



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1296/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Vargová - prenájom pozemku – kat.úz. Párovské Háje)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	10.08.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Vargová - prenájom pozemku – kat. úz. Párovské Háje)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021 – MZ zo dňa 09.09.2021

nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 35,56 m² z pozemku parcela registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere 1234 m², vedené v liste vlastníctva č. 8181, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Párovské Háje, za účelom využitia ako terasy pohostinstva na dobu určitú do doby začatia výstavby IBV „nad Hájmi“ v Párovských Hájoch za nájomné vo výške 17,11€/m²/rok, s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu terasy a všetkých ostatných stavieb z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Sylviu Vargovú, bytom Ulička 3546/5A, 949 01 Nitra, IČO: 52 584 801 a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku za účelom využitia ako terasy pohostinstva, ktoré žiadateľka prevádzkuje v budove Kultúrneho domu v zmysle NZ č.52510/007/2019 (Komisionár –Službyt Nitra, s.r.o.) je, záujem žiadateľky zlegalizovať dlhoročne vybudovanú terasu so spevnenou plochou (ktorú nevybudovala žiadateľka) ako súčasť pohostinstva, ktorého vnútorný priestor je nefajčiarsky.

nahrádza nasledovným znením:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- prenájom časti o výmere cca 35,56 m² z pozemku parcela registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere 1234 m², vedené v liste vlastníctva č. 8181, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Párovské Háje, pre Sylviu Vargovú, bytom Ulička 3546/5A, 949 01 Nitra, IČO: 52 584 801, za účelom využitia ako terasy pohostinstva na dobu určitú do začiatku realizácie vedľajšej miestnej komunikácie pri KD Párovské Háje, za nájomné vo výške 17,11€/m²/rok, s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Stavebník je povinný odstrániť stavbu terasy a všetky ostatné stavby z predmetného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v prípade, ak budú dotknuté realizáciou stavby IBV „Nad Hájmi“, pričom uvedené platí za predpokladu súhlasu stavebníka IBV „Nad Hájmi“.

Nájomca uhradí bezdôvodné obohatenie za užívanie časti o výmere cca 35,56 m² z pozemku parcela registra C KN č. 3789/3, k.ú Párovské Háje, zodpovedajúce nájomnému vo výške 17,11€/m²/rok za obdobie späťne 2 roky.

- Zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku za účelom využitia ako terasy pohostinstva, ktoré žiadateľka prevádzkuje v budove Kultúrneho domu v zmysle NZ č.52510/007/2019 (Komisionár –Službyt Nitra, s.r.o.) je, záujem žiadateľky zlegalizovať dlhoročne vybudovanú terasu so spevnenou plochou (ktorú nevybudovala žiadateľka) ako súčasť pohostinstva, ktorého vnútorný priestor je nefajčiarsky.

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.12.2021

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 31.01.2023

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Vargová - prenájom pozemku – kat. úz. Párovské Háje)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom 09.09.2021 schválilo uznesením č. 281/2021-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 35,56 m² z pozemku parcela registra C KN č. 3789/3 – záhrada o výmere 1234 m², vedené v liste vlastníctva č. 8181, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Párovské Háje, za účelom využitia ako terasy pohostinstva na dobu určitú do doby začatia výstavby IBV „nad Hájami“ v Párovských Hájach za nájomné vo výške 17,11€/m²/rok, s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu terasy a všetkých ostatných stavieb z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Sylviu Vargovú, bytom Ulička 3546/5A, 949 01 Nitra, IČO: 52 584 801 a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku za účelom využitia ako terasy pohostinstva, ktoré žiadateľka prevádzkuje v budove Kultúrneho domu v zmysle NZ č.52510/007/2019 (Komisionár –Službyt Nitra, s.r.o.) je, záujem žiadateľky zlegalizovať dlhoročne vybudovanú terasu so spevnenou plochou (ktorú nevybudovala žiadateľka) ako súčasť pohostinstva, ktorého vnútorný priestor je nefajčiarsky.

Odbor majetku: v zmysle uznesenia č.281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 odbor majetku vypracoval návrh nájomnej zmluvy, ktorý zaslal na sripomienkovanie žiadateľke p. Vargovej. Žiadateľka odboru majetku doručila pripomienky, ktoré sa týkali zmien v uznesení, a to: („ po skončení nájmu je stavebník „IBV Nad Hájami“ povinný odstrániť stavbu terasy ...) a tiež žiada zmeniť v zmysle stanoviska VMČ č.5 : (aby bol prenájatý pozemok pod terasou do doby, kým sa nezačne realizácia vedľajšej miestnej komunikácie pri KD P. Háje“).

