

MESTO NITRA,
Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Č: SP 11601/2017-008-Ing. Tr

V Nitre dňa 10.11.2017

INPEK, s. r. o.
Štefániková 81
949 01 Nitra

Vec: **Územné rozhodnutie o umiestnení stavby**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh: **INPEK, s.r.o.**, so sídlom **Štefánikova 81, 949 Nitra, IČO: 34105620**, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Jozef Bóna BONA TEAM**, Vodná 7, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), zo dňa **30.06.2017** na vydanie rozhodnutia umiestnení stavby a o využívaní územia (rekonštrukcia a dostavba): **„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ Nitra – Staré mesto**, na pozemkoch parc. č. **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23, 1190/8, 1413/1, 1187, 1187/11, 1186, 1186/1, 1187/1, 1191/13** podľa registra „C“ v kat.ú. **Nitra 827, 828, 836, 841, 845/1, 813** podľa registra „E“ v kat.ú. **Nitra**, s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 a § 38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“

Nitra – Staré mesto

v rozsahu

A) Stavebné objekty:

SO.01 Objekt „A“ – bytový dom

- parcela č. 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/7, 1191/7, 1191/8

SO.02 Objekt „B“ – administratívny objekt

- parcela č. 1190/1, 1191/20

SO.03 Objekt „C“ – polyfunkčný objekt

- parcela č. 1190/1, 1190/5, 1190/4, 1190/6, 1191/21, 1190/8, 1191/19

B) Inžinierské objekty

SO.04 Prípojka VN

- parcela č. 1190/3

SO.05 Trafostanica

- parcela č. 1190/3

SO.06 Prípojka NN – Objekt A

- parcela č.1190/3

SO.07 Prípojka NN – Objekt B

- parcela č.1191/19, 1191/13

SO.08 Prípojka NN – Objekt C

- parcela č. 1191/19, 1191/13

SO.09 Prekládka jestvujúcich rozvodov NN

- parcela č.1190/3

SO.10 Prekládka jestvujúcich rozvodov VO

- parcela č.1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/7, 1191/7

SO.11 Náhradný zdroj

- parcela č.1190/1, 1191/20

SO.12 Vonkajšie areálové rozvody

- parcela č. 1191/13, 1191/19, 1191/21

SO.13 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky

- parcela č.1191/19, 1191/21, 1191/13, 1413/1

SO.14 Vodovodná prípojka

- parcela č.1186/3, 1186/1, 1190/3

SO.15 Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie

- parcela č.1191/13, 1413/1

SO.16 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO.16.01 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt A

- parcela č.1191/13, 1191/21

SO.16.02 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt B

- parcela č.1191/13, 1191/21

SO.16.03 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt C

- parcela č.1191/13, 1191/21

SO.17 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO.17.01 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt A

- parcela č. 1190/2

SO.17.02 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt B

- parcela č. 1190/2

SO.17.03 Prípojka dažďovej kanalizácie pre objekt C

- parcela č. 1190/2

SO.18 Dažďová kanalizácia

- parcela č. 1190/2

SO.19 Požiarny vodovod

- parcela č.1190/3, 1190/4

SO.20 Prekládka verejného vodovodu DN 250

- parcela č.1187/2, 1187/1, 1190/2, 1190/3, „E“ 813“

SO.21 Prípojka plynu

- parcela č.1191/13, 1191/21, 1191/19, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1186/3, 1187/11

SO.22 HTÚ

- parcela č. 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23

SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže

- parcela č.1190/3, 1186/3

SO.24 Prvky drobnej architektúry a sadové úpravy

- parcela č.1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5

na pozemkoch parc. č.: **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23** (stavebné objekty)
1190/8, 1413/1, 1186, 1186/1, 1187/11 („E“ **827, 828, 836, 841, 845/1**), **1187/1** („E“ **813**), **1191/13** (inžinierske objekty)

katastrálne územie: **Nitra**

ku ktorým má navrhovateľ: **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23**, vlastnícke právo na základe **LV 4443**
1190/8, 1413/1, 1187/11, 1186 (LV 3681) súhlas vlastníka – Mesto Nitra
1186/1 „E“ 827, 828, 836, 841, 845/1 (LV 6875) súhlas vlastníka – Mesto Nitra
1187/1 „E“ 813 (LV 6884) súhlas vlastníka –MH SR
1191/13 (LV 3388) súhlas vlastníka VÚB , a.s. Bratislava

účel stavby: **pozemná stavba – polyfunkčná budova – 49 bytov, administratíva a občianska vybavenosť**
inžinierska stavba – rozvody sietí, spevnené plochy

charakter stavby: **stavba trvalá**

navrhovateľ: **INPEK, s.r.o, Štefánikova 81, 949 Nitra, IČO: 34105620**

zodp. projektant: **Ing. arch. Michal Tačovský**

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel : **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23 , 1190/8, 1413/1, 1187, 1187/11, 1186, 1186/1, 1187/1 , 1191/13** podľa registra „C“ v kat.ú. Nitra
827, 828, 836, 841, 845/1, 813 podľa registra „E“ v kat.ú. Nitra

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: **1188, 1189, 1413/1, 1191/13, 1191/1, 1191/14, 1191/15, 1191/10, 1191/22, 1191/4, 1191/24, 1192/3, 1186/1, 1186/3, 1187/1, 1187/11,** podľa registra „C“ v kat.ú. Nitra
846/2, 845/1, 836, 841, 835, 828, 827, 1159, 813 podľa registra „E“ v kat.ú. Nitra

1. Pre umiestenie a projektovú prípravu stavby : „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ Nitra- Staré mesto, sa určujú tieto podmienky:

2. Architektonické a urbanistické :

A) Stavebné objekty :

SO.01 Objekt „A“ – bytový dom

- parcela č.1191/8, 1191/7, 1191/23, 1190/3, 1190/2, 1190/1, 1190/7
- Novostavba Budovy A, je bytový dom s tromi podzemnými podlažiami a štyrmi nadzemnými podlažiami.
- Tri podzemné podlažia slúžia funkčne hlavne ako priestory pre garážové státi s technickými a prevádzkovými priestormi. V rámci podzemných podlaží sa nachádzajú aj priestory pre nádoby s odpadom, požiarne nádrž, zariadenia ORL, skladové priestory a z dôvodu rozdielnej výškovej úrovne pozdĺž Piaristickej ulice, sa na podlažiach 1.PP a 2.PP nachádza aj 1 byt – mezonet.
- Horné štyri nadzemné podlažia sú bytového charakteru. Vo všetkých nadzemných podlažiach (objektu A) sa navrhujú byty, prevažne veľkometrážne, orientované na všetky svetové strany. Vo vyšších podlažiach je fasáda ustúpená aj vzhľadom na veľkú hmotu objektu, za účelom jej väčšieho členenia.

- Fasáda je tvarovaná aj pomocou polozapustených balkónov a terás a tiež okennými otvormi rôzneho šírkového usporiadania. Exteriérové plochy prislúchajúce k bytom sú tvorené formou súkromných predzáhradok, logii, polo-logii, balkónov aj terás.
- Počty a typy bytov v budove A : 2-izbový-11ks, 3-izbový-2ks, 4-izbový-1ks, 5-izbový-23ks, celkový počet bytov : 37 ks
- Každý byt (37) bude mať vlastný zdroj vykurovania – plynový kondenzačný kotol
- Predpokladaný počet obyvateľov je 123
- Zastavaná plocha budovou A je 3107,58m²
- Maximálne pôdorysné rozmery : 85,2m x 38,95m
- Úroveň podlahy na 1NP (+0,000)je na výškovej kóte 150,70 m.n.m
- Maximálna výška (výška atiky) je na kóte +12,900=169,90 m.n.n
- Podlaha 3PP je na kóte -9,750=140,95 m.n.m
- Objekt A je z Piaristickej ulice členený na sedem sekcií podľa pôvodnej historickej parcelácie. Celá hmota výškovo ustupuje ku Štúrovej ulici a drží líniu uličnej čiary Piaristickej ulice, výškovo ustupuje smerom na juh – v smere klesajúcich terénnych pomerov.
- Navrhovaný objekt A má plochú strechu.
- Nosná konštrukcia novobudovaného objektu je koncipovaná ako monolitická železobetónová konštrukcia, stĺpovo – doskovo – stenový nosný systém s konštrukciou bezprievlakových železobetónových stropov. Horizontálne nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových monolitických stropných dosiek, v podzemných podlažiach prevažne bezprievlakových, nosných v oboch smeroch, s najväčším rozpätím 7,50 m. Predpokladaná hrúbka stropných dosiek v podzemných podlažiach je 250mm, v nadzemných podlažiach hrúbky 200mm
- Statická doprava (parkovacie miesta) bude zabezpečená v podzemnej garáži, nachádzajúcej sa iba pod objektom A. Kapacita podzemných podlaží je však navrhnutá pre potreby všetkých prevádzok celého komplexu ORBIS. Vjazd do garáže je zabezpečený z Piaristickej ulice v úrovni 1.PP a prejazdy medzi jednotlivými sekciami podzemných podlaží sú prostredníctvom polrámp (ako pre automobily, tak aj pre peších).
- Vstupy pre obyvateľov objektu A sú zabezpečené na dvoch miestach (do dvoch vertikálnych komunikačných jadier) na 2.PP a na 1.NP.
- Doplnkovými priestormi k bytom sú miestnosti kobiek

