

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného
zdravia zo dňa 14.06.2022
(online)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 1

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)
 - a) Správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb
3. SZSS – rozpočtové opatrenie v rozpočte SZSS Nitra
4. OSS – hodnotenie plnenia – Koncepcia riešenia problematiky LBD
5. Domy s opatrovateľskou službou
6. Bytový Dom Senior
7. Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre
8. Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
9. Rôzne
 - Informácia k ukončeniu Smernice o ubytovaní odídenčov

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „KomisiaMZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.89/2022** prerokovala a schválila program zasadnutia.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.2 Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)

b) Správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb

Na Komisii MZ bola predložená Správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb poskytovaných SZSS za I. polrok 2022.

Uznesenie je splnené.

Odstránenie plesní v bytoch na Rýnskej ulici, inštalácia plošiny na DOS, Bernolákova 16, Nitra

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., telefonicky počas rokovania Komisie MZ kontaktovala riaditeľa spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. za účelom zistenia skutočností ohľadom odstránenia plesní v bytoch na Rýnskej ulici a inštalácii plošiny v DOS, Bernolákova 16, Nitra, kde vyzvala spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. k vyčísleniu finančných nákladov na opravy.

Riaditeľ spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. uviedol, že bol schválený plán údržby a opráv a jednotlivé požiadavky sa budú postupne realizovať.

Úloha spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o.: zaslanie informatívnej správy ohľadom realizácie opráv.

T: 12.07.2022

Uznesenie je v plnení.

K bodu č.3 SZSS – rozpočtové opatrenie v rozpočte SZSS Nitra

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb (ďalej len „SZSS“) PhDr. Libuša Musáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2022.

V súvislosti s poskytovaním služby pre Zariadenie Promeritae Quieti sv. Svorada je návrh na zvýšenie položky bežných výdavkov, nakoľko na týchto položkách ekonomickej klasifikácie stúpli náklady práve v súvislosti s poskytovaním tejto služby.

V súlade s Plánom Obnovy prevádzok príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb je do návrhu začlenený aj nákup profesionálneho kávovaru, 60 litrovej elektrickej panvice, nákup profesionálneho mlynčeka na kávu a zmäkčovača vody.

Čiastku vo výške 800,- € navrhujú použiť na nákup reprezentatívneho pracovného oblečenia pre zamestnancov prevádzky Olympia – čašníkov.

Za účelom kontinuálneho zabezpečovania kvality poskytovaných sociálnych služieb je navrhnutá úprava rozpočtu z vlastných zdrojov Správy zariadení sociálnych služieb. Všetky navrhnuté výdavky sú v súlade s Plánom Obnovy SZSS.

*Komisia **uznesením č.90/2022** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenie SZSS na rok 2022 a odporúča MZ v Nitre schváliť Návrh na rozpočtové opatrenie SZSS na rok 2022 podľa predloženého návrhu.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.4 OSS – hodnotenie plnenia – Konceptia riešenia problematiky LBD

Vedúca OSS PhDr. Naďa Šimová predložila prítomným hodnotenie plnenie Konceptie riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Nitry na roky 2019 – 2022. V uvedenom materiáli sú uvedené opatrenia a ich plnenie.

Úloha OSS: pripraviť návrh členov pracovnej skupiny pre dlhodobé riešenie problematiky LBD

T: 12.07.2022

*Komisia **uznesením č. 91/2022** prerokovala Hodnotenie plnenia – Konceptie riešenia problematiky LBD a berie na vedomie Hodnotenie plnenia – Konceptie riešenia problematiky LBD.
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 5 Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca OSS informovala o jedenástich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:

1. byt č. 10/1. poschodie, garsónka, blok B; 2. byt č. 23/2. poschodie, blok B, garsónka;
3. byt č. 38/3.posch., garsónka, blok B; 4. byt č. 40/3. poschodie, garsónka, blok B; 5. byt č. 46/4.posch, garsónka, blok A; 6. byt č. 201/prízemie, garsónka blok A; 7. byt č.202/1.posch., garsónka, blok A; 8.byť č. 205/1.posch., garsónka; 9. byt č. A 213, 2.posch., dvojgarsónka; 10. byt č. A218,2. posch; 11. byt č. A 208, 1.posch., dvojgarsónka; 12. byt č. A 46, 4 posch, garsónka; 13. byt č. A 31, 3.posch. garsónka; 14. byt č. B 53, 4. posch. dvojgarsónka; 15. byt č. B 48, 4.posch, garsónka; 16. byt č. B 7, 0.posch, garsónka;

Úloha Odbor majetku a spoločnosť Službyt Nitra s.r.o.: Stanovisko k postupujúcej rekonštrukcii celej budovy v DOS J. Kráľa v Nitre (postupná rekonštrukcia budovy po častiach s využitím voľného 1. poschodia..)

