



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1363/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie Ing. Michaela Zacková, referent pre organizovanie trhov
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie Ing. Michaela Zacková, referent pre organizovanie trhov
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.10.2022
Dátum vyhotovenia:	22.09.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmom:

1. mestských drevených stánkov počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 25.11.2022 do 23.12.2022 s možnosťou predĺženia do 06.01.2023 za cenu vo výške 50% zo stanoveného nájomného pre:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu	Poradie určené komisiou	Sektor
1	Kludia Beržincová Ulica Fatranská 6, 94901 Nitra	grilované prasiatko, šúľance, lokše	50232991	VG	9 900,00 €	1	A
2	Luboš Major/Gastro factory s.r.o. Palárikova 2, 95104 Malý Lapáš	klobásy, jaternice, krvavničky, žobrácka kaša, cigánska pečienka, ražniči, trhané mäso	46009396	VG	9 600,00 €	2	A
3	Miroslav Hinca Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka, Valašské frgále	37212869	VG	9 500,00 €	3	A
4	Oto Trakovický/Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 14, 94901 Nitra	cigánska pečienka, klobása, zemiaková lokša, vianočný punč	35007834	VG	9 200,00 €	4	A
5	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	pečivo pre celiatikov, mäsové výrobky, lokše a placky	37217194	VG	7 500,00 €	5	A
6	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	bavorský punč, mušt, medovina	41062655	VG	7 200,00 €	6	A
7	Marián Hubinák Gurmán Lipová 691, 92553 Pata	mäsové výrobky, lokše, lokálne suroviny, punč	40896536	VG	6 500,00 €	7	A

8	Stanislav Demén/Promont Company s.r.o. Petzwalová 16, 94911 Nitra	bezlepkové a bezlaktózové jedlá: kapustnica, šúľance	53572378	VG	6 000,00 €	8	A
9	Šimon Ihnát Starohájska 7, 91701 Trnava	vianočné nápoje	52894452	MG	7500,00 €	1	A
10	Brigita Křivová Mikszáthova 4, 94304 Obid	trdelníky, šúľance, langoše, víno, punč, čaj	43189172	MG	7 000,00 €	2	A
11	Filip Mikloš Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina	51986442	MG	5 770,00 €	3	A
12	LIEHOVAR LEOPOLDOV, a.s. Trnavská cesta 0, 92041 Leopoldov	nealkoholické nápoje, alko nápoje, liehoviny a destiláty zmiešané s nealkoholickými nápojmi	34127101	MG	5 500,00 €	4	A
13	Anton Sebinko AS Ľudovíta Okánika 2, 94901 Nitra	varené víno	47180382	MG	4600,00 €	5	A
14	Peter Briš, Na Hlinách 6925/16, 91701 Trnava	punč, káva, čokoláda, detský punč, čaj	48289302	MG	4 500,00 €	6	A
15	Fin gastro s.r.o. Oravská 53, 94901 Nitra	bezlepkové lokše	46526676	MG	4200,00 €	7	A
16	Martin Hrehor Samoty 5055/5055, 90901 Skalica	ovocné vína a octy	46529501	MG	4000,00 €	8	A
17	Miloš Vajda Pri Červenom kríži, 1559/11, 94901 Nitra	punče, víno, grog	46795774	MG	3600,00 €	9	A
18	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štítare	fúkané sklo	46691332	P	1300,00 €	1	A
19	Martin Pristach/Milktrade Slovakia Kubranská 138, 91101 Trenčín	syry zo salaša, nakladané syry	34268910	P	1250,00 €	2	A
20	Hilda Szoke Nitrianska 388, 95105 Veľký Cetín	jadierka, mletá paprika, mak, fazuľa, šošovica	čestné prehlásenie	P	1200,00 €	3	A
21	Vajčieková Dana/Alba Flora s.r.o. / Alba Flora - Prírodná kozmetika 125, 925 81 Diakovce	bylinkové mastičky, mydlá, krémy, gély, šampóny	51065240	P	801,00 €	4	A

