

MESTO NITRA,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 4039/2020-006-Ing.Br

V Nitre dňa 15.05.2020

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na mesto Nitra dňa **27.02.2020** navrhovateľom:

JASPLASTIK-SK spol. s. r.o. so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo (IČO 36 242 578), spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro, vl. č. 11430/N v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **spoločnosťou IPROS s.r.o.** so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra IČO 31 426 867 ďalej **zastúpenou Ing. Pavlom Valábikom**, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby) a o využití územia: **„Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ - Priemyselný park Nitra – Sever Nitra, Dolné Hony-**, situovanej na pozemkoch parcelné číslo:

1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243, katastrálne územie **Mlynárce**, prerokovalo v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona

v y d á v a

podľa § 39, § 39a) a § 39b) stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y a v y u ž i t í ú z e m i a

pre stavbu (novostavbu):

„Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“
- Priemyselný park Nitra – Sever Nitra, Dolné Hony-

v rozsahu stavby:

Stavebné objekty:

SO-45-01	Hrubé terénne úpravy
SO-45-02	Komunikácie a spevnené plochy
SO-45-03	Vonkajšie osvetlenie
SO-45-04	Hala – Sklad 4
SO-45-05	Hala – Sklad 5
SO-45-06	Dažďová kanalizácia
SO-45-07	Predĺženie pitného vodovodu
SO-45-08	Predĺženie požiarneho vodovodu
SO-45-09	Predĺženie splaškovej kanalizácie
SO-45-10	Požiarne nádrž a strojovňa SHZ

Prevádzkové súbory

PS- 45-10 Stabilné hasiace zariadenie

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ: **Ing. Pavel Valábik, IPROS spol. s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra** v termíne: 11/2019).

parcelné číslo: **1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243**
katastrálne územie: **Mlynárce**
stavebník má k par. č.: **1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243 – vlastnícke právo na základe LV č. 7898**

charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO-45-04, SO-45-05 – nebytová stavba – skladová hala**
SO-45-02 Komunikácie a spevnené plochy-dopraná stavba
SO-45-06, SO-45-07, SO-45-08, SO-45-09, SO-45-10
inžinierske stavby –prípojky IS
SO-45-01 Hrubé terénne úpravy
navrhovateľ: **JASPLASTIK-SK spol. s.r.o.** so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo (IČO 36 242 578),

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby: „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever Nitra, Dolné Hony*- sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

- 1.1** Stavba bude situovaná na pozemkoch parcelné číslo **1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243**, katastrálne územie **Mlynárce** podľa zakreslenia v situačnom výkrese stavby v mierke 1: 500 (spracovateľ je **Ing. Pavel Valábik, IPROS spol. s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra** v termíne: 11/2019).
- 1.2** Stavba bude umiestnená v lokalite Priemyselného parku **Sever Nitra, Dolné Hony**. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného Územného plánu. Stavba je navrhnutá ako samostatne stojace objekty „Výrobného závodu JASPLASTIK-SK-Sklady-Hala 4, Hala 5“ s napojením na vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí a vnútroareálové komunikácie.
- 1.3** V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:

A) Stavebné objekty

SO- 45- 01 Hrubé terénne úpravy

parcelné číslo: **1055/84**, katastrálne územie: **Mlynárce**

- Príprava územia pred zahájením stavebných prác spočíva v odstránení ornice v hrúbke cca 20 cm ornice a táto pôda bude uskladnená na pozemku alebo dočasnej skládke. Následne sa využije na terénne úpravy a výsadbu trávnik(môžu byť zrealizované , pred vydaním stavebného povolenia)

SO-45-02 Komunikácie a spevnené plochy

parcelné číslo: **1055/84**, katastrálne územie: **Mlynárce**

V rámci tohto objektu budú vybudované komunikácie a plochy, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu navrhovaných skladových hál.

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 Z2 z 02/2015.

Samotný návrh areálových komunikácií vychádza z prevádzkových požiadaviek na dopravnú obsluhu. Komunikačný systém tvorí obslužná komunikácia, ktorá je zokruhovaná okolo SO-45-04 Hala 4 a zabezpečuje obsluhu navrhovaných objektov skladového areálu. Navrhovaná komunikácia je 3 x napojená na existujúcu okružnú komunikáciu okolo výrobnéj haly.

Vypočítaná potreba státí pre celý areál Jasplastik SK pri striedaní zmien od 6⁰⁰ je **82 státí**, z toho pre imobilných 4% t.j. 3 stojiská.

V areáli sú parkoviská pre $16 + 16 + 6 = 38$ automobilov.

Novovybudované parkovisko pri vjazde do areálu má kapacitu **65 stojísk**, z toho 3 pre imobilných.

Spolu je pre areál Jasplastik SK k dispozícii jestvujúcich $38 + 65 = 103$ stojísk, potreba pri výmene zmien v najnepriaznivejšej alternatíve je **82 stojísk**.

SO-45-03 Vonkajšie osvetlenie

parcelné číslo: **1055/84**, katastrálne územie: **Mlynárce**

Osvetlenie v skladoch a v príslušenstve bude zabezpečené svietidlami s LED technológiou, ktoré budú uchytené na stropnej konštrukcii skladov. Svietidlá budú napojené káblami typu N2XH, ktoré budú uložené na kovových káblových lávkach a v ochranných trubkách FXP alebo VRM. Ovládanie osvetlenia je zabezpečené spínačmi príslušného krytia umiestnenými pri vstupných dverách a bránach vo výške 120cm od podlahy.

