



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1321/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	19.08.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

s chváľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť BHR medical, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 367 v nasledovnom rozsahu:

- a) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 7374/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m², v k. u. Nitra, obec Nitra, Mikovíniho a Čajkovského ul. na LV č. 3681
- b) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 7242/15- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m², v k. u. Nitra, obec Nitra, Dolnočermánska ulica na LV č. 3681
- c) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 152/4- ostatná plocha o výmere 2870 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, Sihoť (pred kúpaliskom) na LV č. 3681,

za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilných odberových miest pre priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 na dobu určitú do doby stanovenej v súlade s rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, vydaným odborom dopravy MsÚ v Nitre, t. j. do 31.12.2022 za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok, a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Nájomca uhradí bezdôvodné obohatenie za užívanie parciel č. 7374/4, 7242/15, 152/4 v k. ú. Nitra vo výške nájmu bez právneho dôvodu od 01.09.2022 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodom prenájmu predmetných častí pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná spoločnosť bude pre potreby verejnosti zabezpečovať mobilné odberové miesta v meste Nitra pre odber vzoriek biologického materiálu a následnú priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia formou diagnostických testov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

T: 31.10.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť doručенú emailom dňa 07.07.2022 spoločnosťou BHR medical, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 367 (ďalej len „žadateľ“) o uzatvorenie právneho vzťahu formou nájmu k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra do 31.12.2022, t.j. do doby stanovenej v súlade s rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, vydaným odborom dopravy MsÚ v Nitre,

- a) časť pozemku o výmere **45 m²** z parcely reg. **C KN č. 7374/4-** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m², v k. u. Nitra, **Mikovíniho a Čajkovského ul.** na LV č. 3681,
- b) časť pozemku o výmere **45 m²** z parcely reg. **C KN č. 7242/15-** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m², v k. u. Nitra, **Dolnočermánska ulica** na LV č. 3681,
- c) časť pozemku o výmere **45 m²**, z parcely reg. **C KN č. 152/4-** ostatná plocha o výmere 2870 m², v k. ú. Nitra, **Sihot' (pred kúpaliskom)** na LV č. 3681,

účelom nájmu je zabezpečenie mobilných odberových miest v meste Nitra pre odber vzoriek biologického materiálu a následnú priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia formou diagnostických testov. Odberné miesta pozostávajú z 1 mobilného kontajneru (6,5 m x 2 m) a skladu (max 2,5 m x 3 m).

V roku 2022 na základe ďalších žiadostí o prenájom a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 boli s prevádzkovateľmi mobilných odberových miest uzatvorené nájomné zmluvy:

- a) Nájomná zmluva č. j. 681/2022/OM so spol. BHR medical s.r.o. – prenájom na dobu určitú do 30.06.2022
- b) Nájomná zmluva č. j. 682/2022/OM so spol. EMPIRE Hrabina, s.r.o. – prenájom na dobu určitú do 31.03.2022,
- c) Nájomná zmluva č. j. 683/2022/OM so spol. DIAMOND Hrabina, s.r.o.– prenájom na dobu určitú do 31.03.2022.

Prenájom bol dohodnutý za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok, so záväzkom uhradiť Prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1.11.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti vyššie opísaných nájomných zmlúv, zodpovedajúce výške nájomného vyššie opísaných nájomných zmlúv tak, ako to bolo schválené uznesením č. 384/2021 – MZ zo dňa 18.11.2021.

Odbor majetku:

Odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na dobu určitú, najviac do doby stanovenej v súlade s rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, vydaným odborom dopravy MsÚ v Nitre, t. j. do 31.12.2022. Nakoľko žiadateľ plánuje MOMky prevádzkovať na predmetných pozemkoch od 01.09.2022, navrhujeme do nájomnej zmluvy zahrnúť bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetných pozemkov žiadateľom **od 01.09.2022** do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7374/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m², časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m² a časti o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 152/4 - ostatná plocha o výmere 2870 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť BHR Medical, s.r.o, Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 36 na dobu určitú do 31.12.2022 za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok za podmienky vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných pozemkov v období od 01.09.2022 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške nájomného.