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO-01 Vlastný objekt od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 10,274m od severnej hranice s pozemkom parc. č. 1192/3, k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 2,212m od severnej hranice s pozemkom parc. č. 1191/4, k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 4,685m a 6,620m od západnej hranice s pozemkom parc. č. 1186/3, k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 5,452m od južnej hranice s pozemkom parc. č. 1187/1, k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 4,606 od južnej hranice s pozemkom parc. č. 1188, k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 5,017m od východnej hranice s pozemku parc. č. 1191/10, k.ú.Nitra

výškové osadenie stavby:

- stavba je osadená na kóte $\pm 0,000 = +157,00$ m.n.m. ($\pm 0,000 =$ podlaha 1.NP), max. výška objektu (atika plochej strechy) bude 12,900m od $\pm 0,000$; výška okolitého upraveného terénu je na -3,0m

SO.02 Objekt „B“ – administratívny objekt

- parcela č.1190/1, 1191/20
- Objekt B má štyri nadzemné podlažia ktoré sú funkčne výlučne administratívneho a obchodného charakteru.
- V objekte B je uvažované ponechať v čo najširšej miere stávajúci nosný systém, uvažuje sa s rekonštrukciou bez ďalšej nadstavby s využitím konštrukčného systému (skeletu) prednej

stavby, pričom ten sa stane nosnou konštrukciou navrhovaného je zastúpená administratívna funkcia. Samotné kancelárie sa nachádzajú na 3. a 4.NP, pričom na vstupnom 2.NP sú vytvorené variabilné priestory (kancelárie alebo občianska vybavenosť). Na tomto podlaží sa nachádza aj recepcia. Skladové priestory, archív, nádoby na odpad pre objekt B a C a technické miestnosti sú navrhované na 1.NP. Konštrukcia lávky prepájajúcej objekt B a C je napojená v 3.NP.

- Usporiadanie priestorov v objekte: skladové a technologické priestory (1.NP), administratíva (2.NP – 4.NP)
- Objekt B má ako administratívna budova celosklenú fasádu. Spojovací presklený krčok do objektu C vniká do vertikálneho jadra, ktoré pôsobí v malom parčíku ako akcent so zalamovanou fasádou, objekt má plochú strechu
- Horizontálne nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových monolitických stropných dosiek, v podzemných podlažiach prevažne bezprievlakových, nosných v oboch smeroch, s najväčším rozpätím 7,50 m. Predpokladaná hrúbka stropných dosiek v podzemných podlažiach je 250mm, v nadzemných podlažiach hrúbky 200mm.
- počet zamestnancov admin.budovy:115ks
- zastavaná plocha administratívnym objektom B :706,52 m²
- maximálne pôdorysné rozmery: 36,90m x 18,865m
- Úroveň podlahy na 1NP (+0,000)je na výškovej kóte 142,28 m.n.m
- Maximálna výška je na kóte +19,870=162,15 m.n.n

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO-02 Vlastný objekt od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 0,791m od severnej hranice s pozemkom parc. č. 1191, k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 9,225m od južnej hranice s pozemkom parc. č. 1188, k.ú. Nitra

výškové osadenie stavby:

- stavba je osadená na kóte $\pm 0,000 = +162,15$ m.n.m. ($\pm 0,000 =$ podlaha 1.NP), max. výška objektu bude 19,87 m od $\pm 0,000$; výška okolitého upraveného terénu je na 0,00m

SO.03 Objekt „C“ – polyfunkčný objekt

- parcela č.1190/1, 1190/5,1190/4, 1190/6, 1191/21, 1190/8, 1191/19
- objekt C na 5 nadzemných podlaží , jedno podzemné podlažie a plochú strechu
- Objekt C je polyfunkčný, nachádzajúci sa na Štefánikovej triede.
- Prvé dve nadzemné podlažia zastrešujú prevádzky banky, fitness centra, kaviarne a reštaurácie. Vstupy do prevádzok sú priamo z pešieho predpolia objektu, alebo z platô na 2.NP.
- Byty sa nachádzajú na 3. 4. a 5.NP, apartmány na 3NP, pričom nástup do komunikačného jadra patriaceho k nim je zo severnej strany objektu, popri budove VÚB. Rovnako ako v objekte A, sú prevažne nadštandardné a ich orientácia je na všetky svetové strany.
- Usporiadanie priestorov v objekte : technické zázemie (1.PP), občianska vybavenosť / banka a fitness centrum / (1.NP), občianska vybavenosť / kaviareň a reštaurácia / (2.NP), bývanie (3.NP – 5.NP)
- Počty a typy bytov v budove C : 2-izbový 10ks, 3-izbový 0 ks, 4-izbový 0 ks, 5-izbový 0 ks, apartmány 2ks (3NP)
- Počet obyvateľov objekte C : 24
- Počet zamestnancov v objekte C : 36
- Zastavaná plocha polyf. objektom C je 1301,76 m²
- Maximálne pôdorysné rozmery sú :33,50m x 43,928m
- Exteriérové plochy prislúchajúce k bytom sú tvorené formou súkromných predzáhradok, logii, polo-logii, balkónov aj terás
- Objekt C je výrazovo rovnaký ako objekt A a svojou hmotou sa výškovo prispôsobuje okolitej zástavbe. Zo Štefánikovej ulice je jasne čitateľný vstup do nájomných priestorov v parteri

a nástupné schodisko na terasu prvého poschodia, kde by mohla byť situovaná prevádzka reštauračno-kaviarenskeho charakteru.

- Nosná konštrukcia novobudovaných objektov, Budova A a C bude koncipovaná ako monolitická železobetónová konštrukcia, stĺpovo – doskovo – stenový nosný systém s konštrukciou bezprievlakových železobetónových stropov. Horizontálne nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových monolitických stropných dosiek, v podzemných podlažiach prevažne bezprievlakových, nosných v oboch smeroch, s najväčším rozpätím 7,50 m. Predpokladaná hrúbka stropných dosiek v podzemných podlažiach je 250mm, v nadzemných podlažiach hrúbky 200mm.
- Úroveň podlahy na 1NP (+0,000)je na výškovej kóte 142,28 m.n.m
- Maximálna výška je na kóte +18,010=160,29 m.n.n

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO-03 Vlastný objekt od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 11,204 m od severnej hranice s pozemkom parc. č. 1191/1, k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 6,656 m od južnej hranice s pozemkom parc. č. 1189, k.ú.Nitra
- vo vzdialenosti 0,818 m od východnej hranice s pozemku parc. č. 1190/8, k.ú.Nitra

výškové osadenie stavby:

- stavba je osadená na kóte $\pm 0,000 = +142,28$ m.n.m. ($\pm 0,000 =$ podlaha 1.NP), max. výška objektu bude 18,01 m od $\pm 0,000$; výška okolitého upraveného terénu je na +0,30m

B) Inžinierské objekty :

SO.04 Prípojka VN

- parcela č. : 1190/3
- Jestvujúce podzemné káblové vedenie 22kV v úseku na Piaristickej ulici bude prerušené a na stanovenom mieste sa naspojkuje na kábelovú slučku. Slučka bude realizovaná kábelovým vedením typu 2x 3xNA2XS(F)2Y 240. Káble budú ukončené v projektovanej distribučnej trafostanici v prívodových skriňových kobkách rozvádzača VN.
- Rozvádzač VN sa bude nachádzať v samostatnej miestnosti na úrovni 1.NP v rámci objektu "A", s možnosťou priameho prístupu z verejných priestorov v každú dennú a nočnú hodinu. Rozvádzač VN bude pozostávať z kobiek prívodných a kobky vývodovej pre transformátor.
- Dĺžka prípojky VN bude cca 5m.

