

**1021/2021**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2021 - MZ zo dňa 18.11.2021**

K bodu: **Informatívna správa o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra**

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 08.09.2022

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu v Nitre

predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre zábery na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

T: 30.06.2022

K: MR

II.

**Plnenie:**

V zmysle uzn. č. 377/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 boli na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predložené návrhy na schválenie zámerov odpredaja tých nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré neboli schválené do dňa 18.11.2021:

**Por. č. 2: Budova jedálne na Dvorčianskej ul. 59** - návrh na zámer odpredaja bude opätovne predložený na zasadnutie MZ dňa 8.9.2022 v alternatívach spolu s plnením uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ, ktoré na zasadnutí konanom dňa 04.02.2021 uložilo vypracovať ideový návrh na vhodnú adaptáciu budovy bývalej jedálne Elitex pre spoločenské využitie v zmysle aktuálnej ponuky výziev zo štátu, poprípade EÚ, ak tak odporučí Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.08.2022.

**Por. č. 3 - Bývalé ihrisko – Letná ul.** - návrh na zámer odpredaja bol predložený na rokovanie MZ dňa 16.12.2021 – MZ schválilo zámer odpredaja nehnuteľností formou OVS (uzn. č. 439/2021-MZ).

V súčasnosti prebieha OVS, zasadnutie Komisie na vyhodnotenie návrhov bude 19.9.2022.

**Por. č. 8 - Súľovská ul.** - návrh na zámer odpredaja bol predložený na rokovanie MZ dňa 16.12.2021 – schválený zámer odpredaja spôsobom PHOZ pre Min. vnútra SR – nemajú záujem o odkúpenie, vybrali si pozemok na Kmeťovej ul., bude predložený návrh na zrušenie uznesenia

**Por. č. 9 - Novozámocká ul. pod ZŠ Krčméryho** – návrh na zámer odpredaja bol predložený na rokovanie MZ 23.6.2022 - MZ neschválilo zámer odpredaja

**Por. č. 10 - Párovská 40** - návrh na zámer odpredaja bol predložený na rokovanie MZ dňa 10.3.2022 – MZ neschválilo zámer odpredaja (uzn.č. číslo 102/2022-MZ)

Odbor školstva v spolupráci s investičným odborom zabezpečuje kroky k obnove využívania budovy ako materskej škôlky.

**por. č. 12 - Plaváreň na Dolnočemánskej ul.** - návrh na zámer odpredaja bol predložený na rokovaní MZ dňa 16.12.2021 – MZ schválilo zámer zámény pozemkov so spol. DEFIND, a.s. Banská Bystrica v pomere 1:1 spôsobom PHOZ. K zámene nehnuteľností je v prvom rade potrebné doriešiť zmenu funkčného využitia nehnuteľností s prevahou rezidencie, prístup k pozemkom a výrub stromov.

Zámenná zmluva nebola uzatvorená, spoločnosť požiadala o zmenu územného plánu a vyjadrenie k návrhu geometrického plánu na oddelenie zamieňaných nehnuteľností.

**Por. č. 16 - Kmeťova ul. pod vodojemom** – návrh na zámer odpredaja bol predložený na rokovaní MZ dňa 16.12.2021 – MZ schválilo zámer odpredaja časti pozemku 2500m<sup>2</sup> spôsobom PHOZ pre Ministerstvo vnútra SR, na zasadnutí MZ 8.9.2022 bude predložený návrh na zmenu uznesenia – doplnenie ďalšej parcely a zväčšenie výmery na odpredaj

**Por. č. 19 - Hotel Tennis** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 uznesením číslo 204/2022-MZ zobralo na vedomie informatívnu správu o postupe a časovom harmonograme výstavby pre bytový dom na Ďumbierskej ulici v katastrálnom území Chrenová na parcele č. 1003, 810/14, 810/15, 810/19 a 910/21 vo vlastníctve Mesta Nitra a schválilo zrušenie uznesenia MZ č. 441/2021-MZ zo dňa 16.12.2021, ktorým bol schválený zámer odpredaja Hotela Tennis formou OVS.

Uznesenie sa plní, navrhujeme nový termín kontroly 31.12.2022.

Spracovala:  
Mária Uhrinová  
odborný referent

---

Mgr. Martin Horák  
prednosta MsÚ v Nitre

V Nitre, dňa 24.08.2022

p. č.