SO-45-04 Hala – Sklad 4

parcelné číslo: **1055/84, 1055/554** .katastrálne územie: **Mlynárce**

Hala 4 - je obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 60,25 m x 96,8 m, výšky cca 13,0m, navrhnutá tak, aby svojim objemovým a materiálovým riešením vhodne zapadla do architektonického riešenia areálu a tento

nenarušovali, s plochou strechou, v ktorej sú osadené svetlíky a s atikou po všetkých stranách (s vnútornými dažďovými vpustami). Nosnú konštrukciu navrhovanej haly tvorí železobetónový montovaný skelet (stĺpy, prievlaky, strešné väzníky). Stĺpy sú založené na základových pätkách, tieto sú podopreté pilótami votknutými do únosného podzákladia. Skelet je opláštený sendvičovými panelmi z minerálnej vlny (stredná vrstva) a poplastovaného plechu.

V obvodovom plášti sú osadené presvetľovacie okná a vstupné vráta, v bočných častiach slúžiacich na prísun a expedíciu výrobkov sú osadené predsadené komory s vyrovnávacími mostíkmi slúžiacimi na vyrovnávanie rôznej výšky ložných plôch kamiónov. Steny sú založené na vystužených základových prahoch.

Strechu tvorí trapézový oceľový plech osadený na železobetónových strešných väzníkoch, na ktorom je vrstva tepelnej izolácie. Ako vodotesná vrstva je navrhnutá fólia Fatrafol.

Podlahu bude tvoriť betónová doska s pancierovou nášľapnou vrstvou vystužená oceľovými vláknami. Podkladová vrstva podlahy – zhutnený násyp z netriedeného kameniva.

Skladová hala bude vybavená:

- oceľovými paletovými štvorpodlažnými regálmi, skladovaný materiál: ABS – akrylonitrilbutadiénstyrén, PCABS – polykarbonát ABS, mPPE – (NORYL™) – modifikovaný polyfeniléter, skladovanie bude v regáloch s max. skladovacou výškou 6,6 m (na ploche 2490 m²).

Vybavenie:

- zdravotníctva, plynoinštalácia, vykurovanie, vzduchotechnika a chladenie, elektroinštalácia, vonkajšie osvetlenie, v hale 4 bude osadené stabilné hasiace zariadenie, ktoré je potrebné vzhľadom k druhu, množstvu a spôsobu skladovania plastových výliskov

Hala 4 a Hala 5 sú osadené vo vzdialenosti 16,0m od seba, medzera medzi nimi je využívaná ako komunikácia pre stojiská kamiónov s expedičnými dokmi (kabíny a vyrovnávacie mostíky). Tento priestor je prestrešený prístreškom, ktorý je osadený na atike obidvoch hál. Nosnú konštrukciu prístrešku tvoria betónové väzníky, krytinu tvoria polykarbonátové dosky.

SO-45-05 Hala – Sklad 5

parcelné číslo: **1055/84, 1055/554** katastrálne územie: **Mlynárce**

Hala 5 - je obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 60,24 m x 114,84 m výšky cca 13,0m, navrhnutá tak, aby svojim objemovým a materiálovým riešením vhodne zapadla do architektonického riešenia areálu a tento nenarušovali, s plochou strechou, v ktorej sú osadené svetlíky a s atikou po všetkých stranách (s vnútornými dažďovými vpustami). Nosnú konštrukciu navrhovanej haly tvorí železobetónový montovaný skelet (stĺpy, prievlaky, strešné väzníky). Stĺpy sú založené na základových pätkách, tieto sú podopreté pilótami votknutými do únosného podzákladia. Skelet je opláštený sendvičovými panelmi z minerálnej vlny (stredná vrstva) a poplastovaného plechu.

V obvodovom plášti sú osadené presvetľovacie okná a vstupné vráta, v bočných častiach slúžiacich na prísun a expedíciu výrobkov sú osadené predsadené komory s vyrovnávacími mostíkmi slúžiacimi na vyrovnávanie rôznej výšky ložných plôch kamiónov. Steny sú založené na vystužených základových prahoch.

Strechu tvorí trapézový oceľový plech osadený na železobetónových strešných väzníkoch, na ktorom je vrstva tepelnej izolácie. Ako vodotesná vrstva je navrhnutá fólia Fatrafol.

Podlahu bude tvoriť betónová doska s pancierovou nášľapnou vrstvou vystužená oceľovými vláknami. Podkladová vrstva podlahy – zhutnený násyp z netriedeného kameniva.

Skladová hala bude vybavená:

Priestor **51.01** (s plochou : 2 128 m²), skladovaný materiál oceľové formy pre výrobu výliskov rôznych tvarov, - v tejto časti haly bude osadený portálový žeriav nosnosti 20 t.

Priestor 51.02 (s plochou : 4 610 m²), je vybavený oceľovými paletovými Viacpodlažnými regálmi, skladovaný materiál: ABS – akrylonitrilbutadiénstyrén, PCABS – polykarbonát ABS, mPPE – (NORYL™) – modifikovaný polyfeniléter, skladovanie bude v regáloch s max. skladovacou výškou 6,6 m

Priestor 52.01 (s plochou : 2 128 m²), je vybavený oceľovými paletovými dvojpodlažnými regálmi, skladovaný materiál: ABS – akrylonitrilbutadiénstyrén, PCABS – polykarbonát ABS, mPPE – (NORYL™) – modifikovaný polyfeniléter, skladovanie bude v regáloch s max. skladovacou výškou 3,3 m.