SO.05 Trafostanica

- parcela č. : 1190/3
- Transformátor bude suchý, výkonu 1x 1000kVA, inštalovaný v samostatnej kobke, oddelenej od ostatných priestorov betónovými priečkami dostatočnej hrúbky a požiarnej odolnosti.
- Primárna strana transformátora bude proti skratu chránená výkonovými poistkami v rozvodni VN. Sekundárne vývody budú chránené proti skratu i nadprúdu ističom v rozvádzači NN.
- Priestor transformátora bude chránený proti nežiadúcemu vstupu mechanicky uzamykateľnými vstupnými dverami, s možnosťou priameho prístupu z verejných priestorov. Transformátory budú uložené na pojazdových koľajniciach.
- V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná vodičom FeZn 30x4. Na ňu budú pripojené všetky kostry skriní, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu a základovej dosky. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie cez skúšobné svorky.
- Vonkajšia uzemňovacia sústava, spoločná pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešená pásom FeZn 30x4. Z tohto pásu je vytvorený aj uzemňovací prah pred vstupom do trafostanice (s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie potenciálového prahu dľa STN 33 2000-5-54, PNE 33 2000-1). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, chránené proti korózii asfaltovým náterom.

- Celkový odpor uzemňovacej sústavy nemá prekročiť celkom 2Ω .
- Spotreba el.energie bude meraná polopriamym fakturačným meraním dodávateľa elektrickej energie, na sekundárnej strane v rozvádzači NN, umiestnením v univerzálnej skrini merania USM.

SO.06 Prípojka NN - Objekt A

- parcela č. : 1190/3
- Bude riešená samostatnými káblami NAYY-J 4x240 v úseku od hlavnej rozvodne NN trafostanice do elektromerovej miestnosti objektu "A". Trasa bude uložená pevne na povrchu na káblovom rebríku.

SO.07 Prípojka NN - Objekt B

- parcela č. : 1191/19, 1191/13
- Bude riešená samostatnými káblami NAYY-J 4x240 v úseku od hlavnej rozvodne NN trafostanice do elektromerovej miestnosti objektu "B". Trasa bude uložená pevne na povrchu na káblovom rebríku.

SO.08 Prípojka NN - Objekt C

- parcela č. : 1191/19, 1191/13
- Bude riešená samostatnými káblami NAYY-J 4x240 v úseku od hlavnej rozvodne NN trafostanice do elektromerovej miestnosti objektu "C". Trasa bude uložená pevne na povrchu na káblovom rebríku.

SO.09 Preložka jestvujúcich rozvodov NN

- parcela č. : 1190/3
- Výstavba navrhovaných objektov "A" a "C" je v kolízii s niektorými stožiarimi a káblovými rozvodmi NN. Jedná sa o prívodné káble k jestvujúcemu administratívne objektu určeného na rekonštrukciu a prípojka NN k rampe smerom z Piaristickej ulice.
- Dané káble budú určené k demontáži. Presný rozsah a podmienky budú stanovené dodávateľom el.energie v dokumentácii pre stavebné povolenie.

SO.10 Preložka jestvujúcich rozvodov VO

- parcela č. : 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/7, 1191/7
- Výstavba navrhovaných objektov "A" a "C" je v kolízii s niektorými stožiarimi a káblovými rozvodmi VO.
- Jestvujúce káble napájajúce jestvujúce stožiare verejného, resp. vonkajšieho osvetlenia určené k demontáži alebo preložke odpojiť od rozvodov VO, demontovať alebo preložiť.
- Nové preložené káblové vedenia CYKY-J 4x10 budú uložené voľne vo výkope v pieskovom lôžku. Pod navrhovanými komunikáciami bude kábel uložený v plastovej ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničke FXKVR 63. V súbehu s káblom bude uložený aj uzemňovacie vedenie FeZn 30x4mm na dne výkopu zasypávaný pieskom pod úrovňou kábla.
- Pre prizemnenie stožiarov na uzemňovaciu sieť sa použije vodič FeZn ϕ 10.

SO.11 Náhradný zdroj

- parcela č. : 1190/1, 1191/20
- V objekte sa navrhuje náhradný zdroj, dieselagregát, pre zálohovanie vybraných el.okruhov v prípade výpadku napájacej siete.
- Jedná sa o kapotovaný agregát inštalovaný v samostatnej miestnosti na úrovni 1.NP v rámci objektu "B". Odvod spalín bude zabezpečovať komín, vyvedený z danej miestnosti nad úroveň strechy.

SO.12 Vonkajšie areálové rozvody

- parcela č. : 1191/13, 1191/19, 1191/21
- Predmetom tohto objektu budú vnútroareálové rozvody v rámci riešenej parcely zo spoločnej spotreby jednotlivých objektov.
- Presný rozsah bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- Predpokladaný rozsah :
- vonkajšie osvetlenie areálových komunikácií

- vonkajšie zásuvkové rozvody
- čerpadlo požiarnej vody (s vlastnou 100% zálohou - dieselový motor)
- iné zatiaľ nešpecifikované odbery

SO 13 rekonštrukcia vodovodnej prípojky

- parcela č. : 1191/19, 1191/21, 1191/13, 1413/1
- Existujúca vodovodná prípojka DN80, ktorá je spoločná pre riešený objekt a objekt Vub, sa zrekonštruuje, v celej trase v dĺžke 10,65 m až po vodomernú šachtu. Rekonštrukcia sa prevedie z liatinových rúr DN80. Za vodomernou šachtou sú vedené areálové rozvody DN50 do riešeného objektu. Areálové rozvody vody budú zrekonštruované v dĺžke 65,25 z materiálu HDPE d63x5,8 m.

SO14 vodovodná prípojka

- parcela č. : 1186/3, 1186/1, 1190/3, "E" 836
- DN 32. Vodovodná prípojka bude vybudovaná z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 11 PN16 D63 x 5,8 celkovej dĺžky 12,30 m. Na verejný vodovod bude napojená cez navŕtací pás Hawle Hacom 100/2" určený na liatinové potrubia. Za miestom napojenia sa osadí uzáver so zemnou súpravou. Od miesta napojenia na verejný vodovod bude vodovodná prípojka vedená v priamom smere. Za vodomernou šachtou budú vedené areálové rozvody vody k objektu predajne HDPE PE 100, SDR 11 PN16 D63 x 5,80 celkovej dĺžky 2,50 m. Z vodovodnej prípojky bude napojená požiarňa nádrž - SO 19 POŽAIRNY VODOVOD, ktorá bude umiestnená v 3. PP podlaží. Požiarňa nádrž slúži ako zdroj požiarnej vody pre vonkajšie nadzemné hydranty a vnútorné hydranty. Jej objem je 54,42 m³. Pre možnosť vyhľadania potrubia v zemi bude inštalovaný na potrubí vyhľadávací vodič.

SO 15 rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie

- parcela č. : 1191/13, 1413/1
- Prípojka splaškovej kanalizácie DN400 dĺžky 17,95 m je existujúca a je potrebná jej rekonštrukcia. Prípojka bude vybudovaná z material PP SN10. Je napojená do verejnej kanalizácie DN500. Na prípojke je navrhnutá prefabrikovaná kanalizačná šachta priemeru 1000 mm.

SO 16.01, SO16.02 a SO 16.03 prípojky splaškovej kanalizácie pre objekty A,B,C

- parcela č. : 1191/13, 1191/21
- Za kanalizačnou šachtou budú vedené rozvody prípojok k jednotlivým objektom PP SN10 DN400 dĺžky 27,60 m. Jedná sa o stavebné objekty SO 16.01, SO 16.02 a SO 16.03 Prípojky splaškovej kanalizácie pre objekty A,B,C

SO17 prípojka dažďovej kanalizácie

SO 17.01, SO 17.02 a SO 17.03 prípojky dažďovej kanalizácie pre objekty A,B,C

- parcela č. : 1190/2
- Stavebný objekt Dažďová kanalizácia je rozdelená na dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch a dažďovú kanalizáciu zo stiech. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z podzemných parkovísk cez uličné vpuste. Jej trasa kopíruje trasu navrhovanej komunikácie. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude prečistená v odlučovači ropných látok s kapacitným prietokom 65 l/s Klartec so zbytkovým znečistením vyjadreným ukazovateľom NEL < 0,1 mg.l-1 s dvojitou sorpciou. Odlučovač ropných látok bude osadený do 3. PP podlažia, odkiaľ po prečistení dažďové vody budú prečerpávané do kanalizačnej šachty Š1, z ktorej budú dažďové vody zaústené gravitačne do verejnej kanalizácie. Prípojka dažďovej kanalizácie je z materiálu PP SN10 DN300 dĺžky 17,00 m. Za kanalizačnou šachtou Š1 sú vedené areálové rozvody dažďovej kanalizácie SO 17.01, SO 17.02 a SO 17.03 Prípojky dažďovej kanalizácie pre objekty A, B,C.
- Dažďová kanalizácia zo stiech bude zaústená do existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie stavebný objekt SO 15.

