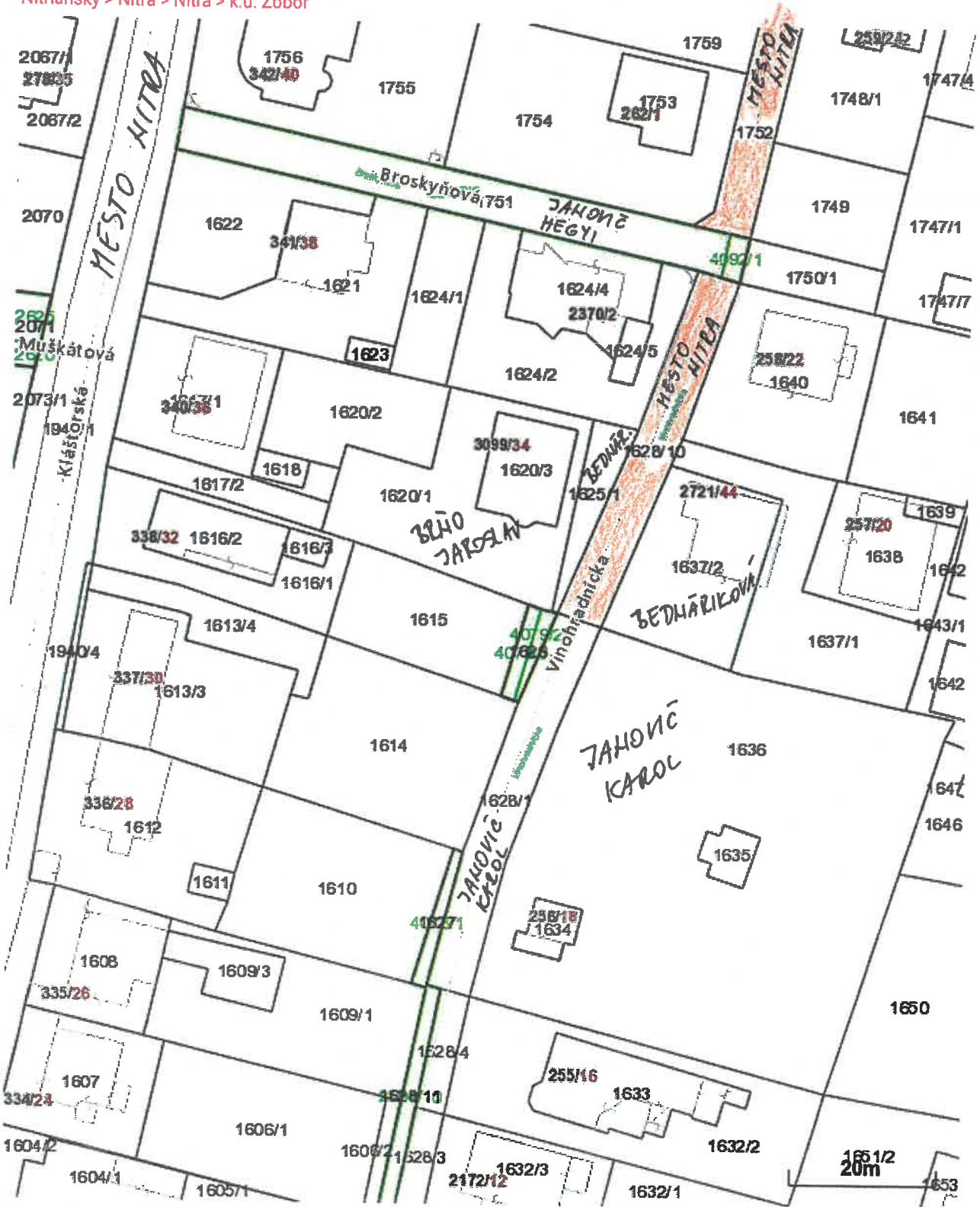
Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ súhlasí so zámenou v zmysle spisu č.5737/2022/OM.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť uznesenie zo zasadnutia zo dňa 21.09.2022 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 06.10.2022.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

GP - NÁVRH ZÁMENY



M 1:250

1636
JAHOVIČ

PRE MESTO

PRE BEDNÁRIK.

96 m²

EA

72 m²



Foto z tvaromiestnej obhliadky zo dňa 01.06.2022

ZMENA
HRANICE

