



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1315/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Miroslav Král s manželkou, Hanulova 611/11, 949 01 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.08.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Miroslav Král s manž., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1591/7 – orná pôda o výmere cca 59/5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Miroslava Krála s manž., obaja bytom Hanulova 611/11, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetná časť pozemku slúži ako jediný možný prístup k ich rodinnému domu a využívajú ju sčasti ako predzáhradku, sčasti na parkovanie a zároveň udržiavajú trávny porast, ktorý sa tu nachádza.

Predmetná časť pozemku je zaťažená aj vecným bremenom, nachádza sa tu stĺp elektrického vedenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré sú žiadatelia ochotní na seba prevziať ako potenciálni budúci vlastníci.

Dôvodom žiadosti o odpredaj je aj plánovaná rekonštrukcia rodinného domu, v rámci ktorej majú záujem revitalizovať aj parter ulice, skultúrneť priestor pred rodinným domom použitím kvalitných kamenných povrchov a nízkej krovitej zelene.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 2682 – záhrada o výmere 387 m<sup>2</sup>, parc. č. 2683/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, parc. č. 2683/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 611 – rodinný dom postavený na parc. č. 2683/1 v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 2661.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2023

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1591/7 – orná pôda o výmere cca 59/5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Miroslava Krála s manž., obaja bytom Hanulova 611/11, 949 01 Nitra

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Miroslav Král s manž., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Miroslav Král s manž., obaja bytom Hanulova 611/11, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Miroslava Krála s manž., obaja bytom Hanulova 611/11, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 1591/7 – orná pôda o výmere cca 59,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predmetná časť pozemku slúži ako jediný možný prístup k ich rodinnému domu a využívajú ju sčasti ako predzáhradku, sčasti na parkovanie a zároveň udržiavajú trávny porast, ktorý sa tu nachádza.

Predmetná časť pozemku je zaťažená aj vecným bremenom, nachádza sa tu stĺp elektrického vedenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré sú žiadatelia ochotní na seba prevziať ako potenciálni budúci vlastníci.

Dôvodom žiadosti o odpredaj je aj plánovaná rekonštrukcia rodinného domu, v rámci ktorej majú záujem revitalizovať aj parter ulice, skultúrniť priestor pred rodinným domom použitím kvalitných kamenných povrchov a nízkej krovitej zelene.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 2682 – záhrada o výmere 387 m<sup>2</sup>, parc. č. 2683/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, parc. č. 2683/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 611 – rodinný dom postavený na parc. č. 2683/1 v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 2661.

### **Stanovisko Mestského úradu v Nitre:**

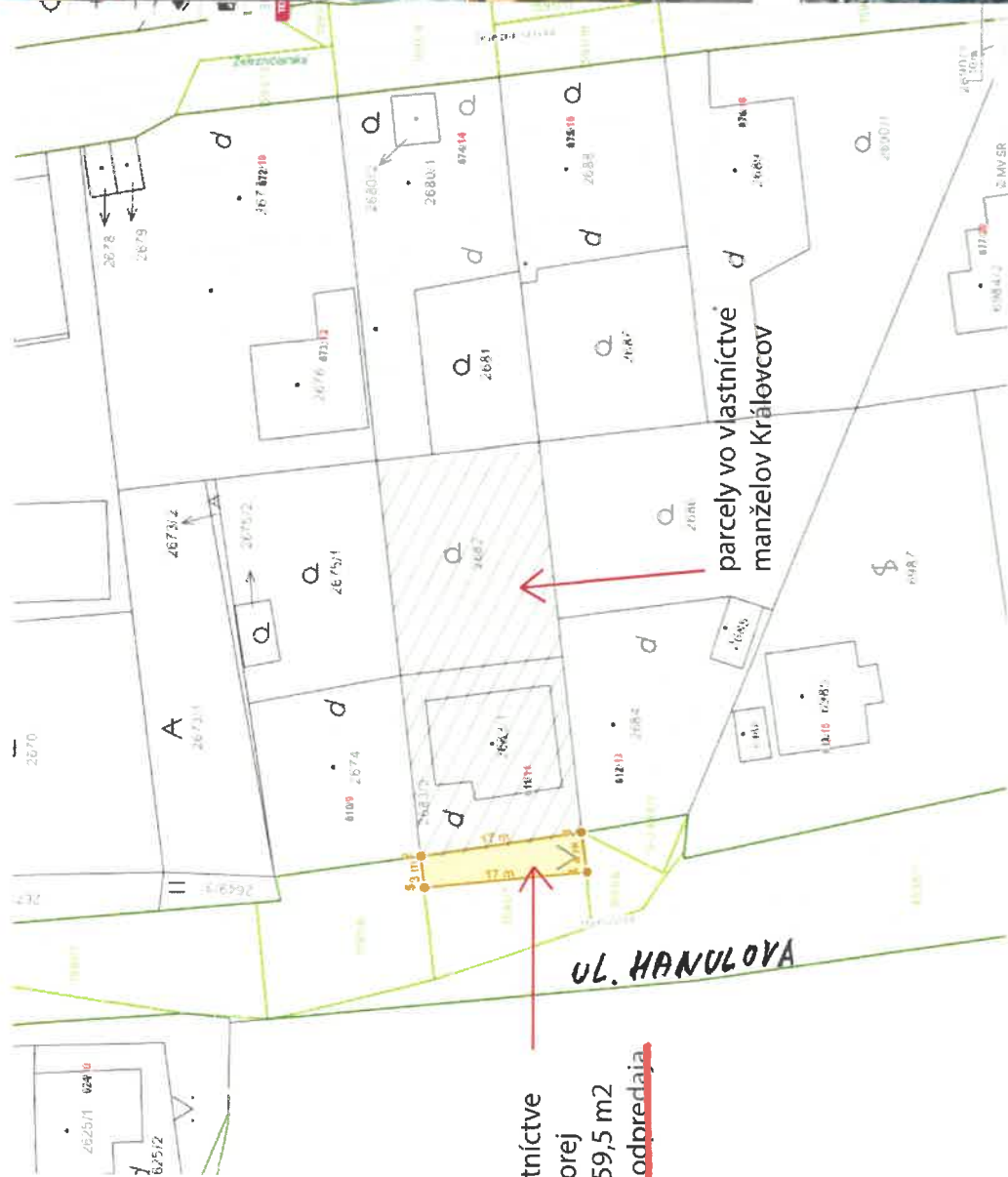
Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:

Podľa Územného plánu mesta Nitry sa pozemok „E“ KN parc. č. 1591/7 v k. ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na **prístup automobilový a peší**.

**VMČ č. 3 – Čermán** na svojom zasadnutí konanom dňa 15.06.2022 sa žiadosťou zaoberal a navrhuje, aby sa OM zaoberal komplexným riešením usporiadania susedných pozemkov, VMČ neodporúča kúskový odpredaj.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 59,5 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1591/7 – orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Miroslava K. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m<sup>2</sup> + DPH, pričom kupujúci sú povinní uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Komisia zároveň žiada preveriť užívanie častí susedných mestských pozemkov vlastníckmi susedných nehnuteľností a osloviť týchto vlastníkov ohľadom odkúpenia častí mestských pozemkov, ak sú v ich užívaní.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



parcely vo vlastníctve  
Mesta Nitra, ktorej  
časť o výmere 59,5 m<sup>2</sup>  
je predmetom odpredaja

UL. HANULOVA

parcely vo vlastníctve  
manželov Kráľovcov