



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1337/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	25.08.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu reg. C KN č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. reg. C KN č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² kat. úz. Nitra, zapísané vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3681, pre Ing. Darinu Demínovú, bytom Dolnočermánska 103, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že sa jedná o vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky a súčasne usporiadanie vlastníckych vzťahov k obidvom pozemkom v trvalom oplotení podľa reálneho užívania, ktoré sú príslušnými k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto Nitra sú v zmysle uvedených skutočností nevyužiteľné

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2023

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu reg. C KN č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. reg. C KN č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² kat. úz. Nitra, zapísané vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3681, pre Ing. Darinu Demínovú, bytom Dolnočermánska 103, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová)

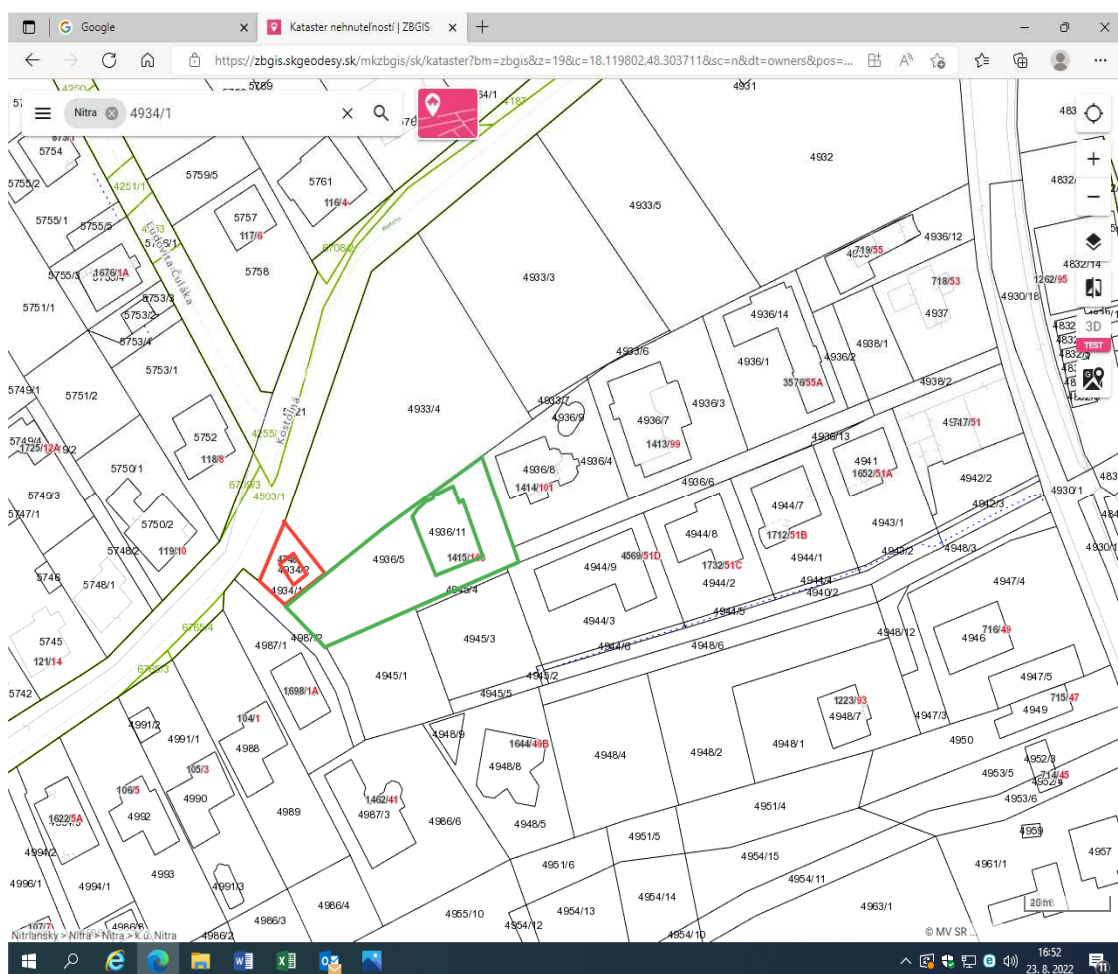
V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **Ing. Dariny Demínovej, bytom Dolnočermánska 103, 949 12 Nitra** o *odkúpenie pozemkov parc. reg. C KN č. 4934/1 a 4934/2 (pôvodná parc. reg. C KN č. 4934) kat. úz. Nitra* vo vlastníctve Mesta Nitra (LV č. 3681) z dôvodu, že od Ing. Novotného nadobudla do výlučného vlastníctva stavbu – garáž so súpisným číslom 4748 zapísanú v liste vlastníctva č. 4596 na pozemku parc. reg. C KN č. 4934/2 (Mesto Nitra), s tým, že jej pozemok parc. reg. C KN č. 4936/5 priamo susedí s predmetom žiadosti.

Predmet žiadosti sa nachádza:

- **dotknuté pozemky** (vid' červený zákres) sú situované v lokalite Ul. Kostolná, vedľa pozemkov parc. reg. C KN č. 4936/5, 4936/11 spolu s domom súp. č. 1415/103 na parc. reg. C KN č. 4936/11 vo vlastníctve žiadateľky (vid' zelený zákres)



Odôvodnenie žiadosti:

- nadobudnutie vlastníctva stavby – garáž súp. č. 4748 na mestskom pozemku parc. reg. C KN č. 4934/2 (LV č. 4596) Ing. Darinou Demínovou na základe kúpnej zmluvy od Ing. Vladimíra Novotného, bytom Hornočermánska 1720/75B, 949 12 Nitra (pôvodný žiadateľ)
- vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky a súčasne usporiadanie vlastníckych vzťahov k obidvom pozemkom v trvalom oplotení podľa reálneho užívania
- pozemky parc. reg. C KN č. 4934/2 a 4934/1 sú priľahlými k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky parc. reg. C KN č. 4936/5, 4936/11
- pre mesto Nitra sú pozemky v zmysle uvedených skutočností nevyužiteľné

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. 14802/2020 zo dňa 27.10.2020 vyjadrenie, ktoré prikladáme v prílohe.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Darinu D. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: žiadateľke Ing. Darine Demínovej prislúcha prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na jednom z predmetných pozemkov sa nachádza stavba v jej vlastníctve a druhý pozemok tvorí prístup k tejto stavbe.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta

d. j. 584/2020

OM (Mgr. Jedličková)
TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
500ú/14275/OM	14802/2020	Ing.arch.Mokrášová	27.10.2020

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k odpredaju pozemku, p.č. 4934, k.ú. Nitra, MsÚ v Nitre z hľadiska schváleného Územného plánu mesta Nitry, útvár hlavného architekta vydáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v urbanistickom centre priestorovo-funkčného celku – PFC Čermáň, v území funkčne určenom pre bývanie.

Pozemok je určený prednostne pre funkcie bývania - táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevyklučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.

Odpredaj pozemku a jeho využívanie podmieňujeme nutnosťou dodržať funkčné regulatívy v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitry (negatívne vplyvy na bývanie sú vylúčené). Odporúčame odsúhlasenie odpredaju aj Výborom mestskej časti – Čermáň. Vlastník pozemku je povinný rešpektovať existujúcu technickú infraštruktúru a všetky existujúce prípojky susedných nehnuteľností.

S pozdravom

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 138 -

Ing. arch. Viktor Šabík, AA
Hlavný architekt mesta Nitra