Vybavenie:

- zdravotníctva, plynoinštalácia, vykurovanie, vzduchotechnika a chladenie, elektroinštalácia, vonkajšie osvetlenie,

SO-45-06 Dažďová kanalizácia

parcelné číslo: **1055/84**, katastrálne územie: **Mlynárce**

Pred vybudovaním objektu haly SO 45-5 je potrebné preloženie časti dažďovej kanalizácie stoky „D2“. Na preloženú dažďovú kanalizáciu budú napojené dažďové vody z objektu haly SO 45-5. Na odvod dažďových vôd z nových objektov haly SO 45-4 a komunikácie budú vybudovaná nová dažďové kanalizačná stoka „D3“. Potrubie kanalizačných stôk bude z PP SN8 DN300.

Dažďové vody zo strechy objektov a prístreškov sú spolu s odpadovými dažďovými vodami z areálovej komunikácie zaústené do jestvujúceho(VO-1) a nového(VO-4) akumuláčného a vsakovacieho systému Elwa (Ekodren).

Dažďové vody sú z komunikácií odvádzané uličnými vpustami. Pred napojením do vsakovacieho systému sú dažďové vody prečistené vo filtračných šachtách osadených pred zaústením do vsakovacieho systému. Dažďové vody z komunikácie, kde sa nachádzajú nakladacie rampy budú odvádzané upravenými vpustami (vybavené ORL vložkami) do zberného vsakovacieho systému.

SO-45-07 Predĺženie pitného vodovodu

parcelné číslo: **1055/84, 1055/564** katastrálne územie: **Mlynárce**

Projekt areáloveho pitného vodovodu rieši rozšírenie rozvodu a napojenie nových objektov SO 45-4 a SO 45-5 na pitný vodovod pre zabezpečenie pitnej vody v týchto objektoch.

Vo výrobnom areály je už vybudovaný pitný vodovod. Na potrubie jestvujúceho vodovodu DN50 pred administratívnou prístavbou bude vysadená odbočka- tvarovka 50/32 na ktorú bude napojené potrubie HDPE 100 SDR11 D40x3,5 pre napojenie objektu SO 45-5. Za napojením sa potrubia nového areáloveho rozvodu vody bude osadená uzatváracia šupáková zostava DN50 so zemnou súpravou – hlavný uzáver nového areáloveho rozvodu pitnej vody.

SO-45-08 Predĺženie požiarneho vodovodu

parcelné číslo: **1055/84, 1055/564, 1055/140** katastrálne územie: **Mlynárce**

Projekt požiarneho vodovodu rieši rozšírenie existujúceho požiarneho areáloveho vodovodu na zabezpečenie požiarnej vody pre novobudované objekty hál SO 45-4 a SO 45-5, osadenie a napojenie nových hydrantových zariadení.

Pre rozvod požiarnej vody vetvy „UV3“ je navrhnuté tlakové potrubie HDPE 100 SDR11 D160x14,6. Pre prípojku pitnej vody je navrhnuté tlakové potrubie HDPE 100 SDR11 D40x3,5.

V areály v jestvujúcej časti výrobného závodu je už vybudovaná existujúca požiarňa nádrž o objeme 45m³ a areálový požiarňový vodovod HDPE DN150 s nadzemnými hydrantmi pre zabezpečenie potreby požiarnej vody pre jestvujúce výrobné haly. Na potrubí DN150 vedúcom z tlakovej stanice pre napojenie vonkajších hydrantov pred hydrantom H5 bude vysadená odbočná tvarovka 150/150 pre napojenie novej vetvy „UV3“ úžitkového požiarneho vodovodu pre zabezpečenie potreby požiarnej vody pre nové objekty a nové nadzemné požiarne hydranty. Potrubie požiarneho vodovodu vedené medzi halami bude prepojená na jestvujúci požiarňový vodovod pred hydrantom H7 a tým bude nový rozvod požiarnej vody pre nadzemné hydranty zokruhovany. Na vodovodných vetvách budú vysadené nové nadzemné hydranty DN150(2x75(B) a 1x110). Prietok požiarnej vody na hydrante je 25.0 l/s, pretlak 0.25Mpa.

SO-45-09 Predĺženie splaškovej kanalizácie

parcelné číslo: **1055/84,1055/564**, katastrálne územie: **Mlynárce**

Splaškové odpadné vody sú odvádzané z objektu haly(sociálneho vstavku) do areálovej splaškovej kanalizácie. Pred objektami budú osadené čistiace a revízne šachty do ktorých budú odpadné vody zaústené. Odtiaľ sú ďalej vedené jestvujúcim potrubím DN200-DN300 a zaústené do prečerpávacej šachty, z ktorej sú odpadné vody odvádzané tlakovým potrubím do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie a následne sú prečerpávané do verejnej kanalizácie vedenej v areály priemyselného parku.

SO-45-10 Požiarňa nádrž a strojovňa SHZ

parcelné číslo: **1055/84**, katastrálne územie: **Mlynárce**

V areály priemyselného parku bude rozšírený areálový požiarňový vodovod SHZ pre zabezpečenie požiarnej vody pre nový objekt skladovej haly SO 45-4. V areály bude vybudovaná nová požiarňa nádrž SHZ o objeme 600m³. Od strojovne nádrži SHZ bude potrubím HDPE DN250 (HDPE 100 SDR 11 D315x28.6) privedená voda z nádrže do ventilovej stanice SHZ nachádzajúcej sa v objekte SO 45-4. Napojením na jestvujúci pitný vodovod bude potrubím HDPE DN50 (HDPE 100 SDR 11 D63x5.8) privedená voda do priestoru strojovne, ktoré bude slúžiť pre dopĺňanie požiarnej nádrže.

