

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 17.08.2022 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 5 členov a VMČ je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) ZsVS – odpoveď ohľadne opravy kanalizačných poklopov nachádzajúcich sa na Golianovej ulici cca 350 metrov od kruhového objazdu pri budove Matice slovenskej pri pravej odbočke na parkovisko Martinák.

ZsVS → preverila požiadavku a zistila, že predmetná kanalizácia je dažďová kanalizácia, ktorá nie je ich vlastníctvom.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 2) OIVaR – odpoveď ohľadne investičnej akcie „SO miestnej komunikácie Elektrárenská (medzi Južnou a Čulenovou ulicou).

OIVaR → investičnú akciu ocenili s predpokladaným nákladom 29 250 eur.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) OŽP – odpoveď ohľadne ostrihanie stromov a kríkov na Borine, ktoré prerastajú nad cestu. Vyčistenie rigola na odtok vody, ktorý je zarastený trávou a burinou. Na druhej strane cesty medzi obrubníkom a plotom RD ostrihať kríky, ktoré tiež zasahujú do cesty.

OŽP → žiada o doplňujúce informácie.

VMČ berie odpoveď na vedomie. Sekretárka výboru odkomunikovala doplňujúce informácie s p. Chlebcovou.

2. 4) OŽP – odpoveď ohľadne osadenia smetných nádob na Čermánskom námestí.

OŽP → smetné nádoby boli na základe požiadavky VMČ umiestnené na stojisko dňa 1.7.2022.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 5) OD – odpoveď ohľadne posúdenia možnosti osadenia dopravného zrkadla na Čulenovej ulici od zadného vchodu na ZŠ Cabajská.

OD → neodporúča osadenie dopravného zrkadla z toho dôvodu, že vzhľadom na parametre komunikácie a technické parametre dopravného zrkadla by nebola účinnosť dostatočná. Pre dosiahnutie požadovaného zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky navrhuje MK Čulenova riešiť ako jednosmernú.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 5) SMS – odpoveď (elektronicky) ohľadne opravy zlomenej značky zákaz vjazdu na rozhraní Hlbokej a Elektrárenskej ulice.

SMS → osadenie dopravnej značky je objednané vo firme Saroute.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OD - žiadosť o poskytnutie informácií ohľadne linky MHD č. 10. Ing. Juraj Veverka požadoval zaslanie kópii ankety, ktorou VMČ oslovil obyvateľov, aby zistil záujem o presmerovanie uvedenej linky a vyjadrenie mesta, akým spôsobom vyberali obyvateľov do ankety.

VMČ sa žiadosťou zaoberal. Predseda výboru odpovedal p. Veverkovi na základe žiadosti p. Jančeka z OD mail-komunikáciou.

3. 2) Podnet od p. Ing. Miroslava Pekára, ktorý žiada o úpravu zelene resp. ostrihanie konárov stromov, ktoré prevísajú a bránia prechodu chodcov po chodníku na Potravinárskej ulici smerom k tlačiarňi.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a SMS zariadilo realizáciu. Podnet je vybavený.

3. 3) OM - žiadosť o vyjadrenie k žiadosti BHR Medical, s. r. o., Štefánikova 9, Nitra k prenájmu časti pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 7542/15 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Nitra, Dolnočermánska ulica na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra na dobu určitú od 1.9.2022 do 31.12.2022 za účelom zriadenia mobilného odberového miesta na diagnostiku Covid-19. V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2022-MZ zo dňa 16.3.2022 bola so žiadateľom k predmetnému pozemku uzatvorená nájomná zmluva do 31.3.2022.

VMČ po zistení predmetu žiadosti konštatuje, že uvedená lokalita nepatrí pod MČ Čermáň.

