



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1322/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 271/2020-MZ (Návrh na zriadenie vecného bremena v kat. území Horné Krškany – Ing. Róbert Križan s manž.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	23.08.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 271/2020-MZ (Návrh na zriadenie vecného bremena v kat. území Horné Krškany – Ing. Róbert Križan s manž.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 271/2020-MZ zo dňa 12.10.2020 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„v súlade s ustanovením §5 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

zriadenie odplatného vecného bremena in rem v prospech Mesta Nitra k pozemkom zameranými geometrickým plánom č. 44/2020, úradne overeným dňa 07.04.2020 pod č. G1-642/2020, a to parcely registra C KN č. 536 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1788 m² a C KN č. 546 – záhrada o výmere 22 m² v celom rozsahu, ktoré pochádzajú z parcely registra E KN č. 157/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1811 m² evidovanej v LV č. 7476 v kat. území Horné Krškany vo vlastníctve Ing. Róberta Križana a Mgr. Miriam Križanovej rod. Kozelovej, Lipová 624/7, 949 01 Nitra, na dobu určitú počas existencie vodárenského zariadenia, za jednorazovú odplatu vo výške 18.800,-€ (podľa znaleckého posudku č. 52/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Mesárošom) pričom uvedená odplata môže byť hradená aj na splátky na základe dohody, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníkov nehnuteľností, ako povinných z vecného bremena, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie vodárenského zariadenia a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetné vodárenské zariadenie, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodárenského zariadenia, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv“

a nahradíť ho novým znením:

„v súlade s ustanovením §5 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

zriadenie odplatného vecného bremena in personam v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra k pozemkom zameraným geometrickým plánom č. 44/2020, úradne overeným dňa 07.04.2020 pod č. G1-642/2020, a to parc. registra C KN č. 536 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1788 m² a C KN č. 546 – záhrada o výmere 22 m² v celom rozsahu, ktoré pochádzajú z parcely registra E KN č. 157/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1811 m² evidovanej v LV č. 7476 v kat. území Horné Krškany vo vlastníctve Ing. Róberta Križana a Mgr. Miriam Križanovej rod. Kozelovej, Lipová 624/7, 949 01 Nitra, na dobu určitú počas existencie vodárenského zariadenia, za jednorazovú odplatu vo výške 18.800,-€ (podľa znaleckého posudku č. 52/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Mesárošom), ktorú uhradí Mesto Nitra, pričom uvedená odplata môže byť uhradená v splátkach na základe dohody, pričom obsahom vecného bremena bude právo Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníkov nehnuteľností, ako povinných z vecného bremena, strpieť na

zaťažených nehnuteľnostiach uloženie vodárenského zariadenia a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetné vodárenské zariadenie, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodárenského zariadenia, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a pešo oprávneným za účelom vykonávania týchto práv“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2023

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia č. 271/2020-MZ (Návrh na zriadenie vecného bremena v kat. území Horné Krškany – Ing. Róbert Križan s manž.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 23. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 12.11.2021 prerokovalo Návrh na zriadenie vecného bremena v kat. území Horné Krškany – Ing. Róbert Križan s manž. pre Mesto Nitra a uznesením č. 271/2020-MZ **schválilo** v súlade s ustanovením § 5 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

zriadenie odplatného vecného bremena in rem v prospech Mesta Nitra k pozemkom zameranými geometrickým plánom č. 44/2020, úradne overeným dňa 07.04.2020 pod č. G1-642/2020, a to parcely registra C KN č. 536 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1788 m² a C KN č. 546 – záhrada o výmere 22 m² v celom rozsahu, ktoré pochádzajú z parcely registra E KN č. 157/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1811 m² evidovanej v LV č. 7476 v kat. území Horné Krškany vo vlastníctve Ing. Róberta Križana a Mgr. Miriam Križanovej rod. Kozelovej, Lipová 624/7, 949 01 Nitra, na dobu určitú počas existencie vodárenského zariadenia, za jednorazovú odplatu vo výške 18.800,-€ (podľa znaleckého posudku č. 52/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Mesárošom) pričom uvedená odplata môže byť hradená aj na splátky na základe dohody, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníkov nehnuteľností, ako povinných z vecného bremena, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie vodárenského zariadenia a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetné vodárenské zariadenie, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodárenského zariadenia, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

Dôvodom zriadenia odplatného vecného bremena je, zabezpečiť odkanalizovanie Bočnej ulice v Nitre, ktorá je zaradená do pasportu mestských komunikácií a evidovaná ako stavba v majetku mesta.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

OM: Stavba: „Nitra, horné Krškany – kanalizácia, ulica Bočná“ je už zrealizovaná na základe Rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2020/011855-005, zo dňa 19.05.2022, právoplatného 21.06.2022, kde Investorm bola Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra. Na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1009/2021/OM sa mesto zaviazalo zriadiť odplatné vecné bremeno.

Z toho dôvodu OM predkladá návrh na zmenu uznesenia, ktorá sa týka len zmeny in rem na in personam. Táto zmena uznesenia je potrebná z dôvodu zápisu vecného bremena na OÚ v Nitre, katastrálnom odbore.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 30.08.2022, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.