Prevádzkové súbory

PS- 45-10 Stabilné hasiace zariadenie

parcelné číslo: **1055/84**, katastrálne územie: **Mlynárce**

V hale 4 bude na základe požiadaviek požiarnej ochrany nainštalované stabilné hasiace zariadenie. Vzhľadom k tomu je nutné v uvedenej hale udržiavať teplotu minimálne 5°C. Na dosiahnutie požadovanej

teploty budú v hale osadené teplovzdušné elektrické vykurovacie jednotky o príkone cca 120kW. Vykurovacie jednotky budú napájané z príslušného rozvádzača **RH** káblami typu N2XH uloženými na kovovej káblovej lávke a v trubkách FXP. Požiarna nádrž a strojovňa stabilného hasiaceho zariadenia budú vykurované el. vykurovaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie **SO-45-04 Hala – Sklad 4** je navrhnuté nasledovne:

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

vo vzdialenosti 11,3 m od pozemku par. č. 1055/60 k. ú. Mlynárce

- vo vzdialenosti .21,0 od pozemku par. č. 1055/190 k. ú. Mlynárce

2. osadenie stavby SO-45-04 Hala – Sklad 4 od susedných stavieb:

- vo vzdialenosti :16,0 m od plánovanej Haly 5, - 33,3 m od jestvujúcej Haly 3

3. výškové osadenie stavby:

- stavba SO-45-04 Hala – Sklad 4 bude osadená na kóte $\pm 0,000 = .142,00.m.n.m.$ (P.V.B. = podlaha 1. NP), max. výška strechy je 13,90 m od $\pm 0,000$.

Umiestnenie a architektonické riešenie **SO-45-05 Hala – Sklad 5** je navrhnuté nasledovne:

4. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

vo vzdialenosti 5,7 m od pozemku par. č. 1055/60 k. ú. Mlynárce

5. osadenie stavby SO-45-05 Hala – Sklad 5 od susedných stavieb:

- vo vzdialenosti 10,0 m od jestvujúceho plachtového skladu,
- vo vzdialenosti -21,0m od jestvujúcej Haly 3.

6. výškové osadenie stavby:

- stavba SO-45-05 Hala – Sklad 5 bude osadená na kóte $\pm 0,000 = .142,00.m.n.m.$ (P.V.B. = podlaha 1. NP), max. výška strechy je 13,90 m od $\pm 0,000$.

7. architektonické riešenie stavby SO-45-04 Hala – Sklad 4, SO-45-05 Hala – Sklad 5

Navrhovaná Hala 4, Hala 5 je zo železobetónového skeletu, betónových strešných väzníkov, strecha má trapézový plech, tep. izolácia a fólia.

Hala 4: pôdorys. rozmer (60,3 m x 96 m)výška od terénu 14,8 m. Plocha skladovej haly: 5800 m². Hlavným procesom navrhovanej činnosti je skladovanie a s tým súvisiaca manipulácia skladovaných materiálov. V objekte budú plastové výlisky na ploche 4730 m² regálovým systémom. Skladovanie bude v regáloch s max. skladovacou výškou 6,6 m.

Hala 5: pôdorys. rozmer (60,3 m x 114,8 m), výška od terénu 14,8 m. V časti 30 x 72 m bude portálový 20t žeriav, tu budú skladované oceľové formy. V druhej časti 30 x72 m bude zriadený medzistrop, ostatnej časti tvorí sklad plastových výliskov na regáloch. Plocha skladovej haly: 6922 m².Hlavným procesom navrhovanej činnosti je skladovanie a s tým súvisiaca manipulácia skladovaných materiálov. V objekte budú skladované výlisky z termoplastov na ploche 5760 m² regálovým systémom.

2. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

2.1 Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – č.: PPL/A/2020/00529 zo dňa 09.03.2020:

2.1.1 Umiestnenie predmetných stavieb je vzhľadom k uvede ným skutočnostiam v súlade s požiadavkami zakč. 355/2007 Z.z z pohľadu vzájomného ovplyňovania sokolitým životným prostredím. Investor upornúje na povinnosť realizovať stavbu v súlade s požiadavkami platných predpisov na ochranu nzdravia pri práci.

2.1.2 Podľa zákona č.355/2007 Z.z. je investor povinný po realizácii stavby požiadať orán na ochranu zdravia o vydanie záväzného stanoviska ku kolauácii stavby a podľa §52 odst.1 písm.b) zákona čprevádzke povinný predložiť orgánu verejnho zdravotníctva na posúde nie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky spolu so zhodnotením všetkých rizikových faktorov v pracovnom prostredí

2.2 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – č.: OU-NR-OSZP3-2020/013733-002 zo dňa 23.03.2020:

2.2.1 stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN.

2.2.2 dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).

2.2.3 kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu k napojeniu.

2.2.4 kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k napojeniu.

