

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 6648/2018-001a-Ing.Tr

V Nitre, dňa 19.04.2018

V e c: „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“
Nitra – Staré mesto
informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie

Stavebník: **INPEK, s.r.o.**, so sídlom **Štefánikova 81, 949 Nitra, IČO: 34105620**, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Jozef Bóna BONA TEAM**, Vodná 7, 949 01 Nitra, podal dňa 12.04.2018 na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (rekonštrukcie a dostavby „**Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba**“ *Nitra – Staré mesto* na pozemkoch: parcelné číslo **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23, 1190/8, 1413/1, 1187, 1187/11, 1186, 1186/1, 1187/1, 1191/13** podľa registra „C“ v kat.ú. **Nitra 827, 828, 836, 841, 845/1, 813** podľa registra „E“ v kat.ú. **Nitra:**

Dňom podania žiadosti, dňa 12.04.2018 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu - § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).


V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 12.04.2018 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: 2017/014904-014-F21 zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-orbis>


Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD V NITRE, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 950 06 NITRA

Vec: **ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA – STAVBY NA PODNIKANIE**

- § 58 SZ - fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00 Z. z.)

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: **12-04-2018**

Evidenčné číslo: **1/ 85335** číslo: **6648**
Prílohy/listy: **0905 150 161** vybavuje:

A) Názov stavebníka:

INPEK, s.r.o.
Štefánikova 81, 949 01 Nitra

zastúpený splnomocneným zástupcom:

Ing. Jozef Bóna BONATEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra

žiada o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

Polyfunkčný objekt ORBIS - rekonštrukcia a dostavba

v rozsahu: *stavebných objektov:*

- SO 01 Objekt „A“ - bytový dom
- SO 02 Objekt „B“ – administratívny objekt
- SO 03 Objekt „C“ – polyfunkčný objekt
- SO 04 Rozšírenie verejného 22 kV distribučného rozvodu
- SO 05 Trafostanica
- SO 06 NN prípojka pre objekt A
- SO 07 Distribučný káblový rozvod NN – objekt B
- SO 08 Distribučný káblový rozvod NN – objekt C
- SO.09 Prepojenie existujúceho distribučného rozvodu NN
- SO.10 Prekládka jestvujúcich rozvodov VO
- SO.11 Náhradný zdroj
- SO.12 Vonkajšie areálové rozvody
- SO.13 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
- SO.14 Vodovodná prípojka (§ 120 Stavebného zákona)
- SO.15 Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie
- SO.16 Prípojka splaškovej kanalizácie (§ 120 Stavebného zákona)
 - SO.16.01 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt A
 - SO.16.02 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt B
 - SO.16.03 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt C
- SO.17 Prípojka dažďovej kanalizácie
 - SO.17.01 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt A
 - SO.17.02 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt B
 - SO.17.03 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt C
- SO.18 Dažďová kanalizácia (§ 120 Stavebného zákona)
- SO.19 Požiarny vodovod (§ 120 Stavebného zákona)
- SO.20 Prekládka verejného vodovodu DN 250
- SO.21 Plynárenské zariadenia – STL distribučné plynovody a pripojovacie plynovody
- SO.22 HTÚ
- SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže (§ 120 Stavebného zákona)
- SO.24 Prvky drobnej architektúry a sadové úpravy
- SO.25. Projekt organizácie výstavby

prevádzkových súborov:

členenie stavby na prevádzkové súbory nie je uvažované

na pozemkoch parcelné číslo:

1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23, 1186/3, 1187/11, 1190/8, 1413/1, 1191/13, 1187/2

katastrálne územie:

Nitra

druhy pozemkov podľa listov vlastníctva:

1190/1 zastavané plochy a nádvorcia
1190/2 zastavané plochy a nádvorcia
1190/3 ostatné plochy

1190/4	zastavané plochy a nádvoría
1190/5	ostatné plochy
1190/6	zastavané plochy a nádvoría
1190/7	zastavané plochy a nádvoría
1191/7	ostatné plochy
1191/8	ostatné plochy
1191/19	zastavané plochy a nádvoría
1191/20	zastavané plochy a nádvoría
1191/21	zastavané plochy a nádvoría
1191/23	ostatné plochy
1191/13	ostatné plochy
1190/8	zastavané plochy a nádvoría
1413/1	zastavané plochy a nádvoría
1187/11	ostatné plochy
1186/3	zastavané plochy a nádvoría
1186/1	zastavané plochy a nádvoría
1187/2	ostatné plochy

pozemky sa nachádzajú:

V intraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

parcels číslo 1190/1	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1190/2	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1190/3	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1190/4	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1190/5	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1190/6	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1190/7	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1191/7	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1191/8	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1191/19	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1191/20	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1191/21	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1191/23	katastrálne územie Nitra	vlastnícke právo navrhovateľa (LV 4443 – vlastní INPEK, s.r.o.)
parcels číslo 1191/13	katastrálne územie Nitra	súhlas vlastníka (LV 3388 – vlastní VÚB, a.s. Bratislava)
parcels číslo 1190/8 ✓	katastrálne územie Nitra	súhlas vlastníka (LV 3681 – vlastní Mesto Nitra)
parcels číslo 1413/1 ✓	katastrálne územie Nitra	súhlas vlastníka (LV 3681 – vlastní Mesto Nitra)
parcels číslo 1187/11 ✓	katastrálne územie Nitra	súhlas vlastníka (LV 3681 – vlastní Mesto Nitra)
parcels číslo 1186/3 ✓	katastrálne územie Nitra	súhlas vlastníka (LV 3681 – vlastní Mesto Nitra)
parcels číslo 1186/1	katastrálne územie Nitra	= E KN 827, 828, 836, 836, 841, 845/1 súhlas vlastníka (LV 6875 – vlastní Mesto Nitra)
parcels číslo 1187/2	katastrálne územie Nitra	súhlas vlastníka (LV 7701 – vlastní OD Nitra, s.r.o., BA)

pre ktorú vydalo:

