

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 20.07.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Správa nezávislého audítora a Dodatočná správa určená pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej závierky Mesta Nitra k 31.12.2021**
2. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra**
3. **Rôzne**

K bodu 1

Materiál č. 7/2022-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Správe nezávislého audítora a Dodatočnej správe určenej pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej závierky Mesta Nitra k 31.12.2021.

Uznesenie č. 7/2022-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2022-OEaR berie na vedomie Správu nezávislého audítora a Dodatočnú správu určenú pre výbor pre audit z overenia riadnej individuálnej účtovnej závierky Mesta Nitra k 31.12.2021.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 2

Materiál č. 129/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Adama Š. a manž. JUDr. Simony Š. o odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 218/4 – vinica o výmere 95 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor.

Uznesenie č. 129/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 129/2022 odporúča odboru majetku osloviť vlastníkov pozemkov susediacich s pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 218/4, či majú záujem o odkúpenie predmetného pozemku a v prípade záujmu komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 218/4 – vinica o výmere 95 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor formou priameho predaja. V prípade nezájmu vlastníkov susediacich pozemkov komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 218/4 – vinica o výmere 95 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ing. Adama Š. a manž. JUDr. Simonu Š.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 130/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti združenia SVB Štúrovan, Štúrova 1411/21A, 949 01 Nitra, IČO: 37 970 551, v zastúpení: Štefan Fejdi, predseda združenia, o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2128/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1853 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra (vnútroblok na Štúrovej ulici č. 17-21).

Uznesenie č. 130/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 130/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2128/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1853 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre SVB Štúrovan, Štúrova 1411/21A, 949 01 Nitra, IČO: 37 970 551, v zastúpení: Štefan Fejdi, predseda združenia z dôvodu plánovanej revitalizácie vnútrobloku. Komisia zároveň žiada preveriť, či je v rámci revitalizácie plánované vybudovanie parkovacích miest.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 131/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o zriadenie vecného bremena k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 1748/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10209 m², parc. č. 1471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4042 m² a parc. č. 1472/4 – ostatná plocha o výmere 155 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre stavbu „NA_Nitra. Fraňa Mojtu, VNK, TS, NNK“.

Uznesenie č. 131/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2022 odporúča zriadenie vecného bremena k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 1748/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10209 m², parc. č. 1471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4042 m² a parc. č. 1472/4 – ostatná plocha o výmere 155 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre stavbu „NA_Nitra. Fraňa Mojtu, VNK, TS, NNK“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej v Cenníku mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 132/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Pavla Ď. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 299/23 – záhrada o výmere 37 m² na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania užívanej plochy nachádzajúcej sa v oplotení a pred oplotením nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 132/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 132/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 299/23 – záhrada o výmere 37 m² na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Pavla Ď. za nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 133/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Evy K. o odkúpenie časti o výmere 139 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4848/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m² v k. ú. Nitra na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 133/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 133/2022 vracia materiál na dopracovanie a doplnenie informácií o užívaní pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4899/6, či je uzatvorená nájomná zmluva, a zároveň doplnenie informácií, či majú aj ostatní podieloví spoluvlastníci pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6738 a parc. č. 4145/1 na LV č. 7140 v k. ú. Nitra záujem o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4848/3.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 134/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome na Rázusovej ul. 12-14, a to: MUDr. Andrea S, Miroslava J., Marek B., JUDr. Michal C., Lýdia R., Jozef Ď. a manž. Beáta o prenájom časti o výmere 60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom parkovania.

Uznesenie č. 134/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre MUDr. Andreu S, Miroslavu J., Mareka B., JUDr. Michala C., Lýdiu R., Jozefa Ď. a manž. Beátu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a za rovnakých podmienok, aké boli stanovené v nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM v znení dodatku č. 1 a č. 2.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

Materiál č. 135/2022

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku do správy ZŠ Benkova a ZŠ kráľa Svätopluka.

Uznesenie č. 135/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Benkova a ZŠ kráľa Svätopluka podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 136/2022

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o stave pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor.

Uznesenie č. 136/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2022 berie na vedomie predloženú správu a stotožňuje sa s postupom navrhnutým Odborom majetku MsÚ v Nitre, t. j. komisia odporúča zvolať pracovné rokovanie so všetkými dotknutými vlastníkami susedných pozemkov. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017, a to tak, že do schváleného zámeru odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa pod bývalou lanovou dráhou sa doplní kúpna cena vo výške 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 137/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Mgr. Mareka R. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2453/22 – orná pôda o výmere 37638 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 3096 do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 137/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2453/22 – orná pôda o výmere 37638 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 3096 do vlastníctva Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 138/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50 012 584 o prehodnotenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena k stavbe „5 Bytových domov Nitra Diely“ – Hornostavská ulica, Nitra v k. ú. Mlynárce (rozšírenie distribučného plynovodu, vodovod a kanalizácia) v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 1730/2018/OM zo dňa 16.07.2018.

Uznesenie č. 138/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2022 odporúča zriadenie vecného bremena k stavbe „5 Bytových domov Nitra Diely“ – Hornostavská ulica, Nitra v k. ú. Mlynárce (rozšírenie distribučného plynovodu, vodovod a kanalizácia) za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej v Cenníku mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 139/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“.

Uznesenie č. 139/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“ s nasledovnými zmenami:

- **v bode 2.4. – navrhovateľ musí byť registrovaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora najneskôr ku dňu podpisu zmluvy**
- **v bode 5.1. – upraviť výšku finančnej zábezpeky na sumu 50.000,- €**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 140/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Cintorínska 3, priechinok 25/D, 950 50 Nitra 1 o odkúpenie novovytvoreného pozemku

parc. č. 2074/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2074 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10385 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 140/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2074/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2074 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10385 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Cintorínska 3, priečinok 25/D, 950 50 Nitra 1 za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH, pričom kupujúci je povinný uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 141/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Miroslava K. a manž. o odkúpenie časti o výmere cca 59,5 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1591/7 – orná pôda o výmere 195 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov podľa reálneho užívania.

Uznesenie č. 141/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 59,5 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1591/7 – orná pôda o výmere 195 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Miroslava K. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH, pričom kupujúci sú povinní uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Komisia zároveň žiada preveriť užívanie častí susedných mestských pozemkov vlastníckymi susedných nehnuteľností a osloviť týchto vlastníkov ohľadom odkúpenia častí mestských pozemkov, ak sú v ich užívaní.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 142/2022

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363 o prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 377/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a parc. č. 533/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 142/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 142/2022 vracia materiál na dopracovanie a doplnenie informácie o zamýšľanom účele prenájmu predmetných pozemkov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 143/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MARKOLLAR, s.r.o., 951 73 Jelenec, IČO: 44 673 949 o prenájom časti o výmere cca 14,40 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 –

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia stolov so stoličkami pri predajnom stánku so zmrzlinou na trhovisku na Jurkovičovej ulici.

Uznesenie č. 143/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 14,40 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 pre spoločnosť MARKOLLAR, s.r.o., 951 73 Jelenec, IČO: 44 673 949 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 75,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3 - Rôzne

Žiadne

**Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 21.07.2022