



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1297/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre – Anna Lazarčíková HOLLAZ)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.08.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre – Anna Lazarčíková HOLLAZ)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2022-MZ zo dňa 27.01.2022, a to dňom schválenia

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2022-MZ zo dňa  
27.01.2022**

**(Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom  
nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre – Anna Lazarčíková HOLLAZ)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 31/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 253a o výmere 25,36 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru č. 253b o výmere 34,39 m<sup>2</sup> v kamennej budove Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné vo výške:

- nebytový priestor č. 253a           60,-€/m<sup>2</sup>/rok,
- nebytový priestor č. 253b           30,-€/m<sup>2</sup>/rok,

pre Annu Lazarčíkovú HOLLAZ, Kopanická 4, 949 07 Nitra, IČO: 40 686 833 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

*Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov č. 253a a č. 253b Anna Lazarčíková HOLLAZ, ako súčasný nájomca nebytového priestoru č. 802 v budove Obchodného centra, uvoľní tento nebytový priestor za účelom jeho využívania organizáciou Kreatívne centrum Nitra.“*

a uložilo:

„vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“.

Pani Anna Lazarčíková mala na prízemí budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre v prenájme nebytový priestor č. 802 o výmere 32,20 m<sup>2</sup> zmluvou o nájme nebytových priestorov č. j. 1741/2016/OM zo dňa 15.07.2016 za účelom prevádzkovania predajne bytových doplnkov, drobného nábytku a kvetov.

Nakoľko v rámci postupnej revitalizácie mestskej tržnice má byť na prízemí budovy Obchodného centra vytvorené klientske centrum prepravcu mestskej hromadnej dopravy v Nitre Transdev a priestory pre ďalšie menšie prevádzky, pani Lazarčíkovej bol ponúknutý prenájom alternatívneho priestoru v kamennej budove mestskej tržnice, t. j. nebytový priestor č. 253a a č. 253b.

Napriek schválenému prenájmu nebytového priestoru č. 253a a č. 253b uznesením č. 31/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 však pani Lazarčíková nakoniec neprijala ponuku na prenájom alternatívneho priestoru v kamennej budove, pričom prenájom nebytového priestoru č. 802 v budove Obchodného centra bol ukončený ku dňu 30.06.2022 dohodou o ukončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1426/2022/OM zo dňa 29.06.2022.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 30.08.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre – Anna Lazarčíková HOLLAZ) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.