- 2.2.5 kladný hydrogeologický posudok k odvedeniu dažďových vôd zo strechy z komunikácie a parkoviska do vsakovacieho systému
- 2.2.6 Navrhovaná činnosť nespadá k posúdeniu v zmysle §16a) zákona o vodách, nakoľko činnosť už bola posudzovaná rozhodnutím č.OU-NR-OSZP-2020/011336 zo dňa 23.07.2020.
- 2.2.7 Stavba „**SO 46-7** Dažďová kanalizácia – (vsakovací systém,ORL), **SO 45-9** Predĺženie splaškovej kanalizácie, **SO 45-8** Predĺženie požiarneho vodovodu, sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona sú vodnou stavbou, podlieha stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 vodného zákona.
- 2.3 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – č.: OU-NR-OSZP3-2020/013735-F20 zo dňa 14.02.2020:**
- 2.3.1 Vydáva súhlas podľa §17 odst.1 písm a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na umiestnenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia: **Čerpadlový agregát**
- 2.3.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vr plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom **0,3 MW – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia**
- 2.3.3 Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – súhrnný tepelný príkon zdroja znečisťovania ovzdušia 504 kW
- 2.3.4 Súhlas sa vydáva na umiestnenie nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa predloženého projektu, vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom **Ing. Pavlom Valábikom, IPROS spol. s r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra**, pre územné rozhodnutie s názvom stavby: „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5 (v termíne 11/2019) za týchto podmienok:“

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí obsahovať:

- 2.3.5 Údaje o predpokladaných množstvách a druhoch emisií vypúšťaných do ovzdušia a o zabezpečení dostatočného rozptylu podľa ustanovených požiadaviek.
- 2.3.6 Údaje o stacionárnom zdroji, jeho začlenení a kategorizácii a o jeho navrhovanom schválenom alebo skutočnom umiestnení (tepelný príkon čerpadlového agregátu)
- 2.3.7 Návrh spôsobu zisťovania množstiev vypúšťaných z nečistujúcich látok do ovzdušia a preukázania údajov o dodržaní určených misných limitov, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zodpovedajúci ustanoveným požiadavkám.
- 2.3.8 Porovnanie stacionárneho zdroja s najlepšou dostupnou technikou.
- 2.3.9 Ďalšie podklady a údaje charakterizujúce stacionárny zdroj, ak to žiadateľ považuje za potrebné.
- 2.3.10 Podmienky zabezpečenia rozptylu emisií určené v prílohe č.9 vyhlášky MŽP SR č.420/2012 Z.z. sú dodržané t.j. výška výduchu musí byť najmenej 4m, nad terénom v skutočnosti je 5,0m, výška je vyhovujúca. Prevýšenie výduchov nad strechu je 1,5m.

2.4 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – č. OU-NR-OSZP3-2020/013736-002 zo dňa 25.02.2020

- 2.4.1 S predloženým návrhom pre územné konanie súhlasíme za nasledovných podmienok
- 2.4.2 V projekt, ktorá bude poskytovať pre stavebné konanie navrhnuť zelenú infraštruktúru (§2 písm.zh) zákona č.542/2002 Z.z, napr. osadenie aspoň troch búdiok pre vtáctvo, ktorá bude poskytovať ekosystémovú službu.
- 2.4.3 Pri navrhovaní výsadiet drevín- projekt sadových úprav (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb budov, aby dreviny (stromy), nestali príčinou ich poškodenia a zároveň aby dreviny z uvedeného dôvodu neboli predčasne vytínané. Pri výbere drevín brať na zreteľ aj ich možnú alergénnosť. Pri výsadbe drevín požadujem použiť odolnejšie dreviny (voči suchu, mrazu).
- 2.4.4 Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom.
- 2.4.5 Projekt sadových úprav žiadame vypracovať odbor nezávislou osobou.

2.5 Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1-2020/013723-2 zo dňa 19.02.2020 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia (z hľadiska civilnej obrany) nemá pripomienky

2.6 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č: KPUNR-2020/4562-2/13678/NIK zo dňa 24.02.2020:

- 2.6.1 Vzhľadom na to, že na území predmetnej stavby KPU v Nitre rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záhranný archeologický výskum a podľa autorov predmetnej výskumnej dokumentácie sa však archeologickým výskumom nepodarilo zistiť žiadne archeologické nálezy
- 2.6.2 Správny orgán určuje stavebníkovi **podmienku oznámenia zisteného archeologického nálezu najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.**

- 2.6.3 V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 2.6.4 Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.
- 2.7 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 16263_2020 zo dňa 25.02.2020**
- 2.7.1 ZsVS a.s.OZ Nitra – nemá námietky voči navrhovanej stavbe: „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala4, Hala5 „, pre stavebníka : **JASPLASTIK-SK spol. s r.o. „Matúšovo 913, 925 01**
- 2.7.2 V záujmovom území predmetnej stavby ku dnešnému dňu, sa neprechádzajú inžinierske siete a ne nachádzajú sa zariadenia v správe ZsVS a.s.OZ Nitra .
- 2.7.3 Pripojenie areálových rozvodov vody požaduje me previesť až za fakturačným meradlom.
- 2.7.4 V zmysle §24 odst.2 zákona č .442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- 2.7.5 ZsVS a.s.OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- 2.7.6 ZsVS a.s.OZ Nitra súhlasíme s odvedyaním splaškových odpadových vôd predmetnej stavby, do verejnej kanalizácie jestvujúcou areálovou kanalizáciou.
- 2.7.7 ZsVS a.s.OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s.OZ Nitra .
- 2.7.8 Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň požadujeme dodržať ochranné pásma IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- 2.7.9 Zmluvným partnerom zostáva osoba, ktorá má so ZsVS a.s.OZ Nitra uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou
- 2.7.10 Vyjadrenie ZsVS a.s.OZ Nitra je platné 2 roky od dátumu vstavenia t.j. do 25.02.2022
- 2.7.11 Dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- 2.8 SPP – Distribúcia, a.s. – č.: TD/NS/0134/2020/Ch zo dňa 13.02.2020:**
- 2.8.1 Všeobecné podmienky:
- 2.8.2 Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- 2.8.3 Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia ply nárenských zariadení.
- 2.8.4 Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných prepisov, požadujeme aby stavebník :
- 2.8.5 Rešpektoval a zohľadňoval existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- 2.8.6 Pri súbahu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- 2.8.7 Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- 2.8.8 Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbahov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- 2.8.9 Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbahov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- 2.8.10 K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

2.9 Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, zo dňa 11.02.2020

2.9.1 v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia. nného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na sta vbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, NN vedení.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu (toto stanovisko platí 2 roky, od dátumu jeho vydania).