22	Dušan Vrabc, Strmá 44, 94901 Nitra	vianočné ozdoby, dekorácie, darčkové predmety, hračky	34638024	P	800,00 €	5	A
23	Igor Michalčík Lesná 809, 92552 Šoporňa	cukrovinky	34642838	P	750,00 €	6	A
24	Lenka Deményová 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P	600,00 €	7	A
25	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P	600,00 €	8	A
26	Čerešňová Iveta/Nimi s.r.o. Čápor 1108, 95117 Cabaj Čápor	medovníky, cukrovinky	51865149	P	700,00 €	9	A
27	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108, 95117 Cabaj Čápor	karamelky a cukrovinky	34642838	P	650,00 €	10	A
28	Marta Hubináková Lipová 691, 92553 Pata	drevené dekorácie	čestné prehlásenie	P	600,00 €	11	A
29	Kristína Valachyová/Kristin Hviezdoslavova 487/12, 95201 Vráble	produkty z vosku	53298489	P	550,00 €	12	A

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 20.9.2022 vybraní komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, darčkovým sortimentom, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), pričom typ stánku označený ako VG (veľký gastro stánok) má rozmery 450 x 350 cm a typ stánku označený ako MG (malý gastro stánok) a P (darčkový predaj) má rozmery 350 x 230 cm.

2. vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 25.11.2022 do 23.12.2022 s možnosťou predĺženia do 06.01.2023 za cenu vo výške 50% zo stanoveného nájomného pre:

a) Solokha Svitlana, Štúrova 111, 95201 Vráble, remeselníčka s čestným prehlásením, sortiment predaja: háčkované hračky ručnej výroby, veľkosť stánku: 1x1 m (1 m²), za nájomné vo výške: 2,- €/m²/deň,

b) Ján Lovás, Komenského 2108/1, 7501 Trebišov, IČO: 48154954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník, sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje, veľkosť stánku: 5x9 m (45 m²), za nájomné vo výške: 10,- €/m²/deň,

- c) **Klaudius Németh Konzum**, Hlavná 30/61, 93563 Čata, IČO: 30985986, v zastúpení: Klaudius Nemeth, živnostník, sortiment predaja: trdelník, veľkosť stánku: 3,5x1,8 m (6,3 m²), za nájomné vo výške: 20,- €/m²/deň,
- d) **Anita Doktor**, Nám. SNP 186/8, 92901 Dunajská Streda, IČO: 50292331, v zastúpení: Ladislav Púchovský, sortiment predaja: pekárenské a cukrárenské produkty, veľkosť stánku: 3,5x3 m (10,5 m²), za nájomné vo výške: 10,- €/m²/deň,
- e) **Tomáš Hriadel/FOODhub**, Lomnická 14, 94901 Nitra, IČO: 53071450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, sortiment predaja: domáce špeciality a punč, veľkosť stánku: 4x2 m (8 m²), za nájomné vo výške: 11,- €/m²/deň.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia s vlastnými predajnými stánkami boli dňa 20.09.2022 vybraní a odporučení Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 organizovaných Mestom Nitra s cieľom zvýšiť celkový počet predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať prínos financií do rozpočtu mesta.

u k l a d á
vedúcej odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2022

K: MR

**Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas
Nitrianskych vianočných trhov 2022**
(prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra Vám predkladáme návrh na prenájom drevených stánkov a vybraných častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra počas Nitrianskych vianočných trhov 2022.

Miestom konania Nitrianskych vianočných trhov 2022 bude v rámci mestskej časti Staré mesto **Svätoplukovo námestie** určené na predaj:

- 1. v prenosných mestských drevených stánkoch** umiestnených pri budove bývalého Mestského domu (sektor A) so sortimentom predaja: balené potraviny, nápoje a jedlá, darčkové predmety, vianočné darčeky a vianočné dekoratívne predmety, predaj jedál samostatne alebo v spojení s nealkoholickými nápojmi, predaj občerstvenia spojený s predajom alkoholických nápojov.
- 2. vo vlastných predajných stánkoch** vo vlastníctve predajcov na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra (sektor B) so sortimentom predaja: predaj jedál samostatne alebo v spojení s nealkoholickými nápojmi, predaj občerstvenia spojený s predajom alkoholických nápojov, predaj vlastných ľudovumeleckých výrobkov.

Mesto Nitra poskytne záujemcom o prenájom prenosné stánky typu VG (veľký gastro stánok, min. nájomné 6.000,- € za celé obdobie prenájmu) s rozmermi 450 x 350 cm a stánky typu MG (malý gastro stánok, min. nájomné 3.500,- € za celé obdobie prenájmu) a P (darčkový predaj a balené potraviny, min. nájomné 500,- € za celé obdobie prenájmu) s rozmermi 350 x 230 cm.