Územné rozhodnutie pod číslom jednacím SP 11601/2017-008-Ing. Tr., dňa 10.11.2017
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra (právoplatné dňom 15.12.2017)

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe použité

parcels číslo 1190/8	katastrálne územie Nitra	(LV 3681 – vlastník Mesto Nitra)
parcels číslo 1413/1	katastrálne územie Nitra	(LV 3681 – vlastník Mesto Nitra)
parcels číslo 1186/3	katastrálne územie Nitra	(LV 3681 – vlastník Mesto Nitra)

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

pozemná stavba – bytová budova – bytový dom SO 01
pozemná stavba – nebytová budova – administratívny objekt SO 02
pozemná stavba – polyfunkčný objekt SO 03
inžinierska stavba – prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy

Charakter stavby:

Stavba trvalá

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

31. august 2020

Odhadované náklady stavby:

17.000 tis EUR

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracovali MOROCZ_TACOVSKY, s.r.o.,
Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava,
autorizovaný architekt Ing. arch. Michal Tačovský,
registrovaný Slovenskou komorou architektov pod číslom 1922 AA

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

Zhotoviteľom - INPEK, s.r.o., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – staviieb – účastníkov stavebného konania

INPEK, s.r.o. Štefánikova 81, 949 01 Nitra
1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21,
1191/23

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
1186/3, 1187/11, 1190/8, 1413/1

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
1191/13

Obchodný dom Nitra, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina
1187/2

Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava

Ďalší účastníci: Stavba s veľkým počtom účastníkov.

V Nitre dňa 11.04.2018

BONA TEAM
ING. JOZEF BÓŇA
VODNÁ 7, 949 01 NITRA

Ing. Jozef Bóňa

Prílohy:

1. Územné rozhodnutie Mesto Nitra, SP 11601/2017-008-Ing. Tr, zo dňa 10.11.2017 (právoplatné dňom 15.12.2017)
2. Výkres celkovej situácie stavby, generel inžinierskych sietí M 1:500 (2 vyhotovenia)
3. Projekt pre stavebné povolenie 02/2018 (2 kompletné paré)
4. Výpis z katastra nehnuteľností Nitra, Výpis z listu vlastníctva číslo 4443
5. Výpis z katastra nehnuteľností Nitra, Výpis z listu vlastníctva číslo 3681
6. Výpis z katastra nehnuteľností Nitra, Výpis z listu vlastníctva číslo 6879
7. Výpis z katastra nehnuteľností Nitra, Výpis z listu vlastníctva číslo 3388
8. Výpis z katastra nehnuteľností Nitra, Výpis z listu vlastníctva číslo 7701

9. Kópia z katastrálne mapy C KN 1x A3
10. Kópia z katastrálne mapy E KN 1x A4
11. Príjmový pokladničný doklad číslo 4261 zo dňa 10.04.2018, o zaplatení správneho poplatku, vo výške 1.000,00 €
12. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, Obchodný dom Nitra, s.r.o., Žilina zo dňa 27.03.2018
13. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii Strojírenský zkušební ústav, s.p. Brno, číslo OSV-EZ-PD/18/1974, zo dňa 13.03.2018
14. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, číslo KPUNR-2018/1813-5/12829/V, zo dňa 15.03.2018
15. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, číslo HZP/A/2018/00789, zo dňa 28.03.2018
16. Súhlas Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OSZP3-2018/014030-002/F20, zo dňa 09.03.2018
17. Súhlas Mesta Nitra, Odboru komunálnych činností a životného prostredia, číslo 4116/2018/OKČaŽP, zo dňa 01.03.2018
18. Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo 2018/014029-002-F21, zo dňa 16.02.2018
19. Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NR-OSZP3-2018/014031-02/F13, zo dňa 12.03.2018
20. Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OSZP3-2018/014027-F43, zo dňa 22.02.2018
21. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, číslo ORHZ-NR1-204-003/2018, zo dňa 22.03.2017
22. Vyjadrenie Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Agentúry správy majetku Bratislava, číslo ASM-30-569/2017, zo dňa 16.02.2017
23. Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, Odboru krízového riadenia, číslo OÚ-NR-OKR-2018/013685/2, zo dňa 14.02.2018
24. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Odštepného závodu Nitra, číslo 14911/2018, zo dňa 21.02.2018
25. Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, číslo TD/PS/007/2018/Ch, zo dňa 07.03.2018
26. Vyjadrenie k existencii sietí Slovak Telecom, a.s. Bratislava, číslo 6611805466, zo dňa 27.02.2018
27. Vyjadrenie k existencii sietí ORANGE Slovensko, a.s. Bratislava, číslo BA-0725/2018, zo dňa 28.02.2018
28. Dohoda o splnomocenstve (INPEK, s.r.o. Nitra - Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Nitra) číslo 6/2018/IČ, zo dňa 12.02.2018