SO 18 dažďová kanalizácia

- parcela č. : 1190/2

- SO 18 dažďová kanalizácia v objekte - odlučovač ropných látok na základe hydrotechnických výpočtov o množstve dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk je navrhnutý odlučovač ropných látok. Základné technologické parametre ORL sú navrhované v súlade s EN 858, DIN 1999, STN 75 6551. Dodávateľom a výrobcom je firma Klartec, s.r.o. Trnava. Navrhnutý ORL patrí svojim účelom a konštrukciou do kategórie „Zariadenia na úpravu a čistenie vôd“. Sú určené na zachytenie a odlúčenie ľahkých kvapalín, najmä voľných ropných látok zo znečistených vôd. Odlučovače RL budú so zbytkovým znečistením vyjadrený ukazovateľom NEL < 0,1 mg.l-1 s dvojitou sorpciou. Prístup k filtru bude možný cez vstupný komín, vytvorený zo šachtových skruží a uzavretý liatinovým poklopom.

SO 19 požiarny vodovod

- parcela č. : 1190/3, 1190/4
- Požiarna nádrž je navrhnutá pre zásobu vody na hasenie požiarov. Tvorí ju nádrž rozmerov 3,6x6,0x2,6. Vstup tvoria dva kruhové otvory prekryté poklopom ø 600 mm. Nad nimi je vytvorený komín zo šachtových skruží DN1000 s kónusom a poklopom. V blízkosti nádrží je navrhnuté čerpacie miesto s čerpadlami. Výrobcom požiarnej nádrže je Pureco s.r.o. Osadenie sa riadi montážnym predpisom výrobcu. Voda pre napustenie nádrže bude privedená z verejného vodovodu, odbočkou na vodovodnej prípojke za vodomermom.
- Pri napúšťaní požiarnej nádrže musí byť splnená požiadavka čl.4.14 normy, podľa ktorej čas dopĺňania zdroja vody na hasenie požiaru, po jeho vyčerpaní, nemá byť dlhší ako 36 hodín.

SO20 prekládka verejného vodovodu liatina DN250

- parcela č. : 1187/2, 1187/1, 1190/2, 1190/3, „E“ 813“
- Existujúci verejný vodovod DN250 sa nachádza pod navrhovaným objektom preto bude potrebné jeho hĺbkové preloženie. Prekládka verejného vodovodu bude zhotovená z materiálu liatina DN 250 dĺžky 58,50 m. Na prekládke je navrhnutý jeden podzemný hydrant DN80-kalník, ktorý bude slúžiť na odkalenie vodovodu.

SO21 Plynárenské zariadenia – STL distribučné plynovody a pripojovacie plynovod

- parcela č. : 1191/13, 1191/21, 1191/19, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1186/3,1187/11
- Navrhovaný STL plynovod z PE D63 pre objekt A bude pripojený na existujúci zdrojový STL plynovod z ocele DN, PN1 ul. Štúrova, situovaný pod spevnenou plochou okraja parkoviska OD TESCO, pred p.. 1187/11, plnoprietokovo – bezodstávkovým spôsobom. V tesnej blízkosti miesta pripojenia bude na novom plynovpde riešený zemný uzáver PR D62 s príslušenstvom. Ukončenie navrhovaného plynovodu bude realizované pomocou elektrotvarovkového klenutého dna PE D63 typ MV vo vzdialenosti cca 08m za vysadenou odbočkou pripojovacieho plynovodu PE D50 – v smere prúdenia plynu.
- STL pripojovací plynovod z PE D50 bude pripojený na nový distribučný plynovod z PE pomocou prípojkovej navítavacej armatúry z PE D63/D63 typ DAA KIT, za ktorú bude inštalovaná redukcia.z PE D63/D typ MR. Ukončenie prípojky bude realizované hlavným uzáverom plynu (HUP) guľovým uzáverom D, PNN s oceľovou zátkou.
- Navrhovaný STL distribučný plynovod z PE D pre objekt B a C bude pripojený na existujúci zdrojový STL plynovod z ocele DN, PN1 Štefániková trieda, situovaný v telese spevnenej plochy – chodníka pred objektom VUB na p.č. 1191/13 – plnoprietokovo-bezodstávkovým spôsobom. V tesnej blízkosti miesta pripojenia bude na novom plynovode riešený zemný uzáver PE D50 s príslušenstvom.
- STL pripojovacie plynovody z PE D50 budú pripojené na nový distribučný plynovod z PE pomocou vsadeného T-kusu PE D50/50/50 typ T. Ukončenie prípojok bude raelizované hlavným uzáverom plynu (HUP) guľovým uzáverom DN40, PN10 s oceľovou zátkou.

SO.22 HTÚ

- parcela č. 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23
- Hrubé terénne úpravy spočívajú v úprave terénu pred prípravou stavby

SO.23 Spevnené plochy a vjazd do garáže

- parcela č.1190/3, 1186/3

- V rámci objektu SO23 sa vybuduje samostatný vjazd a výjazd do garáže polyfunkčného objektu, spraví sa úprava chodníka po oboch stranách vjazdu, trvalé dopravné značenie a konečná úprava terénu. Trvalé dopravné značenie v jednotlivých podlažiach garáže bude riešené s polyfunkčným objektom.
- Samotný navrhovaný vjazd bude šírky 7,5m-19,5m, dĺžka vjazdu bude 10m od Piaristickej ulice po napojenie vjazdu do garáže v 1.PP. Polomer napojenia vjazdu na Piaristickú ul.bude R=6m

SO.24 Prvky drobnej architektúry a sadové úpravy

- parcela č.1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5

- Prvky drobnej architektúry budú skrášľovať a dopĺňať verejný a súkromný priestor navrhovanom objekte ORBIS. Budú tvorené opornými múrikmi pred vstupmi do bytového domu a tiež zo strany Tesca s prislúchajúcim mobiliárom v oddychových zónach na streche objektov A a C a to predovšetkým lavičkami, kvetináčmi, smetnými nádobami a osvetlením.

3. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

3.1 Dopravný úrad , č. 19004/2017/ROP-002-P/33033 , – 27.09.2017 a 7942/20 17/ROP-003-P/5042 z 14.03.2017

3.1.1 Najvyšší bod budov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, antény, konštrukcie, reklamné zariadenia, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených na parc. č. 1190/1-7, 1191/7-8, 1191/19-21, 1191/23, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih), neprekročí nadmorskú výšku 175,0 - 179,8 m n.m.Bpv v závislosti od polohy objektu voči Letisku Nitra (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásmeodorovnej roviny a ochrannom pásme kužel'ovej plochy).

3.1.2 Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, vrátane projektu organizácie výstavby s typmi dvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe a údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih), bude predložený Dopravnému úradu k odsúhlaseniu.

3.1.3 V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov (žeriavy, betónpumpa a pod.) s výškou presahujúcou úroveň ochranných pásiem Letiska Nitra, je potrebné Dopravný úrad požiadať o udelenie výnimky. Maximálne použitie výšok a rozsah náležitostí k žiadosti o udelenie výnimky pre použitie mechanizmov je nutné prerokovať s Dopravným úradom minimálne 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

3.1.4 V riešenom území je zakázané prekládky a prípojky vedenia elektrického prúdu VN a VVN realizovať inak ako prostredníctvom podzemného kábla (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) a zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nw/cm² (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu).

3.2 MsÚ Nitra, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu ÚHA-DaCH-7486/3/2017IPá , 08.06.2017

3.2.1 Dočasné vjazdy musia byť zrealizované v súlade s STN 736110 a predloženej dokumentácie a technickej správy.

3.2.2 Dočasnosť vjazdov sa stanovuje na dobu 20 mesiacov (2 mesiace na búracie práce a predpokladaných 18 mesiacov na výstavbu). V prípade potreby predĺženia doby využívania dočasných vjazdov je potrebné požiadať o ich predĺženie min. 30 dní pred dňom skončenia platnosti tohto povolenia.

3.2.3 Žiadateľ je povinný nahlásiť termín začiatku prác', začiatok využívania dočasných vjazdov na útvár hl. architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu.