Zájemcovia o predaj počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 sa mohli registrovať do 16.09.2022 prostredníctvom elektronického registračného formulára zverejneného na web stránke Mesta Nitra s ponukou predaja tovaru a ponukou nájomného za celé obdobie predaja. Konkrétni predajcovia boli vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Nitrianskych vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra na zasadnutí dňa **20.09.2022**.

Na predaj v mestskom drevenom stánku boli komisiou vybraní nasledovní žiadatelia:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu	Poradie určené komisiou	Sektor
1	Kludia Beržincová Ulica Fatranská 6, 94901 Nitra	grilované prasiatko, šúľance, lokše	50232991	VG	9 900,00 €	1	A
2	Ľuboš Major/Gastro factory s.r.o. Palárikova 2, 95104 Malý	klobásy, jaternice, krvavničky, žobrácka kaša,	46009396	VG	9 600,00 €	2	A

	Lapáš	cigánska pečienka, ražniči, trhané mäso					
3	Miroslav Hinca Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, rebiečka, cigánska, pečienka, Valašské frgále	37212869	VG	9 500,00 €	3	A
4	Oto Trakovický/Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 14, 94901 Nitra	cigánska pečienka, klobása, zemiaková lokša, vianočný punč	35007834	VG	9200,00 €	4	A
5	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	pečivo pre celiatikov, mäsové výrobky, lokše a placky	37217194	VG	7500,00 €	5	A
6	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	bavorský punč, mušt, medovina	41062655	VG	7 200,00 €	6	A
7	Marián Hubinák Gurmán Lipová 691, 92553 Pata	mäsové výrobky, lokše, lokálne suroviny, punč	40896536	VG	6 500,00 €	7	A
8	Stanislav Demén/Promont Company s.r.o. Petzwalová 16, 94911 Nitra	bezlepkové a bezlaktózové jedlá: kapustnica, šúlance	53572378	VG	6 000,00 €	8	A
9	Šimon Ihnát Starohájska 7, 91701 Trnava	vianočné nápoje	52894452	MG	7500,00 €	1	A
10	Brigita Křivová Mikszáthova 4, 94304 Obid	trdelníky, šúlance, langoše, víno, punč, čaj	43189172	MG	7 000,00 €	2	A
11	Filip Mikloš Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina	51986442	MG	5 770,00 €	3	A
12	LIEHOVAR LEOPOLDOV, a.s. Trnavská cesta 0, 92041 Leopoldov	nealkoholické nápoje, alko nápoje, liehoviny a destiláty zmiešané s nealkoholickými nápojmi	34127101	MG	5 500,00 €	4	A
13	Anton Sebinko AS Ľudovíta Okánika 2, 94901 Nitra	varené víno	47180382	MG	4600,00 €	5	A
14	Peter Briš, Na Hlinách 6925/16, 91701 Trnava	punč, káva, čokoláda, detský punč, čaj	48289302	MG	4 500,00 €	6	A
15	Fin gastro s.r.o. Oravská 53, 94901 Nitra	bezlepkové lokše	46526676	MG	4200,00 €	7	A

16	Martin Hrehor Samoty 5055/5055, 90901 Skalica	ovocné vína a octy	46529501	MG	4000,00 €	8	A
17	Miloš Vajda Pri Červenom kríži, 1559/11, 94901 Nitra	punče, víno, grog	46795774	MG	3600,00 €	9	A
18	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štitáre	fúkané sklo	46691332	P	1300,00 €	1	A
19	Martin Pristach/Milktrade Slovakia Kubranská 138, 91101 Trenčín	syry zo salaša, nakladané syry	34268910	P	1250,00 €	2	A
20	Hilda Szóke Nitrianska 388, 95105 Veľký Cetín	jadierka, mletá paprika, mak, fazuľa, šošovica	čestné prehlásenie	P	1200,00 €	3	A
21	Vajíčeková Dana/Alba Flora s.r.o. / Alba Flora - Prírodná kozmetika 125, 925 81 Diakovce	bylinkové mastičky, mydlá, krémy, gély, šampóny	51065240	P	801,00 €	4	A
22	Dušan Vrabc, Strmá 44, 94901 Nitra	vianočné ozdoby, dekorácie, darčkové predmety, hračky	34638024	P	800,00 €	5	A
23	Igor Michalčík Lesná 809, 92552 Šoporňa	cukrovinky	34642838	P	750,00 €	6	A
24	Lenka Deményová 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P	600,00 €	7	A
25	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P	600,00 €	8	A
26	Čerešňová Iveta/Nimi s.r.o. Čápor 1108, 95117 Cabaj Čápor	medovníky, cukrovinky	51865149	P	700,00 €	9	A
27	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108, 95117 Cabaj Čápor	karamelky a cukrovinky	34642838	P	650,00 €	10	A
28	Marta Hubináková Lipová 691, 92553 Pata	drevené dekorácie	čestné prehlásenie	P	600,00 €	11	A
29	Kristína Valachyová/Kristin Hviezdoslavova 487/12, 95201 Vráble	produkty z vosku	53298489	P	550,00 €	12	A