2.10 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-VO-2020/000091-002 zo dňa 18.02.2020

2.10.1 S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

2.11 Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia.

3.0 Ďalšie podmienky:

3.1 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta – Referát urbanizmu a architektúry – č.: 2951/2020 zo dňa 24.02.2020

3.1.1 Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav odsúhlasených ÚHA

3.1.2 Sadové úpravy žiadame riešiť ako samostatný stavebný objekt SO

3.1.3 K ďalšiemu stupňu PD žiadame doložiť samostatný projekt sadových úprav

3.1.4 Na nezastavaných plochách stavebných pozemkov riešiť funkčné plochy zelene.

Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%

V sadových úpravách žiadame prednostne uvažovať so vzrastlou stromovou zeleňou vo väčších funkčných celkoch.

3.1.5 Navrhované funkčné využitie pozemkov za dodržania horeuvedených podmienok je v súlade so schváleným ÚPN Nitra.

3.2 Združenie domových samospráv, zo dňa 20.04.2020:

3.2.2 Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010

(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

3.2.3 Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

3.2.4 Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obchovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

3.2.5 Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou

- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

- 3.3** Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia. Prednostne, ak je to možné s poukazom na predošlú vetu, aplikovať materiály zo zhodnotených odpadov.
- 3.4** Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 3.5** Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- 3.6** Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 3.7** O vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty **SO 46-7** Dažďová kanalizácia – (vsakovací systém, ORL), **SO 45-9** Predĺženie splaškovej kanalizácie, **SO 45-8** Predĺženie požiarneho vodovodu je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad (§ 120 stavebného zákona) – Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy.
- 3.8** Vzhľadom na rozsah terénnych úprav stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4, § 71 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od povolenia stavebného objektu **SO-45-01 Hrubé terénne úpravy**. Predmetný objekt možno realizovať na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia.
- 3.9** Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

4 Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

- 4.1** Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí

5 Zoznam účastníkov konania:

JASPLASTIK-SK spol. s r.o. so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo -preberie splnomocnený zástupca: **Ing. Pavel Valábik IPROS s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra**

MH Invest, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Mesto Nitra, Štefániková tr. 6, 949 01 Nitra

ISC Industrial Cables Slovakia, spol. s.r.o. Dolné Hony 25, 949 01 Nitra

MITSUBISCHI Chemical Composites s.r.o., Na Pasienkoch 10, 949 01 Nitra

Združenie domových samospráv, Rovniaková 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa:

Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Ing. Pavel Valábik IPROS s.r.o, Kasalova 22, 949 01 Nitra

Nitra Invest, Mostná 29, 949 01 Nitra

6. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava, ako účastník konania doručil dňa 08.02.2020 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 1:

citujem: „K predmetnej stavbe „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou;

zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

Pripomienka č. 2:

citujem: *„Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

Pripomienka č. 3:

citujem: *„Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

Pripomienka č. 4:

citujem: *„Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

Pripomienka č. 5:

citujem: *„Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

Pripomienka č. 6:

citujem: *„Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad z časti **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

Pripomienka č. 7:

citujem: *„Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.*

(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia;

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia **platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na mesto Nitra dňa **27.02.2020** navrhovateľom: **JASPLASTIK-SK spol. s r.o. so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo** (IČO 36 242 578), spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro, vl. č. 11430/N v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **spoločnosťou IPROS s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra IČO 31 426 867** ďalej **zastúpenou Ing. Pavlom Valábikom**, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby) a o využití územia: „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever Nitra, Dolné Hony*-, situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **1055/140, 1055/553, 1055/555, 1055/554, 1055/84, 1055/243**, katastrálne územie **Mlynárce**, Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby a o využití územia.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 4039/2020-002-Ing.Br zo dňa 5.04.2020, zverejnil kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 27.02.2020 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/032486 zo dňa 30.07.2019, právoplatného 30.8.2019, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk do právoplatnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby a o využití územia účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č. SP 4039/2020-003-Ing.Br zo dňa 6.04.2020 a vzhľadom nato, že mesto Nitra má spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, stavebný úrad súčasne podľa § 142h stavebného zákona **upustil** od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné.“

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr **v lehote 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V konaní boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 20.04.2020 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 1:

citujem:

„*K predmetnej stavbe „Výrobný závod JASPLASTIK-SK-Sklady- Hala 4, Hala 5“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.“*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