T:12.07.2022

*Komisia MZ **uznesením č. 92/2022** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 213/1.poschodie, garsónka, blok A , Janka Kráľa 2, Nitra - p. Henrich Z. z dôvodu odpredaja BD na ul. Misionárska č.3 v Nitre.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia MZ **uznesením č. 93/2022** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 220/1.posch, dvojgarsónka, blok A , Janka Kráľa 2, Nitra - p. Alžbeta S. z dôvodu odpredaja BD na ul. Misionárska č.3 v Nitre.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.6 Bytový Dom Senior

Vedúca OSS predložila prítomným na vedomie aktuálny zoznam žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior. Na odbor sociálnych služieb bola doručená jedna nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra: p. Viera A. - ***ošetrujúci lekár neodporúča pridelenie nájomného bytu vzhľadom k zdravotnému stavu žiadateľky**

*Komisia MZ **uznesením č. 94/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť p. Vieru A. z dôvodu, že ošetrujúci lekár neodporúča pridelenie nájomného bytu vzhľadom k zdravotnému stavu žiadateľky. V zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov 1 – 12 nespĺnila podmienku pre pridelenie nájomného bytu v BDS - §17 ods. 4 - Nájomné byty v BDS slúžia najmä pre seniorov a osoby so zdravotným postihnutím, ktorých zdravotný stav odôvodňuje poskytovanie osobitnej starostlivosti, alebo u ktorých možno odôvodnene predpokladať potrebu poskytovania osobitnej starostlivosti vzhľadom*

k veku a postupnému strácaniu ich samostatnosti s podmienkou vlastného súkromia, pričom úroveň ich sebestačnosti a mentálnych schopností nesmie klesnúť pod kritickú úroveň aktivít denného života a mentálnych schopností.

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.7 Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Ivona V., Janette Z., spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

*Komisia **uznesením č. 95/2022** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov - p. Ivona V., Janette Z., do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Michal B., p. Milan L.

*Komisia MZ **uznesením č. 96/2022** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Michal B., p. Milan L. v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o dvoch voľných bytoch: byt č. A 24/4. posch, garsónka, byt č. B 12/3. posch, 1-izbový byt na ul. Dvorčanská 63 v Nitre.

*Komisia **uznesením č. 97/2022** prerokovala voľný byt č. A 24/4.posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. A 24/4.posch. garsónka pre , p. Milan Ž. (pod por. č. 40) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č. 98/2022** prerokovala voľný byt č. B 12/3.posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. B 12/3.posch. 1.posch, p. Róbert V. (pod por. č. 36) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 8 Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Ivona V., p. Filip N., p. Zuzana Z. menovaní spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa § 19 ods.5. na jeho zaradenie do zoznamu žiadateľov.

*Komisia **uznesením č. 99 /2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Ivona V., p. Filip N., p. Zuzana Z. do zoznamu*

žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o troch voľných bytoch: 2 – izbový byt, na 3. posch., byt č. 20., 1 – izbový byt, na 5.posch., byt č. 40., 1 – izbový byt, na 4.posch., byt č. 29..

Komisia uznesením č. 100 /2022 prerokovala voľný byt č. 20/3.posch. 2 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 20/3.posch. 2- izbový byt p. Ing. Ingrida B. (pod por.č.6).

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 101 /2022 prerokovala voľný byt č. 40/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 40/5.posch. 1- izbový byt p. Mgr. Silvia K. (pod por.č.6).

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 102/2022 prerokovala voľný byt č. 29/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 29/4.posch. 1- izbový byt p. Jakub H. (pod por.č.1.).

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0

Rôzne

a) **Informácia k ukončeniu Smernice o ubytovaní odídencov**

Vedúca OSS informovala prítomných o skutočnosti, že dňa 30.06.2022 bude ukončená účinnosť Smernice Mesta Nitry č. 4/2022 o poskytovaní ubytovania odídencom v mestských bytoch na Jurkovičovej č. 23 – garsónka, č. 9/2. poschodie a Na Hôrke č. 17 – jednoizbový byt, č. 16/4. poschodie.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová

