

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 17.08.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2022
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
3. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 8/2022-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Vyhodnoteniu plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2022.

Uznesenie č. 8/2022-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2022-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2022.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 144/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pixxla s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 53 658 981 o prenájom časti o výmere cca 25 m² z pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1144 – vodná plocha o výmere 5512 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve mesta Nitra na dobu určitú 3 roky za účelom umiestnenia samoobslužnej mobilnej kontajnerovej sauny.

Uznesenie č. 144/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 25 m² z pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1144 – vodná plocha o výmere 5512 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve mesta Nitra pre spoločnosť Pixxla s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 53 658 981 na dobu určitú 3 roky za nájomné podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov s právom ukončenia nájomnej zmluvy zo strany Mesta Nitra v prípade, ak nájomca nebude prevádzkovať mobilnú kontajnerovú saunu viac ako 30 dní.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 145/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BHR Medical, s.r.o, Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 36 o prenájom časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7374/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m², časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m² a časti o výmere 45 m²

z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 152/4 - ostatná plocha o výmere 2870 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia mobilných odberových miest na diagnostiku ochorenia Covid-19 na dobu určitú do 31.12.2022.

Uznesenie č. 145/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7374/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m², časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m² a časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 152/4 - ostatná plocha o výmere 2870 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť BHR Medical, s.r.o, Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 36 na dobu určitú do 31.12.2022 za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok za podmienky vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných pozemkov v období od 01.09.2022 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške nájomného.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 146/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Alfréda P. o zámenu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5668/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² na LV č. 3919 v k. ú. Zobor v jeho vlastníctve za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu, že na pozemku vo vlastníctve žiadateľa je vybudovaná miestna komunikácia Hornozoborská ul.

Uznesenie č. 146/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 146/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámenu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5668/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² na LV č. 3919 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Alfréda P. za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 147/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Vladimíra Z. a manž. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5347/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý užívajú žiadatelia ako záhradu v zmysle nájomnej zmluvy č. 38/1998 SMM, č. j. 464/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatku č. 1.

Uznesenie č. 147/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 147/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5347/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Vladimíra Z. a manž. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na vlastné náklady žiadateľov. Následne po vyhotovení znaleckého posudku odporúča komisia osloviť vlastníkov pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5347/7 a parc. č. 5347/37, či majú záujem o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5347/15 (vo vlastníctve Mesta Nitra, susediaci s pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 5347/16).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 148/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra na ul. Hornočermánska“.

Uznesenie č. 148/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 148/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra na ul. Hornočermánska“, pričom komisia žiada preveriť, či ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (uvedené v bode 1.2.) zasahuje do predmetného pozemku a odporúča vypustiť bod 2.5. (V prípade, ak navrhovateľom je fyzická osoba, predloží výpis z Registra trestov alebo jeho overenú kópiu).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 149/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Milana Š. a manž. o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m² odčleneného geometrickým plánom č. 58/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geoplan LYDIK s.r.o. od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k predmetnému pozemku parc. č. 425/129.

Uznesenie č. 149/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 149/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m² odčleneného geometrickým plánom č. 58/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geoplan LYDIK s.r.o. od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Milana Š. a manž.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 150/2022

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod plánovanou stavbou: „Úprava Tehelnej ulice Nitra“.

Uznesenie č. 150/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 150/2022 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Mesta Nitra k časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4794/1 – ostatná plocha o výmere 19591 m² na LV č. 3901 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja – v správe SOŠ potravinárska, Cabajská 6, Nitra za účelom realizácie stavebných objektov SO 01 Križovatka Tehelná – Cabajská a SO 04 Osvetlenie v rámci stavby „Úprava Tehelnej ulice Nitra“, ktorej investorom je Mesto Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 151/2022

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov k investičnej akcii „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet Nitra“, ktorej investorom je Mesto Nitra.

Uznesenie č. 151/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 142/3 – záhrada o výmere 604 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 8102 vo vlastníctve spoločnosti PDB Group s.r.o., Nám. J. Murgaša 1, 921 01 Piešťany, IČO: 36 652 474 za novovytvorený pozemok parc. č. 951/2 o výmere 108 m² odčlenený geometrickým plánom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 951 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, novovytvorený pozemok parc. č. 939/31 o výmere 158 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 939/32 o výmere 125 m² odčlenené geometrickým plánom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 939/1 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Nitra cez novovytvorený pozemok parc. č. 939/31 a podmienky zachovania zelena na novovytvorenom pozemku parc. č. 939/32.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 152/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v k. ú. Horné Krškany“.

