



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1348/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – ÚVV a ÚVTOS Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.10.2022
Dátum vyhotovenia:	16.09.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – ÚVV a ÚVTOS Nitra)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, novovytvorenej parcely registra C KN č. 2074/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², pochádzajúcej z parcely C KN č. 2074 evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zameranej podľa GP č. 30/2022, úradne overeného dňa 19.05.2022 pod č. G1-1105/2022 pre Slovenskú republiku, Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, IČO: 00738280, Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1.

Dôvodom zámeru je, že pozemok je súčasť zateplenej administratívnej budovy podľa projektovej dokumentácie: „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2022

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, novovytvorenej parcely registra C KN č. 2074/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², pochádzajúcej z parcely C KN č. 2074 evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zameranej podľa GP č. 30/2022, úradne overeného dňa 19.05.2022 pod č. G1-1105/2022 pre Slovenskú republiku, Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, IČO: 00738280, Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra **(odpredaj pozemku v kat. území Nitra – ÚVV a ÚVTOS Nitra)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Cintorínska 3, priečinok 25/D, 950 50 Nitra 1 o odkúpenie novovytvorenej parcely registra C KN č. 2074/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², pochádzajúcej z parcely C KN č. 2074 evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zameranej podľa GP č. 30/2022, úradne overeného dňa 19.05.2022 pod č. G1-1105/2022.

Dôvodom žiadosti je, že pozemok je súčasť zateplenej administratívnej budovy podľa projektovej dokumentácie: „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“.

OM: Žiadateľ má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.j. 1568/2018/OM, kde sa v čl. II ods. 6 určuje nasledovné: „Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe, bude medzi Nájomcom a Prenajímateľom uzatvorená kúpna zmluva, pričom kúpna cena bude určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre“.

Na stavbu 536-3011-441 „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“ je vydané Kolaudačné rozhodnutie č. GR ZVJS-03392/32-2022-3 zo dňa 23.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022.


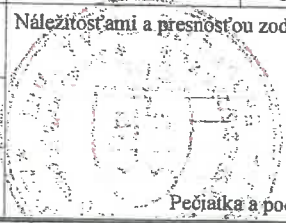

Vyjadrenie VMČ č. 2: VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 22.08.2022 a súhlasí s odpredajom predmetného pozemku pre ÚVV a ÚVTOS Nitra.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2074/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2074 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10385 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Cintorínska 3, priečinok 25/D, 950 50 Nitra 1 za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH, pričom kupujúci je povinný uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