Komisia vybrala celkovo 29 záujemcov o prenájom drevených stánkov v sektore A (8xVG, 9xMG a 12xP). O predaj vo vlastnom stánku umiestnenom na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra (sektor B) prejavili záujem:

1. **Solokha Svitlana**, Štúrova 111, 95201 Vráble, remeselníčka s čestným prehlásením, sortiment predaja: háčkované hračky ručnej výroby, veľkosť stánku: 1x1 m (1 m²), ponúknutá cena za prenájom: 2,- €/m²/deň,
2. **Ján Lovás**, Komenského 2108/1, 7501 Trebišov, IČO: 48154954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník, sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje, veľkosť stánku: 5x9 m (45 m²), ponúknutá cena za prenájom: 10,- €/m²/deň,
3. **Klaudius Németh Konzum**, Hlavná 30/61, 93563 Čata, IČO: 30985986, v zastúpení: Klaudius Nemeth, živnostník, sortiment predaja: trdelník, veľkosť stánku: 3,5x1,8 m (6,3 m²) ponúknutá cena za prenájom: 20,- €/m²/deň,
4. **Anita Doktor**, Nám. SNP, 186/8, 92901 Dunajská Streda, IČO: 50292331, v zastúpení: Ladislav Púchovský, sortiment predaja: pekárenské a cukrárenské produkty, veľkosť stánku: 3,5x3 m (10,5 m²), ponúknutá cena za prenájom: 10,- €/m²/deň,
5. **Tomáš Hriadel/FOODhub**, Lomnická 14, 94901 Nitra, IČO: 53071450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, sortiment predaja: domáce špeciality a punč, veľkosť stánku: 4x2 m (8 m²) ponúknutá cena za prenájom: 11,- €/m²/deň.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál bude prerokovaný na zasadnutí dňa 21.09.2022 a stanovisko bude predložené na zasadnutí mestskej rady.

Primátor Mesta Nitra vo svojom stanovisku zo dňa 21.09.2022 schválil:

1. zámer prenájmu mestských drevených stánkov počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 25.11.2022 do 23.12.2022 s možnosťou predĺženia do 06.01.2023 za cenu vo výške 50% zo stanoveného nájomného ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku
1	Kludia Beržincová Ulica Fatranská 6, 94901 Nitra	grilované prasiatko, šúľance, lokše	50232991	VG
2	Ľuboš Major/Gastro factory s.r.o. Palárikova 2, 95104 Malý Lapáš	klobásy, jaternice, krvavničky, žobrácka kaša, cigánska pečienka, ražniči, trhané mäso	46009396	VG