Uznesenie č. 152/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2022 sa komisia stotožňuje so stanovisko Komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov, ktorá odporučila štúdiu zastavateľnosti vrátane analýzy inžinierskych sietí a na ich základe prehodnotiť spôsob odpredaja efektívnym rozparcelovaním predmetného pozemku parc. č. 1167, v k. ú. Horné Krškany.

Hlasovanie: za – 7 proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 153/2022

odboru majetku o vyjadrenie k odkúpeniu plynárenského zariadenia NTL pripojovací plynovod DN 50 PN 2kPa od spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava za účelom jeho odstránenia v rámci stavby: „Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO“.

Uznesenie č. 153/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 153/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie plynárenského zariadenia NTL pripojovací plynovod DN 50 PN 2kPa do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 738,09 € bez DPH.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 154/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Karola Tarra ml., Štúrova 638/68, 952 01 Vrábľa, IČO: 52 320 910 o prenájom nebytového priestoru č. 355 o výmere 32,20 m² v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre za účelom užívania priestoru na cukrársku výrobu.

Uznesenie č. 154/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru č. 355 o výmere 32,20 m² v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre Karola Tarra ml., Štúrova 638/68, 952 01 Vrábľa, IČO: 52 320 910 za nájomné vo výške 60,- €/m²/rok. Komisia zároveň odporúča do doby uzatvorenia nájomnej zmluvy prenájom nebytového priestoru č. 355 v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo znamená, že užívanie predmetného nebytového priestoru nepresiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 155/2022

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o úprave výšky sadzby za služby poskytované s prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 155/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2022 odporúča úpravu výšky sadzby za služby od 01.09.2022, pričom sadzbu za elektrickú energiu určiť ako priemer vypočítaný zo zaplatených faktúr za reálnu spotrebu elektrickej energie za obdobie 01-06/2022 v prepočte na 1 m² prenajímanej plochy. Komisia zároveň odporúča vypracovať analýzu finančných nákladov nevyhnutných na inštaláciu podružných elektrických meračov pre každý prenajatý priestor za účelom určenia presnej spotreby elektrickej energie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 156/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti NR Invest, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 36 672 785 o zriadenie vecného bremena v pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra za účelom realizácie stavebného objektu SO 31 – Cestná svetelná signalizácia v rámci stavby „Multi Development NOVÁ NITRA“.

Uznesenie č. 156/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2022 žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie vyjadrenie Odboru dopravy MsÚ v Nitre k návrhu stavebného objektu SO 31 – Cestná svetelná signalizácia.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 157/2022

odboru majetku o vyjadrenie k zmene vypožičiavateľa v Zmluve o výpožičke č. j. 1971/2019/OM zo dňa 16.09.2019 v znení Dodatku č. 1 č. j. 2055/2021/OM zo dňa 03.11.2021, predmetom ktorej je výpožička pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/64 a parc. č. 4821/322 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra pre stavbu: „BYTOVÝ DOM – PLATINUM“. Dôvodom zmeny vypožičiavateľa je prevod práv a povinností a nárokov a postúpenie licencie k projektovej dokumentácii

z pôvodného vypožičiatel'a spoločnosti GEA Slovakia s.r.o., Lúčna 3, 949 01 Nitra, IČO: 48 012 149 na spoločnosť Dúhové bývanie 8 s.r.o., Palánok 1, 949 01 Nitra, IČO: 54 723 507.

Uznesenie č. 157/2022

Komisia Mestského zastupiteľ'stva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľ'skú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2022 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť zmenu vypožičiatel'a v Zmluve o výpožičke č. j. 1971/2019/OM zo dňa 16.09.2019 v znení Dodatku č. 1 č. j. 2055/2021/OM zo dňa 03.11.2021 z pôvodného vypožičiatel'a spoločnosti GEA Slovakia s.r.o., Lúčna 3, 949 01 Nitra, IČO: 48 012 149 na spoločnosť Dúhové bývanie 8 s.r.o., Palánok 1, 949 01 Nitra, IČO: 54 723 507.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 158/2022

odboru majetku o vyjadrenie k informácii o dodávateľovi autobusových prístreškov v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č. j. 2306/2021 zo dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683.