Svoju žiadosť o vyššie uvedené zmeny odôvodňuje tým, že ma vedomosti o tom, že sa rieši miestna komunikácia aj s alternatívou „B“ nie je nutné ukončenie nájmu a terasu odstrániť, nakoľko nebráni výstavbe miestnej komunikácie.

Odbor majetku sa zúčastnil viacerých rokovaní týkajúcich sa prístupovej cesty IBV „Nad Hájami“ - variant „B“ (t.j. z opačnej strany ako je terasa). Investor IBV „Nad Hájami“ vypracoval PD novej trasy prístupovej komunikácie, ktorá nebola v súlade s požiadavkami Mesta Nitra, z toho dôvodu bolo nutné, aby investor opätovne predmetnú PD prepracoval.

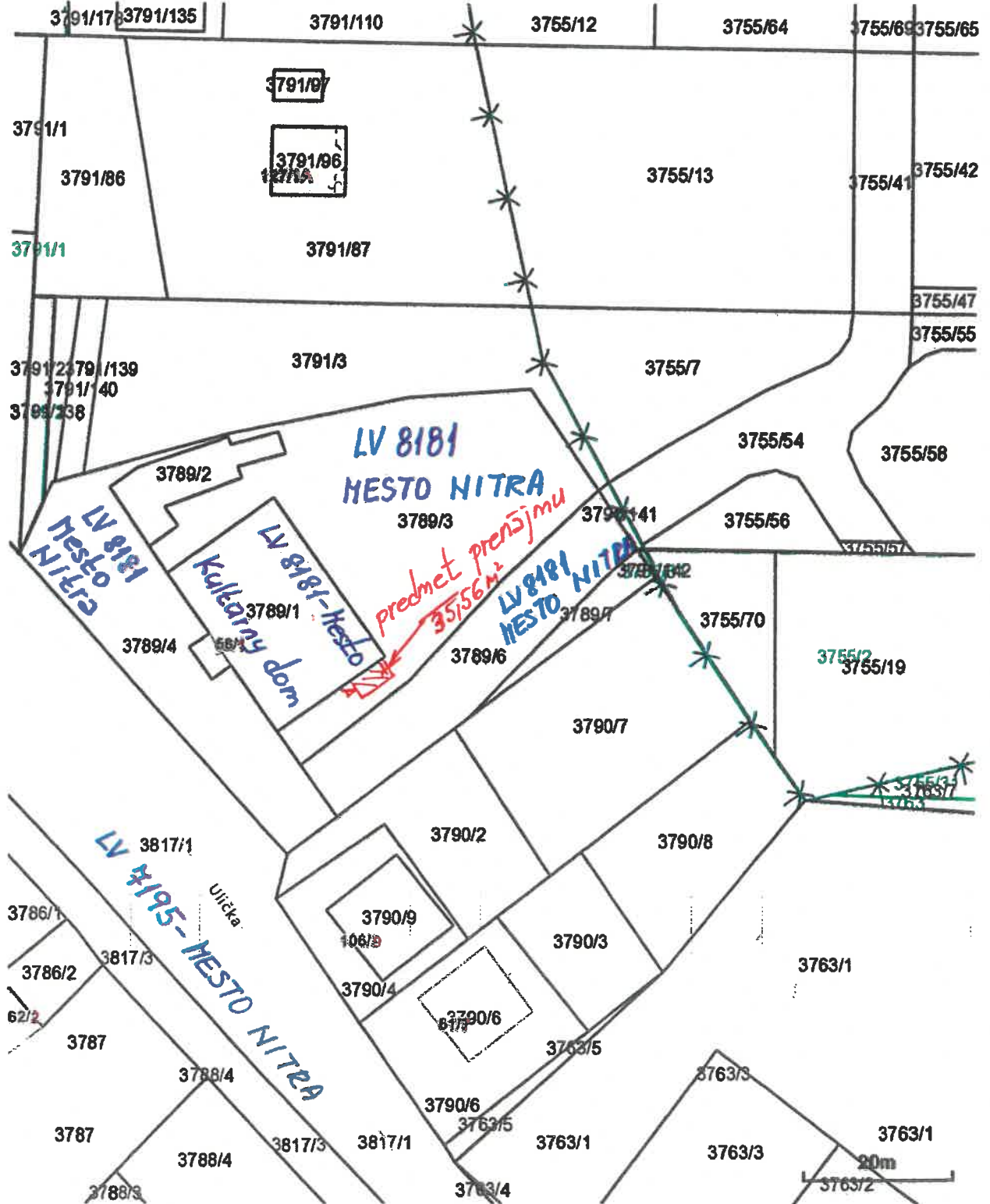
Komisia mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 23/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 a to tak, že doba nájmu bude stanovená ako doba určitá do začiatku realizácie vedľajšej miestnej komunikácie pri KD p. Háje a zároveň je stavebník IBV „Nad Hájami“ povinný odstrániť stavbu terasy a všetky ostatné stavby z predmetného pozemku v prípade ak budú dotknuté realizáciou stavby IBV „Nad Hájami“, pričom uvedené platí za predpokladu súhlasu stavebníka IB „ Nad Hájami“.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 30.08.2022 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 08.09.2022.