- 3.2.4** Zriadením dočasných vjazdov nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
- 3.2.5** V prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní vjazdov je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu.
- 3.2.6** Zriadením vjazdov sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnych komunikáciách Štefánikova a Piaristickej.
- 3.2.7** Pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre, spisom KRPZ-NR-KDI2-9-061120 17-Ing z 31.05.2017 (doručené 05.06.2017).
- 3.2.8** Počas búracích prác a stavebných prác je vydané určenie použitia prenosného dopravného značenia listom: - ÚHA-DaCH-7486/1I2017 zo dňa 08.06.2017 za podmienok uvedených v určení pre dočasný vjazd z miestnej komunikácie Štefánikova, - ÚHA-DaCH-7486/2/2017 zo dňa 08.06.2017 za podmienok uvedených v určení pre dočasný vjazd z miestnej komunikácie Piaristickej.
- 3.2.9** Po skončení prác je potrebné verejné priestranstvá uviesť do pôvodného stavu, prípadne do stavu povoleného stavebným povolením.
- 3.3 MsÚ, ÚHA referát urbanizmu a architektúry , záväzné stanovisko č. 5256/2017, 04.05.2017**
- 3.3.1** V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 1412007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre pri stanovení uličnej čiary na zatiaľ nezastavanom území Piaristickej ulice je potrebné vytvoriť líniovú stromovú zeleň pozdĺž chodníka Piaristickej ulice
- 3.3.2** Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku: max 80 % s podielom vzrastlej zelene min. 15 % /Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch! Do PD pre územné konanie žiadame doložiť výkaz plôch
- 3.3.3** Úpravu zelene v okolí stavebných objektov žiadame riešiť samostatným projektom sadových úprav.
- 3.3.4** Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest podľa prepočtu v zmysle STN 73611 0/Z2. Parkoviská žiadame integrovať do objektu. Do PD pre územné konanie žiadame doložiť podrobný prepočet parkovacích miest.
- 3.3.5** V zmysle verejnoprospešnej stavby VPS 022 Realizácia verejného viacúrovňového parkovacieho objektu časť parkovacích miest riešiť ako verejne prístupné.
- 3.3.6** Stavebník je povinný k územnému konaniu doložiť súhlas cestného správneho orgánu - Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu s napojením na verejnú miestnu komunikáciu Piaristickej ulica.
- 3.3.7** V prípade zásahu do príslušného chodníka z Piaristickej ulice a Štefánikovej triedy bude nutné riešiť úpravu povrchu v celom profile pozdĺž stavby.
- 3.3.8** Súhlasíme s komplexným riešením kapacitného posúdenia komunikačnej siete pre navrhované objekty TOWNHILL /dostavba lokality Tabáň/ a Polyfunkčný objekt ORBIS v zmysle listu DIC Bratislava s.r.o. zo dňa 24.4.2017. Výsledky horeuvedeného kapacitného posúdenia nutné pre dopravnú obsluhu Polyfunkčného objektu ORBIS je potrebné premietnuť do dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 3.3.9** Ku kolaudácii Polyfunkčného objektu musia byť zrealizované opatrenia vyplývajúce z kapacitného posúdenia komunikačnej siete dotknutej lokality.
- 3.3.10** Žiadame rešpektovať možnosť dostavby susedných parciel v uličnej kompaktnej zástavbe podľa grafickej časti ÚPN CMZ mesta Nitra.
- 3.3.11** Žiadame zachovať verejne prístupné pešie prepojenie Štefánikovej triedy a Piaristickej ulice. Architektonický výraz objektu riešiť v kontexte s okolitou zástavbou, rešpektovaním daností a polohy v historickom centre. Materiálovú a farebnú úpravu exteriéru žiadame riešiť z kvalitných stavebných materiálov.

3.4 MsÚ Nitra, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu ,ÚHA-DaCH-7485/5/20 1 7IPá , 23.08.2017

- 3.4.1** Trvalý vjazd musí byť zrealizovaný v súlade s STN 736110 a predloženej dokumentácie a technickej správy.
- 3.4.2** Zriadením trvalého vjazdu nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
- 3.4.3** V prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní vjazdu je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu.
- 3.4.4** Zriadením vjazdu sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnej komunikácii Piaristická.
- 3.4.5** Pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre, spisom KRPZ-NR-KDI2-17-1 82/2017-Ing z 22.08.2017.
- 3.4.6** Počas stavebných prác pri realizácii vjazdu je vydané určenie použitia a umiestnenia prenosného dopravného značenia listom ÚHA-DaCH-7485/3/20 17 zo dňa 10.08.2017 za podmienok uvedených v určení.
- 3.4.7** Po skončení prác je potrebné verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu, prípadne do stavu povoleného stavebným povolením.
- 3.4.8** Pre trvalé užívanie vjazdu je vydané určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia listom ÚHA-DaCH-7485/4/2017 zo dňa 22.08.2017 za podmienok uvedených v určení.
- 3.4.9** Pre užívanie vnútorných parkovacích miest nebolo vydané určenie použitia a umiestnenie trvalého dopravného značenia, o ktoré je potrebné požiadať samostatne. Určenie bude súčasťou stavebného povolenia vydávaného všeobecným stavebným úradom.

3.5 OÚ odbor starostlivosti o ŽP Nitra, OU-NR-OSZP3- 2017/028101-021F49 , 11.08.2017

- 3.5.1** stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve),
- 3.5.2** dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- 3.5.3** kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa vodovodnej prípojky určenej k rekonštrukcii
- 3.5.4** kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa existujúceho vodovodu k prekládke,
- 3.5.5** v prípade ak verejný vodovod určený na preloženie povoľoval orgán štátnej vodnej správy je potrebné požiadať tunajší úrad (ŠVS) o stavebné povolenie podľa § 26 vodného zákona,
- 3.5.6** kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu k napojeniu,
- 3.5.7** kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie k rekonštrukcii,
- 3.5.8** kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k odvádzaniu splaškových vôd a prečistených dažďových vôd,
- 3.5.9** pre vybudovanie skladu, nádrže znečisťujúcich látok (napr. trafostanica) je potrebný súhlas podľa §27 ods. 1 písmeno c) vodného zákona, vydaný tunajším úradu (OÚ Nitra),
- 3.5.10** Stavby "SO 14 vodovodná prípojka, SO 19 požiarňový vodovod, SO 17 prípojka dažďovej kanalizácie a SO 18 dažďová kanalizácia" sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnými stavbami, podliehajú stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 vodného zákona.

3.6. OÚ odbor starostlivosti o ŽP Nitra, OU-NR-OSZP3-2017/028115-02-F14, 19.07.2017

- 3.6.1** Do projektovej dokumentácie pre stupeň stavebné povolenie (SP) nasledujúcej po právoplatnom územnom rozhodnutí zapracovať ako samostatný stavebný objekt Sadovnícke úpravy, v ktorých budú riešené nielen vegetačné strechy ale aj plánovaná zeleň okolo objektov. Sadovnícke úpravy vopred prerokovať s príslušným referátom ochrany a tvorby zelene Mestského úradu v Nitre
- 3.6.2** Zachovať v plnom rozsahu existujúce plochy na zeleň znázornené vo výkresovej časti ÚP CMZ Nitra
- 3.6.3** Pri výsadbách drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, odporúčame vysádzať stromy, ktorých výška

nepresiahne 6 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od nadzemných stavieb, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou ich poškodenia. Použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 6 m nad úrovňou terénu. Dreviny vysádzať v dostatočnej vzdialenosti od susediacich pozemkov (oplotenia), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona Č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou poškodzovania stavieb. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénnosť

- 3.7.4** Pri výsadbách drevín v okolitom priestore okolo polyfunkčného objektu používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.).
- 3.8.5** Z hľadiska vzdialenosti uloženia inžinierskych sietí od drevín musia byť dodržané platné STN, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov
- 3.9.6** Vegetačné strechy žiadame realizovať na strechách všetkých objektov - vyplýva z toho pozitívny vplyv na MUSES a mikroklimu daného priestoru. Uvedené strechy môžu splňať v čase od jari do jesene funkciu krátkodobej relaxácie (napr. čítanie, slnenie sa a pod.). V tomto ohľade je potrebné doriešiť najmä možné vyvstávajúce problémy s odstraňovaním snehu počas obdobia intenzívnejšieho sneženia.
- 3.9.7** Dreviny situovať vo vhodnej vzdialenosti od nadzemných stavieb budov. Odporúčame stromy s maximálnou výškou 4-6 metrov. Vhodné je použiť pôvodné druhy ihličnatých drevín z dôvodu protibakteriálnych účinkov, potreby stálej zelene aj v zime
- 3.9.8** Výsadby drevín zrealizovať najneskôr do dátumu kolaudácie stavby
- 3.9.9** Objekt dovybaviť zariadeniami na cyklistickú dopravu.
- 3.9.10** Podľa § 35 ods. 8 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - t. j. § 127 zákona Č. 50/1976 Zb. v znení zákona Č. 229/1997 Z. z.
- 3.9.11** Podľa § 35 ods. 6 zákona Č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764901, mobil: +421 903298310, fax: 037/67764 903
- 3.9.12** Na prípadný, vynútený, výrub drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas (rozhodnutím) Mesta Nitra, v súlade s § 47 ods. 3,4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 17 vyhlášky MŽP SR Č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.9.13** Napriek skutočnosti, že sa stavba bude realizovať v zastavanom území mesta Nitra, na pozemkoch, na ktorých v zmysle ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany a nevyžaduje sa vyjadrenie Okresného úradu Nitra - orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. c/ zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu, žiadame, aby po správoplatnení územného rozhodnutia bolo požiadané aj o vyjadrenie orgánu ochrany prírody k stavebnému povoleniu. V žiadosti uviesť spisovú značku tohoto vyjadrenia.