V tomto prípade prebiehalo zisťovacie konanie, výsledkom ktorého je Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní č. OU-NR-OSZP3-2019/032486 zo dňa 30.07.2019,

právoplatného 30.8.2019. Stavebnému úradu bolo k žiadosti o územné rozhodnutie priložené Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania z procesu posudzovania podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona, vypracované projektantom stavby, ktoré stavebný úrad predložil na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia spolu s oznámením o začatí tohto stavebného konania a spolu s projektovou dokumentáciou stavby, za účelom vydania záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov. V Písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok Rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli podmienky jednotlivo vyhodnotené. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo svojom záväznom stanovisku č. OU-NR-OSZP3-2020/013736-002 zo dňa 25.02.2020 konštatuje, že návrh spoločnosti **JASPLASTIK-SK spol. s r.o. so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo** (IČO 36 242 578), na vydanie územného rozhodnutia je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a z rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2019/032486 zo dňa 30.07.2019, právoplatného 30.8.2019, a taktiež neboli zistené také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za podmienok, ktoré boli citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie, odkontroluje v nasledovnom konaní – v stavebnom konaní. Podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Vzhľadom k uvedenému, podmienky z Rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli príslušným orgánom jednotlivo vyhodnotené.

Pripomienka č. 2:

citujem: „*Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

V rámci predchádzajúcich stavieb v areáli výrobného závodu JASPLASTK .SK boli zrealizované aj nové parkovacie plochy, ktorých kapacita postačuje aj pre navrhované stavby, čo je doložené výpočtom v projekte pre vydanie územného rozhodnutia.

V predmetnom území areálu závodu JASPLASTK .SK, nie je potrebné stanovisko k dopravnému pripojeniu, nakoľko navrhované stavba sa nachádzajú vo vnútri areálu, ktorý je dopravne napojený jestvujúcim vjazdom- ktorý ostáva nezmenený, nedochádza ani k jeho úprave.

Nové navrhované haly budú prístupné po navrhovanej vnútroareálovej komunikácii na komunikačný systém, ktorý tvorí obslužná komunikácia, ktorá je zokruhovaná okolo SO-45-04 Hala 4 a zabezpečuje obsluženie navrhovaných objektov skladového areálu. Navrhovaná komunikácia je 3 x napojená na existujúcu okružnú komunikáciu okolo výrobnéj haly.

Pripomienka č. 3:

citujem: „*Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- § 16a vodného zákona sa vzťahuje na výkon štátnej správy na úseku životného prostredia, ktorý zabezpečuje Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Predmetné rozhodnutie vydal Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutím č.OU-NR-OSZP-2020/011336 zo dňa 23.07.2020. ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (stavebné povolenie na vodné stavby).

Uvedený správny orgán nie je dotknutým orgánom v predmetnom konaní pre územné predmetnej stavby.

Stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie.

Pripomienka č. 4:

citujem: „*Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Vzhľadom na typ a charakter stavby, **nedochádza** pri predmetnej stavbe k všeobecnému užívaniu vôd, definovanému v § 18 ods. 1 vodného zákona, cit.:

(1)

*Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy **odoberať alebo inak používať povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takýto odber alebo iné používanie vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám.***

Podľa § 18 ods. 5 vodného zákona, cit.:

5)

Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

§ 65 vodného zákona sa vzťahuje na výkon štátnej správy na úseku životného prostredia, ktorý zabezpečuje Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie, než ktoré ako dotknutý orgán (§ 140a stavebného zákona) chrániacimi verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, k predmetnému návrhu vydal.

Podľa § 65 vodného zákona, cit.:

§ 65

Podklady na výkon štátnej vodnej správy

*Orgány štátnej vodnej správy **pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.***

Pripomienka č. 5:

citujem: „*Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

5.1.2 V súlade s požiadavkami dotknutých orgánov, chrániacich verejný záujem na úseku životného prostredia, a to najmä Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2019/024947-02-F14), navrhovateľ bude povinný zabezpečiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – pre stavebné povolenie, spracovanie projektu sadových a vegetačných úprav podľa podmienok tohto rozhodnutia.

V projekte pre stavebné konanie je nutné navrhnuť zelenú infraštruktúru (§2 písm.zh) zákona č.542/2002 Z.z. Pri navrhovaní sadových úprav (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dosatatočnej vzdialenosti od stavieb budov, aby dreviny (stromy), nestali príčinou ich poškodenia a zároveň aby dreviny z uvedeného dôvodu neboli predčasne vytínané. Pri výbere drevín brať na zreteľ aj ich možnú alergénnosť. Pri výsadbe drevín požadujem použiť odolnejšie dreviny (voči suchu, mrazu).Projekt sadových úprav vypracovať odborne spôsobilou osobou.Súčasne navrhovateľ je povinný dodržať preventívne a kompenzačné environmentálne opatrenia v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2019/032486 zo dňa 30.07.2019.

Podľa ust. § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon č. 543/2002 Z. z.**“) vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Podľa ust. § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Podľa ust. § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov.Vzhľadom k vyššie uvedenému, požiadavka Združenia domových samospráv bude dodržaná a zabezpečená v zmysle ust. § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. v časti podľa ust. § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z., tak ako

bolo určené v zisťovacom konaní. Splnenie tejto požiadavky bude stavebný úrad skúmať pri vydávaní záväzného stanoviska podľa ust. § 120 stavebného zákona a v stavebnom konaní taktiež na základe stanoviska príslušného orgánu v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienka č. 6:

citujem: „*Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“.* Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad z časti **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola zhotovená osobami odborne spôsobilými podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia bola odborne posúdená príslušnými dotknutými orgánmi (ust. § 126 stavebného zákona), ktoré vo svojich stanoviskách a vyjadreniach nevzniesli zamietavé alebo negatívne vyjadrenia a s vydaním napadnutého rozhodnutia súhlasili. Stavebný úrad ich podmienky premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa ust. § 45 ods. 2 stavebného zákona.

