



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1335/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (zámer zámeny pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve A. Pécsiho)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	25.08.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(zámer zámeny pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve A. Pécsiho)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, „C“KN parc. č 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 (Hornočermánska ul.)

za pozemok vo vlastníctve Alfréda Pécsiho, Hornozoborská ul. 93B, 949 01 Nitra, v kat. území Zobor, „C“KN parc. č. 5668/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², zapísaný na liste vlastníctva 3919

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, „C“KN parc. č 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 (Hornočermánska ul.)

za pozemok vo vlastníctve Alfréda Pécsiho, Hornozoborská ul. 93B, 949 01 Nitra, v kat. území Zobor, „C“KN parc. č. 5668/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², zapísaný na liste vlastníctva 3919 (Hornozoborská ul.)

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Na pozemku v kat. území Zobor, „C“KN parc. č. 5668/3 sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve Mesta Nitra – Hornozoborská ul. Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra nadobudne do vlastníctva pozemok pod svojou stavbou.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(zámer zámeny pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve A. Pécsiho)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **Alfréda Pécsiho**, Hornožoborská ul. 93B, 949 01 Nitra, zo dňa 06.07.2022 (v prílohe) o **zámenu pozemku v jeho vlastníctve v kat. území Zobor, „C“KN parc. č. 5668/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², zapísaný na liste vlastníctva 3919 za **pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 5299/1** – orná pôda o výmere 494 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 (Hornočermánska ul.). Zámenu žiada z dôvodu, že na pozemku v jeho vlastníctve je vybudovaná miestna komunikácia – Hornožoborská ul., ktorej vlastníkom a správcom je Mesto Nitra (snímky z mapy v prílohe).

Žiadateľ už v r. 2020 žiadal o zámenu svojho pozemku a listom č. 466/2020/OM 5661/2020 zo dňa 13.01.2020 mu bolo zaslaná odpoveď, v ktorej mu bolo vysvetlené, že v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniklo mestu priamo zo zákona právo zodpovedajúce vecnému bremenu - držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby. Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území. Týmto listom bolo zároveň žiadateľovi oznámené, že aktuálne neevidujeme pozemok na zámenu, ktorý by spĺňal podmienky dané zákonom, teda by bol v rovnakej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok vo vlastníctve žiadateľa pre zastavaním stavbou miestnej komunikácie a bolo mu navrhnuté, aby nám zaslal žiadosť o zámenu opätovne, ak taký vhodný pozemok nájde.

Pozemok vo vlastníctve mesta Nitra o ktorý má žiadateľ záujem je určený na odpredaj formou OVS v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2022-MZ zo dňa 23.06.2022, ktorým bol schválený **zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5299/1** a vedúcemu odboru majetku bolo uložené zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže v termíne do 30.09.2022.

VMČ 3 – Čermáň: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 17.8.2022.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 08.09.2022.

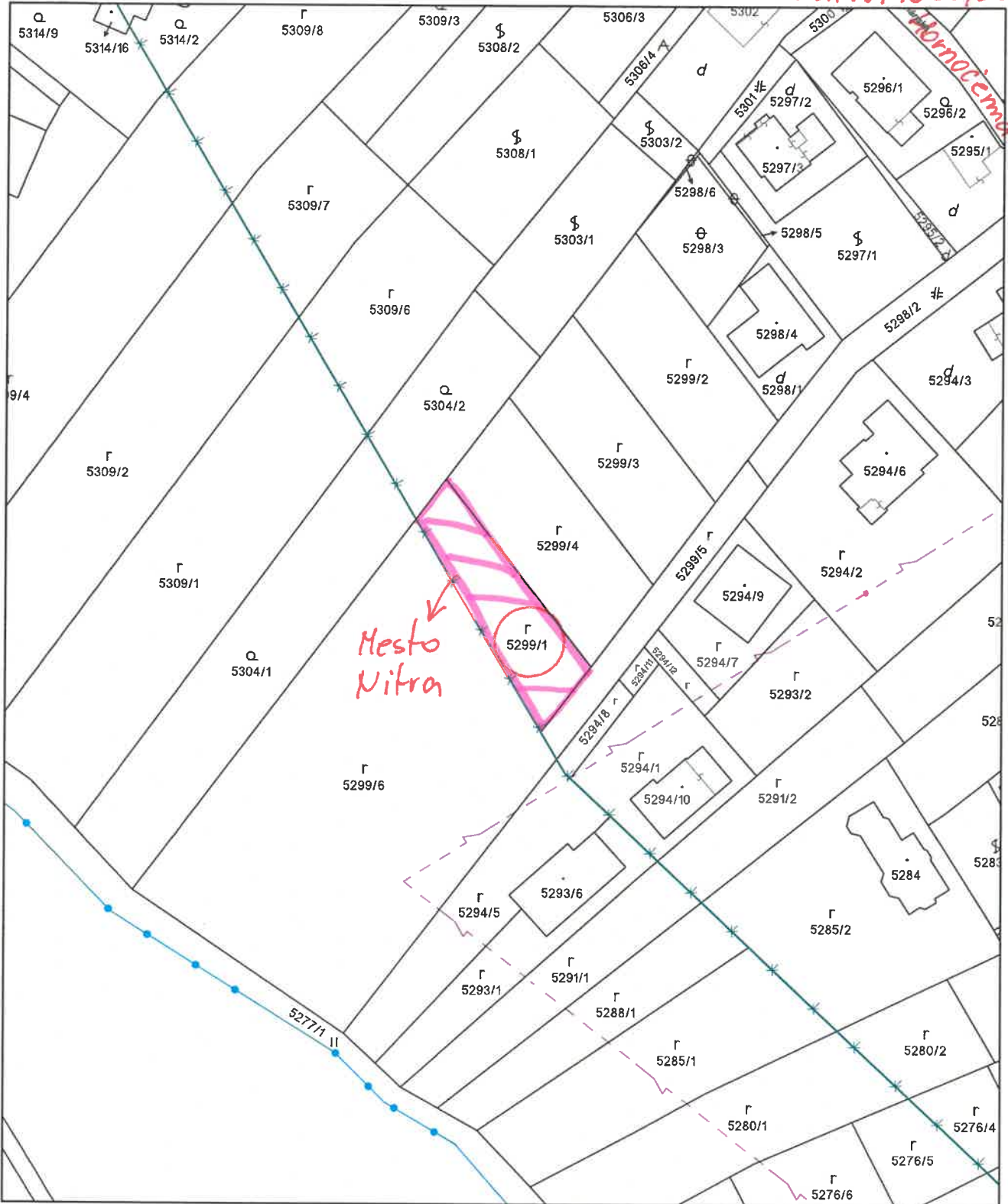
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 17.08.2022 a uznesením č. 146/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť zámenu** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5668/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² na LV č. 3919 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Alfréda P. za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku vypracoval návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „*Odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra na ul. Hornočermánska*“, **ako materiál č. 1304/2022**, ktorý je predložený na rokovanie dňa 8.9.2022.