3. 4) OM - žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Alfréda Pécsiho, Hornozoborská ul. 93B, 949 01 Nitra, zo dňa 06.07.2022 o zámenu pozemku v jeho vlastníctve v kat. území Zobor, „C“KN parc. č. 5668/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², zapísaný na liste vlastníctva 3919 za pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra „C“KN parc. č 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 (Hornočermánska ul.). Zámenu žiada z dôvodu, že na pozemku v jeho vlastníctve je vybudovaná miestna komunikácia – Hornozoborská ul., ktorej vlastníkom a správcom je Mesto Nitra. Žiadateľ už v r. 2020 žiadal o zámenu svojho pozemku a listom č. 466/2020/OM 5661/2020 zo dňa 13.01.2020 mu bola zaslaná odpoveď - že v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniklo mestu priamo

zo zákona právo zodpovedajúce vecnému bremenu - držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby. Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území. Týmto listom bolo zároveň žiadateľovi oznámené, že aktuálne neevidujeme pozemok na zámenu, ktorý by spĺňal podmienky dané zákonom, teda by bol v rovnakej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok vo vlastníctve žiadateľa pred zastavaním stavbou miestnej komunikácie a bolo mu navrhnuté, aby nám zaslal žiadosť o zámenu opätovne, ak taký vhodný pozemok nájde.

Pozemok vo vlastníctve mesta Nitra, o ktorý má žiadateľ záujem, je určený na odpredaj formou OVS v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2022-MZ zo dňa 23.06.2022, ktorým bol schválený zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5299/1 a vedúcemu odboru majetku bolo uložené zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže v termíne do 30.09.2022. Na základe uvedeného žiadame o vyjadrenie k navrhovanej zámene.

VMČ sa žiadosťou zaoberal. K uvedenej parcele je vypísaná OVS na odpredaj a z toho dôvodu sa zámena môže riešiť len v prípade neúspešnej OVS.

3. 5) OM - žiadosť o vyjadrenie - mestské zastupiteľstvo v Nitre na 44. zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 uznesením číslo 273/2022-MZ schválilo zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra formou obchodnej verejnej súťaže. Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže v termíne do 30.09.2022. Na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva v prílohe predkladáme návrh súťažných podmienok do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra na ul. Hornočermánska“ a žiadame o vyjadrenie k predkladanému návrhu.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a nesúhlasí s uvedenou sumou z toho dôvodu, že znalecký posudok zo dňa 14.7.2020 nezodpovedá súčasným reálnym cenám. VMČ žiada o vypracovanie nového znaleckého posudku.

3. 6) Podnet od p. Szárazovej Zdenky, Hlboká 81, ktorá upozornila na šíriaci sa zápach z kontajnerov hlavne z tých, ktorý je na bioodpad.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a žiada OŽP o nápravu.

3. 7) Podnet od p. Slováčikovej, ktorá upozornila na prepadnutý poklop na Čermánskom námestí 25.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a žiada SMS o opravu uvedeného poklopu. Dočasu, kým nebude opravený, ho treba viditeľne označiť, aby nedošlo k úrazu, resp. poškodeniu automobilov.

3. 8) Podnet od p. Dubeňovej, ktorá žiada o opravu hrbol'ov na Dolnočermánskej ulici oproti odbočke na Južnú ulicu.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a žiada SMS o opravu uvedenej časti miestnej komunikácie.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) VMČ bol oznámený rozpis turnusov jesenného upratovania:

Rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jesenné upratovanie na rok 2022

POZNÁMKA: križovatky ulíc - označenie x

Turnus upratovania: VI.

Termín: 12.10. – 14.10.2020

Umiestnenie kontajnerov:

Streda 12.10.2022

1. Priechodná x Golianova
2. J. Mrvu x Hurbanova
3. E. Čuláka x M. Š. Trnavského
4. Červeňova x Galbavého
5. Hlboká x Potravinárska

Štvrtok 13.10.2022

6. Čulenova 15 x Michala Lukniša
7. Dolnočermánska x Tehelná
8. Tehelná 90
9. Hlboká 41
10. Hattalova x Tajovského x Hanulova
11. Hlboká 63

Piatok 14.10.2022

12. Tajovského x Červeňova
13. Bottova x Južná
14. Slniečná x Urbánková x Kavcová
15. Kostolná x Priechodná
16. voľná plocha nad Maticou slovenskou
17. Železničiarska oproti č. 32

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

OŽP:

- odstrániť šíriaci sa zápach z kontajnerov - hlavne z tých, ktorý je na bioodpad na Hlbokej ulici č. 81.

SMS:

- opraviť prepadnutý poklop na Čermánskom námestí č. 25. Dočasu, kým nebude opravený, ho treba viditeľne označiť, aby nedošlo k úrazu, resp. poškodeniu automobilov.
- opraviť hrbole na Dolnočermánskej ulici oproti odbočke na Južnú ulicu.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 25.08.2022

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3