Pripomienka Združenia domových samospráv sa týka najmä ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie – dokumentácie pre stavebné povolenie a vyplýva priamo z platnej legislatívy a teda pre navrhovateľa je záväzná bez ohľadu na to, či Združenie domových samospráv takúto pripomienku vznieslo alebo nevznieslo.

Zároveň však uvádzame, že projektant zodpovedá za plnenie požiadaviek verejných záujmov voči stavebnému úradu, obci, dotknutým orgánom štátnej správy a požiadaviek na odborný výkon činnosti voči verejnoprávny profesiovým komorám. Vzhľadom k tomu nie je nutné predkladať osobitné výpočty, keďže za splnenie uvedených požiadaviek zodpovedá projektant s potrebnou odbornou spôsobilosťou.

Pripomienka č. 7:

citujem: „*Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*“

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Čo sa týka tohto územného konania, orgán štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal záväzné stanovisko a č. OU-NR-OSZP3-2020/013736-002 zo dňa 25.02.2020, v zmysle ktorého neboli zistené také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a návrh spoločnosti **JASPLASTIK-SK spol. s r.o.** na vydanie územného rozhodnutia, a je z koncepčného hľadiska v súlade s uvedeným zákonom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2019/032486 zo dňa 30.07.2019, právoplatné dňa 30.8.2019.

Podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účel konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad pripomienku Združenia domových samospráv akceptuje; navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy – dokumentácie pre stavebné povolenie zabezpečí stanovisko orgánu štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska dodržania verejného záujmu na úseku odpadového hospodárstva.

Združeniu domových samospráv bolo doručené oznámenie o začatí územného konania, v ktorom bolo okrem iného poučené aj o možnosti nahliadnuť a oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nasledovne:

„*Stavebný úrad, v súlade s podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona určuje že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. V rovnakej lehote, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad, podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení je možné nahliadnuť na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova tr. 60, Nitra, po dohode vybavujúceho pracovníka oddelenia stavebného poriadku — Ing. Buriová, č. telefónu: 037/65 02 335, e-mail: buriova@msunitra.sk.*

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. (po dohovore s referentom stavebného úradu).

Stavebnému úradu bolo doručené vyjadrenie OÚ ŽP Nitra, EIA č. OU-NR-OSZP3-2020/013736-002 zo dňa 25.02.2020, v zmysle ktorého neboli zistené také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a návrh spoločnosti **JASPLASTIK-SK spol. s r.o.** na vydanie územného rozhodnutia je z koncepcného hľadiska v súlade s uvedeným zákonom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2019/032486 zo dňa 30.07.2019.

Predložený návrh rieši výstavbu skladov Haly 4, Haly 5 spoločnosti **JASPLASTIK-SK s.r.o** s napojením stavby na jestvujúce vnútroareálové inžinierske siete a spevnenú plochu.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby.

Stavebný úrad súčasne podľa § 142h stavebného zákona **upustil** od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné.“

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Nitra

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, spracovateľ je (**Ing. Pavel Valábik, IPROS spol. s r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra** v termíne: 11/2019).
- Kópia katastrálnej mapy vydaná Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom
- Splnomocnenie Ing. Pavla Valábika na zastupovanie JASPLASTIK SK, s.r.o. v konaní
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/013736-002 zo dňa 25.2.2020

- Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – mesto Nitra, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.: OU-NR-OSZP3-/2020/013735 zo dňa 14.02.2020
- Záväzný stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č.: PPL/A/2020/00529 zo dňa 09.03.2020
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2020/013733-002 zo dňa 23.03.2020
- Stanovisko mesta, Útvar hlavného architekta, č. 2951/2020, zo dňa 24.02.2020
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia č. OÚ-NR—OKR1-2020/013723-2, zo dňa 19.2.2020
- Záväzný stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: č. OU-NR-OSZP3-2020/013736-002 zo dňa 25.02.2020
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru krízového riadenia, č.: OU-NR-OKR1-2020/013723/2 zo dňa 19.02.2020
- Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2020/4562-2/13678/NIK zo dňa 24.02.2020
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., č.: TD/NS/0134/2020/Ch zo dňa 13.02.2019
- Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra č. 16263/2020 zo dňa 25.02.2020
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava č.:zo dňa 11.2.2020
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-VO-2020/000091-002 zo dňa 18.02.2020
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.) Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na mesto Nitra so sídlom na Mestskom úrade v Nitre, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – k oznámeniu č.: *SP 49039/2020-003-Ing.Br - 06.04..2020* –

1. **JASPLASTIK-SK spol. s. r.o.** so sídlom Matúšovo 913, 925 01 Matúškovo -preberie splnomocnený zástupca: **Ing. Pavel Valábik IPROS s.r.o. so sídlom Kasalova 22, 949 01 Nitra**
2. MH Invest, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Mesto Nitra, Štefániková tr. 6, 949 01 Nitra
4. ISC Industrial Cables Slovakia, spol. s.r.o. Dolné Hony 25, 949 01 Nitra
5. MITSUBISCHI Chemical Advanced Materials Composites s.r.o., Na Pasienkoch 10, 949 01 Nitra

6. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa:
Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Pavel Valábik IPROS s.r.o, Kasalova 22, 949 01 Nitra
8. Nitra Invest, Mostná 29, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra - OK
2. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 63 Nitra - OK
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Na vedomie:

9. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: