



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1323/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (v kat. území Dražovce – Mgr. Pavol Ďurka)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.08.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (v kat. území Dražovce – Mgr. Pavol Ďurka)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať pozemok v kat. území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/23 – záhrada o výmere 37m<sup>2</sup>, evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Pavla Ďurku, Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra-Dražovce.

a

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
prenájom pozemku v kat. území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/23 – záhrada o výmere 37m<sup>2</sup>, evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 0,36 €/m<sup>2</sup>/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia pre Mgr. Pavla Ďurku, Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochu ako vjazd k rodinnému domu a je v oplotení a aj pred oplotením žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2022

K: MR

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať pozemok v kat. území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/23 – záhrada o výmere 37m<sup>2</sup>, evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Pavla Ďurku, Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra-Dražovce.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

T: 30.11.2022

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Mgr. Pavol Ďurka)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Mgr. Pavla Ďurku, Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra-Dražovce.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mgr. Pavla Ďurku, Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra-Dražovce o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/23 – záhrada o výmere 37m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení a aj pred oplotením žiadateľ'a.

**Vyjadrenie ÚHA:** podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 je parcela súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Parcela č. 299/23 (rovnako ako aj parcela č. 299/24) sa nachádza v kontakte s parcelou č. 299/21 – miestna komunikácia Ščasného ul.

ÚHA odporúča odpredaj parcely č. 299/23 a príp. aj 299/24 konzultovať s Odborom dopravy MsÚ v Nitre pre ich prípadné možné využitie na rozšírenie komunikácie Ščasného ul.

**Vyjadrenie OD:** po dôkladnom preskúmaní žiadosti odbor dopravy **nesúhlasí** s odpredajom uvedenej parcely, z dôvodu zachovania čo možno najväčších parametrov uličného profilu, nakoľko v zmysle Plánu udržateľnej mobility sa na ulici Ščasného uvažuje s vybudovaním cyklistickej komunikácie.

**Vyjadrenie VMC č. 6:** VMC prerokoval predloženú žiadosť a nemá pripomienky k odpredaju parcely žiadateľ'ovi.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľ'skú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 132/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 299/23 – záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup> na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Pavla Ď. za nájomné vo výške 0,36 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Primátor mesta Nitra** dňa 12.08.2022 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Pavla Ďurku.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 30.08.2022, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





CESTA VEDÚCA  
KV KOSTOLÍKU SV. MICHALA  
CHÝLA ŽADŔK, CESTA ÚZKA.