

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 17.06.2022 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 7 členov a VMČ je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OŽP – odpoveď ohľadne osadenia smetných nádob na Čermánskom námestí č. 23, 25, 27. OŽP → žiada o doplňujúce informácie, príp. kontakt na osobu, ktorá vie poskytnúť bližšie informácie v danej veci.

VMČ odpoveď neakceptuje. Predseda výboru komunikoval s OŽP (p. Pavelka) a danú problematiku objasnil.

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne opravy kanalizačného poklopu na Čermánskom námestí č. 25, ktorý pri prejazde automobilov búcha a zmena osadenia dažďovej spuste (otočenie o 90 stupňov), nakoľko je osadená tak, že cyklistom môže spôsobiť zranenie.

SMS → pri preverovaní podstatnosti podnetu zistilo, že adresa Čermánske námestie č. 25 v meste Nitra neexistuje.

VMČ odpoveď neakceptuje a opakovane žiada o odstránenie predmetného problému. Uvedená adresa v meste Nitra existuje, čo potvrdil aj referát evidencie obyvateľstva a domov na MsÚ v Nitre.

2. 3) MsP – odpoveď ohľadne častejších hliadok na Čulenovej ulici 48, Nitra - parkujúce autá blokujú výjazdy a vjazdy do RD, sú tam odstavené dodávky nad 5m.

MsP → vykonáva priebežné kontroly, v prípade zistenia porušenia predpisov rieši v zmysle zákona. Pripomienka na parkovanie dodávok nad 5m je z dôvodu absencie zákazovej značky v tejto lokalite bezpredmetná.

MsP – odpoveď ohľadne častejších hliadok na Hanulovej ulici z dôvodu stojacich áut na chodníkoch

MsP → v uvedenej lokalite sa vykonávajú nepravidelné kontroly. Požadované riešenie vjazdov a výjazdov do RD je možné riešiť až po nahlásení sťažovateľa – majiteľa domu. Uvedenú skutočnosť je potrebné nahlásiť na tel. čísla polície 159, alebo 158. Následne bude vec bezodkladne riešená so sťažovateľom a vodičom v zmysle zákona.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM - žiadosť o vyjadrenie k odpredaju časti pozemku – žiadosť p. E. Kohútovej, Panská dolina 2616/90, Nitra o odkúpenie časti pozemku podľa predbežného geometrického plánu o výmere 139 m², z parcely registra „C“ KN č. 4848/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 455 m², v kat. území Nitra evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nity č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008, sa pozemky nachádzajú v priestorovo-funkčnom celku - PFC Čermáň, v území funkčne určenom pre vybavenosť bývanie so zástavbou uličnou kompaktnou as priestorovým určením do 6. nadzemných podlaží. Odpredaj pozemku a jeho budúce využívanie podmieňujeme dodržaním funkčných regulatívov v zmysle Územného plánu mesta Nitry. Vlastník pozemku je povinný rešpektovať vlastnícke vzťahy susediacich pozemkov, existujúcu technickú infraštruktúru a všetky existujúce prípojky susedných nehnuteľností.

Odbor dopravy: súhlasí s odpredajom uvedenej časti pozemku par. č. 4848/3, k. ú. Nitra, za podmienky, že využitie parcely bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou pre uvedené územie.

VMČ sa žiadosťou zaoberal. Nesúhlasí s odpredajom uvedenej časti pozemku z dôvodu, že predajom parc. č. 4848/3 by sa znehodnotili ďalšie dve parcely vo vlastníctve mesta a to parc. č. 4899/6 a 4848/2 – znemožnil by sa k nim prístup. VMČ navrhuje odčleniť z parc. č. 4848/3 trojmetrový pás, ktorý by zabezpečil prístup z Tehelnej ulice k parc. č. 4848/1, príp. uvedenú parcelu prenajať.

3. 2) OM - žiadosť o vyjadrenie k žiadosti p. Miroslava Krála s manž., obaja bytom Hanulova 611/11, Nitra o odpredaj časti pozemku „E“ KN parc. č. 1591/7 – orná pôda o výmere cca 59,5 m² k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predmetná časť pozemku slúži ako jediný možný prístup k ich rodinnému domu a využívajú ju sčasti ako predzáhradku, sčasti na parkovanie a zároveň udržiavajú trávny porast, ktorý sa tu nachádza. Predmetná časť pozemku je zaťažená aj vecným bremenom, nachádza sa tu stĺp elektrického vedenia Západoslovenskej distribučnej, a. s., ktoré sú žiadatelia ochotní na seba prevziať ako potenciálni budúci vlastníci. Dôvodom žiadosti o odpredaj je aj plánovaná rekonštrukcia rodinného domu, v rámci ktorej majú záujem revitalizovať aj parter ulice, skultúrniť priestor pred rodinným domom použitím kvalitných kamenných povrchov a nízkej krovitej zelene. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to pozemkov „C“ KN parc. č. 2682 – záhrada o výmere 387 m², parc. č. 2683/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 136 m², parc. č. 2683/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m² a stavby s. č. 611 – rodinný dom postavený na parc. č. 2683/1 v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 2661.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry sa pozemok „E“ KN parc. č. 1591/7 v k. ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na prístup automobilový a peší.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a navrhuje, aby sa OM zaoberal komplexným riešením usporiadania susedných pozemkov. VMČ neodporúča kúskový predaj.