Mestská rada v Nitre:

Stanovisko Mestskej rady bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

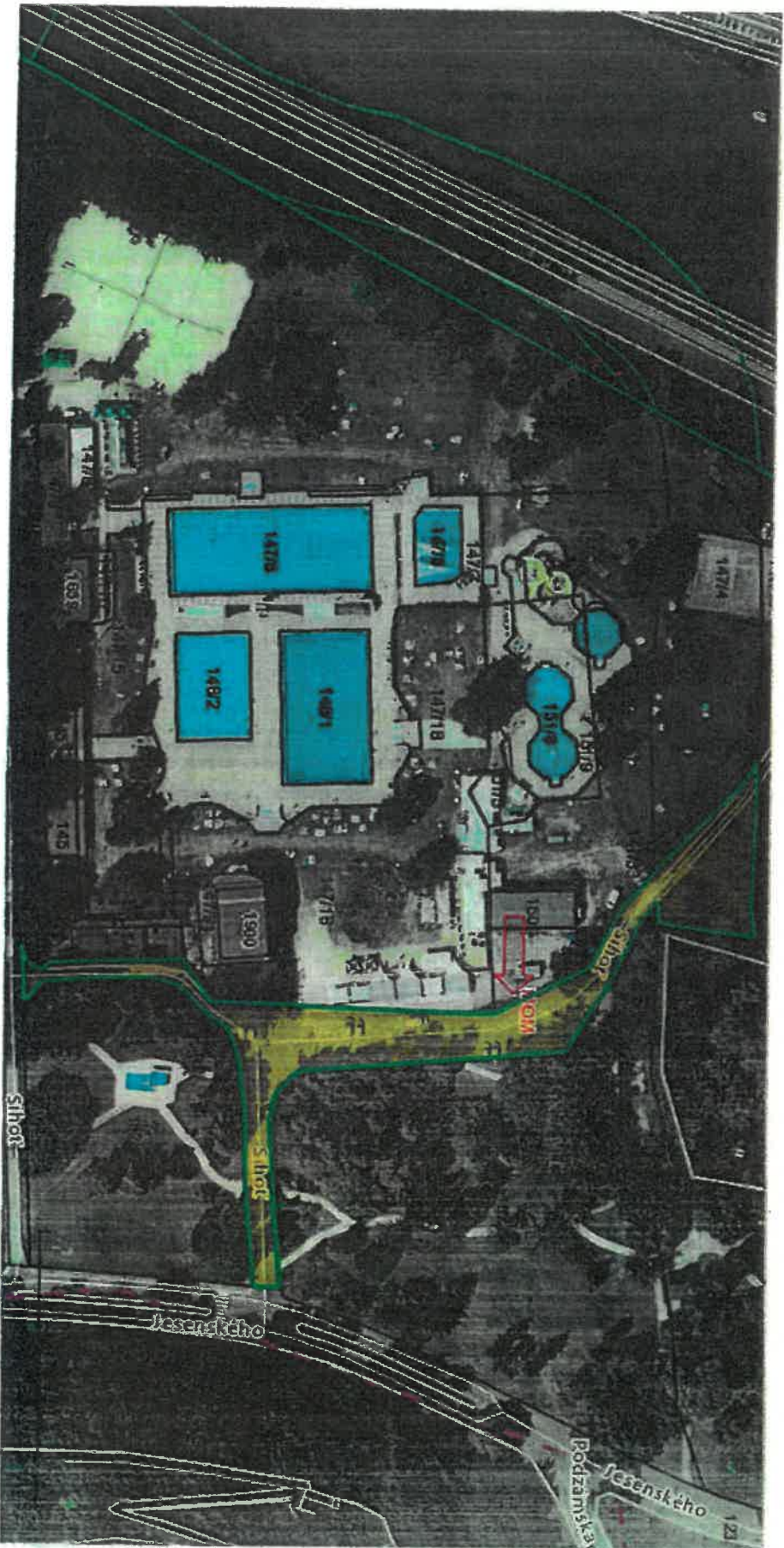
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 2.8.2022

Parcela registra C, 152/4

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Parcela registra C, 7242/15

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.