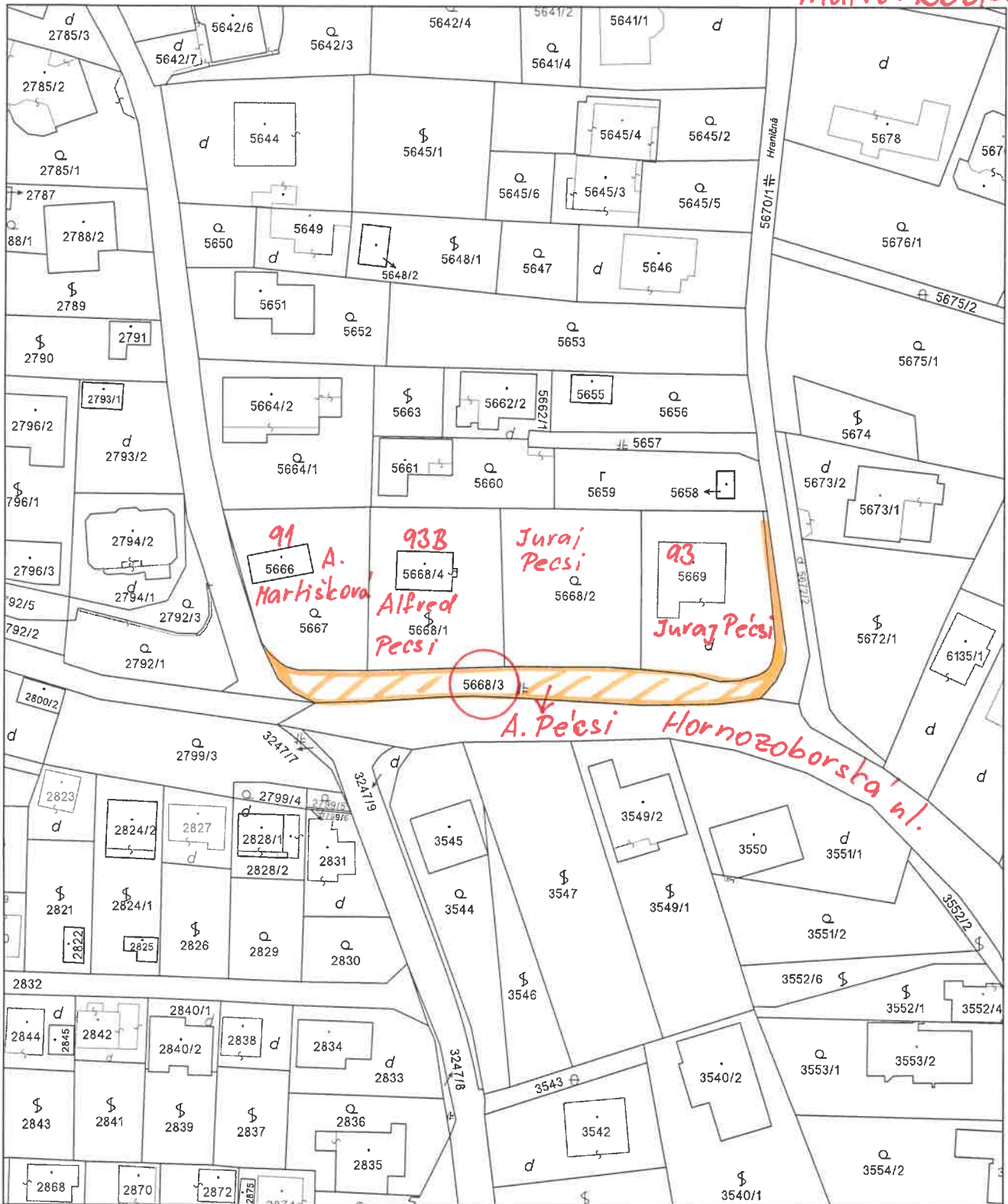
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta v k.ú. Nitra (zámer zámeny pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve A. Pécsiho) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1335/2022

Hornáči m. n. s. n.!



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nitra	Obec Nitra	Katastrálne územie Nitra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5299/1		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	4.8.2022 12:43:21	Bez autorizácie	
Údaje platné k	3.8.2022 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nitra	Obec Nitra	Katastrálne územie Zobor
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5668/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 5.8.2022 8:53:32	Bez autorizácie		
Údaje platné k 4.8.2022 18:00:00			