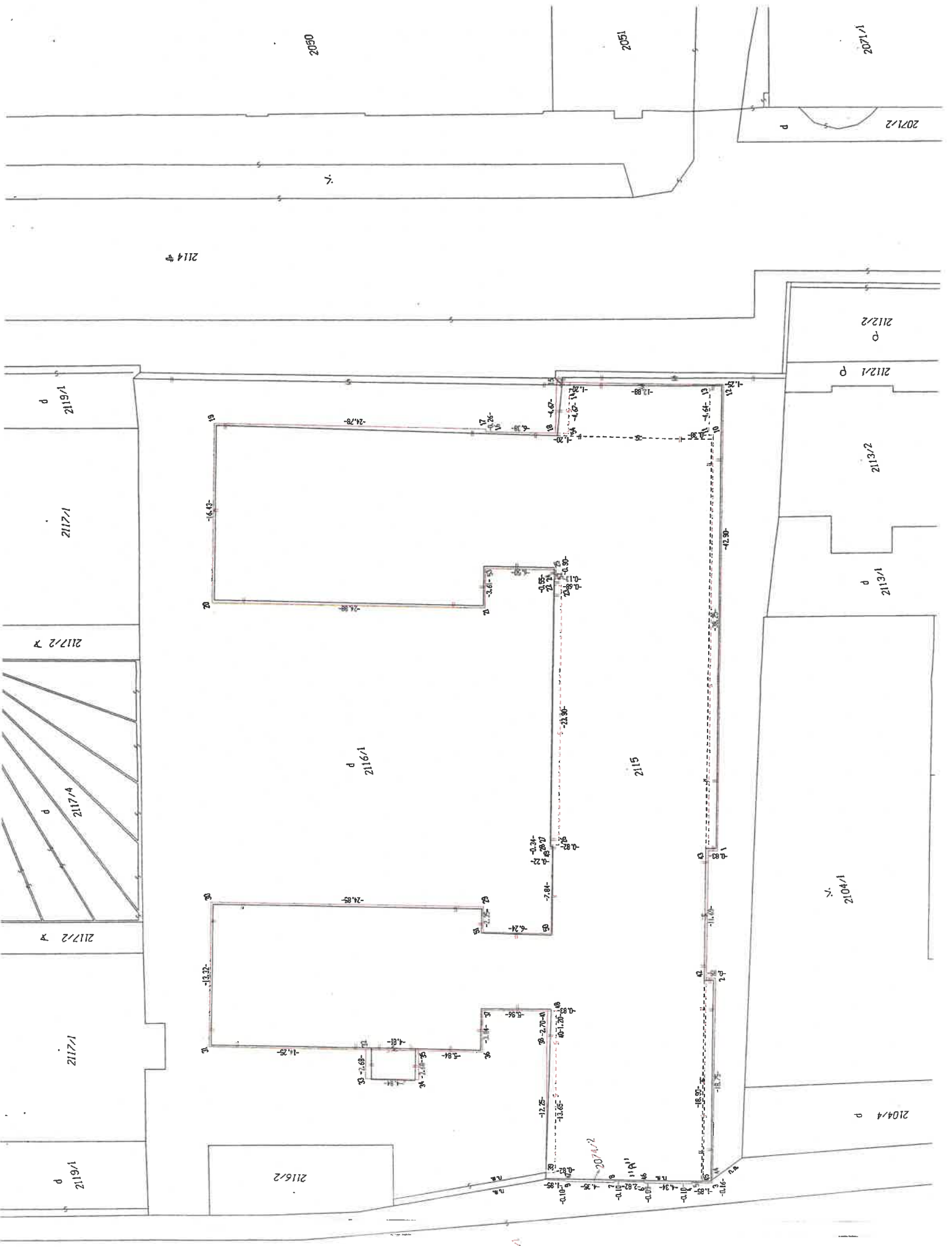
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

 Miroslav Fuska Geodetické práce Malé Zálužie 40 IČO : 34319166 tel.: +421 905 443385 Kancelária : Coboriho 1, NITRA (Polygón)	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	30/2022	Mapový list č.	Nitra 9-4/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 2115, 2074/2						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 4.5.2022		Dňa: 4.5.2022		Dňa: 19-05-2022		
Meno: Miroslav Fuska		Meno: Ing. Yveta Strhanová		Meno: Ing. Jana Dermeková		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5089		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



2074

2074/1



Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pk.vl.	Číslo Parcele		Druh pozemku	Výmera ha m ²	D i e l	k .	od	m ²	parcely číslo	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku		Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK										KN	ha m ²	
1338	2115		Z258 zastav. plocha	1987					2115	1987	zastav. plocha 16		Slovenská republika	
1338	2116/1		1889 zastav. plocha	2170					2116/1	2170	zastav. plocha 15		doterajší	
3681	2074		1 0385 zastav. plocha	1 0384					2074/1	1 0384	zastav. plocha 18		doterajší	
									2074/2	1	zastav. plocha 22		Slovenská republika	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Spolu :				1 4542						1 4542				
<p>Legenda:</p> <p>Kód spôsobu využívania</p> <ul style="list-style-type: none"> 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená spoločným číslom 18 - Pozemok na ktorom je dvor 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účasťová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť 15 - Administratívna budova 														

Detail "A"

