

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2022 – MZ zo dňa 10.02.2022**

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 08.09.2022

K časti:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

***prerokovalo***

investičný zámer obstarania stavby “BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti” (ďalej aj ako „BD Tehelná“) a návrh jeho financovania

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**6. ukladá**

vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k stavbe BD Tehelná v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia, za podmienok uzatvorenej Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR v znení neskorších dodatkov a súčasne pri dodržaní odporúčenia pre vypracovanie “Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve” vydaného poskytovateľom ŠFRB
- zabezpečiť uzatvorenie dohody o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností pre vydané povolenia pre stavbu BD Tehelná v prospech DYNAMIK REAL 2, s.r.o. ako dodávateľa a pre vstup dodávateľa ako stavebníka do už začatých správnych konaní o vydanie týchto povolení pre stavbu tak, aby bol dodávateľ na všetkých povoleniach uvedený ako stavebník stavby

**7. ukladá**

prednostovi mestského úradu

zmluvne obstaráť odborne spôsobilú osobu so skúsenosťami s rozsiahlymi stavbami na vykonávanie externého stavebného dozoru v mene objednávateľa s dôrazom na dodržanie realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, dodržanie podmienok budúcej kúpnej zmluvy a podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

K: MZ

II.

**Plnenie:**

Ukladacia časť 6 - v zmysle uzatvorenej Zmluva o dielo č. j. 16/2020/OVaR a k nej Dodatok č. 1 č. j. 17/2020/OVaR – oba dokumenty sú účinné od 22.01.2020, Dodatku č. 2 k ZoD č.j. 16/2020/OVaR zo dňa 25.05.2020 s účinnosťou od 29.05.2020 a prijatého uznesenia č.43/2022-MZ má mesto Nitra do 60 kalendárnych dní od účinnosti uznesenia MZ na výzvu dodávateľa (18.02.2022) uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, Kúpnu zmluvu a zmluvu o nájme pozemkov.

V marci 2022 boli pripravené návrhy zmlúv predkladané v zmysle uznesenia 43/2022-MZ, začiatkom apríla (5.4.2022) spoločnosť DYNAMIK REAL 2, s.r.o. si k týmto zmluvám uplatnila zásadné pripomienky (požiadavka na zvýšenie ceny), ktoré boli nezlúčiteľné so znením predmetného uznesenia. Tieto novovznesené požiadavky DYNAMIK REAL 2, s.r.o. vyvolali nutnosť vedenia rokovaní o zmluvných podmienkach (termíny 11.4.2022, 4.5.2022, 9.6.2022, 29.6.2022, 14.7.2022, 3.8.2022) a vyvolávajú aj potrebu zmeny uznesenia 43/2022-MZ.

Ukladacia časť 7 pri zabezpečení externého stavebného dozora prebieha proces prípravy vyhlásenia verejného obstarávania na odbore verejného obstarávania.

V bode 6 a 7 ukladacej časti uznesenia, sa uznesenie plní, NT: 31.december 2022

V Nitre dňa 16.08.2022

.....  
Mgr. Martin Horák  
prednosta MsÚ