Uznesenie č. 158/2022

Materiál je presunutý na prerokovanie na zasadnutí komisie dňa 21.09.2022.

Materiál č. 159/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s. vo veci dohody medzi Dolnomestským komposesorátom Nitra p.s. a nájomcov lesov spoločnosti Faunus s.r.o. v súvislosti s prebiehajúcim súdnym sporom o určenie platnosti výpovede, formou prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1336/4 a parc. č. 1336/2 v k. ú. Dolné Krškany.

Uznesenie č. 159/2022

Materiál bol stiahnutý na žiadosť MUDr. Tomáša Ambroviča, predsedu spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s.

Materiál č. 160/2022

Útvaru hlavného architekta o vyjadrenie k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku.

Uznesenie č. 160/2022

Komisia Mestského zastupiteľ'stva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľ'skú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 160/2022 odporúča Mestskému zastupiteľ'stvu v Nitre uznieť sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku podľa predloženého návrhu, pričom komisia odporúča ceny za prenájom hrobového miesta a iné služby, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 k VZN, každoročne upravovať koeficientom miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom v januári príslušného roka za predchádzajúci rok a následne valorizované ceny za prenájom uplatňovať od 01.02. príslušného roka pre všetky nové nájomné zmluvy a rovnako pre všetky opakované splátky nájomného existujúcich nájomných zmlúv.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 161/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 (Centrum podpory Nitra) o odkúpenie časti o výmere 6269 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 8105 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/78 – zast. plocha a nádvorie o výmere 13102 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra (IBC).

Uznesenie č. 161/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 161/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 6269 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 8105 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/78 – zast. plocha a nádvorie o výmere 13102 m² na LV č .7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 (Centrum podpory Nitra) za kúpnu cenu vo výške 30 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Martiškom s právom spätnej kúpy do vlastníctva Mesta Nitra v prípade, ak IBC nebude vybudované do 10 rokov.

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

Materiál č. 162/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu riešenia situácie v súvislosti so zmluvným vzťahom vyplývajúcim zo Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o., ako požičiavateľom a spoločnosťou Kreativne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399, predmetom ktorej je výpožička pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul.) za účelom rekonštrukcie predmetu výpožičky.

Uznesenie č. 162/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 162/2022 odporúča riešenie vzniknutej situácie podľa bodu 1. uvedeného v predloženej materiáli.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 163/2022

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe k bytovému domu na Dvorčianskej ul. č. 63.

Uznesenie č. 163/2022

Materiál je presunutý na prerokovanie na zasadnutí komisie dňa 21.09.2022.

Materiál č. 164/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana T. a manž. k doplatku finančného vyrovnanie formou splátky za zámenu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra.

Uznesenie č. 164/2022

Materiál je presunutý na prerokovanie na zasadnutí komisie dňa 21.09.2022.

Materiál č. 165/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Salep s.r.o., Slávičie chodníky 31, 949 01 Nitra, IČO: 51 200 503 **o zmenu výmery prenajatej plochy** pod predajným stánkom postavenom na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 - ostatná plocha o výmere 16874 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na ul. Mostná z pôvodnej výmery 18 m² na výmeru 25 m².

Uznesenie č. 165/2022

Materiál je presunutý na prerokovanie na zasadnutí komisie dňa 21.09.2022.

Materiál č. 166/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre“.

Uznesenie č. 166/2022

Materiál je presunutý na prerokovanie na zasadnutí komisie dňa 21.09.2022.

Materiál č. 167/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana G. a manž. o prehodnotenie výšky kúpnej ceny navrhutej uznesením komisie č. 105/2022 zo dňa 08.06.2022 za odpredaj časti o výmere 37 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 252 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10750 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra (50,- €/m² + DPH - kúpna cena navrhnutá komisiou).

Uznesenie č. 167/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 37 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 252 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10750 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana G. a manž. za kúpnu cenu vo výške 34,- €/m² + DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny na splátky, a to 50% kúpnej ceny uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a 50% do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 2, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3 - Rôzne

Žiadne

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 19.08.2022