3.10 Krajský pamiatkový úrad , záväzné stanovisko č. KPUNR-2017112839-10/44805/V, 09.06.2017

- 3.10.1** objemové členenie, výškové usporiadanie a architektonické riešenie exteriéru rekonštruovaného a dostavovaného objektu na parc. č. 1190/1-7, 1191/7, 1191/8, 1191/19-21 a 1191/23 v k. Ú. Nitra spracovať podľa návrhu z dokumentácie pre územné rozhodnutie predloženej dňa 07. 06. 2017, pri zohľadnení podmienok tohto záväzného stanoviska
- 3.10.2** zachovať pohľad z Cyrilometodského námestia na vrchol Kalvárie podľa výkresu č. 24 dokumentácie pre územné rozhodnutie predloženej dňa 07.06.2017
- 3.10.3** zábradlie terasy na úrovni 2. nadzemného podlažia navrhovanej dostavby v polohe súčasnej parc. Č. 1190/2 a 1191/17, v k. ú. Nitra, ktoré by mohlo zasahovať do pohľadu na viditeľnú časť kopca Kalvárie (podľa špecifikácie v podmienke A. I. a)), navrhnúť z číreho priehľadného materiálu, eliminujúceho možnosť vzniku vizuálnej bariéry

- 3.10.4** priestor pred ustúpeným podlažím (od hrany fasády do vzdialenosti zodpovedajúcej 2/3 konštrukčnej výšky ustúpeného podlažia) neprekrývať žiadnymi konštrukciami (napr.: prístrešok, markíza, slnolam, pergola a pod.)
- 3.10.5** v prípade uplatnenia eventuálnej konštrukcie, prekrývajúcej priestor pred fasádou ustúpeného podlažia (ako napr. prístrešok, markíza, slnolam, pergola a pod.), zväčšiť pôdorysný odstup ustúpeného podlažia od hrany fasády o rozmer eventuálnej konštrukcie (vzdialenosť medzi fasádou ustúpeného podlažia a najvzdialenejším okrajom konštrukcie, prekrývajúcej priestor pred fasádou ustúpeného podlažia)
- 3.10.6** dominantne nenavrhať výrazne kontrastné tvary, povrchové úpravy (napr.: reflexné, vysoko leštené povrchy), materiálové (napr.: kov, sklo, plast) a farebné riešenie fasád (napr.: výrazne chromatické farby) voči chránenej zástavbe pamiatkovej zóny
- 3.10.7** na strechu neumiestňovať zeleň, ktorá by mohla presiahnuť výšku atiky
- 3.10.8** na plochu terás pred ustúpeným podlažím (vo vzdialenosti zodpovedajúcej 2/3 konštrukčnej výšky ustúpeného podlažia od hrany fasády) neumiestňovať zeleň, ktorá by mohla presiahnuť výšku zábradlia terasy
- 3.10.9** v rámci terasy na úrovni 2. nadzemného podlažia navrhovanej dostavby v polohe súčasnej parc. č. 1190/2 a 119/17, v k. ú. Nitra, neumiestňovať žiadnu zeleň, resp. iné vizuálne prekážky, na plochu, zodpovedajúcu pôdorysnému rozsahu pohľadového uhla zakresleného vo výkrese č. 24 dokumentácie pre územné rozhodnutie predloženej dňa 07.06.2017
- 3.10.10** Projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona
- 3.10.11** Nasledovné stupne projektovej dokumentácie v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Nitra z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkového územia
- 3.10.12** Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ako aj nasledovné projektové dokumentácie spracované v zmysle podmienky A. 1. a) tohto záväzného stanoviska, predložiť KPÚ Nitra spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska o predloženej projektovej dokumentácii
- 3.10.13** Vykonalie archeologického výskumu a spracovanie dokumentácie archeologického výskumu zabezpečiť podľa podmienok rozhodnutia KPÚ Nitra Č. KPUNR-2016/4443-21/81590N zo dňa 25. 10.2016.
- 3.10.14** Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (ďalej len "PÚ SR"), bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii
- 3.10.15** Realizačné práce na rekonštrukcii a dostavbe polyfunkčného domu na parc. č. 1190/1-7, 1191/7, 1191/8, 1191/19-21 a 1191/23 v k. ú. Nitra nemôžu byť začaté pred odovzdaním dokumentácie archeologického výskumu spolu so stanoviskom PÚ SR k predmetnej dokumentácii KPÚ Nitra
- 3.11 Regionálny úrad zdravotníctva ,záväzné stanovisko č. HZP/ A/20 17/00772 , 29.03.2017**
- 3.11.1.** V ďalšej fáze projektovej dokumentácie je potrebné dopracovať dispozičné riešenie kaviarne
- 3.11.2.** a reštaurácie aby boli splnené požiadavky nasledovných predpisov: vyhlášky MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, (zabezpečenia jednosmernosti výrobného procesu, oddeleného príjmu špinavého riadu od zákazníkov od výdaja jedál, možnosti zabezpečenia jednotlivých prevádzkovo oddelených úsekov s dostatočnými pracovnými plochami a technologickým vybavením, skladové zázemie)
- 3.11.3.** zabezpečenie odkanalizovania odpadových vôd zo zariadenia spoločného stravovania cez lapač tukov
- 3.11.4.** riešiť skladovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu

- 3.11.5. splniť požiadavky nariadenia vlády 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- 3.11.6. riešiť hygienické zázemie pre personál v zázemí prevádzok (šatne, sprchy, WC mimo WC pre zákazníkov)
- 3.11.7. upratovaciu miestnosť s výlevkou so vstupom mimo vstupu do WC odvetranie všetkých bezokenných priestorov
- 3.11.8. nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) Č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín (úprava povrchov stien, podláh, dverí, okien - hladká, nesavá, ľahko čistiteľná, dezinfikovateľná)
- 3.11.9. Ďalej je potrebné dodržať požiadavky vyhlášky MZ SR Č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení vyhlášky Č. 75/2014 Z.z.
- 3.11.10. Nariadenia vlády SR Č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- 3.11.11. predložiť súhlasné stanovisko banky a zmenu celkového systému osvetlenia v daných priestoroch VÚB

3.12 ZsVS ,vyjadrenie č. 14461/2017 , 01.02.2017

- 3.12.1. V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke, požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a § 19 zákona Č. 442/2002 Z.z.
- 3.12.2. Súhlasíme s preložkou verejného vodovodu DN 250 v dĺžke 58,50 m v ulici Palánok, umiestnenie preložky musí spĺňať podmienky STN EN 805, pri krytí, súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a ochranné pásmo podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z.z. Preložka verejného vodovodu musí zostať verejne prístupná. V prípade, že uloženie potrubia nesplní jeho ochranné pásmo, požadujeme prekladané vodovodné potrubie uložiť do ocelevej chráničky príslušnej dimenzie.
- 3.12.3. Náhradné zásobovanie vodou (na náklady stavebníka) počas odstávky verejného vodovodu požadujeme riešiť v rámci predmetnej stavby.
- 3.12.4. Súhlasíme so zásobovaním objektu A predmetnej stavby navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 50. Vodomerňú šachtu, min. vnút. rozmerov 1200x900x 1800 mm, požadujeme situovať max. 1,0 m za hranicou parcely stavebníka v nespevnenej ploche.
- 3.12.5. Zásobovanie objektov B a C predmetnej stavby požadujeme riešiť premiestnením fakturačného meradla na novú vodovodnú prípojku max. DN 50 s pripojením na verejný vodovod v ulici Štefánikova. Vodomerňú šachtu, min. vnút. rozmerov 1200x900x1800 mm, požadujeme situovať max. 1,0 m za hranicou parcely stavebníka v nespevnenej ploche.
- 3.12.6. Vnútorne vodovody zásobované z navrhovaných prípojok nesmú byť prepojené.
- 3.12.7. Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- 3.12.8. Súhlasíme s odvádzaním zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhovanou dažďovou kanalizačnou prípojkou DN 300 do verejnej kanalizácie v ulici Palánok a splaškových odpadových vôd predmetnej stavby rekonštruovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou DN 400 do verejnej kanalizácie v ulici Štefánikova. Na odtoku z odlučovačov ropných látok predpisujeme max. koncentráciu 0,5 mg/l NEL.
- 3.12.9. Súhlasíme s potrebou vody predmetnej stavby $Q_h = 2,734 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- 3.12.10. Zmluvným partnerom nášho OZ zostane osoba, ktorá má uzatvorený zmluvný vzťah s naším OZ na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 3.12.11. Voči zabezpečeniu potreby vody na hasenie požiarov z požiarnej nádrže predmetnej stavby nemáme námietky.