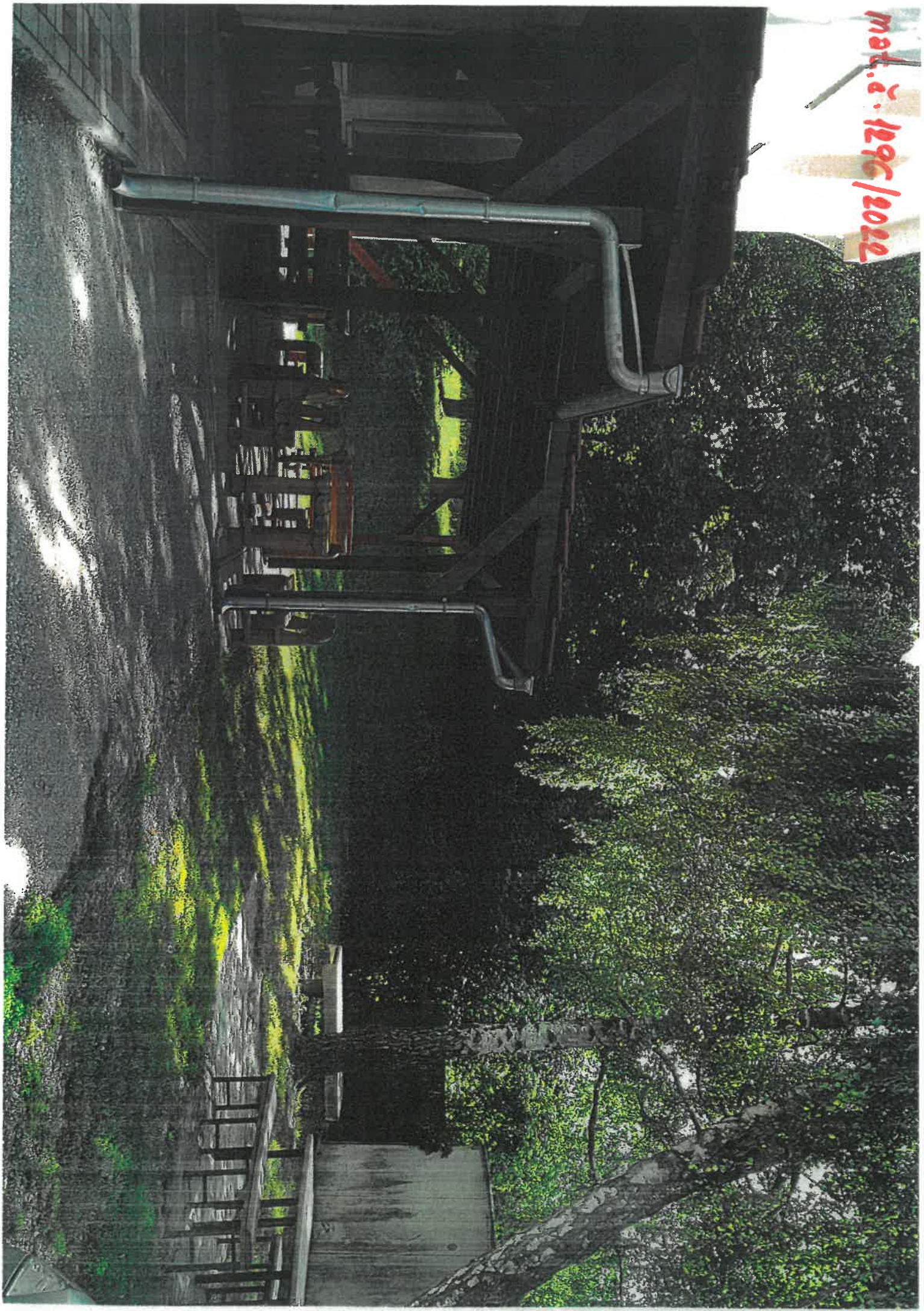
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Vargová - prenájom pozemku – kat.úz. Párovské Háje) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