3. 3) OM - žiadosť o vyjadrenie k žiadosti p. Vladimíra Záborského a manž., bytom Cabanova 1127/9, Nitra zo dňa 29.03.2022 o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5347/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra, ktorú žiadatelia užívajú ako záhradu v súlade s Nájomnou zmluvou č. 38/1998 SMM, č. j. 464/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatku č. 1. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s aktuálnym nájomným vo výške 4,38 eur/rok. Pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza za zastavaným pozemkom radovej zástavby na Cabanovej ulici, nemá samostatný prístup, je oplotený a tvorí súčasť záhrady žiadateľov.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre vydal k možnosti odkúpenia parcely registra „C“ KN č. 5347/16 v kat. úz. Nitra nasledovné vyjadrenie: podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, sa pozemok „C“ KN č. 5347/16 v kat. úz. Nitra nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods. 8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Navrhované funkčné využitie: obytná zástavba – bývanie.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s odpredajom predmetnej parcely.

3. 4) Podnet od p. Tatiany Belákovej, Švecova ul. Obyvatelka upozornila na stromy a kríky na Borine, ktoré prerastajú nad cestu. Autá do nich narážajú, chodci sa nemajú kde vyhnúť. Rigol na odtok vody je zarastený trávou a burinou. Na druhej strane cesty medzi obrubníkom a plotom RD sú vysadené kríky (domnieva sa, že je to mestský pozemok) a tieto tiež zasahujú do cesty. Taktiež si tam robia ľudia zberný dvor zeleného odpadu na okraji lesa. Na vrchu Švecovej ulice sa to križuje s cyklotrasou. Tráva a tuje vysadené okolo budovy, čo je tam postavená, zabraňujú výhľadu a aj keď je tam stopka, určite by všetci vodiči ocenili, keby cyklistov, kolobežkárov idúcich z Boriny videli skôr.

VMČ sa podnetom zaoberal. Predmetná záležitosť už bola aj pripomenovaná KDI. VMČ žiada OŽP o odstránenie uvedeného problému.

3. 5) Podnet od p. Romana Waidlinga, ktorý upozornil na zlomenú značku zákaz vjazdu na rozhraní Hlbokej a Elektrárenskej ulice.

VMČ sa podnetom zaoberal a žiada SMS o uvedenie dopravnej značky do pôvodného stavu.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od p. Gašparíka, Cabajská 17, Nitra (zúčastnil sa zasadnutia výboru osobne) – upozornil, že rigoly na Cabajskej ulici sú zasypané, odvodňovacie kanály sú plné, chodník je v katastrofálnom stave. Na vjazdoch k RD sú osadené odvodňovacie kanály prekryté mriežkami, ktoré sú zanesené. Taktiež na miestnej komunikácii Tehelná s výjazdom na Cabajskú sú odvodňovacie kanály prekryté mriežkami, ktoré sú zanesené.

VMČ sa podnetom zaoberal a žiada SMS o odstránenie uvedeného problému.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) Predseda výboru p. Rathouský informoval:

- ohľadne žiadosti JUDr. Ing. Michala Juhása, bytom Baška 236, 040 16 Baška a Dr. Ing. Artema Fecka, bytom Toplianska 1507/4, 085 01 Bardejov o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 2410/8 – ostatná plocha o výmere 267 m² v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½-ina k celku za účelom využitia ako stavebného pozemku na plánovanú výstavbu polyfunkčného objektu s prevahou bytového využitia – občania na základe stretnutia s členmi výboru jednoznačne nesúhlasia s navrhovanou výstavbou polyfunkčného objektu. Navrhovaná výstavba by mala negatívny vplyv na bývanie v danej lokalite.

VMČ na základe uvedeného nesúhlasí s odpredajom uvedenej časti pozemku a navrhuje ponechať ju ako oddychovú zónu so zeleňou.

5. 2) OŽP zaslal informáciu ohľadne informovania obyvateľov o splnení si zákonnej povinnosti - výzva na pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

VMČ berie na vedomie.

5. 3) **Plán zasadnutí na II. polrok 2022** – **17.08.2022**
14.09.2022
19.10.2022
16.11.2022
14.12.2022

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

OŽP:

- osadenie smetných nádob na Čermánskom námestí č. 23, 25, 27, kde je nato pripravený priestor (*predseda výboru komunikoval s p. Pavelkom*).
- ostrihanie stromov a kríkov na Borine, ktoré prerastajú nad cestu. Vyčistenie rigola na odtok vody, ktorý je zarastený trávou a burinou. Na druhej strane cesty medzi obrubníkom a plotom RD ostrihať kríky, ktoré tiež zasahujú do cesty.

SMS:

- oprava kanalizačného poklopu na Čermánskom námestí č. 25, ktorý pri prejazde automobilov búcha a zmena osadenia dažďovej spuste (otočenie o 90 stupňov), nakoľko je osadená tak, že cyklistom môže spôsobiť zranenie.

VMČ si dovoľuje upozorniť SMS, že adresa Čermánske námestie č. 25 v meste Nitra existuje, čo potvrdil aj referát evidencie obyvateľstva a domov na MsÚ v Nitre.

- uvedenie zlomenej dopravnej značky zákaz vjazdu do pôvodného stavu na rozhraní Hlbokej a Elektrárenskej ulice.
- odstránenie uvedeného problému - rigoly na Cabajskej ulici č. 17 sú zasypané, odvodňovacie kanály sú plné, chodník je v katastrofálnom stave. Na vjazdoch k RD sú osadené odvodňovacie kanály prekryté mriežkami, ktoré sú zanesené. Taktiež na miestnej komunikácii Tehelná s výjazdom na Cabajskú sú odvodňovacie kanály prekryté mriežkami, ktoré sú zanesené.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 27.06.2022

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3