- 3.12.12.** Na navrhované nové odberné miesto stavebník uzatvorí zmluvu s OZ NR na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzané odpadové vody do verejnej kanalizácie.
- 3.12.13.** Dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie
- 3.13 Ministerstvo hospodárstva SR ,súhlas s uložením ING sietí č. 22718/2017-2063-36506 , 21.08.2017**
- 3.13.1.** súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemku, ktorý je v správe Ministerstva hospodárstva SR a je zapísaný na LV č. 6884, k. ú. Nitra ako parcela reg. E KN č. 813
- 3.13.2.** súhlasíme s realizáciou stavebných objektov SO.09 Prepojenie existujúceho distribučného rozvodu NN, SO.20 Prekládka verejného vodovodu DN250 a SO.21 Plynárenské zariadenia - STL distribučné plynovody a pripojovacie plynovody na pozemku za predpokladu, že časť pozemku bude odkúpená spoločnosťou INPEK, s.r.o., Štefánikova trieda 81, Nitra.
- 3.14 Slovak Telekom , vyjadrenie č. 6611718448 , 30.06.2017**
- 3.14.1.** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 3.14.2.** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.14.3.
- 3.14.3.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- 3.14.4.** V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 3.14.5.** Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 3.14.6.** Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 3.14.7.** V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 3.14.8.** Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 3.14.9.** V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 3.14.10.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové

rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

3.14.11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

3.14.12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

3.14.13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

3.14.14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

3.14.15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

3.15 Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CD 42561, 09.06.2017

3.15.1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné 1 kV a 22 kV káblové vedenia, ktoré je potrebné pri realizácii stavby rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem

3.15.2. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov STN zodpovedá projektant.

3.15.3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie

3.16 Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASN-30-569/2017, 16.03.2017

3.16.1. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

3.16.2. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod)

3.17 SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0503/2017/Ch, 16.06.2017

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

3.17.1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

3.17.2. stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 733050,

3.17.3. stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

3.17.4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44tb, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

3.17.5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

3.17.6. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 16 + 13,3 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN100 - Štúrova a DN150 - Štefánikova trieda, PN 80 kPa, vedeného pred objekt "A" pod spevnenou plochou okraja parkovisko Tesco a pre objekty "B" a "C" spevnená plocha

chodníka pred objektom VÚB, a.s. s bodom napojenia pred parcelou číslo 1187/11 pre objekt "A" a 1191/13 - objekty "B" a "C" v katastrálnom území Nitra,

- 3.17.7. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- 3.17.8. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- 3.17.9. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- 3.17.10. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- 3.17.11. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- 3.17.12. rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- 3.17.13. pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- 3.17.14. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- 3.17.15. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- 3.17.16. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, rI
- 3.17.17. stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

3.18 OÚ odbor krízového riadenia, OU-NR-OSZP3-2016/039190/2, 30.09.2017

- 3.18.1. V projektovej dokumentácii pre vydanie *stavebného povolenia* na stavbu "Polyfunkčný objekt ORBIS" je potrebné spracovať komplexný návrh riešenia ukrytia osadenstva a osôb prevzatých do starostlivosti a požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z

3.19 Orange Slovensko a.s, BA-1433/2017, 18.5.2017

- 3.19.1. nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- 3.19.2. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy
- 3.19.3. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách
- 3.19.4. Č. 351/20 I I Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a
- 3.19.5. spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s .. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so

spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

3.20 OÚ, odbor starostlivosti o ŽP, rozhodnutie č. 2017/014904-014-F21 z 09.05.2017

- 3.20.1.** V ďalších stupňoch PD zapracovať vegetačné strechy (stanoviť min. podiel 50% zo všetkých plôch striech, maximálne do 70%) ako kompenzáciu za nedostatok vhodného priestoru na výsadbu drevín, nakoľko ide o lokalitu v CMZ Nitra - UPČ 65 s vysokým koeficientom zastavanosti - od 0,8 až do 1,0
- 3.20.2.** zachovať v plnom rozsahu existujúce plochy na zeleň znázornené vo výkresovej časti ÚP CMZ Nitra .
- 3.20.3.** pri výsadbách drevín v okolitom priestore okolo polyfunkčného objektu používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 6 m nad úrovňou terénu. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod)
- 3.20.4.** náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite
- 3.20.5.** vegetačné strechy realizovať na strechách všetkých objektov
- 3.20.6.** stavebný objekt budovy zabezpečiť pred invadovaním (prenikáním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere a pod), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm, na všetky systémoch vzduchotechniky , komíny a pod
- 3.20.7.** stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, ako aj prípadného zateplovacieho systému (sporadické poškodzovanie vtáctvom) riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu bývania a užívania.
- 3.20.8.** všetky; prístupy realizovať bezbariérové.
- 3.20.9.** objekt dovybaviť zariadeniami na cyklistickú dopravu.
- 3.20.10.** v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008
- 3.20.11.** v ďalších stupňoch PD doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov)
- 3.20.12.** výpočet potrebného počtu parkovacích miest overiť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 736110
- 3.20.13.** v ďalších stupňoch PD podrobne rozpracovať dopravné napojenie v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP09/2008, TP 10/2008, TP 10/2010, STN 73 6102, STN 736101
- 3.20.14.** v ďalších stupňoch PD zabezpečiť súlad výstavby a prevádzky a navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010, STN 83 7015, STN 83 7016 a STN 83 7017
- 3.20.15.** dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)
- 3.20.16.** zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- 3.20.17.** výškové aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou
- 3.20.18.** uplatňovať strategicky dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014

- 3.20.19. v ďalších stupňoch PD zapracoval' opatrenia na nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
- 3.20.20. statiku stavby overiť oponentským posudkom
- 3.20.21. spracovať geologický a hydrogeologický prieskum
- 3.20.22. v ďalších stupňoch PD doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
- 3.20.23. dodržiavať zákon o odpadoch č. 7912015 Z. z.
- 3.20.24. zabezpečiť separovaný zber odpadu
- 3.20.25. používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov
- 3.20.26. všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a TP

3.21 Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem :

3.21.1 Pri realizácii stavby musia byť zachované ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

4. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania vzniesli nasledovné námietky a pripomienky, o ktorých stavebný úrad rozhodol takto:

4.1 Dňa 22.07.2017 prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy na www.slovensko.sk bolo stavebnému úradu doručené nasledovné vyjadrenie:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „**Polyfunkčný objekt ORBIS-rekonštrukcia a dostavba**“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

4.1.1. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Námietke sa vyhovel v bode č. 3.20.11 a 3.20.12 výrokovej časti rozhodnutia

4.1.2. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke sa vyhovel v rozsahu bodu č. 3.20.11 a 3.20.12 výrokovej časti rozhodnutia

4.1.3. Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS-rekonštrukcia a dostavba“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

Námietke sa vyhovel - budú realizované sadové úpravy - vo forme vegetačných striech (stanoviť min. podiel 50% zo všetkých plôch striech, maximálne do 70%) ako kompenzáciu za nedostatok vhodného priestoru na výsadbu drevín. Pri výsadbách drevín v okolitom priestore okolo polyfunkčného objektu používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 6 m nad úroveň terénu. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) - podmienka rozhodnutia OÚ ŽP č.2017/014904-014-F21

4.1.4. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady

Námietke sa vyhovel v rozsahu bodu č. 3.20.19 výrokovej časti rozhodnutia

4.1.5. Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou ,
Námietke sa nevyhovelo nakoľko je neopodstatnená, k budovaniu povrchových státií nedôjde. Budú vybudované len podzemné stáčia vo forme garáží pod objektom A.