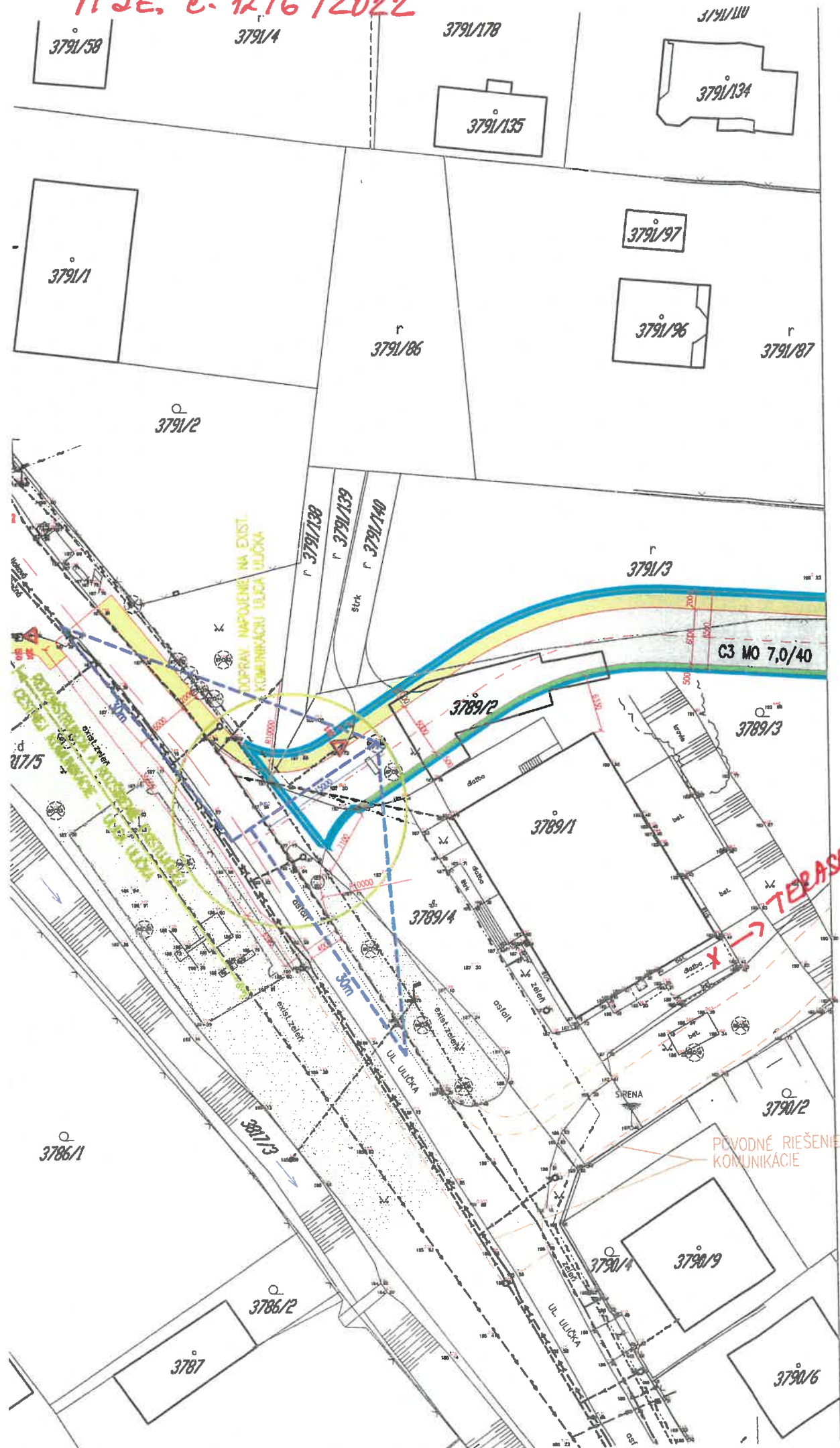
Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje



mat. z. 1296/2022



Mat. č. 1296/2022



LEG



LEGE



LEGI



POZNÁMKA:
I.S. SIETE SÓ ZAKRESL
PRESNÉ VYTYČENIE!

SADA	ZM
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	AUTO/ ZODP/ VYPR/ INVEŠ
	NÁZC/ OBS/