

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia, zo dňa 12.07.2022
(per rollam)

Hlasovalo: 9

K bodu č. 6-12: 9 (v zmysle doručených emailov)

Ospravedlnení: 2

Neospravedlnení: 0

Prizvaní: 0

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)
 - a) Službyt Nitra , s.r.o. – informácie (plesne, plošina DOS)
3. Službyt Nitra s.r.o. a odbor majetku – Správa o rekonštrukcii DOS po požiari
4. SZSS – dotazník spokojnosti zamestnancov
5. Správa o plnení rozpočtovej položky III. KPSS
6. Návrh podielu na výdavkoch energií MVO
7. Žiadatelia o pridelenie bytu do podnájmu
8. Domy s opatrovateľskou službou
9. Bytový Dom Senior
10. Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre
11. Nájomné byty – Olympia, Tr. A. Hlinku
12. Byty nižšieho štandardu Orechov dvor
13. Rôzne
 - a) Informácia k pracovnej skupine LBD (návrh na členov do pracovnej skupiny)
 - b) Službyt Nitra, s.r.o. - Správa – Koloman S.
 - c) Byty pre projekt Housing First
14. Pridelovanie nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa č.2, Nitra.

Na Komisii zo dňa 12.07.2022 neboli prerokované body č.1 až 5., č.13, 14 v zmysle programu z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých členov komisie. Uvedené body programu budú prerokované na najbližšom zasadnutí komisie MZ.

Body programu č.6 až 12. boli prerokované formou per rollam.

K bodu 6: Návrh podielu na výdavkoch energií MVO

Bol predložený Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry – 80 % výdavkov pre rok 2021 pre mimovládne organizácií pôsobiace v sociálnej oblasti, ktorých zoznam je súčasťou predloženého návrhu.

Žiadosti o priznanie podielu mesta Nitry na výdavkoch a o priznanie finančného príspevku na výdavky boli podané na Mestský úrad v Nitre do konca júna príslušného kalendárneho roka v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti

P. č.	MVO v objektoch vo vlastníctve Mesta Nitry	ADRESA	VÝDAVKY V ROKU 2020	NÁVRH FIN. PRÍSPEVKU na rok 2020 - 80 % výdavkov
1.	Budúcnosť	Wilson.nábr.82	2382,80€	1906,24€
2.	Klub rodičov autistických detí	Dvorčianska 63	1584,07€	1267,26€
3.	Úsmev ako dar	Dvorčianska 63	1216,75€	973,40€
SPOLU			5183,62€	4146,90€

Komisia uznesením č.103/2022 prerokovala Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry – 80 % výdavkov na rok 2021 a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry (80 % výdavkov) v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti v zmysle predloženého materiálu.

K bodu č.7: Žiadatelia o pridelenie bytu do podnájmu

Spoločnosťou Službyt Nitra s.r.o. bola zaslaná informácia o jednom voľnom byte: Na Hôrke č.17, 1-izbový byt.

Komisia uznesením č. 104/2022 prerokovala žiadosť p. Ivety L. o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť uzatvorenie zmluvy o podnájme k 1izbovému bytu č. 16/4. poschodie, Na Hôrke 17, v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu medzi spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o.

K bodu č.8 : Domy s opatrovateľskou službou

Na odbor sociálnych služieb boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Bohumil V., p. Jozef S., p. Juraja Č..

Komisia uznesením č.105/2022 prerokovala žiadosť p. Bohumila V. a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Bohumila V. v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.

Komisia uznesením č.106/2022 prerokovala žiadosť p. Jozefa S. a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Jozefa S. v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.

Komisia uznesením č.107/2022 prerokovala žiadosť p. Juraja Č. a odporúča odboru sociálnych služieb nezaraďiť p. Juraja Č. v zmysle Smernice mesta Nitry č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1,2,3 a 4 v zmysle §3 písm. 1 bod c) žiadateľ nemá voči mestu žiadne finančné a majetkové záväzky (dlh 473,44 €).

K bodu č.9 : Bytový dom Senior

Odbor sociálnych služieb eviduje dva voľné nájomné byty v Bytovom dome SENIOR - garsónka, č. 41/3. poschodie, garsónka, č.45/3.posch, garsónka.

*Komisia **uznesením č.108/2022** prerokovala voľný byt v Bytovom dome Senior a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome Senior v znení neskorších dodatkov § 4 ods. 2, schváliť pridelenie: garsónka, č.41/3.posch.– p. Eva V..*

*Komisia **uznesením č.109/2022** prerokovala voľný byt v Bytovom dome Senior a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome Senior v znení neskorších dodatkov § 4 ods. 2, schváliť pridelenie: garsónka, č.45/3.posch.– p. Miroslav L..*

Na odbor sociálnych služieb bola doručená jedna nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra: p. V. Valérie.

*Komisia **uznesením č.110/2022** prerokovala žiadosť p. V. Valérie a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť žiadosť z dôvodu, že nespĺňa podmienky podľa Smernice mesta Nitry č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome senior v znení Dodatkov č. 1,2,3 a 4 v zmysle §3 písm. 1 bod g) žiadateľ má uhradené všetky záväzky voči mestu k dátumu podania žiadosti (dlh 129 €).*

K bodu č.10 : Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre

Na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Eduard K., nespĺňa podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

*Komisia **uznesením č. 111/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť žiadateľa - p. Eduarda K., do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

Na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Erik ., p. Dominika P..

*Komisia MZ **uznesením č. 112/2022** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Erik Š., p. Dominika P. v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

OSS informovala členov Komisie MZ o jednom voľnom byte: byt č. A 23/4. posch, garsónka, na ul. Dvorčanská 63 v Nitre

*Komisia **uznesením č. 113 /2022** prerokovala voľný byt č. A 23/4.posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. A 23/4.posch. garsónka, p. Eva T.*

(pod por.č. 14) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov, náhradníčka, p. Anna Č. (pod por.č. 24)

K bodu č.11 : Nájomné byty – Olympia, Tr. A. Hlinku

Na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Janu S., p. Denisa B.. Menovaní spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa § 19 ods.5. na ich zaradenie do zoznamu žiadateľov.

*Komisia **uznesením č. 114/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Janu S., p. Denisa B. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

OSS eviduje 1 voľný nájomný byt: 1 – izbový byt, na 7. posch., byt č. 55.

*Komisia **uznesením č. 115 /2022** prerokovala voľný byt č. 55/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 55/7.posch. 1- izbový byt p. Juraj H. (pod por.č.22).*

K bodu č.12 : Byty nižšieho štandardu Orechov dvor

Na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch podľa § 8 ods. 1,2. Menovaní: p. Jenifer B. a Erik R., p. Iveta L. spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch podľa § 8 ods. 1.,2..

*Komisia MZ **uznesením č.116/2021** prerokovala žiadosti p. Jenifer B. a Erik R., p. Iveta L. o zaradenie do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť zaradenie do zoznamu žiadateľov: p. Jenifer B. a Erik R., p. Iveta L., k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre.*

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová

