



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1329/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (prenájom pozemku pred BD na Rázusovej ul. 12-14)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.08.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra  
(prenájom pozemku pred BD na Rázusovej ul. 12-14)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 60 m<sup>2</sup> z „C“KN parc. č. 4621 – ostatná plocha o celkovej výmere 3849 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3681 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac za účelom parkovania osobných motorových vozidiel za nájomné vo výške .....€/m<sup>2</sup>/rok pre: MUDr. Andrea Sabolová, rod. Bystrá, Rázusova 12, 949 01 Nitra, Miroslava Jánošíková, rod. Adamcová, Rázusova 12, 949 01 Nitra, Marek Bucher, rod. Bucher, 020 53 Lúky 142, JUDr. Michal Cimmermann, rod. Cimmermann, Ľudmily Podjavorinskej 23, 953 01 Zlaté Moravce, Lýdia Rajtárová, rod. Horváthová, Rázusova 14, 949 01 Nitra, Jozef Ďurina, rod. Ďurina a manž. Beáta Ďurinová, rod. Maťová, Rázusova 14, 949 01 Nitra, a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Nájomcovia sú vlastníkami bytov v bytovom dome súp. č. 800 na parc. registra „C“KN č. 4627 a č. 4628 na Rázusovej ul. 12 a 14 v Nitre a predmetná časť parc. č. 4621 sa nachádza pred týmto bytovým domom. Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetnú časť parc. č. 4621 využívajú na parkovanie návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho, Polikliniky Rázusova a Fakultnej nemocnice a pre obyvateľov Rázusovej 12 a 14, ktorí nemajú pri svojom dome garáže, je veľký problém zaparkovať v blízkosti svojho domu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie jej platnosti v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.12.2022

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra**  
**(prenájom pozemku pred BD na Rázusovej ul. 12-14)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra.

Odbor majetku, MsÚ v Nitre eviduje **žiadosť niektorých vlastníkov bytov v bytovom dome na Rázusovej ul. 12-14, a to:** MUDr. Andrea Sabolová, Miroslava Jánošíková, Marek Bucher, JUDr. Michal Cimmermann, Lýdia Rajtárová, Jozef Ďurina a manželka Beáta (ďalej ako Žiadatelia“) **o pokračovanie v nájme časti pozemku o výmere 60 m<sup>2</sup>** z parcely reg. „C“ **KN č. 4621, LV č. 3681 v kat. území Nitra** vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa pred ich bytovým domom na účely parkovania osobných motorových vozidiel.

Žiadatelia užívali predmetnú časť pozemku na základe Nájomnej zmluvy č.j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 v znení Dodatku č. 1 a 2 na **dobu určitú do 30.06.2022** za nájomné vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>/rok.

Uvedené žiadajú z dôvodu, že po ukončení Nájomnej zmluvy nebudú mať zabezpečené parkovanie pri svojom bytovom dome, nakoľko nevlastnia garáž v tejto lokalite a parkovanie im často znemožňujú návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho, Polikliniky Rázusova a Fakultnej nemocnice Nitra.

Ďalším z dôvodov je skutočnosť, že v blízkosti ich BD je chodník pre chodcov a odstavenie, resp. parkovanie auta na ňom nie je možné.

Nájomná zmluva bola uzatvorená pôvodne na dobu neurčitú. Na dobu určitú, do 30.06.2022 bola zmenená v zmysle uzn. č. 221/2021-MZ zo dňa 1.7.2021 pri prerokovávaní žiadosti o zmenu nájomcov v Nájomnej zmluve. V tom čase VMČ 2 - Staré mesto prerokoval žiadosť o zmenu nájomcov na zasadnutí dňa 10.05.2021 a súhlasil so zmenou nájomcov do doby zavedenia rezidenčného parkovania v Starom meste, pričom určil, že je potrebné informovať aj ostatných nájomcov o tom, že mesto bude vypovedať podobné nájomné zmluvy po zavedení rezidenčného parkovania.

**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť o predĺženie doby nájmu prerokoval na zasadnutí dňa **06.06.2022** a uznesením č. 113/2022 – **nesúhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy a žiada odbor dopravy o dočasné ponechanie zvislého dopravného značenia umožňujúceho vyhradenie miest pre obyvateľov do doby, kedy dôjde k zjednosmerneniu Krčméryho ul. a vytvoreniu pozdĺžneho parkovania na ulici.**

**Odbor dopravy list č. OD-9262/2022 zo dňa 13.06.2022** – v súvislosti s požadovaným predĺžením nájmu, ako aj uznesením VMČ 2 Staré mesto (uzn. č. 113/2022) upozorňujeme, že vzhľadom na požiadavku ZŠ Krčméryho, miestnych prevádzok a obyvateľov Krčméryho ul., odbor dopravy MsÚ v Nitre pristúpil k úprave návrhu organizácie dopravy, t.j. úsek miestnej komunikácie Rázusova po MK Krčméryho bude obojsmerný, a teda v danom úseku nie je riešené parkovanie s pozdĺžnym radením vozidiel. Z uvedeného dôvodu požiadavku v zmysle uzn. č. 113/2022 nie je možné aplikovať, nakoľko pôvodný návrh organizácie dopravy (zjednosmernenie v celom úseku) nebude realizovaný.

*Odbor dopravy odporúča prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na účely parkovania obyvateľov BD Rázusova ul. 12-14 na dobu určitú, z dôvodu plánovanej úpravy organizácie dopravy, resp. aj možného rozšírenia rezidentského parkovania.*

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 a uznesením č. 134/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 60 m<sup>2</sup>** z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4621 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre MUDr. Andreu S., Miroslavu J., Mareka B., JUDr. Michala C., Lýdiu R., Jozefa Ď. a manž. Beátu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a za rovnakých podmienok, aké boli stanovené v nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM v znení dodatku č. 1 a č. 2.

Primátor mesta Nitra schválil svojím podpisom dňa 23.8.2022 zámer prenájmu predmetnej časti pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne: zámer prenájmu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra z „C“KN parc. č. 4621 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 60 m<sup>2</sup> (podľa nákresu), zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pre: MUDr. Andrea Sabolová, rod. Bystrá, Rázusova 12, 949 01 Nitra, Miroslava Jánošíková, rod. Adamcová, Rázusova 12, 949 01 Nitra, Marek Bucher, rod. Bucher, 020 53 Lúky 142, JUDr. Michal Cimmermann, rod. Cimmermann, Ľudmily Podjavorinskej 23, 953 01 Zlaté Moravce, Lýdia Rajtárová, rod. Horváthová, Rázusova 14, 949 01 Nitra, Jozef Ďurina, rod. Ďurina a manž. Beáta Ďurinová, rod. Maťová, Rázusova 14, 949 01 Nitra, a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Nájomcovia sú vlastníckmi bytov v bytovom dome súp. č. 800 na parc. registra „C“KN č. 4627 a č. 4628 na Rázusovej ul. 12 a 14 v Nitre a predmetná časť parc. č. 4621 sa nachádza pred týmto bytovým domom. Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetnú časť parc. č. 4621 využívajú na parkovanie návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho, Polikliniky Rázusova a Fakultnej nemocnice a pre obyvateľov Rázusovej 12 a 14, ktorí nemajú pri svojom dome garáže, je veľký problém zaparkovať v blízkosti svojho domu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (prenájom pozemku pred BD na Rázusovej ul. 12-14) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