4.1.6. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Námietke sa vyhovelo v rozsahu bodu č. 3.20.21a 3.20.22 výrokovvej časti rozhodnutia

4.1.7. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Námietke sa vyhovelo v rozsahu bodu č. 3.20.23 a 3.20.24 výrokovvej časti rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí **dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad dostal od navrhovateľa: **INPEK, s.r.o**, so sídlom **Štefánikova 81, 949 Nitra, IČO: 34105620** , v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra**, (ďalej len „navrhovateľ“), dňa 30.06.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia (rekonštrukcia a dostavba): **„Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ Nitra – Staré mesto**, na pozemkoch parc. č. **1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23, 1190/8, 1413/1, 1186, 1186/1, 1187/11** („E“ **827, 828, 836, 841, 845/1**), **1187/1** („E“ **813**), **1191/13** katastrálne územie **Nitra**.

Predložený návrh ako zámer činnosti posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a vydal rozhodnutie č. OU-NR-2017/014904-014-F21 zo dňa 09.05. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2017

Uvedený dokument je prístupný na stránke :
https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/polyfunkcny-objekt-orbis

V rozhodnutí č. OU-NR-2017/014904-014-F21 zo dňa 09.05. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2017 sa uvádza : „OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k

zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.“

Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal dňa 19.10.2017, pod č. OU-NR-OSZP3-2017/038324 záväzné stanovisko k súladu návrhu na územné rozhodnutie s predtým posudzovaným zámerom a rozhodnutím, č. 2017/014904-014-F21 – 09.05.2017, právoplatné 09.06.2017, pričom nezistil žiaden rozpor.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dňa 22.07.2017 prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy na www.slovensko.sk bolo stavebnému úradu doručené nasledovné vyjadrenie:

5.1. Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „**Polyfunkčný objekt ORBIS-rekonštrukcia a dostavba**“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

5.1.1. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Námietke sa vyhovel v bode č. 3.20.11 a 3.20.12 výrokovej časti rozhodnutia

V ďalších stupňoch PD doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov). Výpočet potrebného počtu parkovacích miest overiť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 736110

5.1.2. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke sa vyhovel v rozsahu bodu č. 3.20.11 a 3.20.12 výrokovej časti rozhodnutia

V ďalších stupňoch PD doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov). Výpočet potrebného počtu parkovacích miest overiť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 736110

5.1.3. Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS-rekonštrukcia a dostavba“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

Námietke sa vyhovel - budú realizované sadové úpravy - vo forme vegetačných striech (stanoviť min. podiel 50% zo všetkých plôch striech, maximálne do 70%) ako kompenzáciu za nedostatok vhodného priestoru na výsadbu drevín. Pri výsadbách drevín v okolitom priestore okolo polyfunkčného objektu používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 6 m nad úrovňou terénu. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) - podmienka rozhodnutia OÚ ŽP č.2017/014904-014-F21

5.1.4. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady

Námietke sa vyhovel v rozsahu bodu č. 3.20.19 výrokovej časti rozhodnutia

V ďalších stupňoch PD zapracoval' opatrenia na nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z

5.1.5. Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou ,

Námietke sa nevyhovelo nakoľko je neopodstatnená, k budovaniu povrchových stáčí nedôjde. Budú vybudované len podzemné stáčia vo forme garáží pod objektom A.

5.1.6. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Námietke sa vyhovelo v rozsahu bodu č. 3.20.21a 3.20.22 výrokovej časti rozhodnutia

Spracovať geologický a hydrogeologický prieskum. V ďalších stupňoch PD doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

5.1.7. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Námietke sa vyhovelo v rozsahu bodu č. 3.20.23 a 3.20.24 výrokovej časti rozhodnutia

Dodržiavať zákon o odpadoch č. 7912015 Z. z. „Zabezpečiť separovaný zber odpadu.

Dňa 19.10.2017 sa konalo ústne rokovanie, z ktorého bola spísaná zápisnica č. SP11601/2017-006-Ing. Tr, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu. Na ústnom rokovaní a miestnej obhliadke neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Ku dňu a v deň ústneho rokovania dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie termínu na zaujatie stanoviska.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou.

Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu: ÚPN - SÚ Mesta Nitra, schválený uznesením MZ č. 169/2003 a VZN č. 3/2003 a ÚPN CMZ Nitra v zmysle zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ Nitra, chválených uznesením č. 59/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 a dodatkom k VZN č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre, prijatým uznesením č. 60/2013-MZ zo dňa 14.3.2013 a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia.

- 2x projektová dokumentácia, zodp. projektant Ing. arch. Michal Tačovský, 10/02/2017;
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 100 Euro z dňa 30.06.2017
- Dohoda o splnomocnenstve pre Ing. Jozefa Bónu BONA TEAM, z dňa 13.03.2017
- LV č. 6884, 7701, 3388, 44443, 3681, 6879,
- Kópia katastrálnej mapy č. 9423/17 – 04.04.2017
- Kópia z mapy určeného operátu č. 6756/17 – 29.06.2017
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2017/028115-02/F14 – 19.07.2017
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2017/028113-02-F06 – 11.07.2017
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2017/028101-02/F49 – 11.08.2017
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2017/038324 – 19.10.2017
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odboru krízového riadenia, č. OU-NR-OKR-2016/039190/2 – 30.09.2016
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. 2017/014904-014-F21 – 09.05.2017
- Vyjadrenie OÚ Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2017/028116-F20 – 27.07.2017
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, KPNR-2017/12839-10/44805/V – 09.06.2017
- Rozhodnutie MsÚ Nitra, ÚHA, č.ÚHA-DaCH-7485/5/2017/Pá – 23.08.2017
- Záväzné stanovisko MsÚ Nitra, ÚHA referát urbanizmu a architektúry, č. 5256/2017-04.05.2017
- Rozhodnutie MsÚ Nitra, ÚHA, č.ÚHA-DaCH-7483/3/2017/Pá – 08.06.2017
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra č. HZP/A/2017/00772 – 29.03.2017
- Súhlas mesta Nitra č. 1218/2017/OM a 118902/2017 – 23.08.2017
- Súhlas Ministerstva hospodárstva SR č. 22718/2017-2063-36506 – 21.08.2017
- Súhlas Obchodný dom Nitra – 04.08.2017
- Vyjadrenie MsÚ Nitra, ÚHA, č. 129534/2017- 21.08.2017
- Záväzné stanovisko Dopravný úrad, č.19004/2017/ROP-002-P/33033 – 27.09.2017, č. 7942/2017/ROP-003-P/5042- 14.03.2017
- Vyjadrenie Ministerstvo obrany SR, č. ASM-30-569/2017 – 16.03.2017
- Súhlas VUB Banka, č.147/0611/2017 – 18.07.2017
- Vyjadrenie SATRO, č. 303/2017P – 26.09.2017
- Vyjadrenie ELTODO, č. 131116/PJ – 11.11.2016
- Vyjadrenie ORANGE Slovensko a.s, č. BA 1433/2017 – 18.05.2017
- Vyjadrenie SPP distribúcia, a.s., č.TD/KS/0503/2017/Ch – 16.06.2017
- Vyjadrenie ZsD, a.s., č. CD-42561 – 09.06.2017
- Vyjadrenie ZsVS a.s., Nitra, č.14461/2017 – 01.03.2017
- Vyjadrenia Slovak Telekom a.s., č. 6611718448 – 30.06.2017
- Zakreslenia podzemných a nadzemných vedení do situácie od správcov sietí
- Stavebný úrad zvolil doručovanie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona :

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Dvonč
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou pri zvlášť rozsiahlej stavbe s veľkým počtom účastníkov (§ 42 ods.2 stavebného zákona) a neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku):

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

2. Mesto Nitra – miestna časť Staré mesto - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

3. Tabuľa oznamov – bytový dom Štefániková, súp. č.40 – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
začiatok zverejnenia dňa koniec zverejnenia dňa

4. Internet – stránka Mesta Nitra (www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
začiatok zverejnenia dňa koniec zverejnenia dňa

Na vedomie:

5. INPEK, s.r.o, so sídlom Štefánikova 81, 949 Nitra, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Jozef Bóna BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra

Na vedomie dotknutým orgánom

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
15. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Na vedomie útvarom MsÚ Nitra

20. MsÚ v Nitre, útvar hl. architekta, Štefánikova tr. 60, Nitra
21. Mesto Nitra, p. primátor