3	Miroslav Hinca Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, reberka, cigánska, pečienka, Valašské frgále	37212869	VG
4	Oto Trakovický/Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 14, 94901 Nitra	cigánska pečienka, klobása, zemiaková lokša, vianočný punč	35007834	VG
5	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	pečivo pre celiatikov, mäsové výrobky, lokše a placky	37217194	VG
6	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	bavorský punč, mušt, medovina	41062655	VG
7	Marián Hubinák Gurmán Lipová 691, 92553 Pata	mäsové výrobky, lokše, lokálne suroviny, punč	40896536	VG
8	Stanislav Demén/Promont Company s.r.o. Petzwalová 16, 94911 Nitra	bezlepkové a bezlaktózové jedlá: kapustnica, šúlance	53572378	VG
9	Šimon Ihnát Starohájska 7, 91701 Trnava	vianočné nápoje	52894452	MG
10	Brigita Křivová Mikszáthova 4, 94304 Obid	trdelníky, šúlance, langoše, víno, punč, čaj	43189172	MG
11	Filip Mikloš Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina	51986442	MG
12	LIEHOVAR LEOPOLDOV, a.s. Trnavská cesta 0, 92041 Leopoldov	nealkoholické nápoje, alko nápoje, liehoviny a destiláty zmiešané s nealkoholickými nápojmi	34127101	MG
13	Anton Sebinko AS Ľudovíta Okánika 2, 94901 Nitra	varené víno	47180382	MG
14	Peter Briš, Na Hlinách 6925/16, 91701 Trnava	punč, káva, čokoláda, detský punč, čaj	48289302	MG
15	Fin gastro s.r.o. Oravská 53, 94901 Nitra	bezlepkové lokše	46526676	MG
16	Martin Hrehor Samoty 5055/5055, 90901 Skalica	ovocné vína a octy	46529501	MG

17	Miloš Vajda Pri Červenom kríži, 1559/11, 94901 Nitra	punče, víno, grog	46795774	MG
18	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štitáre	fúkané sklo	46691332	P
19	Martin Pristach/Milktrade Slovakia Kubranská 138, 91101 Trenčín	syry zo salaša, nakladané syry	34268910	P
20	Hilda Szóke Nitrianska 388, 95105 Veľký Cetín	jadierka, mletá paprika, mak, fazuľa, šošovica	čestné prehlásenie	P
21	Vajíčeková Dana/Alba Flora s.r.o. / Alba Flora - Prírodná kozmetika 125, 925 81 Diakovce	bylinkové mastičky, mydlá, krémy, gély, šampóny	51065240	P
22	Dušan Vrabec, Strmá 44, 94901 Nitra	vianočné ozdoby, dekorácie, darčkové predmety, hračky	34638024	P
23	Igor Michalčík Lesná 809, 92552 Šoporňa	cukrovinky	34642838	P
24	Lenka Deményová 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P
25	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P
26	Čerešňová Iveta/Nimi s.r.o. Čápor 1108, 95117 Cabaj Čápor	medovníky, cukrovinky	51865149	P
27	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108, 95117 Cabaj Čápor	karamelky a cukrovinky	34642838	P
28	Marta Hubináková Lipová 691, 92553 Pata	drevené dekorácie	čestné prehlásenie	P
29	Kristína Valachyová/Kristin Hviezdoslavova 487/12, 95201 Vráble	produkty z vosku	53298489	P

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 20.09.2022 vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s

určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru).

2. zámer prenájmu vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 25.11.2022 do 23.12.2022 s možnosťou predĺženia do 06.01.2023 za cenu vo výške 50% zo stanoveného nájomného ako prípad hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre:

- a) **Solokha Svitlana**, Štúrova 111, 95201 Vrábľa, remeselníčka s čestným prehlásením, sortiment predaja: háčkované hračky ručnej výroby, veľkosť stánku: 1x1 m (1 m²),
- b) **Ján Lovás**, Komenského 2108/1, 7501 Trebišov, IČO: 48154954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník, sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje, veľkosť stánku: 5x9 m (45 m²),
- c) **Klaudius Németh Konzum**, Hlavná 30/61, 93563 Čata, IČO: 30985986, v zastúpení: Klaudius Nemeth, živnostník, sortiment predaja: trdelník, veľkosť stánku: 3,5x1,8 m (6,3 m²),
- d) **Anita Doktor**, Nám. SNP 186/8, 92901 Dunajská Streda, IČO: 50292331, v zastúpení: Ladislav Púchovský, sortiment predaja: pekárenské a cukrárenské produkty, veľkosť stánku: 3,5x3 m (10,5 m²),
- e) **Tomáš Hriadel/FOODhub**, Lomnická 14, 94901 Nitra, IČO: 53071450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, sortiment predaja: domáce špeciality a punč, veľkosť stánku: 4x2 m (8 m²).

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia s vlastnými predajnými stánkami boli dňa 20.09.2022 vybraní a odporúčení Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Nitrianskych vianočných trhov 2022 organizovaných Mestom Nitra s cieľom zvýšiť celkový počet predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať prínos financií do rozpočtu mesta.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 21.09.2022 a uznesením č. 182/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom mestských drevených stánkov a vybraných častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 27.09.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.